

SMLOUVA O DÍLO

č. 04-17-105

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

Objednatel

Obchodní firma/Název: Dům dětí a mládeže, České Budějovice, U zimního stadionu 1
Se sídlem: U Zimního stadionu 19/1, 370 01 České Budějovice
IČ: 60077638
Číslo účtu:

Zastoupený: Mgr. Josef Hošek, ředitel

Oprávněná kontaktní osoba: Mgr. Josef Hošek
tel.: 386 447 312, e-mail: hosek@ddmcb.cz

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel

Obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**
Se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 29029210
DIČ: CZ29029210
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-6354140227/0100
Zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

Oprávněná kontaktní osoba: Ing. Libor Novák – ředitel
tel.: 270 003 300, 724 321 332
e-mail: libor.novak@energy-benefit.cz
Ing. Jiří Cveček – ředitel pobočky Praha
tel.: 731 533 817, e-mail: jiri.cvecek@energy-benefit.cz

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a Objednateli předá Dílo v rozsahu specifikovaném v čl. II., odst. 1 této Smlouvy, a to k akci **„Vypracování energetického hodnocení, provádění dokumentace a kompletní administrace žádosti o dotaci z OPŽP včetně administrace během realizace akce a závěrečného vyhodnocení“** Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě.

II. Předmět Díla

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je:

a) Zpracování energetického hodnocení budovy pro potřeby podání žádosti o dotaci z OPŽP. Energetické hodnocení bude zahrnovat požadavky stanovené OPŽP a bude se skládat z těchto částí:

- Energetický posudek (dále také „EP“) dle vyhlášky č. 309/2016 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku.
- Energetický štítek obálky budovy (dále také „ESOB“) dle ČSN 730540-2 (2011) zahrnující stav před i po realizaci.
- Průkaz energetické náročnosti budovy na stav po zateplení (dále také „PENB“) dle Vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.
- Uvedené výstupy energetického hodnocení budou odevzdány ve 2 autorizovaných paré, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu PDF.

b) Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro provedení stavby (dále také „DPS“) na snížení energetické náročnosti budovy Jenišov ev.č. 153, č.p. 504, Horní Planá.

- DPS bude řešit především zateplení fasády, střechy, stropu suterénu, výměnu otvorových výplní, instalaci nového zdroje tepla (tepelné čerpadlo vzduch/voda) a nové otopné soustavy.
- DPS bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a zákon Č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vč. prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.
- DPS bude použita pro žádost o dotaci v aktuálně vyhlášené 70. výzvě OPŽP. Zároveň bude použita pro výběr zhotovitele. Projektová dokumentace tak musí splňovat požadavky dotačního titulu OPŽP a zároveň Zákona o veřejných zakázkách.
- Součástí plnění tohoto bodu vypracování kontrolního rozpočtu a slepého výkazu výměr. Rozpočet i soupis prací bude proveden v souladu s požadavky zákona o veřejných zakázkách a vyhlášky č. 230/2012 Sb.
- DPS bude odevzdána v 6 autorizovaných paré, 1 x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu DWG a PDF.

c) Zajištění inženýrských služeb, zejména jednání se stavebním úřadem v rámci vydání stavebního povolení. Za tímto účelem zhotovitel požádá o stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších organizací a osob, nutné k vydání stavebního povolení. V případě, že v rámci stavebního řízení budou vzneseny požadavky na úpravu projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tyto požadavky zapracovat.

d) Podání projektové žádosti do 70. výzvy OPŽP, Prioritní osa 5: Energetické úspory, Specifický cíl: 5.1 - Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Tento bod zahrnuje:

- Zajištění veškerých podkladů a náležitostí k úplnosti žádosti.
- Zpracování a podání projektové žádosti v tištěné podobě i v elektronickém prostředí MS 2014+ a případné doplnění žádosti.
- Zajištění veškeré komunikace s poskytovatelem dotace, případné doplnění nebo úpravu žádosti a to až do okamžiku vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD).

e) Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí. Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

- Zajištění souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, tzn. autor projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ověřuje soulad provádění stavby s touto dokumentací v průběhu stavby.
- Výkon autorského bude prováděn průběžně od zahájení stavby (předání staveniště), po dobu realizace předmětné stavby až do jejího ukončení kolaudací, dle požadavků objednatele, resp. TDI.
- Sledování z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací stavebním úřadem.
- Poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele.
- Podle investorových pokynů posuzování návrhů zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní.
- Součinnost se stavebníkem při získání kolaudačního souhlasu.
- Účast při kontrole a porovnání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností na výzvu zadavatele.
- Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.
- Každá návštěva, jednání, účast projektanta — rozsah a doba na stavbě bude vždy zaznamenána ve stavebním deníku, případně záznamem z jednání. Zhotovitel povede list autorského dozoru, kde bude zaznamenávat odpracované hodiny autorského dozoru pro fakturaci.
- Autorský dozor bude plněn v místě stavby a dále dle dohody konzultacemi v sídle, resp. na kontaktní adrese objednatele.
- Cena za výkon autorského dozoru bude stanovena včetně nákladů spojených s dopravou do místa plnění za 1 odpracovanou hodinu. Uchazeč stanoví cenu ve výši 15 odpracovaných hodin, což je předpoklad maximálního počtu odpracovaných hodin na realizaci akce.
- Objednatel si vyhrazuje právo nedobrat (nevyčerpat) předpokládaný počet hodin.

f) Výkon technického dozoru.

g) Administrace dotace během realizace projektu a jeho udržitelnost a závěrečné vyhodnocení akce

2. Předmětem této Smlouvy **nejsou** dodatečné průzkumy a expertizy, vizualizace, záměny a přepracování projektové dokumentace, výkon stavebního managementu a jakékoli jiné práce, činnosti či výkony, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě a jejích dodatcích.

III.

Podklady k provedení Díla a další součinnost Objednatele

1. K provedení Díla dle čl. 0. odst. 1 této Smlouvy je Objednatel povinen na své náklady obstarat a na vyzvu Zhotovitele předat Zhotoviteli tyto podklady nezbytné k provedení Díla:
 - Původní projektová dokumentace
 - Situaci se zakreslením stávajících inženýrských sítí;
 - Upřesňující údaje ke zhotovované Stavbě;
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou další součinnost nezbytnou k řádnému splnění Díla dle této Smlouvy. Další součinnost Objednatele zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a jinými právníky a fyzickými osobami a informování Zhotovitele o všech jednáních, která mají zásadní vliv na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří pracovních dnů od písemného vyžádání Zhotovitele vyjádřit se závazně ke všem skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu Díla dle této Smlouvy.
3. Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba jiné součinnosti Objednatele, než která je výslovně uvedena v tomto článku, je Objednatel povinen na základě písemného požadavku Zhotovitele takovou součinnost poskytnout v termínu odpovídajícím plynulému pokračování provádění Díla.
4. Nebude-li Objednatel moci zajistit podklady a součinnost dle tohoto článku v čase umožňujícím plynulé plnění předmětu Díla podle této Smlouvy, prodlužuje se o příslušnou dobu i termín plnění Díla dle čl. VI. této Smlouvy. Na tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně upozornit.
5. Pokud Zhotovitel vyzve Objednatele písemně elektronickou poštou k vyjádření nebo jiné součinnosti dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku, je Objednatel povinen se k daným skutečnostem bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit.

IV.

Způsob provádění Díla

1. Části Díla dle článku II., odst. 1 této Smlouvy, budou vypracovány na základě podkladů a informací předložených Objednatelem dle čl. 0. této Smlouvy.
2. Projektová dokumentace a odborný posudek budou vypracovány osobami odborně způsobilými.
3. Všechny části Díla budou vypracovány v českém jazyce.
4. Při zpracování všech částí Díla bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.
5. Projektová dokumentace bude vypracována v rámci sjednané ceny v počtu čtyř (7) tištěných kompletních vyhotoveních (paré). Projektová dokumentace bude rovněž předána v elektronické podobě na CD ve formátech PDF.

V.**Cena Díla a platební podmínky**

1. Celková cena za zpracování Díla je sjednána **ve výši 399.000 Kč** (slovy: tři sta devadesát devět tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH ve výši 21 %, tj. 83.790 Kč. Celková cena za Dílo činí 482.790 Kč včetně DPH.
2. Podkladem **pro úhradu ceny Díla** bude daňový doklad (faktura), vystavený Zhotovitelem po předání každé dokončené etapy. Ceny za jednotlivé etapy Díla byly stanoveny takto:
 - Faktura č. 1 ve výši **65.000 Kč** bez DPH, zahrnující plnění čl. II.1., písm. a) a d) této smlouvy, tedy energetické hodnocení a podání žádosti, bude vystavena nejdříve po úspěšném dokončení kontroly formálních náležitostí a splnění podmínek věcného hodnocení ze strany SFŽP;
 - faktura č. 2 ve výši **230.000 Kč** bez DPH zahrnující plnění čl. II.1., písm. b) a c) této smlouvy, tedy projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro provedení stavby a inženýrské služby, bude vystavena nejdříve po získání stanovisek dotčených orgánů;
 - faktura č. 3 ve výši **55.000 Kč** bez DPH zahrnující plnění čl. II. 1., písm. e) této smlouvy, tedy autorský dozor a technický dozor dle čl. II.1., písm. f), bude vystavena po kolaudaci projektu snížení energetické náročnosti (v případě, že by kolaudace nebyla nutná, tak po předání dokončeného projektu bez vad a nedodělků).
 - faktura č. 4 ve výši **49.000 Kč** bez DPH zahrnující plnění čl. II.1., písm. g) této smlouvy, tedy administraci dotace, závěrečné vyhodnocení akce a udržitelnost projektu, bude vystavena bezprostředně po vypracování a odevzdání závěrečného vyhodnocení akce na SFŽP ČR.
3. Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktury jsou splatné do 21 dnů od jejich doručení Objednateli.
4. Objednatel je oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o důvodech vrácení faktury. V případě oprávněného vrácení faktury musí Zhotovitel podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vystavit; v takovém případě se původní lhůta splatnosti ruší a lhůta splatnosti dle odst. 3 běží znovu ode dne odeslání nové nebo nově vystavené faktury Objednateli.
5. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly na tom, že nárok na smluvní pokutu nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

VI.**Termín plnění**

1. **Doba plnění:**
 - **I. etapa** zahrnuje činnosti vedoucí k úspěšnému podání žádosti o dotaci v 70. výzvě OPZP. Patří sem plnění zejména dle čl. 2, písm. a) a d) této výzvy. Projektová dokumentace bude v této etapě zpracována dle požadavků výzvy a OPZP tak, aby bylo možné žádost podat. Tato etapa proběhne do 30.11.2017.

- **II. etapa** představuje plnění dle čl. 2, písm. b) a c) této výzvy, tedy vypracování a odevzdání projektové dokumentace a zajištění stanovisek dotčených orgánů. Tato etapa proběhne do 30. 1. 2018.
- **III. etapa** představuje plnění dle čl. 2, písm. e), f) této výzvy, tedy výkon autorského a technického dozoru. Tato etapa proběhne v závislosti na realizaci projektu.
- **IV. etapa** představuje plnění veškeré administrace dotace během realizace projektu a jeho udržitelnosti včetně závěrečného vyhodnocení akce podle čl. 2, písm. f). Tato etapa proběhne v závislosti na realizaci projektu.

Vyskytnou-li se v průběhu plnění veřejné zakázky okolnosti hodné zvláštního zřetele, nezávislé na vůli objednatele (např. nebudou splněny podmínky přijatelnosti 70. výzvy OPZP), které mají vliv či dopad na plnění veřejné zakázky, vyhrazuje si zadavatel v takovém případě právo odstoupit od smlouvy; účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení projevu vůle zadavatele ukončit smluvní vztah druhé smluvní straně.

2. Dodržení termínu plnění Zhotovitele je závislé na předání podkladů od Objednatele a na poskytnutí další součinnosti Objednatele podle čl. 0. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku předat dokončené Dílo ve sjednaném termínu.

VII.

Předání Díla

1. Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho dokončením a předáním ve sjednaném místě, kterým je sídlo Objednatele. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené Dílo od Zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí Dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užití Díla ke sjednanému účelu. Objednatel je povinen Dílo převzít, jestliže obsah jednotlivých výstupů nevykazuje zřejmé vady, logické chyby nebo vnitřní rozpory.
2. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán zápis.

VIII.

Závazky Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a odevzdat Objednateli Dílo řádně a včas.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o vadách a nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se na požádání Objednatele kdykoli během provádění Díla předložit Objednateli potvrzení o trvajícím pojištění.
4. Záruční podmínky a odpovědnost za vady
 - Záruku poskytuje zhotovitel na celé dílo, prováděné dle této smlouvy, záruka v délce 60 měsíců od odevzdání vypracovaného díla.

- Zhotovitel odpovídá za vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.
 - Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jestliže při vynaložení odborné péče mohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatele na ně upozornit.
 - Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude úplné a bude možné podle něj stavbu realizovat.
 - V případě, že dodané dílo bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškeré prokazatelné vícenáklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s realizací vlastní stavby zhotovené na základě tohoto díla.
 - Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu či odstoupit od již uzavřené smlouvy v případě, že mu nebude přiznána dotace.
 - Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případech, kdy se vyskytnou v průběhu plnění veřejné zakázky okolnosti hodné zvláštního zřetele, nezávislé na vůli objednatele, které mají vliv či dopad na plnění veřejné zakázky. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení projevu vůle Objednatele ukončit smluvní vztah druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se zavazuje uchovávat doklady související s plněním zakázky po dobu 10 let od skončení zakázky. Rovněž se zavazuje při případné kontrole umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu těchto dokladů.

IX.

Závazky Objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž má být Stavba umístěna, a provedení potřebných doplňujících průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle této Smlouvy.

X.

Autorská práva

1. Pro případ, že by Dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto Smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění Díla i jeho případně změněných verzí, úpravám Díla, zpracování Díla, spojení Díla s jiným dílem, zařazení Díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití Díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném shora v tomto článku, a dále k tomu, aby Objednatel uváděl Dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k Dílu.
3. Licence dle této Smlouvy se sjednává jako nevýhradní.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
5. Objednatel není povinen licenci využít.

6. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit Dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést svou firmu a rovněž místo Stavby.

XI.

Odpovědnost Zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a podmínky dohodnuté v této Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v čase jeho odevzdání Objednateli. Za vady Díla vzniklé po jeho odevzdání Objednateli Zhotovitel odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo je vadné, jestliže nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě. Neexistence vlastnosti, která není výslovně uvedena v této Smlouvě, se za vadu Díla nepovažuje.
3. Objednatel má právo požadovat po Zhotoviteli odstranění zjevných vad Díla, které byly uvedeny v zápisu o předání Díla dle čl. 0. odst. 2 této Smlouvy nebo byly Objednatelem uplatněny v době 10 pracovních dnů od předání Díla. Odstranění skrytých vad Díla musí Objednatel u Zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při vynaložení dostatečné péče.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla do 20 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace Objednatele, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Není-li odstranění vady Díla v této lhůtě možné, zavazuje se Zhotovitel informovat Objednatele neprodleně o termínu odstranění vady Díla. Za účelem nápravy vady Díla poskytne Objednatel Zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel nemůže požadovat slevu z ceny Díla, pokud je vada Díla odstranitelná a Zhotovitel je: a) připraven takovou vadu odstranit b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost k odstranění této vady c) v takové činnosti řádně pokračuje d) vadu odstraní v termínu dle odst. 4 tohoto článku.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace pro ohlášení Stavby nebo vydání stavebního povolení, realizační dokumentace Stavby, jakož i jiné stavební dokumentace, které nejsou předmětem Díla dle této Smlouvy.
7. Zhotovitel je odpovědný pouze za škody vzniklé v přímé souvislosti s činností Zhotovitele, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel nenes odpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody způsobené jinak než v důsledku chyb v projektové dokumentaci, která je předmětem Díla dle této Smlouvy.
8. Zhotovitel není odpovědný za škody způsobené:
 - a) v důsledku použití Díla v rozporu s účelem, pro který je Dílo určeno,
 - b) použitím podkladů a pokynů od Objednatele k provedení Díla, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale Objednatel na použití nevhodných podkladů trval,
 - c) vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Zhotovitel odvolal během provádění Díla,
 - d) v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle vůli Zhotovitele,
 - e) prodlením, opomenutím či rozhodnutím orgánů veřejné správy učiněným v rozporu s právními předpisy.

XII.**Odstoupení od Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla z důvodů na straně Zhotovitele o více než 20 pracovních dnů.
2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže nastane jakákoli z těchto skutečností:
 - a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost ve smyslu čl. 0. této Smlouvy ani v přiměřené lhůtě určené mu Zhotovitelem.
 - b) Objednatel poskytne pro provedení Díla podklady nebo pokyny, které jsou nevhodné, a trvá na provedení Díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů přestože byl na jejich nevhodnost Zhotovitelem písemně upozorněn, spolu s objasněním důvodu nevhodnosti.
3. V případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku provede Zhotovitel soupis veškerých činností provedených na předmětu Díla ke dni odstoupení od Smlouvy a vystaví Objednateli konečnou fakturu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli veškeré provedené práce v poměru rozpracovanosti prací ke sjednané ceně Díla dle čl. 0. této Smlouvy.

XIII.**Smluvní pokuty**

1. Pro případ prodlení s odevzdáním plnění dle níže uvedených bodů se sjednávají následující smluvní pokuty:
 - a) Pro případ prodlení s dokončením I. etapy dle bodu 6. uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč jednorázově.
 - b) Pro případ prodlení s dokončením II. etapy dle bodu 6. uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč jednorázově a dále pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové ceny zakázky vč. DPH za každý den prodlení.
 - c) Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.

XIV.**Závěrečná ustanovení**

1. Nebude-li doručení zásilky prokázáno jinak, má se za to, že zásilka odeslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, o které smluvní strana písemně informovala druhou smluvní stranu, došla adresátovi třetí pracovní den po odeslání.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
3. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této Smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

5. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími právními předpisy, jakými jsou stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky, autorský zákon atd.
6. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení (paré).
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Obě smluvní strany se s obsahem této Smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V Praze dne 21. 9. 2017

Dům dětí a mládeže, České Budějovice, U zimního stadionu 1

Mgr. Josef Hošek, ředitel

Objednatel

Energy Benefit Centre a.s.

Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva

Zhotovitel