

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami (dále společně jen „**Smluvní strany**“ a samostatně jen „**Smluvní strana**“):

Objednatel

Sídlo:

Zapsaný:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

ID datové schránky:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342

Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

60460580

CZ60460580

dugmkm6

Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel:**PRAHRA**

Skládající se z:

INTAR a. s.

Sídlo:

Zapsaný:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

ID datové schránky:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

a

Projectlink s.r.o.

Sídlo:

Zapsaný:

IČO:

DIČ:

Zastoupená:

Ve žlábku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha

v obchodním rejstříku vedeným u Městského soudu v Praze, Spisová značka

C 437595

24069779

CZ24069779

dále jen „**Zhotovitel**“

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně též jako „**smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Preamble

- I. Účelem této smlouvy je provedení zpracování studie pro zajištění výběru dodavatele metodou „Design & Build“ v souladu se smluvním standardem žluté knihy FIDIC k akci „**Zpracování studie pro zajištění výběru dodavatele metodou Design & Build – Pracovně pobytové zóny Hranice a Přáslavice**“.
- II. Vzhledem k tomu, že:
 - (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
 - (B) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 2

Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je zpracování studie pro zajištění výběru dodavatele metodou „Design & Build“ v souladu se smluvním standardem žluté knihy FIDIC pro:
 - (a) **1. část díla: Pracovně pobytová zóna Hranice** ([REDACTED])
 - (b) **2. část díla: Pracovně pobytová zóna Přáslavice** ([REDACTED])v souladu s touto smlouvou včetně jejich příloh.
- 2.2. Součástí předmětu díla dle této smlouvy je:
 - 2.2.1. **Prostorová část studie:** bude zpracována prostorová studie ve fázi konceptu, a to minimálně ve 3 variantách s určením základních dispozic, provozu, umístěním hlavních objektů a prvků, včetně předpokládané hodnoty celé stavby (orientační propočet investičních nákladů). Součástí bude prezentace vybraných variant zadavateli. Po vybrání nejvhodnějšího řešení zadavatelem bude jedna verze dopracována do finální podoby studie. Součástí úvodního prověření budou i podmínky realizovatelnosti z hlediska územního plánu, majetkových poměrů, dále technické infrastruktury vč. hospodaření s dešťovými vodami a prověření případných zásahů do okolí přeložkami. Součástí této části bude:
 - a) situace širších vztahů
 - b) základní provozní schéma
 - c) soulad s územním plánem
 - d) majetkoprávní vztahy (1:1000)
 - e) limity území (TI, MZI, podmínky území, zasakování, odvod srážkových vod, napojení na TI)
 - f) základní objemové perspektivy pro všechny předložené varianty, ilustrující vztah k širšímu okolí i funkční principy jednotlivých variant

2.2.2. Stavebně technická část studie: finální studie stavebně technického řešení v režimu Design & Build v souladu se smluvním standardem žluté knihy FIDIC v minimálním rozsahu:

- a) přehledný půdorysný výkres celkový (1:500),
- b) půdorysy včetně podrobných dispozic,
- c) pohledy včetně barevného řešení,
- d) základní řezy,
- e) výkresy a vizualizace interiérů včetně návrhů skladeb povrchů, nábytku a koncových prvků,
- f) řešení veřejného osvětlení – lokalizace a typizace osvětlení,
- g) návrh mobiliáře,
- h) návrh výsadeb – osazovací plán, plán kácení a ošetření zeleně,
- i) 3D vizualizace,
- j) přehled základních ploch a objemů v návaznosti na stanovené standardy a architektonické řešení,
- k) koordinační situace (1:500) navrhovaného stavu zachycující jsoucí síť dle dostupných údajů správců sítí, návrh jejich případných úprav a přeložek. V případě nutnosti přeložení, úprav či nového připojení na stávající síť, projedná toto dodavatel se správcem sítí, výsledky jednání budou zapracovány do koordinační situace a finálního změny specifikací,
- l) veškeré výkresy budou doplněny o základní kóty,
- m) rozdělení na závazné a informativní parametry technické části studie.

2.2.3. Kniha standardů: Kniha standardů stavebně technického řešení v režimu Design & Build v souladu se smluvním standardem žluté knihy FIDIC v minimálním rozsahu:

- a) kniha standardů, včetně podrobného popisu požadavků na funkci (požadované fyzikální vlastnosti, materiál a barva povrchů, požadavky na koncové prvky, základní zařizovací předměty, mobiliář atd.) a jednoznačného rozdělení závazných a informativních požadavků,
- b) základní stavební detaily, které jsou důležité pro správnou funkci a požadovaný vzhled,
- c) prvky, které budou dle návrhu architekta řešeny designově a nestandardně budou doplněny o grafickou přílohu / zjednodušený projekt / vizualizaci / ideový návrh, ze kterého bude patrné požadované designové řešení,
- d) veškeré standardy budou rozděleny na závazné a informativní.

2.2.4. Dokladová část studie bude obsahovat předběžné projednání s dotčenými orgány, předběžná vyjádření veškerých dotčených orgánů státní zprávy, veškerých účastníků případného stavebního řízení a veškerých správců sítí, bude-li to objektivně možné (dodavatel je povinen u všech dotčených orgánů požádat o předběžné vyjádření k architektonické studii). Zásadní připomínky dotčených orgánů a případné kolize by měly být vyřešeny a zapracovány do architektonické studie.

2.2.5. Průzkumy a sondy:

- a) Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (min. 5 sond) včetně vsakovacích zkoušek, stanovení hladiny spodní vody, podmínky pro HDV a pro založení konstrukcí staveb i komunikací.
- b) Zaměření řešeného území – jak terénu, tak budov, polohopis, výškopis.

2.2.6. Kontrolní dny, konzultace, odborné poradenství při zadávacím řízení v minimálním rozsahu:

- a) 12x účast na kontrolním dni (cca 2x měsíčně),
 - o předpoklad celkem 36 hodin,
- b) 3x prezentace v sídle objednatele (1x prezentace variant, 1x prezentace rozpracované vybrané studie, 1x prezentace finálně vypracované studie),
 - o předpoklad celkem 9 hodin,
- c) 3x účast na hodnotící komisi v rámci zadávacího řízení včetně odborné pomoci při vyhodnocení podaných nabídek,
 - o předpoklad celkem 15 hodin,
- d) odpovědi na dotazy účastníků výběrového řízení týkajících se zpracované studie,
 - o předpoklad celkem 10 hodin.

2.2.7. Autorský dohled v minimálním rozsahu:

- a) 10x účast na kontrolním dni při zpracování projektové dokumentace,
 - o předpoklad celkem 30 hodin,
 - b) finální odsouhlasení zpracované projektové dokumentace,
 - o předpoklad celkem 50 hodin,
 - c) 10x účast na kontrolním dni stavby,
 - a. předpoklad celkem 30 hodin.
- 2.3. Zhotovitel předá jako konečný výstup plnění 3 výtisky studie každé ucelené části a jedno vyhotovení v elektronické podobě pro každou ucelenou část (dokumenty v elektronické podobě budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg).
- 2.4. Zhotovitel zároveň předá samostatně část díla dle čl. 2.2.1 až 2.2.3 této smlouvy, v počtu paré a formátech dle předchozího článku, upravenou takovým způsobem, aby bylo možné použít vypracovanou studii pro každý typ objektu zvlášť včetně technických standardů pro realizaci v dalších lokalitách dle potřeb zadavatele. Tato samostatná část bude sloužit jako typizovaná studie pro realizaci typizovaných budov pro další potřeby zadavatele, a to nejen pro zadání v režimu Design & Build, ale i pro vypracování následných stupňů projektové dokumentace. Za tímto účelem převede zhotovitel i k této části díla veškerá přenositelná autorská práva na objednatele v souladu s čl. 14 této smlouvy.
- 2.5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných dotčených orgánů, správců inženýrských sítí apod.
- 2.6. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla (tzv. vícepráce), bude výše cen těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo provede v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími vyhláškami.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje, že při zpracování Díla bude postupovat s odbornou péčí tak, aby Dílo splňovalo veškeré běžné standardy pro výběr dodavatele formou Design & Build nejen v souladu se smluvním standardu žluté knihy FIDIC. Zároveň je Zhotovitel povinen při zpracování Díla dbát na minimalizaci rizik objednatele, které by spočívali v nedostatečné přípravě pro realizaci projektu formou Design & Build.
- 2.10. Dílo bude provedeno v českém jazyce.

Článek 3 Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí realizaci na předmětu díla do 10 pracovních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v těchto dílčích termínech:
- a) Zpracování a předání objemových studií pro všechny části díla – do 90-ti dnů od nabytí platnosti a účinnosti smlouvy,
 - b) Prezentace rozpracované varianty studie pro všechny části díla do 60-ti dnů od schválení vybrané varianty studie,
 - c) Zpracování a předání finální studie pro všechny části díla do 90-ti dnů od schválení vybrané varianty

- studie,
- d) Vypracování technických standardů pro Design & Build pro všechny části díla v souladu se smluvním standardem žluté knihy FIDIC – do 120-ti dnů od schválení vybrané varianty studie,
 - e) Předběžné projednání s dotčenými orgány pro všechny části díla – do 180-ti dnů od schválení vybrané varianty studie,
 - f) Průzkumy a sondy pro všechny části díla – do 180-ti dnů od schválení vybrané varianty studie,
 - g) Kontrolní dny, konzultace, odborné poradenství při VŘ – průběžně dle potřeby v předpokládaných četnostech podle čl. 2.2.6. této smlouvy,
 - h) Autorský dohled pro všechny části díla - průběžně dle potřeby v předpokládaných četnostech podle čl. 2.2.7. této smlouvy, až do okamžiku předání a převzetí dokončené stavby.
- 3.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, resp. jeho částí, řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla, tedy příslušné části, objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou, přičemž zhotovitel může jednotlivé části předmětu plnění předávat objednateli průběžně po jejich dokončení. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.7. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

Článek 4

Místo provádění díla

- 4.1. Místem plnění se rozumí sídlo dodavatele a Pobytová zóna Hranice a Přáslavice, blíže specifikovaná v příloze této smlouvy.

Článek 5

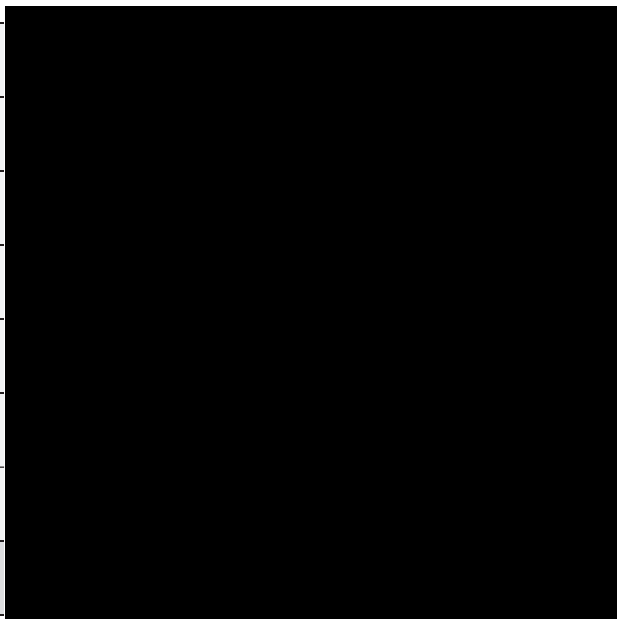
Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
- a. Cena bez DPH 33 784 000 Kč
 - b. DPH 21% ve výši 7 094 640 Kč
 - c. Cena včetně DPH ve výši 40 878 640 Kč

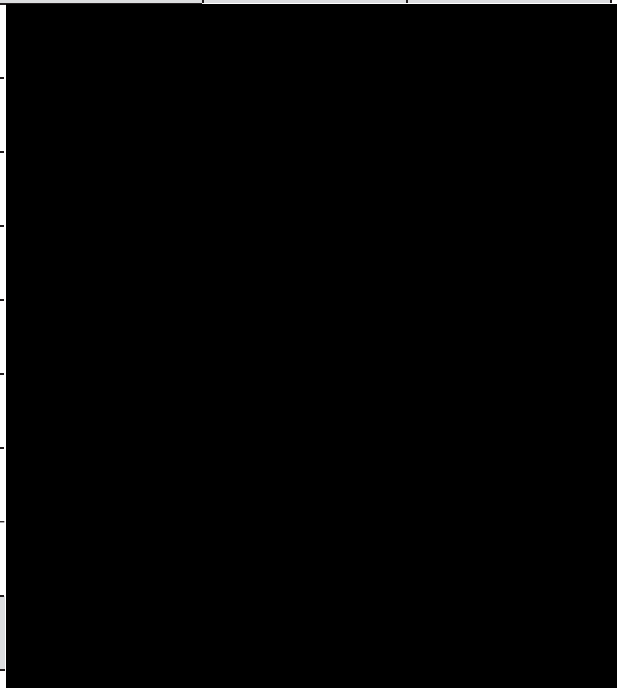
Dílčí výše cen za jednotlivé úkony pro jednotlivé části díla jsou stanoveny následovně:

1. část díla: Pracovně pobytová zóna Hranice	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena včetně DPH v Kč
2.2.1. Prostorová část studie - Objemová studie 3x			

2.2.1. a) až f) Prostorová část studie – dopracování vybrané varianty
2.2.2. Stavebně technická část studie
2.2.3. Kniha standardů
2.2.4. Dokladová část studie
2.2.5. Průzkumy a sondy
2.2.6. Kontrolní dny, konzultace, odborné poradenství ()
2.2.7. Autorský dohled () Kč/h)
CELKEM



2. část díla: Pracovně pobytová zóna Přáslavice	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena včetně DPH v Kč
2.2.1. Prostorová část studie - Objemová studie 3x			
2.2.1. a) až f) Prostorová část studie – dopracování vybrané varianty			
2.2.2. Stavebně technická část studie			
2.2.3. Kniha standardů			
2.2.4. Dokladová část studie			
2.2.5. Průzkumy a sondy			
2.2.6. Kontrolní dny, konzultace, odborné poradenství ()			
2.2.7. Autorský dohled () Kč/h)			
CELKEM			



(dále též „Cena za provedení díla“).

- 5.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných projektů. Jedná se zejména o náklady na veškeré podklady, posudky, návrhy, studie, měření, sondy, stanoviska, analýzy a jiné dokumenty potřebné pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování relevantní studie. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky apod. dle obecně závazných platných předpisů.

- 5.3. Objednatelům nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené podle článku 2.2. dle cen podle článku 5.1.
- 5.4. Úplata za provedené práce na jednotlivých částech studie bude účtována prostřednictvím daňového dokladu – faktury po dokončení a předání dílčích částí dle čl. 2.2. a článku 5.1. této smlouvy. Položky dle čl. 2.2.6 a 2.2.7 budou fakturovány vždy za měsíc, ve kterém došlo k plnění těchto činností, kdy nedílnou součástí faktury musí být výkaz provedených hodin odsouhlasený zástupcem objednatele.
- 5.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.6. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtována částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena pouze v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplynulo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelům ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smlouvené ceny.
- 5.8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.10. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.

Článek 6

Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne

- objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že za účelem poskytnutí součinnosti bude svolávat kontrolní dny, na kterých bude účasten vždy jak zástupce zhotovitele, tak objednatele.
- 6.5. Objednatel se zavazuje, že vyvine úsilí za účelem odsouhlasování jednotlivých kroků zpracování studie, tj. zejména:
- odsouhlasení zadání zpracování studie (stanovení podrobného rozsahu potřeby objednatele),
 - odsouhlasení zejména požadované kvality materiálů, technických řešení, objemových řešení, které jsou nezbytné k odsouhlasení ze strany objednatele za účelem řádného provedení díla.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že za účelem nutného odsouhlasení dle výše uvedeného čl. 6.5. této smlouvy bude objednateli s odbornou péčí navrhovat i alternativní varianty, včetně doporučení zhotovitele.

Článek 7

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem (objektem), že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově i technicky vybavený. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od objednatele, do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplyvaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
 - (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
 - (g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
- V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 7.3. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla zajistit důstojné pracovní podmínky.

Článek 8

Podmínky provádění díla

- 8.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 8.3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 8.4. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast konkrétního poddodavatele na realizaci díla.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení celého a kompletního díla podle této smlouvy, včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit ochranu utajovaných informací, neboť se bude seznamovat s utajovanými informacemi ve smyslu ustanovení § 20 odst. 1 písm. a) zákona č. 412/2005 Sb., zákon o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, do stupně V - „VYHRAZENÉ“ v souladu s přílohami Nařízení vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznam utajovaných informací, ve znění Nařízení vlády č. 240/2008 Sb.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- 9.2. K předání díla nebo jeho části zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přijímací protokol nezabývá zhotovitele odpovědností za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 9.3. Předávací protokol, včetně dílčích předávacích protokolů musí obsahovat alespoň předmět díla, resp. jeho části, počet a forma (tištěné paré, cd, apod.) předané dokumentace. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytknutým ze strany objednatele. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přijímá, nezabývá zhotovitele

odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

- 9.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se přijímacího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.
- 9.5. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 9.6. Dílo lze předávat i po částech. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přijímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Článek 10

Záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy.
- 10.2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem.
- 10.3. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle příslušného článku této smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 10.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 10 kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

- 10.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 10.8. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 10.9. Práva a povinnosti za zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 10.10. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Článek 11

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 11.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínech dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý ukončený den prodlení.
- 11.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 11.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení, a to u každé vady zvlášť.
- 11.4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle této smlouvy jsou splatné do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 11.6. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

Článek 12

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
- (a) zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3 této smlouvy, které bude delší než deset kalendářních dnů;
 - (b) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 13 této smlouvy;
 - (c) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - (d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

- (e) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7 odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7 odst. 7.1. této smlouvy.
- V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 12.3. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
- 12.4. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

Článek 13

Pojištění

- 13.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.
- 13.2. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy objednateli předložit uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí 50 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 13.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 100 000 Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
- 13.4. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku ve smyslu ustanovení čl. 13. odst. 13.1. a odst. 13.2. této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku.

Článek 14

Autorská práva

- 14.1. Dokumentace zpracovaná Architektem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.
- 14.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s autorským zákonem, že autor poskytl licenci k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, tj. licenci k použití studie nejen za účelem výběru zhotovitele stavby metodou „Design & Build“, ale také ke zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace a zhotovení vlastní stavby. Studie jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užitá objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a objednateli dodána. Schválená architektonická studie je autorské dílo a nesmí být její podoba měněna a deformována v následujících projekčních a realizačních stupních bez souhlasu jejích autorů.

- 14.3. Smluvní strany jsou oprávněni užít studii pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít studii a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace.

Článek 15

Společná ustanovení

- 15.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 15.2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 15.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 15.5. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.6. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, datovou schránkou, kurýrem, prostřednictvím e-mailu nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenou uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání zhotoviteli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.

Článek 15

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v plném znění v tomto registru zajistí Objednatel.
- 15.4. Smluvní strany prohlašují, že si celou smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což stvrzují vlastnoručním podpisem.
- 15.5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je na základě zákona č. 106/1999 Sb. subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k jeho působnosti. Na základě výše uvedeného uděluje Zhotovitel Objednateli souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty

třetím osobám na jejich žádost kromě osobních dat Zhotovitele. Při porušení této dohody má Zhotovitel právo požadovat náhradu újmy, která mu tím vznikla.

15.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Technické zadání pro vypracování studie Hranice a Přáslavice

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne dle elektronického podpisu

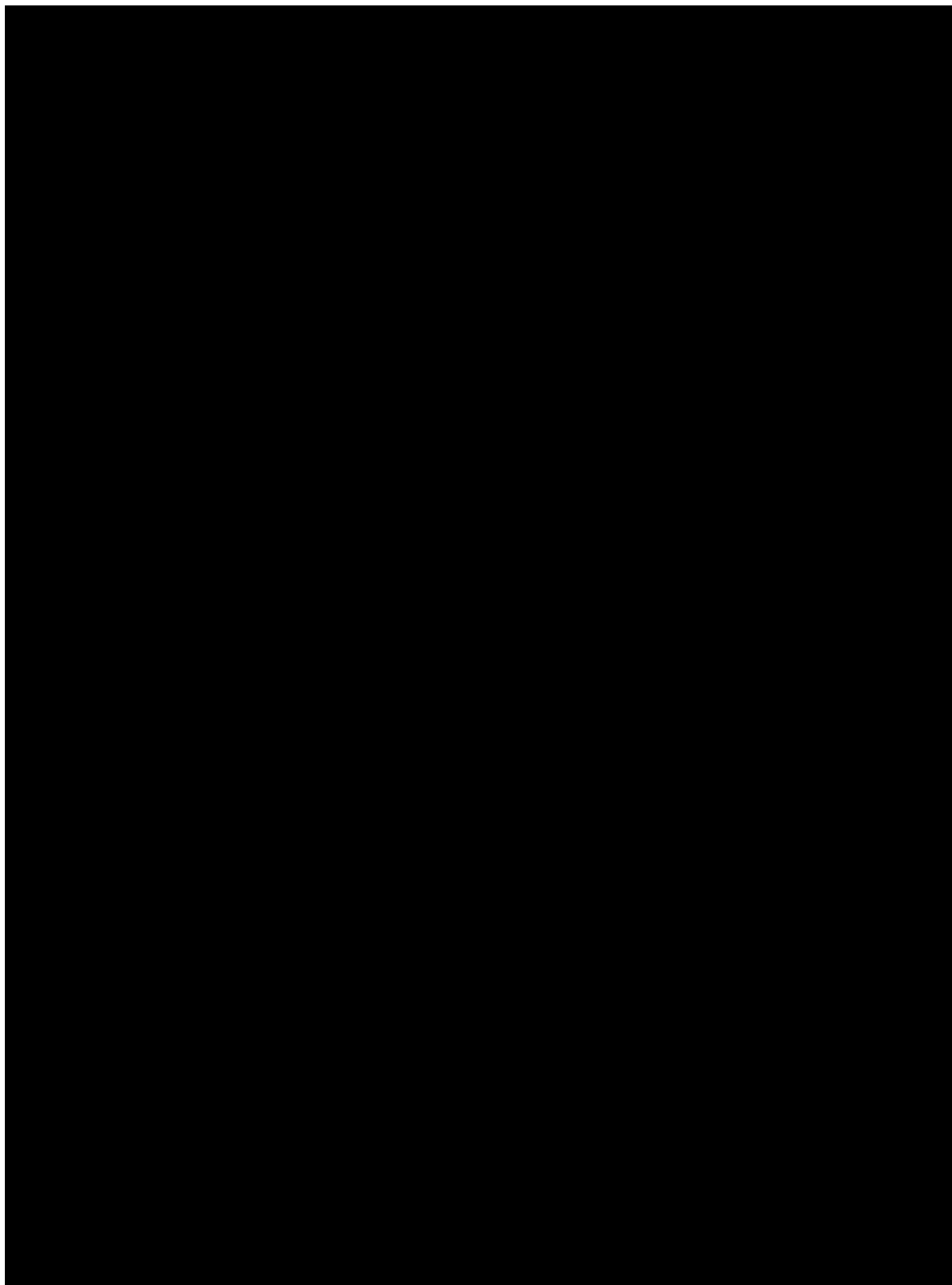
V Brně dne dle elektronického podpisu

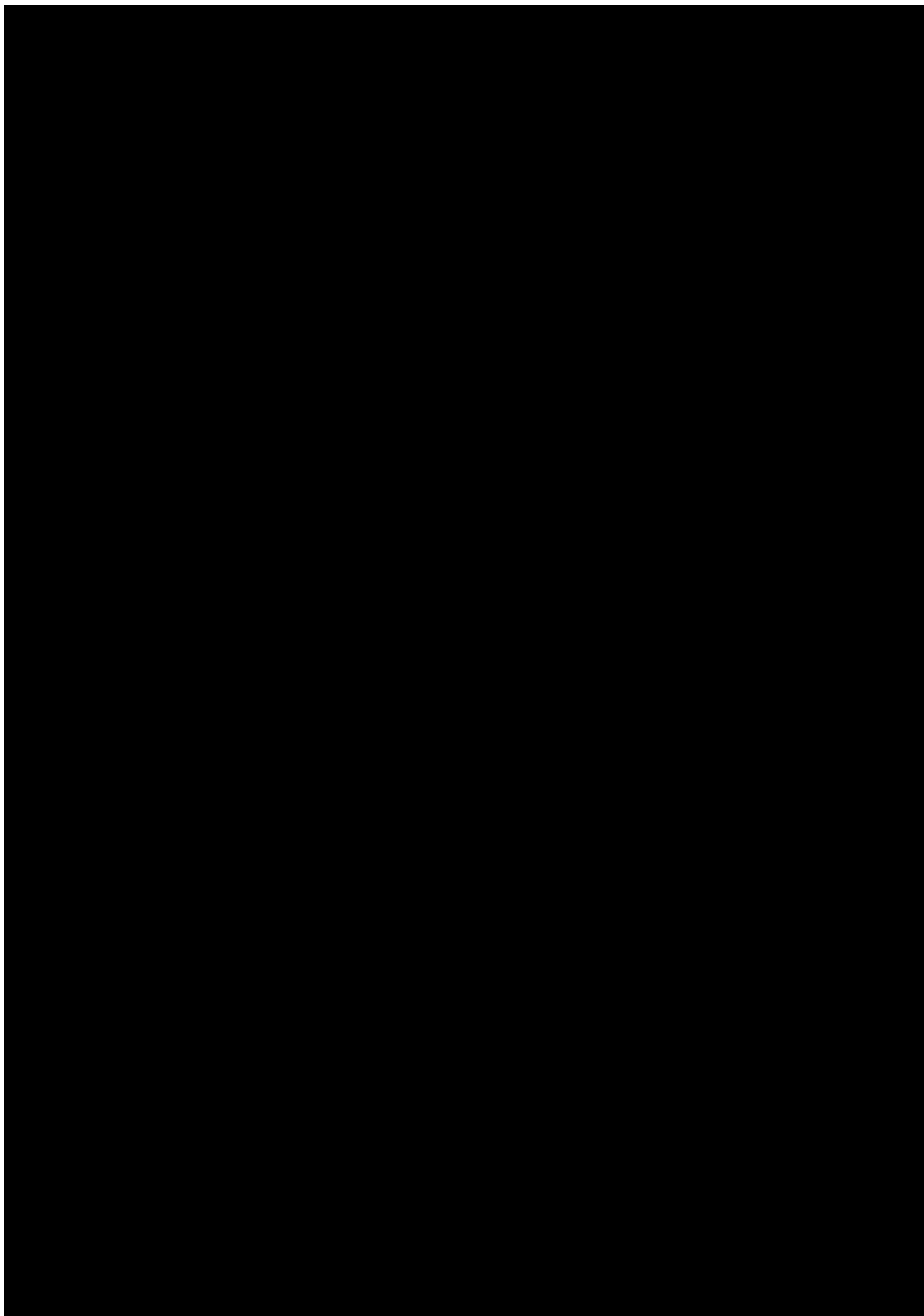
Ing. Martin Lehký, ředitel organizace



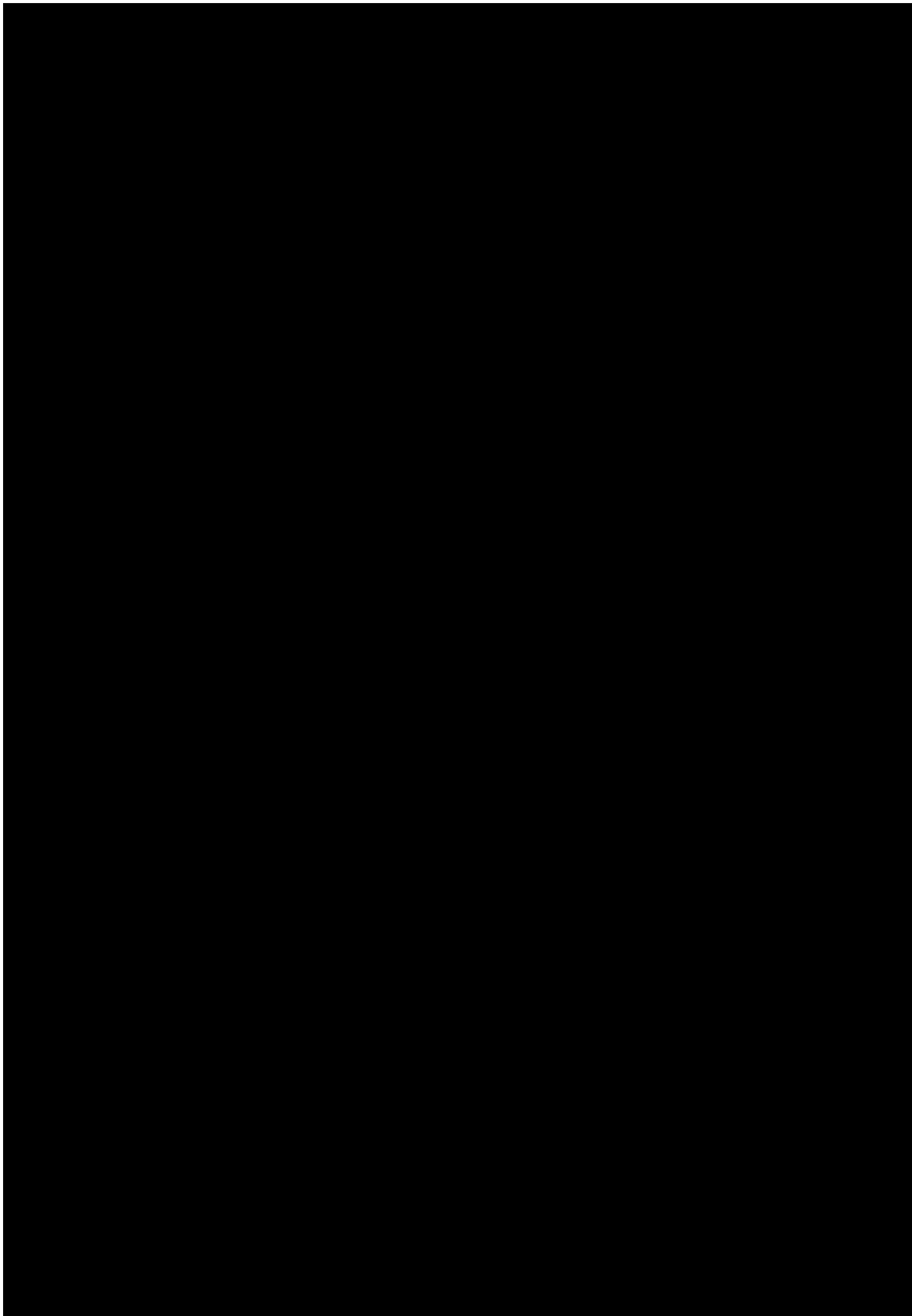
Ph.D, předseda představenstva

Technické zadání pro vypracování studie - Hranice

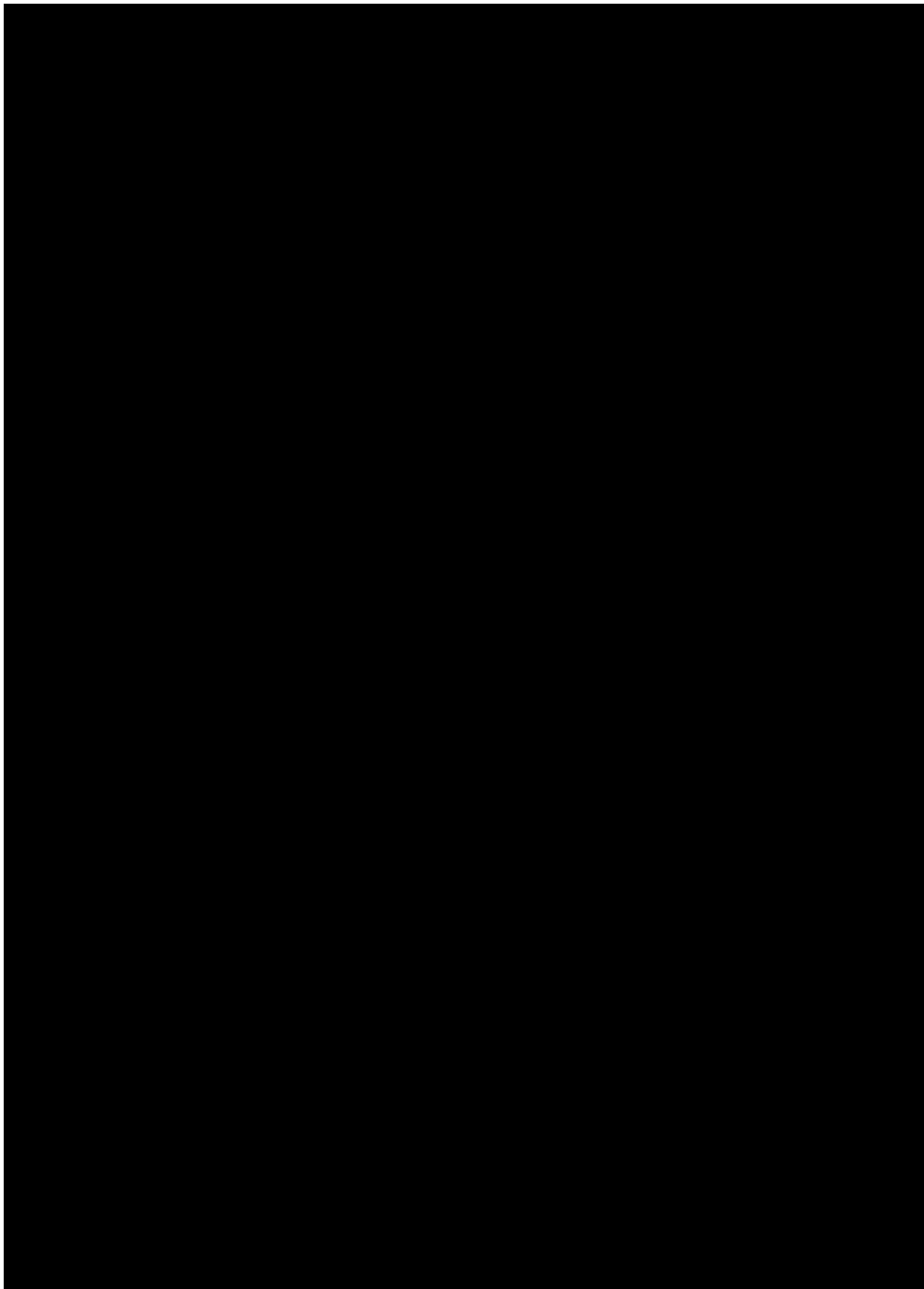




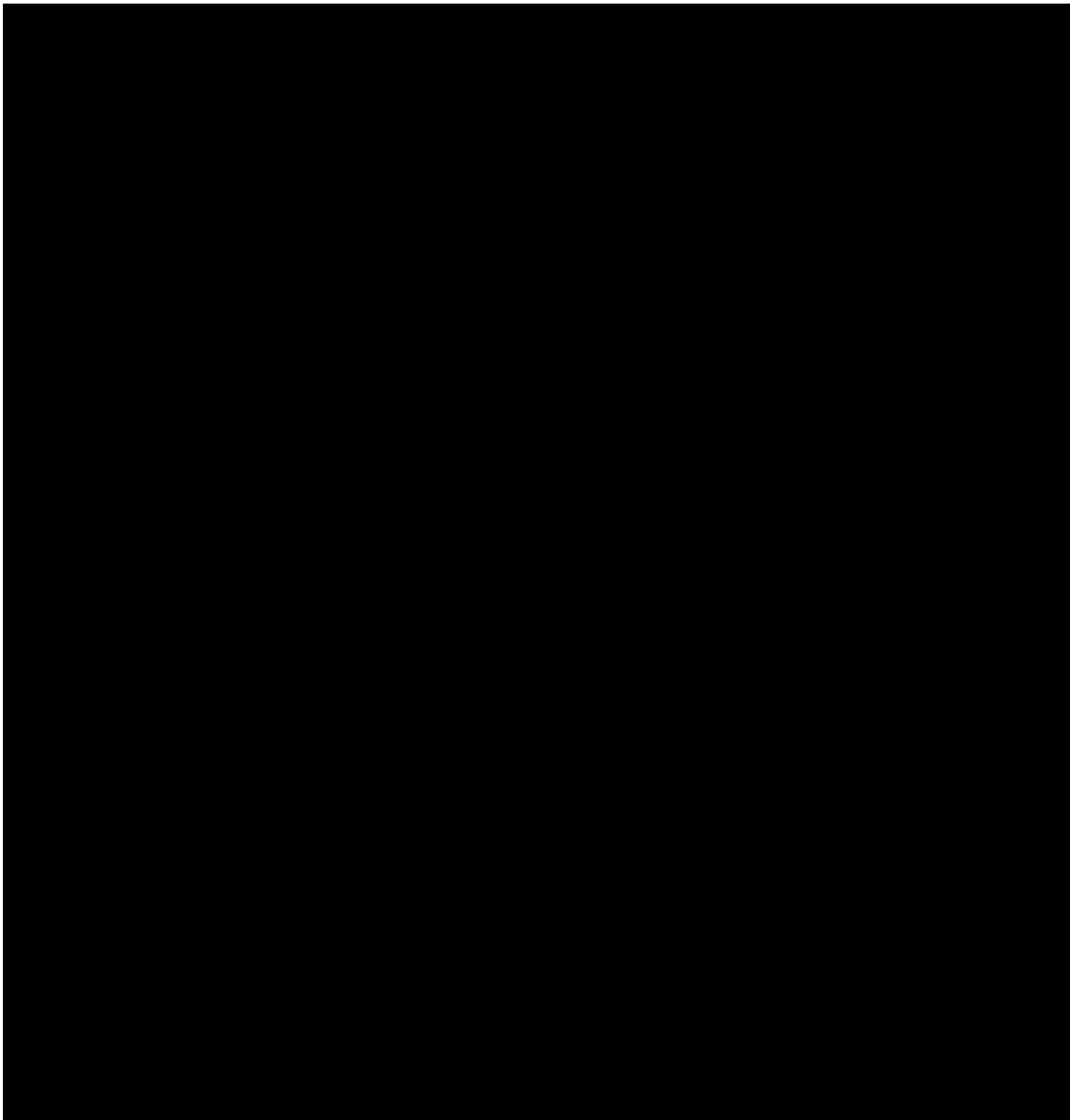
[The following text is a dense, continuous block of text, likely a scan of a document page. It contains numerous lines of text, many of which are illegible due to the quality of the scan. The text appears to be a mix of English and possibly some non-English characters, but the overall structure suggests a single paragraph or a series of closely related sentences. Due to the extreme density and illegibility, the specific content cannot be transcribed accurately.]



[REDACTED]



[The following text is a dense, handwritten manuscript, likely a letter or a page from a book. It is written in a cursive script and covers the majority of the page. Due to the image quality and the nature of the handwriting, the specific words and sentences are largely illegible. The text appears to be organized into several paragraphs, with some lines indented. There are some markings that could be interpreted as punctuation or section breaks, but they are not clear enough to transcribe accurately. The overall appearance is that of a historical document or a personal correspondence.]



[The following text is a dense, continuous block of characters and symbols, likely representing a corrupted or redacted document. It contains no legible words or phrases.]

[The following text is a dense, continuous block of characters and symbols, likely representing a corrupted or heavily redacted document. It contains no legible words or phrases.]

