KUPNÍ SMLOUVA

č. 17/0433/0240

*uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“), mezi smluvními stranami:*

**Římskokatolická farnost Trhové Sviny**

IČ: 65050959

sídlo: Kostelní 125, 374 01 Trhové Sviny

zastoupena: P. Mgr. Marcin Dawid Źelazny, administrátor

evidovaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, č. evidence: 8/1-05-310/1994 ze dne 01.07.1994

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 563060349 / 0800, VS 1704330240

na straně jedné jako ***„prodávající“***

**Město Trhové Sviny**

sídlo: Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny

IČ: 00245551

Zastoupena: Pavel Randa - starosta

na straně druhé jako ***„kupující“***

společně též **„smluvní strany“**

**Čl. I. Předmět smlouvy**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

* pozemku parc. č. KN 3431/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 232 m2,
* pozemku parc. č. KN 3431/19 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2997 m2,
* to vše zaps. na LV č. 157, pro obec Trhové Sviny a k. ú. Trhové Sviny, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

1. Touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu v obci Trhové Sviny a k. ú. Trhové Sviny pozemky, uvedené v čl. I, odst. 1 /dále též jen **„předmět převodu“/.**

**Čl. II. Kupní cena**

Prodávající prodává touto smlouvou předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu, která činí **881.517,-- Kč ----------------------------**

**(slovy: Osmset osmdesát jeden tisíc pět set sedmnáct korun českých).------------------------**

Kupující předmět převodu ve stavu, v jakém se nachází v den uzavření této smlouvy, kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za shora uvedenou cenu.

**Čl. III. Úhrada kupní ceny**

1. Kupní cena, uvedená v čl. II. této smlouvy, bude uhrazena kupujícím na účet prodávající pod příslušným variabilním symbolem (obojí uvedené v záhlaví této smlouvy) **do dvaceti (20) pracovních dnů** poté, co kupující uveřejnění tuto smlouvu v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
2. V případě, že ze strany kupujícího nebude kupní cena uhrazena v plné výši a v uvedeném termínu, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet prodávající.

**Čl. IV. Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že:
2. ohledně předmětu převodu neučinila ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 OZ;
3. na předmětu převodu neváznou žádné závady zapsané ve veřejném seznamu vyjma věcných břemen uvedených níže;
4. na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu, právo stavby, či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva;
5. na předmětu převodu váznou věcná břemena:

* parc.č. KN 3431/5 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení NN – právo vstupu a vjezdu na nemovitost za účelem údržby, provozu a odstraňování poruch zařízení NN (dle GP č. 2503-146/2009) pro E.ON Distribuce, a.s. , F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2011 (V-4715/2011-301).
* parc.č. KN 3431/19 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zemního kabelového vedení NN dle GP č. 2503-146/2009) pro E.ON Distribuce, a.s. , F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 08.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.2011 (V-9482/2011-301).

1. po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu;
2. po uzavření této smlouvy neučiní žádné právní kroky směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 OZ;
3. je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, ani mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.
5. Kupující prohlašuje, že se stavem předmětu převodu se seznámil a že předmět převodu v tomto stavu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.
6. Prodávající výslovně prohlašuje, že všechna její prohlášení obsažená v této smlouvě jsou pravdivá a že kupujícímu žádné informace, které jsou podstatné pro užívání předmětu převodu a pro jeho hodnotu, nezamlčela ani nezkreslila.
7. Kupující prohlašuje a prodávající bere na vědomí, že skutečnosti a informace uvedené prodávající v této smlouvě a zejména v tomto jejím článku považuje za informace a skutečnosti zásadního významu pro uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil  uzavření této smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

**Čl. V. Přechod vlastnického práva**

1. Smluvní strany se zavazují současně s touto smlouvou podepsat v jednom vyhotovení návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického dle této smlouvy bude podávat na svůj náklad kupující, a to nejpozději ve lhůtě 10-ti pracovních dnů poté, co kupující uveřejnění tuto smlouvu v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky a poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby mohl příslušný katastrální úřad rozhodnout o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupující řádně a v co nejkratším termínu.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy – obsahující shodná ujednání smluvních stran dle této smlouvy při současném odstranění vad, jež bránily vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí – a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. OZ.
5. Po povolení vkladu práva vlastnického k předmětu převodu budou zapsány změny z této smlouvy vyplývající na příslušné LV pro obec Trhové Sviny a k. ú. Trhové Sviny, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
6. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího ke dni, ke kterému nastanou právní účinky zápisu, tj. ke dni ke kterému dojde na katastrální pracoviště České Budějovice návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. K tomuto dni přechází na kupujícího veškerá další práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu převodu spojená.
7. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k charakteru předmětu převodu není potřeba fyzického předání.

**Čl. VI. Úhrada daní a poplatků**

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve věci vkladu práva vlastnického k předmětu převodu uhradí kupující.

**Čl. VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Trhové Sviny Usnesením ZM č. 83/2017 na svém zasedání dne 26. 6. 2017.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu smluvními stranami a připojením schvalovací doložky ze strany Biskupství českobudějovického, které je zřizovatelem prodávající). Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. Kupující výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) splní kupující. Současně bere na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
5. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje jeho písemné schválení Biskupstvím českobudějovickým.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení – opatřené úředně ověřenými podpisy – je určeno pro vkladové řízení na katastrálním úřadě, když tuto listinu společně s návrhem na vklad práva bude na katastrální úřad, v souladu s čl. V. této smlouvy, podávat kupující. Ze zbylých vyhotovení náleží po jednom kupujícího, prodávající a Biskupství českobudějovickému. Za účelem připojení schvalovací doložky jsou smluvní strany povinny předložit všechna vyhotovení této smlouvy Biskupství českobudějovickému, které postupuje bez zbytečných průtahů.
7. Smluvní strany se dohodly, že písemnost dle této smlouvy se má za doručenou i dnem, kdy ji adresát odmítl převzít, případně kdy byla uložena u držitele poštovní licence, případně, pokud je důvodem faktického nedoručení jiný důvod (adresát se odstěhoval bez udání adresy, adresát neznámý atd.), pak dnem, kdy se nedoručená zásilka vrátí zpět odesílateli. Smluvní strany jsou povinny za tím účelem informovat bez zbytečného odkladu druhou stranu o změně údajů nebo skutečností uvedených v této smlouvě.
8. Otázky neupravené touto smlouvou se řeší podle OZ, zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, zákonným opatřením senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb. v platném znění, a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky.
9. Osoby jednající jménem smluvní strany nebo v jejím zastoupení, podepsané na této smlouvě, prohlašují, že jsou ve smyslu § 15 odst. 2 OZ svéprávné.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je jim srozumitelná a že jí uzavírají svobodně, určitě a vážně, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Trhových Svinech dne ……....2017 V Trhových Svinech dne …..…2017

za prodávající: za kupující:

…………………………………. …………………………………..

P. Mgr. Marcin Dawid Źelazny Pavel Randa

administrátor starosta

Římskokatolická farnost Trhové Sviny Město Trhové Sviny

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118, souhlasí s Kupní smlouvou č. 17/0433/0240 ve výše uvedeném znění.

Č.j.: 4279/2015

V Českých Budějovicích dne ……….2017

…………………………………

Mons. ThLic. David Henzl

generální vikář

Biskupství českobudějovické