

Kupní smlouva  
o převodu vlastnictví k nemovitým věcem

uzavřená podle § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,  
zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
IČO : 449 927 85  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu 111 158 222/0800, VS:

jako prodávající

2. BD Jiráskova 8 Brno, bytové družstvo  
se sídlem Jiráskova 216/8, Veverí, 602 00 Brno  
IČO: 037 45 589  
zastoupené předsedou představenstva: Persefona o. s., IČO: 270 58 905,  
se sídlem Jiráskova 216/8, Veverí, 602 00 Brno, při výkonu funkce zast.  
Mgr. Jitkou Čechovou, dat. nar. 19. června 1980,  
bytem Pavlovská 524/35, Kohoutovice, 623 00 Brno

jako kupující

I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 20 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 334 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 216, způsob využití bydlení, a pozemku p.č. 21 – zahrada o výměře 490 m<sup>2</sup>, vše v Brně, k.ú. Veverí, městská část Brno-střed.

Uvedené nemovité věci jsou jako vlastnictví prodávajícího zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Veverí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem

v Brně – katastrální pracoviště Brno-město.

Všechny shora uvedené nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1011/5/2015 soudního znalce Ing. arch. Evy Uhlové ze dne 23.2.2015.

Kupující potvrzuje, že je s tímto znaleckým posudkem seznámen.

## Čl. II.

Prodávající prodává nemovité věci popsané v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně stavby bytového domu na pozemku p.č. 20, včetně vodovodní a kanalizační přípojky, venkovních úprav a trvalých porostů za dohodnutou kupní cenu ve výši 7 125 000,- Kč (slovy: sedm milionů jedno sto dvacet pět tisíc korun českých) kupujícímu, který tyto nemovité věci za tuto cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu předá uvedený předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme.

Dohodnutá kupní cena činí 75 % z obvyklé kupní ceny stanovené znaleckým posudkem uvedeným v čl. I. této smlouvy.

Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. 111 158 222/0800, VS.; vedený u České spořitelny, a.s.

## III.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je bez výhrad od prodávajícího přebírá.

Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 20 v k.ú. Veveří je dotčen přípojkami vodovodu, STL plynovodu, jednotné kanalizace, kabelem NN a sdělovacím kabelem UPC Česká republika, s.r.o. a zavazuje se tato zařízení na převáděném pozemku ponechat.

Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že součástí převodu dle této kupní smlouvy nejsou televizní kabelové rozvody nacházející se v převáděných nemovitých věcech. Tyto televizní kabelové rozvody jsou ve vlastnictví společnosti UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262 se sídlem Praha, Závašova 5 a jejich využití pro potřeby nemovitých věcí musí kupující následně řešit smluvně s jejich vlastníkem. Kupující prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí.

Kupující bere na vědomí, že dům Jiráskova 8, č.p. 216, který je součástí pozemku p.č. 20 v k.ú. Veveří, je kulturní památkou ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Kupující přebírá práva a závazky vyplývající ze smlouvy o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK2281 uzavřené mezi statutárním městem Brnem - městskou částí Brno-střed a Terezou Slaálkovou, bytem Brno, Gallašova 47/4, dne 25.9.2014 a ze smlouvy o výstavbě a nájmu bytu

č. FOBK2282 uzavřené mezi statutárním městem Brnem – městskou částí Brno-střed a Ladou Rozborilovou, bytem Břeží, Pohraniční 298, dne 25.9.2014.

#### IV.

Kupující bere na vědomí, že prodejem nemovitých věcí za uvedenou kupní cenu je mu poskytována veřejná podpora ve výši 2 375 000,- Kč, což je rozdíl mezi cenou kupní a cenou obvyklou.

Kupující bere na vědomí, že pokud bude zjištěno, že prodej nemovitých věcí za podmínek této kupní smlouvy je protiprávní veřejnou podporou ve smyslu článku 87 Smlouvy o založení Evropského společenství, může být Evropskou komisí nařízeno tuto podporu včetně úroků vrátit.

#### V.

Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícímu nemá žádné nároky v souvislosti s nabídkou prodeje nemovitých věcí, popsaných v čl. I. této smlouvy, učiněné prodávajícím dne 29.9.2014 na základě usnesení Zastupitelstva města Brna Z6/036. konaného dne 2.9.2014 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob /dále jen "původní nabídka"/ a změněné usnesením Zastupitelstva města Brna Z7/05 ze dne 14.4.2015 /dále jen "změněná nabídka"/.

Kupující prohlašuje, že nároky v souvislosti s původní nabídkou a následně změněnou nabídkou nemají vůči prodávajícímu ani jeho členové, kterým byla původní nabídka jako nájemcům v domě č.p. 216, ul. Jiráskova 8 prodávajícím učiněna, neboť jim žádná škoda ani jiná újma nevznikla, všechny vztahy mezi kupujícím, jeho členy a prodávajícím týkající se prodeje nemovitých věcí, původní nabídky a změněné nabídky jsou uzavřením této smlouvy vypořádány.

Prohlášení všech členů kupujícího, kterým byla původní nabídka prodávajícího učiněna, že nemají vůči prodávajícímu žádné nároky včetně nároku na náhradu škody v souvislosti s původní nabídkou prodávajícího a následně změněnou nabídkou prodávajícího a že nebudou vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky v souvislosti s prodejem nemovitých věcí kupujícímu, je přílohou č. 1 této kupní smlouvy.

Kupující prohlašuje, že toto prohlášení podepsaly všechny osoby, kterým byla původní nabídka prodávajícímu učiněna, staly se členy kupujícího a neukončily své členství z důvodu změněné nabídky prodeje nemovitých věcí.

#### VI.

Vlastnické právo k převádným nemovitým věcem nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální pracoviště Brno-město. Kupující dává tímto prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a prodávající tuto plnou moc přijímá.

Po podání návrhu na vklad předá prodávající prostřednictvím správce domu prodané nemovité věci kupujícímu. O převzetí bude sepsán protokol, jehož součástí budou veškeré doklady související s předávanými nemovitými věcmi, které má prodávající k dispozici, a dále vyúčtování záloh za služby spojené s nájmem bytů.

## VII.

Prodávající, statutární město Brno, je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

## VIII.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

## IX. Doložka

Záměr statutárního města Brna prodat výše uvedené nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20.5.2015.

Podmínky této smlouvy byly schváleny ZMB na zasedání Z7/13 dne 8.12.2015.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
za statutární město Brno  
primátor Ing. Petr Vokřál

.....  
za Bytové družstvo Černopolní 227/37, Brno  
Persefona, o.s., předseda představenstva

Příloha č. 1

### **Prohlášení**

My, níže podepsaní členové BD Jiráskova 8 Brno, bytové družstvo, IČO: 037 45 589, prohlašujeme, že nemáme vůči prodávajícímu žádné nároky včetně nároku na náhradu škody v souvislosti s původní nabídkou prodávajícího ke koupi nemovitých věcí - pozemku p.č. 20 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 334 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 216, způsob využití bydlení, a pozemku p.č. 21 – zahrada o výměře 490 m<sup>2</sup>, vše v Brně, k.ú. Veverí, městská část Brno-střed, učiněnou nám dne 29.9.2014 dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob, a změněnou usnesením Zastupitelstva města Brna Z7/05 ze dne 14.4.2015.

Prohlašujeme dále, že nebudeme vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky v souvislosti s prodejem nemovitých věcí kupujícímu družstvu.

V Brně dne .....