

## KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1428/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Obec Čaková**

se sídlem č.p. 101, 793 16 Čaková

IČO: 00575992,

Zastoupená: [redacted], starostou obce

Bankovní spojení: [redacted]

Plátce DPH: ANO

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

zastoupen [redacted] vedoucím správy toků – oblast povodí Odry, na základě

Pověření ze dne 5.1.2016

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2901/3	Vodní pl.	135	135	Čaková	154	Čaková
2901/7	Vodní pl.	811	811	Čaková	154	Čaková
2901/4	Vodní pl.	54	54	Čaková	154	Čaková
2901/5	Vodní pl.	3011	3011	Čaková	154	Čaková
2901/6	Vodní pl.	400	400	Čaková	154	Čaková
2901/8	Vodní pl.	697	697	Čaková	154	Čaková
Celkem			5108			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, na LV č. 154, pro obec Čaková, k. ú. Čaková (dále jen „předmět koupě“).

### II.

#### Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 15324,- Kč

bez DPH (slovy: patnáctitisíctřicetadvacetčtyři korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.

### III.

#### Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 15324,- Kč bez DPH (slovy: patnáctitisíctřicetadvacetčtyři korun českých). DPH ve výši 21% bude připočteno ke kupní ceně dle platných právních předpisů, tedy celkem 18542,-Kč. Kupní cena bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

### IV.

#### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pokud se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku ukáží jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### V.

#### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži kupujícího.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

### VI.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,

- a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
  3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## **VII.**

### **Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

## **VIII.**

### **Doložky platnosti**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl schválen zastupitelstvem obce a řádně zveřejněn, a na důkaz toho připojuje jako přílohu č. .... a nedílnou část této smlouvy zápis ze dne .....

## **IX.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékolí ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékolí ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající  
V Čakové dne ..... 9. 07. 2014 .....

Kupující  
Ve Frýdku-Místku dne..... 9. 7. 2017 .....

### Osvědčující doložka

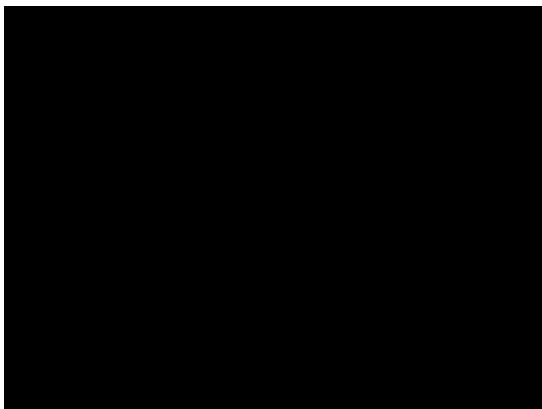
já, podepsaný starosta Obce Čaková, [REDACTED] osvědčuji podle § 41 zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, že záměr obce prodat nemovité věci :

- pozemek parcelní číslo 2901/3 – druh pozemku vodní plocha o výměře 135 m<sup>2</sup>
- Pozemek parcelní číslo 2901/7 – druh pozemku vodní plocha o výměře 811 m<sup>2</sup>
- Pozemek parcelní číslo 2901/4 – druh pozemku vodní plocha o výměře 54 m<sup>2</sup>
- Pozemek parcelní číslo 2901/5 – druh pozemku vodní plocha o výměře 3011 m<sup>2</sup>
- Pozemek parcelní číslo 2901/6 – druh pozemku vodní plocha o výměře 400 m<sup>2</sup>
- Pozemek parcelní číslo 2901/8 – druh pozemku vodní plocha o výměře 697 m<sup>2</sup>

to vše zapsáno na LV č. 154 pro obec a k. ú. Čaková, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, byl schválen zastupitelstvem obce dne **9.03.2016** usnesením číslo **7/2016** a byl zveřejněn na úřední desce obce od 24. května 2016 a sňat 14. června 2016

Prodej těchto nemovitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem obce dne 12. října 2016 usnesením číslo **5/5/2016** nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

V Čakové dne 9. srpna.2017



# V ý p í s   z e   z á p í s u   č. 1/2016

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čaková  
konaného dne 9. března 2016  
v 18.<sup>00</sup> hodin v sále kulturního domu v Čakové

## 1. Zastupitelstvo obce schvaluje

7) Záměr s prodejem pozemku po revitalizaci I. etapy Jeleního potoka

Usnesení 7/2016

Zastupitelstvo obce Čaková schvaluje záměr s prodejem pozemku p.č. 2901/3, 2901/4, 2901/5, 2901/6, 2901/7 a 2901/8 o výměře 5108 m<sup>2</sup> po revitalizaci I. etapy Jeleního potoka za cenu dle znaleckého posudku 15.324,- Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

Výsledek hlasování:      Pro – 5      Proti – 0      Zdržel se – 0

Usnesení č. 7/2016 bylo schváleno

Výpis pořizen v Čakové, dne 7. 8. 2017

st



# V ý p i s   z e   z á p i s u   č. 5/2016

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čaková  
konaného dne 12. října 2016  
v 18.<sup>00</sup> hodin v sále kulturního domu v Čakové

## 1. Zastupitelstvo obce schvaluje

- 5) Prodej pozemků po revitalizaci I. etapy Jeleního potoka  
Záměr s prodejem byl schválen na veřejném zasedání dne 9.3.2016 Zápisem  
č. 1/2016  
Usnesení 5/5/2016  
Zastupitelstvo obce Čaková schvaluje prodej pozemků Lesům ČR  
p. č. 2901/3, 2901/4, 2901/5, 2901/6, 2901/7 a 2901/8 o výměře 5108 m<sup>2</sup>  
po revitalizaci I. etapy Jeleního potoka za cenu dle znaleckého posudku  
15.324,- Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy  
Výsledek hlasování:    Pro – 5    Proti – 0    Zdržel se – 0  
Usnesení č. 5/5/2016 bylo schváleno

Výpis pořizen v Čakové, dne 7. 8. 2017

