

## SMLOUVA o servisní podpoře

č. S-0040/00067539/2026

Smluvní strany:

1)

Organizace: **Oblastní muzeum Praha východ, příspěvková organizace**

Sídlo: **Masarykovo náměstí 97, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

IČO: **00067539**

DIČ: **není plátce DPH**

č.účtu: **[REDACTED]**

Zastoupená: Ing. Vlastislavem Janíkem, ředitelem organizace  
/dále jen jako „Objednatel“/

a

2)

Společnost: **CENTR PCO, s.r.o.**

IČO: 25090810

DIČ: CZ25090810

čís.účtu: **[REDACTED]**

Zastoupená: Vladimírem Mildou, ředitelem společnosti  
/dále jen jako „Dodavatel“/

uzavírají tuto smlouvu o „**Servisní podpoře systémů PZTS, EPS a KS v objektech OMPV**“.

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele poskytovat Objednateli komplexní servisní péči o systémy elektrické požární signalizace (EPS), poplachové zabezpečovací a tísňové systémy (PZTS) a kamerové systémy (KS) formou pravidelných kontrol. Dále jsou stanoveny podmínky pro individuální servisní zásahy dle potřeby Objednatele v průběhu trvání této smlouvy. Smlouva upravuje závazky Objednatele zaplatit Dodavateli odměnu za podmínek stanovených touto smlouvou. Rozsah a přesné umístění systémů požární signalizace EPS a zabezpečovacích systémů PZTS a kamerových systémů KS odpovídá stavu k 1.7.2026. Dodavatel odpovídá za dodržení předepsaných termínů kontrol. Nejpozději v den zahájení plnění smlouvy se zavazuje provést na vlastní náklad technickou a strukturální revizi jednotlivých prvků zařízení, které budou zařazeny do pravidelných kontrol.

## II.

### Individuální servisní zásah

- a) Servisní služby mimo plánované kontroly dle bodu III. jsou považovány za individuální, mimořádný servisní zásah.
- b) Termín zahájení individuálního servisního zásahu je nejpozději v nadcházejícím pracovním dni od nahlášení závady na operační středisko Dodavatele.
- c) Pravidelné kontroly budou prováděny dle dohody během pracovní doby Objednatele.
- d) Individuální servisní zásahy jsou Dodavatelem poskytovány v naléhavých případech také v nočních hodinách a o sobotách, nedělích i svátcích.
- e) Nahlášení závady a objednání servisu mohou provést za Objednatele pouze osoby uvedené v této smlouvě. Je sjednán telefonický způsob kontaktu pověřených pracovníků s následným potvrzením písemnou (e-mail) objednávkou Dodavateli. Kontaktní údaje na dispečink Dodavatele s nepřetržitou službou pro objednání servisního zásahu Tel: 326721055; email: [REDACTED]
- f) Osoby oprávněné za Objednatele objednávat mimořádný servisní zásah:

|    | <b>Jméno</b>          | <b>telefon</b>                                                         | <b>e-mailová adresa</b>                                                |
|----|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Ing. Vlastislav Janík | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> |
| 2. | Ondřej Parez          | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> |
| 3. | Robert Tomšů          | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> |

## III.

### 1) Pravidelné kontroly a údržba systému EPS

Periodická roční a preventivní půlroční kontrola EPS dle instalovaných prvků, prováděná střídavě vždy jednou za 6 měsíců v rozsahu dle platných předpisů a norem vždy obsahuje minimálně:

- Test funkčnosti všech detektorů, lineárních hlásičů a aktivních prvků EPS.
- Test funkce EPS (zapnutí, vyhlášení poplachu, signalizace poplachu, funkčnost výstupních prvků pro ovládání návazných technologií). Dále předepsané testy ústředny za použití příslušného programovacího zařízení.
- Test funkce přenosu informací na pracoviště s trvalou obsluhou.
- Při roční periodické kontrole vizuální kontrola bezpečnosti částí s nebezpečným síťovým napětím (stav vodičů, izolace, apod.).
- Při roční periodické kontrole předepsané změření parametrů záložních baterií.
- Vypracování protokolu nebo zprávy (v závislosti na druhu prohlídky) o provedené prohlídce a předání originálu zprávy Objednateli. Revizní zpráva bude vystavena autorizovaným revizním technikem s platným oprávněním pro provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení. Protokol o půlroční kontrole bude vystaven odborným technikem s autorizací od výrobce zařízení a OZO-PO.
- Pro opravu nebo výměnu poškozených nebo nefunkčních částí EPS, je třeba vystavit zvláštní písemnou objednávku ze strany Objednatele nebo pověřeného zástupce.
- Periodická roční a preventivní půlroční kontrola se provádí vždy po 6-ti kalendářních měsících tak, že po periodické roční kontrole následuje za 6 měsíců preventivní půlroční kontrola provozuschopnosti.

## 2) Pravidelné kontroly a údržba systémů PZTS a KS

Periodická revizní a preventivní kontrola s funkční zkouškou se pro oba systémy PZTS a KS provádí zároveň vždy 1x ročně. Kontroly obsahují:

- Vizuální kontrolu všech aktivních prvků systému KS a detektorů PZTS.
- Očištění a nastavení všech kamer a detektorů PZTS.
- Pro opravu nebo výměnu poškozených nebo nefunkčních částí KS a PZTS, je třeba vystavit zvláštní písemnou objednávku ze strany Objednatele nebo pověřeného zástupce.
- Test funkce KS - kontrola záznamu, kontrola logů obslužného softwaru, kontrola zabezpečení.
- Test funkce PZTS (zapnutí, vyhlášení poplachu, signalizace poplachu).
- Test funkce přenosu informací PZTS na PCO.
- Test přenosu obrazových dat KS na PCO u příslušných kamer.
- Při preventivní kontrole vizuální kontrola bezpečnosti částí s nebezpečným síťovým napětím (stav vodičů, izolace apod.).
- Při revizní kontrole předepsané změření parametrů částí s nebezpečným síťovým napětím a napětím 24V. Zároveň provedení předepsané revize spotřebiče tam, kde to normy vyžadují. U systému KS se neprovádí měření jednotlivých kamer, ale pouze aktivních napájecích prvků, záznamových zařízení a příslušných rozvodů s nebezpečným síťovým napětím. Revizní kontrola PZTS se neprovádí v objektu Památníku Hrusice, kde je zahrnuta v celkové revizi objektu.
- Vypracování revizní zprávy o provedené prohlídce, resp. protokolu z kontroly a předání originálu zprávy Objednateli. Revizní zpráva bude vystavena autorizovaným revizním technikem s platným oprávněním pro provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení.

## IV.

### Cena za pravidelné kontroly a údržbu systémů PZTS, EPS, KS a ceny připojení objektových zabezpečovacích systémů PZTS na PCO

#### 1) Cena za pravidelné kontroly a údržbu systému

Podpisem této smlouvy se Objednatel zavazuje platit Dodavateli:

- za periodickou roční revizní kontrolu a kontrolu provozuschopnosti požární signalizace EPS v „Arnoldinovském domě“ a „Katovně“ odměnu ve výši 20300,- Kč/rok
- za preventivní půlroční kontrolu provozuschopnosti požární signalizace EPS v „Arnoldinovském domě“ a „Katovně“ odměnu ve výši 16500,- Kč/rok
- za periodickou roční revizní kontrolu a funkční zkoušku zabezpečovacího systému PZTS v „Arnoldinovském domě“, „Katovně“, Památníku a kapli Panenské Břežany odměnu ve výši 19630,- Kč/rok
- za periodickou roční revizní kontrolu kamerového systému KS v Památníku Břežany odměnu ve výši 6500,- Kč/rok
- za periodickou kontrolu a funkční zkoušku zabezpečovacího systému PZTS v Památníku Hrusice odměnu ve výši 3200,- Kč/rok
- za dopravné při pravidelných kontrolách na střediska Odběratele odměnu ve výši 4800,- Kč/rok

Celková částka za revize, kontroly a dopravné činí 70930,- Kč/rok

Ke sjednané ceně se účtuje navíc DPH dle platných předpisů.

### 2) Ceny připojení objektových zabezpečovacích systémů PZTS na pult centralizované ochrany PCO Dodavatele po dobu platnosti smlouvy:

- 1) PCO pro objekt zámku Panenské Břežany

- Měsíční paušál 910,- Kč bez DPH/každý výjezd kontrolní hlídky 550,- Kč bez DPH
  - Každý výjezd kontrolní hlídky při poplachu z požárních hlásičů a vnitřní kontrole 850,- Kč bez DPH
- 2) PCO pro objekt kaple Panenské Břežany
- Měsíční paušál 720,- Kč bez DPH/každý výjezd kontrolní hlídky 550,- Kč bez DPH
  - Každý výjezd kontrolní hlídky při poplachu z požárních hlásičů a vnitřní kontrole 850,- Kč bez DPH
- 3) PCO pro objekt „Muzeum“ Brandýs n.L.
- Měsíční paušál 720,- Kč bez DPH/každý výjezd kontrolní hlídky 550,- Kč bez DPH
  - Každý výjezd kontrolní hlídky při poplachu z požární signalizace EPS a vnitřní kontrole 850,- Kč bez DPH
- 4) PCO pro objekt „Katovna“ Brandýs n. L.
- Měsíční paušál 720,- Kč bez DPH/každý výjezd kontrolní hlídky 550,- Kč bez DPH
  - Každý výjezd kontrolní hlídky při poplachu z požární signalizace EPS a vnitřní kontrole 850,- Kč bez DPH
- 5) PCO pro objekt „Památník Hrusice“
- Měsíční paušál 710,- Kč bez DPH/každý výjezd kontrolní hlídky 550,- Kč bez DPH

Měsíční paušální platby za PCO celkem: 3790,- Kč bez DPH

Ceny obsahují poplatky za přenos dat ze zabezpečovacích ústředen na PCO, výpisy událostí, rozesílání SMS s údaji o neuzamčení apod., přístup do událostí PCO (přesné možnosti dle stávajících technických možností ústředny zabezpečovacího systému).

Celková částka za revize, kontroly, dopravné a pravidelné měsíční platby za poskytnutí služeb PCO na jednotlivých střediscích Dodavatele činí 116410,- Kč bez DPH/rok.

## V.

### Ceny za poskytování individuálních servisních zásahů

- a) Hodinová sazba za práci v pracovní době Dodavatele: 800,- Kč/hod/1 osobu
- b) Hodinová sazba za práci mimo pracovní dobu Dodavatele: 1200,- Kč/hod/1 osobu
- c) Hodinová sazba za práci v neděli a ve svátek: 1600,- Kč/hod/1 osobu
- d) Hodinová sazba za práci v pracovní době – specialista programování ústředen EPS: 1200,- Kč/hod
- e) Vzdálené nastavení/opravy 250,- Kč zásah
- f) Dopravné 15,- Kč DPH/km. Při cestě nad 60 minut náhrada 350,- Kč/hodina/technik
- g) Cena případného materiálu a náhradních dílů

U záručních oprav budou materiál, náhradní díly a nutná práce poskytnuty Objednateli bezplatně. Záruční doba na nové náhradní díly a materiál činí minimálně 24 měsíců.

Pracovní doba Dodavatele je v pracovních dnech 7:30 – 16:00 hodin.

Ke sjednaným cenám se účtuje navíc DPH dle platných předpisů.

## VI.

### Fakturační podmínky a doba účinnosti smlouvy

Sjednaná cena za provedené služby bude hrazena na základě faktur vystavovaných Dodavatelem. Faktury budou Dodavatelem odesílány na adresu Objednatele [REDACTED] a budou mít zejména tyto záležitosti:

- číslo faktury s vyznačením splatnosti a vystavení,
- datum zdanitelného plnění,
- případné číslo objednávky Objednatele a název předmětu fakturace,
- adresu Objednatele a dodavatele včetně IČO a DIČ,
- fakturovanou částku a bankovní spojení Dodavatele,
- razítko a podpis zodpovědné osoby.

Strany sjednaly, že faktury jsou splatné do 30-ti dnů po jejich doručení na adresu Objednatele.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s platností od 1.7.2026 do 30.6.2027.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou dvou měsíců, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VII.

### Základní podmínky provádění díla

Dodavatel se zavazuje zdržovat se v prostorách pouze v místě pracoviště a řídit se pokyny pracovního dohledu. V případě, že Dodavatel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se, že tyto škody uhradí ze svého pojištění podnikatelské činnosti.

Objednatel se zavazuje nejpozději ke dni podpisu smlouvy předat Dodavateli aktuální projektovou dokumentaci a poslední periodickou revizní zprávu k systémům EPS, PZTS a KS.

## VIII.

### Závěrečné ustanovení

1. Změnu obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců smluvních stran písemnými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Ve věcech výslovně smlouvou neupravených se postupuje podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv).

3. Dodavatel v souladu s § 219 ZVZ a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (Objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb..

4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

5. Dodavatel v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, podpisem této smlouvy prohlašuje, že po dobu trvání této smlouvy uděluje objednateli souhlas

se shromažďováním, zpracováváním, používáním a uchováváním svých osobních údajů, které mu poskytl při sepsání této smlouvy

6. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem ČR. V oblastech výslovně neupravených touto smlouvou platí ustanovení OZ.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

8. Objednatel a Dodavatel prohlašují, že si smlouvu přečetli, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Brandýse nad Labem – St. Bol.

V Mladé Boleslavi

dne .....

dne .....



podpis /razítko/ Objednatele

podpis /razítko/ Dodavatele