

SMLOUVA O DÍLO**ČOV Dobruška – Intenzifikace**

uzavřená dle § 1746 odst. 2, § 2586 a násl. a § 2430 a násl. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („**Občanský zákoník**“)

mezi:

Název:	Město Dobruška
Sídlo:	Solnická 777, 518 01 Dobruška
IČO:	00274879
DIČ:	CZ00274879
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Miroslav Sixta, starosta
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	1721571/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Miroslav Sixta, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Miloš Votroubek, Dis., referent odboru majetku a investic

(„**Objednatel**“)

a

Název:	„Společnost ČOV DOBRUŠKA“
Společník 1	
Název:	VCES a.s.
Sídlo:	Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 – Libeň
IČO:	267 46 573
DIČ:	CZ26746573
Právní forma:	Akciová společnost
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8052
Společník 2	
Název:	VODA CZ s.r.o.
Sídlo:	Bohuslava Martinů 1038/20, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
IČO:	259 69 692
DIČ:	CZ25969692
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 18107

Společník 3	
Název:	VIS – Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o.
Sídlo:	Na Střezině 1079/10, 500 03 Hradec Králové
IČO:	481 53 362
DIČ:	CZ48153362
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 3350
Zastoupení:	Ing. Zdeněk Pokorný, předseda představenstva VCES a.s. Anthony De Busschere, místopředseda představenstva VCES a.s.
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	636600247/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Zdeněk Pokorný, předseda představenstva VCES a.s. Anthony De Busschere, místopředseda představenstva VCES a.s. Mgr. Ivona Velichová, právník společnosti VCES a.s.
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Zdeněk Trejtnar Ing. Tomáš Kouba

(„Zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1 **AD** – AD znamená autorský dozor při realizaci Stavby.
- 1.2 **Architekt návrhu stavby** – Architektem návrhu stavby se rozumí Zpracovatel technických podkladů pro zadávací řízení, kterým je MK PROFI Hradec Králové, s.r.o., se sídlem: Brněnská 700/25, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové, IČO: 29003016.
- 1.3 **Autorský zákon** – Autorským zákonem se rozumí zákon č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4 **BOZP** – BOZP znamená pojem „bezpečnost a ochrana zdraví při práci“.
- 1.5 **Cena Díla** – Cena Díla znamená cenu za splnění celého předmětu Smlouvy, tj. za provedení Projektové, přípravné a inženýrské činnosti a provedení Výstavby.
- 1.6 **ČKAIT** – ČKAIT se rozumí Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, IČO: 45770743, se sídlem: Sokolská 1498/15, Nové Město, 120 00 Praha 2.
- 1.7 **Claim** – Claimem se rozumí oznámení uplatnění nároku Zhotovitele ve smyslu odst. 25.2 Smlouvy.
- 1.8 **Dílo** – Dílem se rozumí provedení všech činností Zhotovitele podle Smlouvy, zejména provedení Projektové, přípravné a inženýrské činnosti a provedení Výstavby.
- 1.9 **DBP** – dokumentace bouracích prací.
- 1.10 **DPH** – DPH znamená daň z přidané hodnoty ve výši, jaká je v příslušné době na příslušné plnění uplatňována podle zvláštních právních předpisů.
- 1.11 **DOSS** – dotčené orgány státní správy.
- 1.12 **DPZ** – dokumentace pro povolení záměru.
- 1.13 **DSPS** – dokumentace skutečného provedení stavby nebo pasport stavby ve smyslu § 245 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.14 **Podzhotovitel / Poddodavatel / Subdodavatel** – Podzhotovitelem / Poddodavatelem / Subdodavatelem se rozumí i poddodavatel uvedený v nabídce podané Zhotovitelem v rámci Zadávacího řízení po uzavření Smlouvy.
- 1.15 **Cenový propočet** – Zhotovitelem vyplněný formulář kalkulace nabídkové ceny, který byl součástí zadávacích podmínek a v němž jsou uvedeny ceny všech souborů projekčních, přípravných, stavebních i jiných prací, dodávek a služeb, který byl součástí nabídky podané Zhotovitelem v Zadávacím řízení. Cenový propočet je přílohou Smlouvy.
- 1.16 **Povolení** – Povolení znamenají jakákoliv povolení, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní Smlouvy nebo osvědčení požadovaná právními předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody (právní jednání) s těmito osobami, potřebné pro Výstavbu a zahájení provozu Stavby.
- 1.17 **Projekční práce** – Projekční práce představují vypracování veškerých podkladů projektové dokumentace Stavby. Projekční práce jsou blíže definované v čl. 5 Smlouvy.

- 1.18 **Projektová dokumentace** – Projektová dokumentace znamená jakékoliv výkresy, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které se vztahují k projektu, Stavbě, zkoušení a dokončení, provozu a údržbě Stavby ze stavebního a technického hlediska.
- 1.19 **Projektová, přípravná a inženýrská činnost** – Projektová, přípravná a inženýrská činnost znamená činnosti vyplývající z čl. 5 Smlouvy, zejména veškeré projektové a inženýrské činnosti nezbytné k zahájení Výstavby; tato činnost zahrnuje rovněž zpracování Projektové dokumentace.
- 1.20 **Přípravné práce** – Přípravné práce představují veškeré činnosti, které je nezbytné provést před zahájením Výstavby. Přípravné práce jsou blíže definované v odst. 5.11 Smlouvy.
- 1.21 **Smlouva** – Smlouvou se rozumí tato Smlouva o Dílo, nabídka Zhotovitele a další dokumenty náležící do zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- 1.22 **Stavba** – nemovitá věc, která je výsledkem Výstavby.
- 1.23 **Stavební deník** – Stavební deník znamená deník vedený elektronicky v souladu se zvláštními právními předpisy, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění Výstavby.
- 1.24 **Stavební zákon** – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.25 **Staveniště** – Stavenišťem je místo, na kterém se provádí Výstavba anebo její část; v rozsahu vymezeném Smlouvou, stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné Stavby podle Projektové dokumentace.
- 1.26 **TDS** – TDS znamená technický dozor stavebníka Objednatele, tj. osobu definovanou ve stavebním zákoně a prováděcích právních předpisech.
- 1.27 **Veřejná zakázka / Zadávací řízení** – Veřejná zakázka / Zadávací řízení znamená zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „ČOV Dobruška – Intenzifikace“, které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.28 **Výstavba** – Výstavba znamená činnosti vyplývající zejména z čl. 6 Smlouvy, zejména stavební a technické činnosti, jejichž výsledkem bude zhotovená Stavba.
- 1.29 **Zadavatel** – Zadavatelem je Objednatel v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.30 **Zákon o dani z přidané hodnoty** – Zákonem o dani z přidané hodnoty se rozumí zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.31 **Živnostenský zákon** – zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.32 **Zákon o technických požadavcích na výrobky** – zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.33 **ZoDPH** - zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.34 **ZZVZ** - zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Objednatel prohlašuje, že je oprávněným vystupovat v právních vztazích týkajících se majetku, jež je v jeho vlastnictví, svým jménem a nést odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) je oprávněný a způsobilý k provádění Díla podle Smlouvy a že Dílo bude prováděno v souladu se všemi platnými technickými normami a platnými a účinnými právními předpisy;
 - b) je ve vztahu k předmětu Smlouvy osobou se zvláštní způsobilostí podle § 5 Občanského zákoníku;
 - c) se před podpisem Smlouvy pečlivě seznámil s celým obsahem Smlouvy, zejména s rozsahem a povahou Díla a příslušné dokumentace, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné, a způsobilostí pro splnění předmětu Smlouvy, přičemž tato způsobilost se týká odborné kvalifikace Zhotovitele v rozsahu, ve kterém byla tato kvalifikace Zhotovitelem prokázána v Zadávacím řízení a ve kterém je definována Smlouvou;
 - d) je subjektem, který má veškerá oprávnění k předmětu podnikání, kterým je projektová činnost ve výstavbě a provádění staveb, jejich změn a odstraňování, tzn. že je subjektem oprávněným provést předmět Díla podle Smlouvy ve smyslu Stavebního zákona, Živnostenského zákona, Autorského zákona a dalších relevantních právních předpisů.
- 2.3 Objednatel prohlašuje, že osoba oprávněná za něj jednat ve věcech souvisejících s organizací realizace plnění dle této smlouvy a kontroly plnění dle této smlouvy („TDS“) je oprávněna jednat ve všech věcech týkajících se této smlouvy, pro které není touto smlouvou výslovně vyžadováno jednání Objednatele, a v rozsahu práv a povinností, jak budou sjednány ve smlouvě uzavřené mezi Objednatelem a TDS; tím není dotčeno právo Objednatele jednat místo TDS, pokud tak Zhotoviteli v konkrétním případě či případech sdělí.
- 2.4 Pro výklad a interpretaci Smlouvy platí následující pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:
- a) odkaz na Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě;
 - b) odkazy na právní předpisy odkazují na příslušný předpis ve znění pozdějších předpisů a předpisů prováděcích, případně na obsahem odpovídající ustanovení právního předpisu, jimž bude odkazovaný právní předpis nahrazen;
 - c) odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na jeho znění v podobě, jakou má v okamžiku, kdy je na něj odkázáno;

- d) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Zadávacího řízení vyjádřený ve Smlouvě;
- e) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Zadávacího řízení, která se pro výklad v případě nejistoty užije subsidiárně („**Nabídka**“).

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést Dílo, které je blíže specifikováno ve Smlouvě, a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit Cenu Díla.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro Objednatele Dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle Smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 3.3 Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Cenu Díla a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle Zákona o dani z přidané hodnoty hradit DPH.

4. PŘEDMĚT DÍLA

- 4.1 Předmětem Díla je zejména provedení projekčních, přípravných, inženýrských činností a provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle Smlouvy, jejího účelu a nabídky Zhotovitele včetně zkoušek.

Jedná se o:

- a) provedení intenzifikace stávající ČOV v k.ú. Pulice, obec Dobruška („**ČOV**“) ve věcném a technickém rozsahu podle specifikace předmětu veřejné zakázky;
 - b) vyhotovení navazujících stupňů projektové dokumentace, jak je definováno níže ve Smlouvě;
 - c) zastoupení Objednatele v řízeních souvisejících s realizací Stavby, s vyhotovením Projektové dokumentace a dalších činností, v jejichž důsledku dojde k povolení stavby a zajištění veškeré dokumentace pro získání rozhodnutí o užívání stavby (kolaudace).
- 4.2 Nedílnou součástí provedení Díla a Ceny Díla je zejména:
 - a) zjištění stávajících rozvodů plynu, elektrorozvodů, kanalizace a vody aj. a zajištění souhlasu majitele elektrické distribuční sítě, popř. rozvodů plynu, a souhlasná stanoviska vlastníků vodohospodářské či další infrastruktury;
 - b) v rámci projektových prací posouzení podmínek staveništní dopravy vzhledem k technické způsobilosti komunikací, zejména s ohledem na jejich únosnost a šířkové poměry; návrh staveništní dopravy Zhotovitel předloží ke schválení správci dotčených komunikací;
 - c) seznámení se se stavem místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad;
 - d) zajištění všech potřebných měření (nejen podle požadavků dotčených orgánů státní správy), výpočtů, zkoušek k předání Díla;

- e) zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. při předání dokončeného Díla;
 - f) zařízení Staveniště včetně sociálního zázemí pro provedení Díla;
 - g) vyklizení Staveniště a provedení závěrečného úklidu místa plnění vč. úklidu Stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených Výstavbou do původního stavu do 10 dní od předání dokončeného Díla Objednateli;
 - h) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - i) případné zaměření a vytýčení podzemních vedení a zařízení v obvodu Staveniště, popř. zjištění vedení vnitřních rozvodů; práce si organizuje, objednává a kontroluje Zhotovitel;
 - j) vyhotovení a předání dílenské dokumentace, aktualizace provozního řádu pro následný trvalý provoz Díla včetně servisního plánu technologie, provozního řádu kanalizace a kanalizačního řádu a všech dalších provozních řádů, jež je třeba dle obecně závazných předpisů v souvislosti s užíváním Díla vyhotovit;
 - k) zajištění geodetických prací včetně geodetického zaměření Stavby podle příslušných právních předpisů, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě plnění a současně i zaměření Díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů Stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, a zpracování příslušné dokumentace podle příslušných právních předpisů, zejména dokumentace skutečného provedení;
 - l) obstarání a úhrada nákladů veškerých energií a služeb potřebných pro řádné provedení Díla. Zhotovitel je povinen obstarat veškeré energie, prostředky a služby svým jménem a na svou odpovědnost. Není-li možné, aby Zhotovitel výše uvedené obstaral svým jménem, je povinen vyzvat Objednatele ke zmocnění Zhotovitele tak, aby mohl Zhotovitel výše uvedené obstarat jako zástupce Objednatele;
 - m) zajištění povolení, vyjádření, souhlasů, stanovisek nebo jiných obdobných dokumentů potřebných pro změnu či získání územních, stavebních nebo jiných obdobných povolení, předčasného užívání, zkušebního provozu, kolaudačního rozhodnutí či dokumentů jinak potřebných pro provedení Díla, včetně uvedení Díla do běžného provozu;
 - n) provedení všech náležitých zkoušek vyžadovaných obecně závaznými předpisy a technickými normami a také všech zkoušek vhodných k prokázání bezvadnosti Díla a jeho jakosti;
 - o) dostatečné zaškolení Objednatele v provozování a údržbě Díla. Jestliže Smlouva stanoví povinnost provedení zaškolení, které má být provedeno před převzetím Díla Objednatel, Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely jeho převzetí, dokud toto zaškolení nebude dokončeno;
 - p) jakékoli další činnosti, které jsou nezbytné pro řádné provedení Díla.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, Technickými podmínkami Díla, vypracovanými společností MK PROFI Hradec Králové

s.r.o., se sídlem: Brněnská 700/25, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové, IČO: 29003016, která je přílohou č. 3 Smlouvy („**Technické podmínky**“), rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, touto Smlouvou a se svojí nabídkou podanou v rámci Zadávacího řízení.

- 4.4 Dílo bude prováděno při zajištění plynulého, nepřetržitého, spolehlivého, bezpečného a ekonomického provozu ČOV a ČOV po provedení Díla bude splňovat parametry pro čištění odpadních vod definované v Technických podmínkách.
- 4.5 Podpisem Smlouvy přenáší Objednatel na Zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu Stavby a za provedení Výstavby v rozsahu daném Smlouvou.
- 4.6 Plnění a jakost Díla se bude řídit podle Smlouvy a jejích příloh, platných a účinných právních předpisů a technických předpisů vztahujících se na Dílo.
- 4.7 Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále v případě provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v Zadávacím řízení, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu („**výchozí dokumenty**“).
- 4.8 Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle Zákona o technických požadavcích na výrobky. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 4.9 Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text Smlouvy včetně příloh, Projektová dokumentace, nabídka Zhotovitele, ostatní výchozí dokumenty.
- 4.10 Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním Objednatele, rozsahem a povahou Díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.
- 4.11 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli v rámci součinnosti poskytované před uzavřením Smlouvy ke schválení harmonogram prací v souladu s Nabídkou a Finančním harmonogramem stavby (Příloha č. 2), který bude přílohou č. 5 této Smlouvy.
- 4.12 Součástí provedení Díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami a v jejich kontextu pokyny Objednatele. Pokyny Objednatele jsou oprávněny udělovat osoby zastupující Objednatele ve věcech technických a TDS.
- 4.13 Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele uvedených ve Smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného Díla, je Zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši celkové ceny Díla.

5. PROJEKTOVÁ, PŘÍPRAVNÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

- 5.1 Zhotovitel je povinen v rámci přípravy Výstavby provést projektovou přípravu, zajistit zpracování Projektové dokumentace ve všech stupních potřebných pro získání veškerých nezbytných povolení, zahájení a dokončení Výstavby a připravit Výstavbu tak, aby bylo možné ji zahájit zejména v souladu se všemi závaznými právními a technickými normami, se všemi nezbytnými povoleními, která je povinen zajistit, a s podmínkami obsaženými ve Smlouvě.
- 5.2 Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s Technickými podmínkami.
- 5.3 Pokud Zhotovitel navrhne v Projektové dokumentaci řešení mající vliv na již vydané povolení záměru, je povinen zajistit nová stanoviska DOSS, správců inženýrských sítí a ostatních účastníků řízení a zajistit taková nová správní rozhodnutí, jež umožní realizaci Díla a jeho následné užívání. Případné změny lze provést jen se souhlasem Objednatele.
- 5.4 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy a technickými normami.
- 5.5 Předmětem projekčních a přípravných prací je zejména provedení služeb spočívajících:
- ve zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru a projektové dokumentace pro provádění stavby (včetně veškeré realizační dokumentace) a příslušné inženýrské činnosti;
 - ve zpracování dalších potřebných navazujících stupňů dokumentace, zejména:
 - konstrukční, dílenské a montážní výkresy – tzn. zhotovitel zajistí dílenské dokumentace, včetně dokumentace zámečnické, truhlářské, klempířské, kamenické, sklenářské),
 - výkresy pomocných konstrukcí (vč. dočasných – např. zajištění stavební jámy), stavebních a montážních zařízení, bednění atd.,
 - výkresy a specifikace jednotlivých prvků spojovacího materiálu,
 - statické výpočty pro dočasné a pomocné konstrukce,
 - případně dokumentace při posuzování a prokazování vlastností požadovaných materiálů,
 - případně dokumentace dočasných objektů, ploch a zařízení staveniště,
 - vytyčovací a kontrolní geodetická měření a jejich záznamy do prováděcí dokumentace v elektronické formě.
 - vypracování projektové dokumentace potřebné ke změně stavby před dokončením, bude-li to potřeba;
 - v provedení související komplexní inženýrské činnosti, jejímž výstupem bude vydané pravomocné povolení záměru nebo změna záměru před dokončením, bude-li to potřeba;
 - ve zpracování DSPS v souladu s Projektovou dokumentací, požadavky Objednatele a ustanoveními Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů;
 - v provádění AD v průběhu provádění realizace Stavby.

- 5.6 Navazující stupně dokumentace dle písm. b) v odst. 5.5 Smlouvy zpracované Zhotovitelem je Zhotovitel povinen předložit ke schválení Objednateli a Architektovi návrhu stavby v dostatečném předstihu před realizací příslušné části Stavby, která se k navazujícímu stupni dokumentace vztahuje. Architekt návrhu stavby má výlučné právo kontroly veškerých navazujících stupňů dokumentace zpracovaných Zhotovitelem ještě před započítáním výroby prvků, které tato dokumentace upřesňuje k výrobě, vše v souladu s ujednáními uvedenými v tomto článku Smlouvy.
- 5.7 Zhotovitel bere na vědomí, že realizace projekčních prací v rozsahu projektové dokumentace pro povolení záměru a provádění stavby jsou financovány formou dotace z Národního plánu obnovy („**NPO**“), komponenty 4.1 Systémová podpora veřejných investic. Zhotovitel se tak zavazuje, že v průběhu provádění Díla bude plnit povinnosti vyplývající z dokumentů NPO, z rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Intenzifikace ČOV Dobruška (PD)“ ze dne 13. 8. 2025, registrační číslo projektu CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_120/0010212, a v souladu dle věcného zaměření tohoto projektu bude dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ („**DNSH**“).
- 5.8 Zhotovitel předá Objednateli před zahájením Výstavby projektovou dokumentaci pro povolení záměru, včetně všech dokumentů a podkladů, které k ní náleží, a následně nejpozději před zahájením příslušných prací vždy alespoň příslušnou ucelenou část projektové dokumentace pro provádění stavby (v rozsahu podle domluvy s Objednatелеm), včetně všech dokumentů a podkladů, které k ní náleží, a Soupisu prací s výkazem výměr. Zhotovitel poskytne Objednateli lhůtu alespoň 45 dnů ke vznesení připomínek a dodatečných požadavků na úpravu předložené Projektové dokumentace a/nebo Soupisu prací s výkazem výměr. Připomínky a požadavky může Objednatel vznášet pouze ve vztahu k rozporu Projektové dokumentace a/nebo Soupisu prací s výkazem výměr s obecně závaznými předpisy, technickými normami, požadavky Objednatele, které tvořily technické podmínky v Zadávacím řízení, zadávací dokumentací Veřejné zakázky nebo nabídkou Zhotovitele, ve vztahu k rozporu Projektové dokumentace se Soupisem prací s výkazem výměr navzájem a nebo ve vztahu k rozporu projektové dokumentace pro povolení záměru a projektové dokumentace pro provádění stavby navzájem. Zhotovitel následně podle těchto připomínek a požadavků opraví Projektovou dokumentaci a/nebo Soupis prací s výkazem výměr a dá je Objednateli ke schválení, a to ve lhůtě 7 dnů, ode dne doručení připomínek Objednatele. Objednatel Projektovou dokumentaci a/nebo Soupis prací s výkazem výměr ve lhůtě 10 dní schválí, nebo ji vrátí Zhotoviteli k přepracování. Zhotovitel bere na vědomí, že nemá právo na prodloužení termínu pro dokončení Díla o výše uvedené lhůty ani na úpravu Ceny Díla v souvislosti se zapracováním připomínek Objednatele. V případě, kdy Objednatel po zapracování připomínek vrátí Zhotoviteli k přepracování Projektovou dokumentaci a/nebo Soupis prací s výkazem výměr, přičemž důvodem nebude chybné nebo neúplné zapracování připomínek Objednatele, ale nové požadavky Objednatele na úpravu Projektové dokumentace a/nebo Soupisu prací s výkazem výměr, má Zhotovitel nárok na prodloužení termínu k dokončení Díla o nejnížší dobu nezbytnou k zapracování dodatečných požadavků Objednatele. O předání Projektové dokumentace a/nebo Soupisu prací s výkazem výměr, připomínek, požadavků Objednatele nebo schválení Projektové dokumentace a/nebo Soupisu prací s výkazem výměr bude vždy sepsán písemný protokol. Schválením Projektové dokumentace a/nebo Soupisu prací s výkazem výměr

Objednatel nepřebírá odpovědnost za správnost a úplnost těchto dokumentů. Zhotovitel je odpovědný za veškeré vady a nedodělky Projektové, přípravné a inženýrské činnosti bez ohledu na případné stanovisko Objednatele.

5.9 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele písemně alespoň 10 dnů předem o plánovaném prvním termínu předání Projektové dokumentace a/nebo Soupisu prací s výkazem výměr.

5.10 Za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle Smlouvy se považují závažné chyby v Projektové dokumentaci a/nebo Soupisu prací s výkazem výměr a technických podkladech nebo v jednáních s orgány státní správy, jež jsou způsobilé prodloužit provádění Díla vůči sjednaným termínům nebo způsobit nutnost vynaložení neočekávaných dodatečných nákladů ze strany Objednatele.

5.11 Součástí přípravných prací je dále zejména:

- a) zajištění geologického, hydrogeologického, stavebně technického a všech dalších potřebných průzkumů pro Zhotovení Stavby a provedení Díla;
- b) provedení odtrhové zkoušky betonových konstrukcí včetně návrhu sanací;
- c) geodetické zaměření vč. výškopisu a polohopisu Stavby;
- d) obstarání veškerých nezbytných povolení (pokud už nebyla obstarána Objednatелеm), které jsou k řádnému provedení Díla zapotřebí, a udržování těchto povolení v platnosti po dobu potřebnou k provedení Díla;
- e) zajištění splnění veškerých podmínek stanovených v povolení dle předchozího písmene;
- f) povinnosti poskytnout Objednateli na žádost kopie veškerých dokumentů, Projektové dokumentace, rozhodnutí dotčených orgánů, žádostí a jiných relevantních podkladů, a to bez zbytečného odkladu po jejich obdržení, nejpozději pak i bez žádosti při předání Díla předání originálů těchto dokumentů;
- g) provedení případných nezbytných demoličních prací;
- h) zjištění všech přeložek inženýrských sítí, zajištění přípojek vody, plynu, elektřiny a případných dalších zdrojů potřebných k provedení Díla, přičemž odpovědnost za obstarání těchto energií, jejich dodávek v průběhu provádění Díla i povinnost úhrady nákladů za jejich dodávky leží pouze na Zhotoviteli;
- i) zajištění svozu odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním Díla, kdy odpovědnost za jeho bezodkladnou likvidaci a náklady na jeho likvidaci jdou k tíži Zhotovitele.

5.12 Zhotovitel předá Projektovou dokumentaci mimo DSPS ke schválení následovně:

- 2x v tištěné podobě;
- 1x v elektronické podobě.

5.13 Zhotovitel vypracuje DSPS včetně aktuálních katastrálních situací se zákresem skutečného provedení a geodetického zaměření skutečného provedení stavby. DSPS bude zpracovaná v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených

Objednatel do DSPS (každé vyhotovení bude ověřeno razítkem a podpisem oprávněné osoby Zhotovitele).

5.14 Komplettní vyhotovení DSPS bude Objednateli předáno následovně:

- 2x v tištěné podobě;
- 1x v elektronické podobě ve formátech vždy v editovatelné a needitovatelné verzi.

5.15 Zhotovitel se zavazuje Projektovou, přípravnou a inženýrskou činnost provádět tak, aby byla zajištěna maximální možná plynulost a návaznost těchto činností a aby bylo dosaženo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dbát zejména na to, aby Výstavba mohla být zahájena a dokončena v souladu se Smlouvou a v termínu pro dokončení Výstavby. Současně je Zhotovitel povinen respektovat, že je na jeho odpovědnosti zajištění veškerých nezbytných povolení a činností vedoucích k ukončení Výstavby, přičemž Objednatel k tomu poskytne součinnost pouze v nezbytně nutném rozsahu, kterou lze po Objednateli v souvislosti s Projektovou, přípravnou a inženýrskou činností spravedlivě požadovat, např. udělením příslušné plné moci.

6. VÝSTAVBA

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést Výstavbu v souladu se Smlouvou, veškerými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, povoleními, stanovisky a jinými rozhodnutími DOSS a vypracovanou Projektovou dokumentací.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Výstavby v maximální možné míře respektovat účel Smlouvy a zájmy Objednatele, které mu jsou či musí být známy. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály, konstrukce a technologie vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě podle Zákona o technických požadavcích na výrobky, a jeho prováděcích předpisů.
- 6.3 Zhotovitel je povinen opatřit věci, které jsou potřebné k provedení Výstavby. Náklady na pořízení a opotřebení takových věcí nese Zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel je dále povinen zajistit si na vlastní náklady v nezbytném rozsahu zábor prostranství, jež není součástí prostoru Staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady také použití přístupových cest a silnic vedoucích ke Staveništi.
- 6.5 Zhotovitel řídí a nese odpovědnost za nasazení stavebních prostředků, technik, metod, postupů a jejich návazností, je odpovědný za koordinaci jednotlivých případných fází Výstavby a za metody provedení Výstavby.
- 6.6 Odchýlení Zhotovitele od postupů provádění Díla určených Smlouvou a výchozími dokumenty nebo použití materiálu, jenž neodpovídá Smlouvě a výchozím dokumentům, se považuje za podstatné porušení Smlouvy. V případě, že bude v průběhu provádění Díla zjištěno takové porušení povinností Zhotovitele, je Objednatel oprávněn požadovat bezodkladnou nápravu.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nezasahoval do práv vlastníků sousedních nemovitých věcí, nenarušoval provoz v okolí Staveniště a šetřil práva třetích osob. Zhotovitel nahradí veškeré škody, které při provádění Díla způsobí Objednateli nebo třetím osobám.

- 6.8 Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s tím, že bude provádět Dílo za plného provozu ČOV, a tuto skutečnost bere na vědomí.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla žádným způsobem nenaruší provoz ČOV ani žádný proces, který je jeho součástí. Pokud bude v rámci provádění Díla nezbytné omezit nebo zastavit provoz stávající ČOV, tak je Zhotovitel oprávněn toto učinit pouze po projednání s Objednatelem a Provozovatelem.
- 6.10 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele i provozovatele ČOV – AQUA SERVIS, a.s., se sídlem Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 60914076, případně provozovatele, který tuto společnost nahradí („**Provozovatel**“) o všech skutečnostech, které mohou nebo již ovlivňují běžné fungování ČOV, a to bezprostředně po tom, co se o takových skutečnostech dozví – zejména takových skutečnostech, jež mohou vést k omezení, přerušení nebo jinému narušení provozu, technologií nebo související infrastruktury ČOV.
- 6.11 Zhotovitel je dále povinen aktivně předcházet jakémukoliv omezení nebo ohrožení provozu ČOV. Pokud taková situace nastane, je Zhotovitel povinen bezodkladně přijmout veškerá potřebná a odborně způsobilá opatření k jejímu odvrácení, bezprostředně o této skutečnosti informovat Objednatele i Provozovatele a dále postupovat v souladu s jejich pokyny. Zhotovitel je také povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost a učinit vše, co lze po něm rozumně požadovat ke zmírnění následků vzniklé situace.
- 6.12 V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv ze svých povinností uvedených v odst. 6.9 až 6.11 Smlouvy, zejména pokud:
- a) neoznámí neprodleně jakékoliv potenciální nebo trvající omezení nebo přerušení provozu ČOV,
 - b) provede zásah do provozu ČOV bez předchozího souhlasu Objednatele nebo Provozovatele,
 - c) nepřijme všechna potřebná opatření k odvrácení ohrožení provozu ČOV,
 - d) neposkytne potřebnou součinnost nebo nepostupuje dle pokynů Objednatele nebo Provozovatele,
- odpovídá za veškerou škodu, která tímto jednáním vznikne Objednateli, Provozovateli ČOV nebo třetím osobám. Takové porušení se zároveň považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
- 6.13 Nedílnou součástí Výstavby je:
- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana Staveniště (a to i po dobu přerušení prací);
 - b) účast na pravidelných kontrolních dnech;
 - c) provedení všech stavebních objektů podle Smlouvy a Projektové dokumentace tak, aby odpovídaly požadavkům Objednatele a všem obecně závazným předpisům,

v souladu s technickými normami, povoleními, stanovisky a jinými rozhodnutími dotčených orgánů;

- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na Staveništi;
- e) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- f) uvedení všech povrchů a okolí Staveniště dotčených Stavbou do původního stavu;
- g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení;
- i) provedení přejímky Stavby;
- j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
- k) péče o nepředané objekty a konstrukce Stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
- l) pořízení fotodokumentace o průběhu provádění Díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění Díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle Projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke Staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí Staveniště, které mohou být prováděním Díla dotčeny a Stavby a Staveniště před zahájením prací;
- m) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů podle Zákona o technických požadavcích na výrobky, zejména prohlášení o shodě;
- n) aktualizace harmonogramu prací v rozsahu, který určuje Projektová dokumentace nebo podle požadavků Objednatele;
- o) zpracování povodňového a havarijního plánu Stavby podle příslušných právních předpisů;
- p) zpracování plánu organizace Výstavby v rozsahu, který určuje Projektová dokumentace nebo podle požadavků Objednatele;
- q) zpracování výrobní a dílenské dokumentace v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků Objednatele;
- r) zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby v rozsahu, který určuje Stavební zákon a jeho prováděcí předpisy;

- s) průběžná koordinace technických a technologických profesí vzájemně s hrubou stavbou, a toto dokládat Objednateli například 3D modelem.

6.14 Smluvní strany se dále dohodly, že součástí provádění Stavby je:

- a) průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací;
- b) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zajištění přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům po celou dobu výstavby;
- c) zajištění příjezdu a přístupu pro požární, sanitní vozidla a vozidla pro svoz komunálního odpadu, případně zajištění přepravy odpadních nádob na svozové místo mimo obvod stavby;
- d) provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek;
- e) zajištění údržby příjezdových a přístupových komunikací pro pěší ke stávajícím objektům, dále údržba vozidlových komunikací určených pro objízdnou trasu, nacházející se v obvodu staveniště (zimní údržba komunikace);
- f) zajištění zamezení úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále odpovídá za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci;
- g) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o čemž bude Objednateli předložen písemný doklad;
- h) doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že Zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou, a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu výstavby.

6.15 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli před zahájením stavebních prací schválený povodňový a havarijný plán Stavby, je-li to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

6.16 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli před zahájením stavebních prací ke schválení plán organizace Výstavby podle tohoto článku.

6.17 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli před zahájením příslušných prací ke schválení příslušnou výrobní a dílenskou dokumentaci podle tohoto článku.

7. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

7.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve sjednané době v termínech určených Objednatelům:

Zahájení provádění Díla: od okamžiku účinnosti této Smlouvy.

Projektová dokumentace pro povolení záměru (včetně veškerých přípravných a inženýrských činností): nejpozději do konce 8. měsíce od účinnosti Smlouvy.

Projektová dokumentace pro provádění stavby (včetně veškeré realizační dokumentace): nejpozději do konce 12. měsíce od účinnosti Smlouvy.

Zbývající projekční práce: průběžně po celou dobu trvání Smlouvy, tj. od účinnosti Smlouvy do Dokončení Díla včetně provedení zkušebního provozu.

Předání Staveniště: nejpozději do 7 dnů od písemné výzvy Objednatele, nejpozději však do 30 dnů od dokončení projekčních prací v rozsahu zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru, podmínkou pro Předání Staveniště je dále nabytí právní moci povolení záměru (s výjimkou situace, kdy bude neexistence pravomocného povolení záměru způsobena vadným, či pozdním plněním Zhotovitele).

Přípravné práce: nejpozději do 30 dnů od předání Staveniště.

Výstavba: nejpozději do 18 měsíců od předání Staveniště.

Dokončení Díla včetně provedení zkušebního provozu: nejpozději do 24 měsíců od předání Staveniště.

Předání Díla: nejpozději do 6 měsíců od dokončení Díla včetně provedení zkušebního provozu.

7.2 Místem plnění je Dobruška, blíže je pak specifikováno v projektové dokumentaci.

7.3 Termín Dokončení Díla včetně provedení zkušebního provozu je sjednán za předpokladu, že zkušební provoz bude příslušným orgánem nařízen na nejdéle 6 měsíců. Smluvní strany si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazují změnu závazku spočívající v prodloužení termínu Dokončení Díla včetně provedení zkušebního provozu. Bude-li příslušným orgánem nařízen zkušební provoz na dobu delší než 6 měsíců, bude termín Dokončení Díla včetně provedení zkušebního provozu prodloužen, a to o dobu trvání zkušebního provozu, která překračuje předpokládaných 6 měsíců trvání zkušebního provozu.

7.4 Termín Dokončení Díla, stejně jako jakýkoli termín pro dokončení části Díla uvedený v odst. 7.1 Smlouvy lze prodloužit pouze za předpokladu, že:

- a) Objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu Díla. V takovém případě je možné termín Dokončení Díla prodloužit o dobu potřebnou pro provedení víceprací;
- b) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na termín Dokončení Díla nebo některý z termínů v odst. 7.1. Smlouvy. V takovém případě je možné termín Dokončení Díla prodloužit o dobu, po kterou tyto skutečnosti tvoří překážku v provádění Díla;
- c) Objednatel nařídí přerušení provádění Díla z důvodu neležících na straně Zhotovitele. V takovém případě je možné termín Dokončení Díla prodloužit o dobu

takového přerušení provádění Díla. Pokud překážka omezuje provádění Díla částečně, je možné termín Dokončení Díla prodloužit pouze o dobu prodloužení, která je skutečně přičitatelná této překážce;

d) v dalších případech, stanoví-li to tato Smlouva.

- 7.5 Termín Dokončení Díla je možné prodloužit pouze o dobu prodloužení, které je způsobeno některou ze skutečností uvedených v odst. 7.3 Smlouvy. Zhotovitel je povinen vždy Dílo provádět i za trvání některé z překážek, a to v rámci těch činností, které nejsou překážkou dotčeny.

8 CENA DÍLA

- 8.1 Cena Díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 135 961 854,00 Kč,

Sazba DPH: 21 %,

Výše DPH: 28 551 989,34 Kč,

Cena s DPH: 164 513 843,34 Kč.

V příloze č. 1 Smlouvy je Cena Díla uvedená v podrobnosti Cenového propočtu, jak byla předložena Zhotovitelem v rámci Nabídky.¹

- 8.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti Smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace Díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně Díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

- 8.3 Cenu Díla lze změnit pouze v případě, že:

- a) Objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu Díla,
- b) Objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu Díla,
- c) při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na Cenu Díla.

- 8.4 V případě změn Díla Zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn Díla podle jednotkových cen použitých v Položkovém rozpočtu nebo Soupisu prací s výkazem výměr. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn Díla podle předchozí věty, bude Zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen uvedených v cenové soustavě použité v položkovém rozpočtu vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě Veřejné zakázky. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn Díla podle předchozí věty, bude Zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.

- 8.5 V případě požadavku Objednatele nebo nutnosti vypuštění některých prací z předmětu Díla (méněpráce) se Cena Díla sníží o částku odpovídající hodnotě takovýchto méněprací. Odst. 8.4 Smlouvy se použije obdobně.

¹ Položkový rozpočet obsahuje i Cenu Díla v případě využití vyhrazené změny závazku ze Smlouvy.

- 8.6 Pokud Zhotovitel nedodrží postup stanovený tímto článkem, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu Díla byly předmětem Díla a jsou v ceně Díla zahrnuty.
- 8.7 Pokud se ukáže, že je pro splnění předmětu Smlouvy a jejího účelu nezbytné vykonání činností nebo provedení prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku na straně Zhotovitele, zejména v důsledku vady či neúplnosti Projektové dokumentace, Přípravných prací apod., nese všechny náklady vynaložené na tyto činnosti a práce Zhotovitel. Zhotovitel v takovém případě není oprávněn požadovat uhrazení jakýchkoli nákladů nebo prodloužení termínu dokončení Díla. Důkazní břemeno ohledně skutečnosti, že za potřebu provedení víceprací neodpovídá Zhotovitel, leží na Zhotoviteli.
- 8.8 V případě, že má Zhotovitel vůli uplatnit nárok na navýšení Ceny díla dle odst. 8.3 písm. c) Smlouvy nebo je přesvědčen, že mu náleží nárok na poskytnutí jakéhokoli plnění nad rámec částky výše stanovené Ceny díla, musí svůj nárok uplatnit prostřednictvím podání Claimu dle čl. 25 Smlouvy.
- 8.9 Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 8.10 Rozsah a Cena Díla jsou sjednány s ohledem na smluvním stranám dostupné informace ke dni uzavření Smlouvy. Smluvní strany si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazují změnu závazku spočívající ve změně rozsahu a/nebo ceny části Díla „Stavební část – sanace“ (tzv. výhradu měření), a to ve vztahu k položkám Sanace aktivací nádrže, Sanace denitrifikační nádrže, Sanace kalové nádrže a Sanace dosazovací nádrže, neboť před uzavřením Smlouvy nebylo objektivně možné zjistit skutečný technický stav sanovaných konstrukcí.

Část Díla „Stavební část – sanace“ bude realizována po provedení stavebně technického průzkumu a v souladu s následně Zhotovitelem zpracovaným a Objednatelem odsouhlaseným návrhem sanačních prací. V Ceně Díla jsou tyto položky zahrnuty a oceněny na základě Objednatelem předpokládaného množství a s předpokládaným použitím torkretových betonů (tzv. základní cenová varianta). Pokud se v průběhu provádění této části Díla, zejména na základě provedeného stavebně technického průzkumu, ukáže, že skutečný rozsah nezbytných stavebních prací neodpovídá předpokládanému množství uvedenému v Cenovém propočtu a/nebo bude možné tyto sanace provést bez použití torkretových betonů, budou rozsah a/nebo cena části Díla „Stavební část – sanace“ upraveny podle skutečného rozsahu provedených prací a/nebo podle jednotkových cen dotčených položek pro variantu bez použití torkretových betonů.

Skutečně provedené množství bude zjišťováno průběžně (každý kalendářní měsíc) a potvrzováno ve zjišťovacím protokolu, nebo v soupisu skutečně provedených prací, odsouhlasených Objednatelem, TDS a Zhotovitelem. Nebude-li možné rozsah skutečně provedených prací zjistit přímým měřením, bude skutečně provedené množství určeno jiným prokazatelným způsobem podle povahy příslušných prací (např. výpočtem z projektovaných a skutečně zjištěných rozměrů, dokladem o množství odevzdaného materiálu, vážními lístky, technickými listy, protokoly o zkouškách, pasportem skutečného stavu apod.).

V případě, kdy nebude možné použít výše uvedený postup měření, bude postupováno obdobně podle odst. 8.4. Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že změny podle tohoto odstavce Smlouvy není nutné činit prostřednictvím dodatku ke Smlouvě.

9 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Úhrada Ceny Díla bude Objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 9.2 Cena Díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude Dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání Díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací v daném kalendářním měsíci, potvrzených TDS.
- 9.3 Zhotovitel s daňovým dokladem včetně soupisu skutečně a řádně provedených prací odsouhlaseného TDS Objednatele předloží i elektronickou podobu tohoto soupisu. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu *.xls(x) či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiloženého k daňovému dokladu musí odpovídat Soupisu prací s výkazem výměr zpracovanému Zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.4 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány a smluvní strany se dohodly, že vyloučí použití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.
- 9.5 Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.
- 9.6 Daňový doklad bude zaslán Objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: posta@mestodobruska.cz. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení Objednateli.
- 9.7 Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve Smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli po uzavření Smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 9.8 Daňové doklady budou Zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle odst. 8.1 Smlouvy. Objednatelem budou faktury uhrazeny v plné výši až do dosažení celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla bez DPH. Objednatel si vyhrazuje na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla bez DPH) právo na zádržné („Pozastávka“). Zhotovitel je povinen uvést výši Pozastávky v příslušné faktuře/fakturách. Pokud již budou v době vystavování faktury splněny podmínky pro uvolnění Pozastávky uvedené v tomto odstavci, není již nutné pozastávku na faktuře uvádět.
- 9.9 Pozastávka bude Zhotoviteli uhrazena po odstranění všech vad a nedodělků uvedených

v Protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn proti nároku Zhotovitele na výplatu Pozastávky, či jakékoli jiné části ceny za dílo, započítat jakékoli své pohledávky za Zhotovitelem, spočívající zejména v nárocích na úhradu nákladů na odstranění vad a nedodělků, neodstraní-li tyto vady či nedodělky Zhotovitel řádně a včas, nároků na zaplacení smluvních pokut, které byl Zhotovitel povinen dle této Smlouvy zaplatit, nároků z vadného plnění, včetně nároků ze skrytých vad díla, nároků na náhradu škod vzniklých Objednateli, nároku na slevy z ceny za dílo a jakékoli jiné finanční nároky. Pozastávka může být nahrazena bankovní zárukou, v tom případě bude Pozastávka, případně ponižená o uplatněné finanční nároky Objednatele dle tohoto odstavce, uhrazena Zhotoviteli do 30 dnů od předání originálu této záruční listiny Objednateli.

- 9.10 Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Platba bude provedena na účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě, není-li dále stanoveno jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.11 Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 9.12 Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.

10 STAVENIŠTĚ

- 10.1 Prostor Staveniště je vymezen Smlouvou a následně zpracovanou Projektovou dokumentací.
- 10.2 Objednatel odevzdá Staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 10.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu.
- 10.4 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 10.5 Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 10.6 Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 10.7 Zhotovitel je odpovědný za to, aby se na Staveništi nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 10.8 Zhotovitel odpovídá za škody a jakékoli újmy, které vzniknou na Staveništi nebo v souvislosti s Výstavbou, a to včetně odpovědnosti za škodu na vybavení a strojích

Zhotovitele, věcí náležících Objednateli nacházejících se na Staveništi za účelem provádění Díla, újmy personálu Zhotovitele a jakýchkoli dalších osob, ke které dojde v důsledku nedostatečného zabezpečení Staveniště.

10.9 Zhotovitel vyklidí a vyčistí Staveniště do 10 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého Díla Objednatelem. Za vyklizené a vyčištěné se považuje Staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného Projektovou dokumentací a dohodou smluvních stran, jinak do stavu původního. O předání Staveniště zpět Objednateli bude sepsán písemný protokol.

10.10 Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na Staveništi WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu Výstavby.

11 UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ A ČÁSTÍ STAVBY PŘED DOKONČENÍM DÍLA A KOLAUDACE

11.1 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli a TDS přístup na Staveniště za účelem kontroly provádění Díla, kdykoli o to Objednatel nebo TDS požádá.

11.2 Předčasným užíváním je užívání Díla Objednatelem před jeho úplným dokončením v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby Dílo mohlo být Objednatelem předčasně užíváno v případě zkušebního provozu nebo vyvstane jiná potřeba Dílo předčasně užívat.

11.3 Předčasné užívání díla se nepovažuje za dokončení Díla nebo části Díla, ani za převzetí Díla nebo jeho části.

11.4 Zhotovitel je zejména povinen:

- a) uzavřít na výzvu Objednatele s Objednatelem dohodu o předčasném užívání, která bude obsahovat zejména:
 - souhlas Zhotovitele s předčasným užíváním Díla a
 - podmínky jeho předčasného užívání,a to nejpozději do 21 dnů od výzvy Objednatele;
- b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje, které jsou nezbytné pro předčasné užívání Díla před jeho úplným dokončením.

11.5 Zhotovitel je za účelem zkušebního provozu (případně i předčasného užívání) Díla, dále povinen:

- a) zpracovat žádost o schválení provozního řádu pro zkušební provoz a předložit žádost příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, příp. i dalším dotčeným orgánům, a zabezpečit schválení provozního řádu pro zkušební provoz;
- b) zpracovat všechny provozní a manipulační řády pro zkušební provoz Díla;
- c) zpracovat odůvodněnou žádost o povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu podle podmínek Smlouvy a včetně všech potřebných údajů a podkladů v souladu právními předpisy a tuto předložit věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu;

- d) zastupovat Objednatele při jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem ve věci povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu Díla; vydané povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu Zhotovitel předá Objednateli před zahájením předčasného užívání nebo zkušebního provozu;
 - e) oznámit místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení zkušebního provozu, případně přerušení a opětovného spuštění zkušebního provozu v případě přerušení zkušebního provozu podle tohoto článku Smlouvy,
 - f) zajistit jménem a v součinnosti s provozovatelem ČOV – obchodní společností AQUA SERVIS, a.s., se sídlem Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 60914076 – provedení zkušebního provozu.
- 11.6 Po řádném provedení zkušebního provozu Zhotovitel Objednateli předá veškeré podklady, dokumenty a výsledky testů při zkušebním provozu obdržené a vyhotovené, a to včetně aktualizovaného provozního řádu ČOV.
- 11.7 Dokud nebude zkušební provoz řádně proveden, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené a Objednatel je plně oprávněn Dílo nepřevzít.
- 11.8 Povinnosti Objednatele uvedené v tomto článku ve vztahu k předčasnému užívání Díla zavazují Zhotovitele pouze v případě, že bude takové předčasné užívání nezbytné nebo pokud k jeho zajištění Objednatel Zhotovitele vyzve.
- 11.9 Zhotovitel je povinen zajistit uvedení Díla do běžného provozu, resp. vydání kolaudačního rozhodnutí, a předat Dílo do užívání Objednateli.
- 11.10 Zhotovitel je povinen provést všechny náležité zkoušky vyžadované obecně závaznými předpisy a technickými normami a také všemi zkouškami vhodnými k prokázání bezvadnosti Díla a jeho jakosti.
- 11.11 Zhotovitel musí dostatečně zaškolit Objednatele v provozování a údržbě Díla. Jestliže Smlouva stanoví povinnost provedení zaškolení, které má být provedeno před převzetím Díla Objednatel, Dílo nesmí být považováno za dokončené pro účely jeho převzetí, dokud toto zaškolení nebude dokončeno.
- 11.12 Zhotovitel provede zaškolení provozovatele ČOV při zprovoznění jednotlivých technologických celků.
- 11.13 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které mu vzniknou v důsledku předčasného užívání Díla nebo jeho zkušebního provozu Objednatel, neboť jsou součástí Ceny Díla.

12 VLASTNICKÁ PRÁVA

12.1 Smluvní strany sjednávají, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, že:

- a) všechny věci poskytnuté Objednatel pro plnění Smlouvy zůstávají ve vlastnictví Objednatele;
- b) všechny věci, které Zhotovitel poskytuje pro plnění Smlouvy a které se stanou součástí nebo příslušenstvím Díla nebo které vznikají jako výsledek plnění Smlouvy, se nabývají do vlastnictví Objednatele, a to okamžikem, kdy se takto staly součástí nebo příslušenstvím Díla nebo kdy takto vznikly.

- 12.2 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že jakkoli rozestavěná Stavba je od zahájení Výstavby jako součást pozemků, na kterých se nachází Staveniště, budována do vlastnictví Objednatele.
- 12.3 Zhotovitel není oprávněn jakkoliv zatížit Stavbu, pozemky Objednatele nebo jakýkoliv jiný majetek Objednatele zástavním právem ani jiným právem ve prospěch svůj nebo třetích osob.
- 12.4 Zhotovitel rovněž není oprávněn požadovat po Objednateli uzavření Smlouvy s bankou či jinou finanční institucí pro účely zajištění naplnění účelu Smlouvy.

13 PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 13.1 Zhotovitel je povinen i při výkonu AD dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.
- 13.2 Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, avšak Zhotovitel před provedením takového pokynu vypracuje zprávu o možných rizicích spojených se splněním pokynu, který předloží Objednateli. Bude-li Objednatel trvat na provedení nevhodného pokynu, nebude Zhotovitel odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu, pokud je vznik takové škody obsažen ve zprávě o možných rizicích vypracované Zhotovitelem.
- 13.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s Objednatelem, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, zejména pak s Architektem návrhu stavby. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.
- 13.4 Je-li Zhotovitel povinen podle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- 13.5 Ode dne převzetí Staveniště je Zhotovitel povinen vést dokumentaci o provádění Stavby podle Stavebního zákona. Tato dokumentace musí být přístupná na Stavbě u Stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce Objednatele, TDS, AD, Architekta návrhu stavby a případného koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi („**KBOZP**“), a to každý pracovní den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
- 13.6 TDS na Stavbě nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí Objednatel.

- 13.7 Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a AD, případně výkon činnosti KBOZP, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci Staveniště.
- 13.8 Zhotovitel je povinen vést o provádění Výstavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný Stavební deník a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných a účinných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o dopravovaném materiálu na Staveniště a odvozech ze Staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož i další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností Díla apod. Pro případné montážní práce musí Zhotovitel vést montážní deník. Stavební/montážní deník musí být veden přímo na Staveništi a právo provádět v něm záznamy mají Zhotovitel, Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor (TDS), osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na Staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění Díla. Při dokončení Díla Zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá Objednateli originál kompletního Stavebního deníku.
- 13.9 O výsledcích veškerých kontrol TDS provádí zápis do Stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen Zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit Zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 13.10 Případné změny Stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS.
- 13.11 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě.
- 13.12 V průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní Objednatel, Zhotovitel a TDS, případně AD, KBOZP a Architekt návrhu stavby. Kontrolní dny budou probíhat alespoň jedenkrát týdně, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 13.13 TDS je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění Díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění Díla z viny Zhotovitele, má Zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění Díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má Zhotovitel právo na změnu termínu dokončení Stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění Díla TDS dočasně zastaveno.
- 13.14 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje Zhotovitel v pracích na Díle a případné odkrytí provede na náklady Objednatele. Pokud je při

dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, nese náklady na dodatečné odkrytí Zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí Zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS a předá je do 3 pracovních dnů TDS.

- 13.15 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provádění Díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS a navrhnout další postup.
- 13.16 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení Zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady Díla.
- 13.17 Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu provádění prací realizaci přeložek vedení sítí. Zhotovitel je povinen k vzájemné součinnosti se zhotoviteli přeložek, především projednat s nimi dobu realizace přeložek a přizpůsobit tomu svůj harmonogram prací.
- 13.18 Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým Poddodavatelům vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 13.19 Zhotovitel se zavazuje Objednateli a Architektovi návrhu stavby předložit k odsouhlasení vzorky navrhovaných materiálů a výrobků, jestliže tyto jsou definovány v projektových standardech, resp. v navazujících stupních dokumentace, a to včetně osvědčení, ze kterých budou zřejmé jejich vlastnosti (barevnost, tvar, funkce apod.), v přiměřené nebo dohodnuté lhůtě před jejich použitím, přičemž Objednatel a Architekt návrhu stavby souhlas s užitím materiálu nebo výrobku neudělí, pokud nebudou splňovat požadavky stanovené projektovými standardy, resp. navazujícími stupni Projektové dokumentace. Náklady na obstarání vzorků nese Zhotovitel. Použije-li Zhotovitel při provádění díla materiál nebo výrobek v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovými standardy nebo navazujícími stupni Projektové dokumentace, je Zhotovitel povinen takový nevyhovující materiál nebo výrobek nahradit vyhovujícím, neurčí-li Objednatel a Architekt návrhu stavby jinak. V případě, že Zhotovitel tento nevyhovující materiál nebo výrobek ze Stavby neodstraní / nenahradí ani přes výzvu Objednatele, který Zhotoviteli ve výzvě stanoví přiměřenou lhůtu, je Objednatel oprávněn takový nevyhovující materiál nebo výrobek odstranit na náklady Zhotovitele.

14 REALIZAČNÍ TÝM, PODDODAVATELÉ

- 14.1 Hlavním stavbyvedoucím („**Stavbyvedoucí**“) je Zdeněk Trejtnar, č. autorizace ČKAIT: 0601457, [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]. Stavbyvedoucí odpovídá za odborné vedení provádění stavební části Díla. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost Stavbyvedoucího v průběhu provádění prací na Staveništi, a to po dobu minimálně 1 hodiny každý den provádění prací. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na Staveništi Stavbyvedoucí přítomen, je Zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby, která musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici Stavbyvedoucího v zadávacím řízení. O tom je Zhotovitel povinen informovat TDS Objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních požadavků kladených na pozici Stavbyvedoucího v zadávacím řízení. Stavbyvedoucí i případná jiná způsobilá osoba jsou na žádost Objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na Staveništi.

- 14.2 Zástupcem stavbyvedoucího je Ing. Jan Hnilička, č. autorizace ČKAIT: 0602460, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
- 14.3 Vedoucím projektantem a hlavním inženýrem projektu (HIP) je Ing. Jiří Forejtek, č. autorizace ČKAIT: 0601650, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. Hlavním úkolem této osoby je koordinace poskytování služeb vůči Objednateli a odpovědnost za řádné plnění Smlouvy v projekční fázi (zejména za projektové práce a soulad Projektové dokumentace s dokumentací pro Design & Build a se Smlouvou).
- 14.4 Hlavním technologem je Ing. Miloslav Pišta, č. autorizace ČKAIT: 0600290, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
- 14.5 Expertem BOZP je Ing. Jakub Neplech, č. osvědčení: TACZ/391/KOO/2024, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
- 14.6 Změna v osobě člena realizačního týmu podléhá písemnému schválení Objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba člena realizačního týmu musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici člena realizačního týmu v zadávacím řízení.
- 14.7 Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobně (prostřednictvím svých zaměstnanců) či prostřednictvím členů realizačního týmu nebo Poddodavatelů.
- 14.8 Veškeré odborné práce musí vykonávat členové realizačního týmu mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 14.9 Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno Zhotovitelem samým.
- 14.10 Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli Zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním Díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny Objednatele.
- 14.11 Poddodavatelé jsou uvedeni v seznamu Poddodavatelů, který byl součástí nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení a tvoří přílohu Smlouvy. Změna v seznamu Poddodavatelů podléhá písemnému schválení Objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně Poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový Poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na Zhotovitele v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení Zhotovitel prokázal původním Poddodavatelem.
- 14.12 Má-li být část Díla provedena prostřednictvím Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento Podzhotovitel podílet na provedení Díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

15 POSKYTOVÁNÍ SOUČINNOSTI

- 15.1 Zhotovitel bude po uzavření Smlouvy na základě písemné žádosti Zhotovitele Objednatelům písemně zmocněn ke všem právním jednáním nezbytným pro vydání povolení záměru, nebo změny Stavby před dokončením, bude-li to třeba.
- 15.2 Pokud je podle Smlouvy Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost, tato bude poskytována pouze v nejmenší potřebné míře. Všechny záležitosti, které je Zhotovitel schopen za účelem Smlouvy obstarat či vykonat sám, budou provedeny Zhotovitelem. Pokud bude vyžadována činnost Objednatelů a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, požádá Zhotovitel Objednatelů o udělení plné moci a tyto činnosti potřebné k naplnění účelu Smlouvy obstará jako zmocněnec Objednatelů podle jeho pokynů.
- 15.3 Výzva k poskytnutí součinnosti musí být učiněna v písemné formě v rámci samostatného podání a musí být řádně doručena Objednateli, a to včetně zdůvodnění nezbytnosti poskytnutí součinnosti.
- 15.4 Součinností Objednatelů se rozumí i vydání pokynu Zhotoviteli, je-li vyžadován podle této Smlouvy.

16 ZMĚNY DÍLA

- 16.1 Změnu díla je oprávněn iniciovat Objednatel i Zhotovitel. Zhotovitel iniciuje změnu Díla v případě, kdy je tato změna nezbytná pro řádné provedení Díla nebo v případě, kdy se Zhotovitel domnívá, že je změna v nejlepším zájmu Objednatelů.
- 16.2 Doručí-li Objednatel Zhotoviteli svůj záměr na provedení změny Díla, nebo iniciuje-li změnu Díla Zhotovitel, vypracuje Zhotovitel návrh změny Díla, který musí obsahovat alespoň:
- a) detailní popis navrhovaných prací, jež tvoří předmět změny Díla;
 - b) harmonogram provedení změny Díla;
 - c) dopad změny díla do Ceny díla a Termínu dokončení díla;
 - d) jakékoli další skutečnosti relevantní pro posouzení změny Díla Objednatelům.
- 16.3 Návrh změny Díla je Zhotovitel povinen vypracovat v co možná nejkratším termínu, nejdéle pak do 14 dnů ode dne doručení záměru na provedení změny Díla. Není-li technicky možné dodržet lhůtu stanovenou v předchozí větě, je Zhotovitel povinen ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení záměru na provedení změny Díla sdělit Objednateli, v jakém termínu je návrh změny Díla schopen zpracovat a doručit Objednateli.
- 16.4 Ke všem změnám rozsahu Díla vytvoří Zhotovitel změnové listy, které předloží TDS a osobě oprávněné jednat za Objednatelů k projednání v orgánech Objednatelů a ke schválení. Tyto změnové listy budou přílohou dodatků Smlouvy.
- 16.5 Objednatel schválí, zamítne, nebo vrátí k doplnění návrh změny Díla Zhotoviteli ve lhůtě 30 dní a není-li to možné v nejkratším možném termínu.
- 16.6 Zhotovitel není nikterak oprávněn změnit Dílo bez uzavření dodatku k této Smlouvě nebo bez obdržení určení Objednatelů podle odst. 16.8 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn při

čekání na uzavření dodatku ke Smlouvě nebo na určení Objednatele přerušit nebo zpozdít postup provádění Díla.

- 16.7 Veškeré práce nad rámec Smlouvy, změny, doplňky, rozšíření nebo zúžení, které nejsou součástí Díla podle Smlouvy, musí být vždy předem odsouhlaseny Objednatelem a řešeny uzavřením dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede takovéto práce bez uzavření dodatku ke Smlouvě o Dílo nebo bez určení Objednatele podle tohoto článku, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a požadovat jejich neprodlené odstranění na náklady Zhotovitele.
- 16.8 Bude-li Objednatelem vyžadováno provedení víceprací či méněprací, nebo se ukáže, že provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, je nezbytné pro provedení původních stavebních prací a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, musí být před jejich provedením vyhotoven písemný dodatek ke Smlouvě s určením předmětu a rozsahu víceprací či méněprací a cenou za tyto práce. Nedohodnou-li se smluvní strany na obsahu dodatku Smlouvy, je Objednatel oprávněn určit, že Zhotovitel vícepráce či méněpráce vykoná bez zbytečného odkladu i před uzavřením dodatku ke Smlouvě tak, aby nedocházelo k prodlení s dokončením Díla z důvodu neshody smluvních stran. Určení povinnosti provést vícepráce či méněpráce před uzavřením dodatku musí být učiněno v písemné formě a musí být doručeno Zhotoviteli, jinak se k němu nepřihlíží. Smluvní strany následně vyvinou veškeré možné úsilí k uzavření dodatku ke Smlouvě, který určí cenu víceprací a ostatní jejich náležitosti.
- 16.9 V případě, že se smluvní strany nedohodnou na obsahu dodatku ke Smlouvě a dojde k realizaci víceprací či méněprací na základě Objednatelova určení povinnosti jejich provedení ve smyslu tohoto článku, bude cena víceprací či méněprací určena podle jednotkových cen Soupisu prací s výkazem výměr, který Zhotovitel vypracoval a předal Objednateli podle Smlouvy nebo podle cenové soustavy uvedené v odst. 8.4 Smlouvy. Položky, které nejsou uvedeny v Soupisu prací s výkazem výměr ani cenové soustavě, budou Zhotovitelem oceněny prostřednictvím individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.
- 16.10 Všechny změny rozsahu Díla, tzn. vícepráce i méněpráce, budou evidovány ve stavebním deníku zápisem z kontrolních dnů.

17 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 17.1 K předání a převzetí Díla Zhotovitel písemně vyzve TDS a Objednatele nejméně 10 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí Díla Objednatelem je řádné dokončení Díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla. Objednatel v takovém případě Dílo převezme a Zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách, které však nebudou delší, nežli je z pohledu povahy vady Díla obvykle nezbytná lhůta k jejímu odstranění. O předání a převzetí Díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení Staveniště apod.
- 17.2 K zahájení přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:
- a) dokumentaci o provádění Stavby,

- b) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod.,
 - c) soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční době provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
 - d) doklady o likvidaci odpadů,
 - e) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění Díla v elektronické podobě,
 - f) všechny další doklady nutné pro uvedení Díla do provozu, včetně dokladů nutných k zajištění zkušebního provozu (bude-li požadován) nebo kolaudačního rozhodnutí Stavby (nebude-li zkušební provoz požadován, resp. po provedení zkušebního provozu, bude-li zkušební provoz požadován),
 - g) dokumentaci skutečného provedení Stavby,
 - h) geodetická zaměření Stavby,
 - i) bankovní záruku k zajištění plnění povinností dle odst. 20.1. smlouvy (alternativně doklad o složení jistoty na účet Objednatele),
 - j) dokumentaci o případném provedení zkušebního provozu Stavby,
 - k) kolaudační rozhodnutí,
 - l) příručky pro provoz a údržbu Stavby.
- 17.3 Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá Zhotovitel TDS a Objednateli. Doba, kterou poskytne Zhotovitel TDS a Objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného Díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 15 kalendářních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo Objednatel Zhotovitele k jejich doplnění.
- 17.4 Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí Díla ve smyslu Smlouvy.
- 17.5 V případě, že budou zjištěny vady Díla v rámci kolaudačního řízení, je Zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně, nejpozději však do 15 kalendářních dnů po jejich zjištění.

18 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 18.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 5 let, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí Díla („záruční doba“). V případě, že je stanoveno odchylně v příloze č. 1, platí lhůta tam uvedená, která začíná plynout ode dne předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.
- 18.2 Za jakost projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem na základě Smlouvy, poskytne Zhotovitel záruku po dobu záruky za jakost na celé Dílo podle předchozího odstavce. Sjednaná záruka nikterak nevylučuje odpovědnost Zhotovitele, kterou mu ukládá Občanský zákoník zejména v § 2629 a § 2630.
- 18.3 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě.

- 18.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady Díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 18.5 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 18.6 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání Díla započne Zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s Objednatелеm. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání Díla, je Zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud bude Zhotovitelem prokázáno, že nárok na odstranění vady vznesl Objednatel neoprávněně, bude odstranění vady Zhotovitelem považováno za vícepráce.
- 18.7 O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje Zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 18.1 Smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

19 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 19.1 Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných a účinných právních předpisů a Smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za plnění Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (Poddodavatele).
- 19.2 Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 19.3 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškerou škodu i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, za které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu.
- 19.4 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí Díla.
- 19.5 Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla.
- 19.6 Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na majetku, zdraví nebo životě Objednatel nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.

19.7 Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba:

- a) prostřednictvím které Zhotovitel plnil závazky vyplývající ze Smlouvy;
- b) které umožnil přístup na Stavenišťe, nejedná-li se o zástupce Objednatele; a
- c) která neoprávněně vnikne na Stavenišťe z důvodu jeho nedostatečného zabezpečení.

19.8 Zhotovitel se dále zavazuje nahradit Objednateli zejména:

- a) škodu, která vznikne Objednateli v souvislosti s Projektovou, přípravnou a inženýrskou činností, Výstavbou, Stavbou a jejím užíváním;
- b) škodu, která vznikne v důsledku uspokojení nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně jakýchkoliv osob na straně Objednatele, který tato osoba vznesе vůči Objednateli, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Výstavbou nebo Stavbou a jejím užíváním;
- c) škodu, která vznikne v důsledku splnění povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Projektovou, přípravnou a inženýrskou činností, Výstavbou a Stavbou (jde zejména o regresní platbu v případě povinnosti Objednatele hradit v důsledku porušení povinnosti stanovené ve Stavebním povolení jakoukoli sankci),

to vše však s výjimkou případů, kdy došlo ke vzniku škody na základě okolností vylučujících odpovědnost nebo kdy byla škoda prokazatelně způsobena úmyslným jednáním Objednatele nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla tato škoda takto Objednatelem způsobena.

19.9 Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinností provést Dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky.

20 BANKOVNÍ ZÁRUKY

20.1 Zhotovitel předá v rámci přejímacího řízení Objednateli záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 Občanského zákoníku za řádné plnění povinností Zhotovitele, a to od data účinnosti bankovní záruky, ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH (ve znění dodatků ke Smlouvě). Tato bankovní záruka bude platná nejméně 60 měsíců ode dne předání a převzetí Díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností Zhotovitele stanovených ve Smlouvě, které Zhotoviteli plynou ze záruky za jakost Díla, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele. Zhotovitel je alternativně oprávněn složit částku (jistotu) ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH (ve znění dodatků ke Smlouvě) na účet Objednatele (č. účtu 20095-4818571, kód banky 0710, bankovní spojení Česká národní banka, variabilní symbol – IČO Zhotovitele). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností Zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu k prvnímu pracovnímu dni 61. měsíce po předání a převzetí Díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty Objednatelem. Zhotovitel je povinen při čerpání

dle tohoto článku zajistit, aby byla bankovní záruka (jistota) vždy v plné výši 2 %, a to nejpozději do 1 týdne od čerpání objednatelem.

- 20.2 Nepředložení listin bankovních záruk podle těchto podmínek je považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele.

21 POJIŠTĚNÍ

- 21.1 Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení provádění Díla uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností Zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny Díla bez DPH (ke dni uzavření Smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění Díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději ke dni zahájení provádění Díla pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce. Nepředložení pojistné smlouvy podle těchto podmínek je považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele.
- 21.2 Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení provádění stavebních prací uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění Díla – stavebních a montážních rizik, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny Díla bez DPH (ke dni uzavření Smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění stavebních prací až do odstranění poslední vady takto pojištěn. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději ke dni zahájení provádění stavebních prací pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce. Nepředložení pojistné smlouvy podle těchto podmínek je považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele.

22 DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 22.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k užití těch částí Díla, které jsou ve smyslu Autorského zákona, autorským dílem („licence“).
- 22.2 Licence k Dílu, resp. částem Díla, se poskytuje:
- a) jako úplatná, přičemž úplata je zahrnuta v ceně Díla;
 - b) jako výhradní;
 - c) neomezená z hlediska časového a územního rozsahu;
 - d) a neomezená z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje Objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha Díla, resp. části Díla, připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo Dílo, resp. části Díla, možné užívat k účelu sjednanému Smlouvou nebo účelu ze Smlouvy vyplývajícimu, a to včetně změn Díla, jeho demolici či jakékoli jiné modifikaci a postoupení licence nebo vytvoření podlicencí.

22.3 Zhotovitel v rámci poskytnuté licence tímto jménem všech autorů Díla, resp. částí Díla:

- a) uděluje Objednateli oprávnění Dílo, resp. částí Díla, zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do Díla souborného apod.;
- b) zmocňuje Objednatele, aby jménem všech autorů Díla, resp. částí Díla, uděloval třetím osobám oprávnění Dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do Díla souborného apod.;
- c) uděluje Objednateli oprávnění zmocnit jménem všech autorů Díla, resp. částí Díla, třetí osoby k udělení oprávnění jiným třetím osobám ke zveřejnění nebo jakékoliv změně Díla, resp. částí Díla, v rozsahu podle tohoto článku jménem všech autorů Díla, resp. částí Díla.

22.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn zmocnění a oprávnění podle předchozího odstavce a licenci ve shora uvedeném rozsahu Objednateli poskytnout a udělit, a to jak k autorskému dílu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem. Objednatel oprávnění a zmocnění podle předchozího odstavce přijímá. Zhotovitel jménem všech autorů Díla, resp. částí Díla, s Objednatelem sjednává, že autoři Díla, resp. částí Díla, jsou oprávněni odvolat zmocnění podle předchozího odstavce jen v případě, že by Objednatel při výkonu zástupčího oprávnění postupoval v rozporu s dobrými mravy.

22.5 Objednatel není povinen licenci využívat.

22.6 Objednatel je oprávněn licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává Objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla licence poskytnuta nebo postoupena.

22.7 V případě Zhotovení autorského díla třetí osobou je Zhotovitel povinen zajistit pro Objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci podle tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

23 DŮVĚRNÉ INFORMACE A ZÁKAZ KONKURENCE

23.1 Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují následující:

- a) informace označené Objednatelem za důvěrné,
- b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provedení Díla či stavu provedení Stavby,
- c) informace o finančních závazcích vzniklých v souvislosti s provedením Díla či provedením Stavby,
- d) informace o sporech mezi Objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s provedením Díla či provedením Stavby,
- e) informace právními předpisy označené jako důvěrné či právními předpisy označené jako nezveřejnitelné bez splnění předchozích podmínek.

- 23.2 Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.
- 23.3 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění Díla a splnění povinností podle této Smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této Smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.
- 23.4 V případě poskytnutí důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 Občanského zákoníku.
- 23.5 V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.

24 SANKCE

- 24.1 Zhotovitel je povinen v případě prodlení Zhotovitele s termínem Dokončení Díla nebo Předání Díla podle Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Díla bez DPH (ve znění dodatků ke Smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 24.2 Zhotovitel je povinen v případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení projektové dokumentace pro povolení záměru nebo projektové dokumentace pro provádění stavby podle odst. 7.1 Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Díla bez DPH (ve znění dodatků ke Smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 24.3 Zhotovitel je povinen v případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění Staveniště podle Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH (ve znění dodatků ke Smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 24.4 Zhotovitel je povinen v případě prodlení Zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 24.5 Zhotovitel je povinen v případě prodlení Zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 100 000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 24.6 Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo Objednatele Zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý takový jednotlivý případ.

- 24.7 Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 24.8 Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v odst. 16.4 Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 24.9 Zhotovitel je povinen v případě prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli bankovní záruky předkládané podle Smlouvy (či alternativně se složením příslušné finanční jistoty) zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z výše bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však do výše příslušné bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty).
- 24.10 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné Smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH (ke dni uzavření Smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 24.11 Maximální výše smluvních pokut udělených podle Smlouvy nepřesáhne 20 % Ceny Díla bez DPH (ve znění dodatků ke Smlouvě).
- 24.12 Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle Smlouvy vůči Zhotoviteli zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 24.13 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 24.14 Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 24.15 Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započítat proti pohledávce Zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 24.16 Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

25 KOMPENZAČNÍ NÁROKY

- 25.1 Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele na veškeré skutečnosti, které by mohly mít za následek vznik škody, navýšení nákladů (Ceny díla), prodlení s provedením Díla, či jiného negativního dopadu do zájmů Objednatele. Ví-li Zhotovitel prokazatelně o takové skutečnosti a neupozorní-li na ni Objednatele, nese odpovědnost za škodu tím způsobenou.
- 25.2 Jakýkoli nárok Zhotovitele na prodloužení Termínu pro dokončení díla, navýšení Ceny díla nebo na poskytnutí jakéhokoli zvláštního plnění ze strany Objednatele musí být uplatněn Zhotovitelem prostřednictvím písemného číslovaného oznámení doručeného Objednateli a TDS („**Claim**“). Není-li nárok Zhotovitele uplatněn v souladu s tímto článkem, Zhotovitel není po Objednateli oprávněn požadovat plnění, jež je předmětem nároku Zhotovitele.

- 25.3 Zhotovitel je povinen Claim vznést vůči Objednateli pouze v písemné formě s uvedením data jeho podání a opatří jej podpisem zástupce Zhotovitele. Claim se považuje za vznesený okamžikem jeho odeslání jakožto poštovní zásilky na adresu Objednatele, nebo okamžikem jeho doručení do e-mailové schránky Objednatele: posta@mestodobruska.cz, případně do datové schránky Objednatele ID DS: mgjbetz.
- 25.4 Zhotovitel je povinen Claim vznést bez zbytečného odkladu po tom, co se dozví o okolnosti, jež podmiňuje vznik nároku Zhotovitele, nejpozději pak ve lhůtě 30 dní ode dne, kdy se Zhotovitel o takové okolnosti mohl a měl dozvědět. V případě prodlení s podáním Claimu není Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli splnění nároku Zhotovitele. Pokud má okolnost podmiňující nárok Zhotovitele přetrvávající charakter, je Zhotovitel povinen doplnit svůj Claim písemným oznámením o trvání této okolnosti, a to za každý započatý měsíc, po který okolnost podmiňující nárok Zhotovitele trvá. V případě, že Zhotovitel neoznámí trvání okolnosti podmiňující nárok Zhotovitele, platí, že okolnost podmiňující nárok Zhotovitele již netrvá a Zhotovitel nemá nárok na jakoukoli kompenzaci nebo jakékoli plnění z důvodu dalšího trvání této okolnosti.
- 25.5 Zhotovitel je oprávněn vznést Claim, kterým se domáhá:
- a) dodatečné platby – navýšení Ceny díla, a to pouze za podmínek stanovených v čl. 8 Smlouvy;
 - b) prodloužení Termínu dokončení díla, a to pouze za podmínek stanovených čl. 7 Smlouvy;
 - c) zvláštního plnění ze strany Objednatele spočívajícího v poskytnutí součinnosti, pokud nebyla součinnost Objednatele poskytnuta na základě prosté výzvy v rozsahu a termínu stanoveném touto Smlouvou, nebo v termínu obvyklém.
- 25.6 Jakýkoli Claim vznesený Zhotovitelem musí být řádně odůvodněný a musí obsahovat veškeré skutečnosti a podklady potřebné k posouzení jeho oprávněnosti. Objednatel ve lhůtě do 30 dní ode dne doručení Claimu Zhotovitele Zhotoviteli písemně oznámí své stanovisko k obsahu Claimu, ve kterém Zhotoviteli sdělí že:
- a) Claim schvaluje a uznává zcela nárok Zhotovitele, jenž je předmětem Claimu;
 - b) Claim částečně schvaluje a uznává z části nárok Zhotovitele, jenž je předmětem Claimu;
 - c) vyzývá Zhotovitele k doplnění Claimu z důvodu jeho nedostatečného odůvodnění, přičemž Zhotoviteli pro doplnění stanoví lhůtu alespoň 14 dní;
 - d) Claim odmítá a neuznává nárok Zhotovitele, jenž je předmětem Claimu.
- 25.7 V případě, že dojde k částečnému schválení Claimu nebo k jeho úplnému odmítnutí, zavazují se strany jednat o skutečnostech, které jsou mezi nimi sporné tak, aby došlo ke smírnému řešení sporu ohledně oprávněnosti uplatněného nároku. Nedohodnou-li se smluvní strany na řešení sporu ve lhůtě 60 dní, je každá ze smluvních oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k jednání o ustanovení nezávislého znalce, který má zkoumat faktické skutečnosti podmiňující vznik předmětného nároku Zhotovitele.
- 25.8 Jakékoli odmítnutí nebo částečné odmítnutí Claimu Zhotovitele nesmí být důvodem pro přerušení provádění Díla nebo pro prodloužení Termínu pro dokončení Díla, netýká-li se Claim Zhotovitele jeho nároku na zvláštní plnění ze strany Objednatele.

26 UKONČENÍ ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

- 26.1 Za podstatné porušení Smlouvy podle § 2002 a násl. Občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od Smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě;
 - b) prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením Díla o více než 30 dnů;
 - c) prodlení Objednatele s předáním Staveniště o více než 30 dnů;
 - d) úpadek Zhotovitele nebo Objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - e) vstup Zhotovitele nebo Objednatele do likvidace;
 - f) nedodržování povinností stanovených v odst. 20.1, 21.1 nebo 21.2 Smlouvy;
 - g) porušení jakékoli další povinnosti Zhotovitele, pokud to stanoví tato Smlouva.
- 26.2 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně Smlouvy.
- 26.3 Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 26.4 Pro případ zániku závazku před řádným dokončením Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

27 ŘEŠENÍ SPORŮ

- 27.1 Vznikne-li ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní spor, jsou strany povinny pokusit se před zahájením řízení před obecným soudem pokusit narovnat spor smírně, tj. vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby byl spor vyřešen dohodou nebo smírným narovnáním.
- 27.2 Pokud se smluvní strany nedohodnou na vyřešení vzájemného sporu ani do 60 dnů ode dne vzniku sporu, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.
- 27.3 Příslušným soudem pro řešení všech sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou je ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů místně a věcně příslušný soud Objednatele.

28 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 28.1 Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 28.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 28.3 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy třetí osobě.

- 28.4 Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku vzniklou na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou na pohledávku Objednatele.
- 28.5 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze Smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 28.6 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 28.7 Zhotovitel je povinen veškeré aktivity realizovat v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou DNSH v oblasti životního prostředí. Zhotovitel se v oblasti DNSH zavazuje postupovat v souladu s čl. 17, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 a v souladu s podmínkami NPO.
- 28.8 Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění Smlouvy se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel.
- 28.9 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
- 28.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 28.11 Uzavření Smlouvy schválila Rada města Dobrušky usnesením č. RM 06/129/2026 ze dne 21.07.2026.
- 28.12 Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 28.13 Přílohy Smlouvy:
1. Cenový propočet
 2. Finanční harmonogram
 3. Technické podmínky
 4. Seznam poddodavatelů
 5. Harmonogram prací

V Dobrušce dne __. __. 2026

V Praze dne __. __. 2026

Město Dobruška

Miroslav Sixta, starosta
Objednatel

VCES a.s

Ing. Zdeněk Pokorný, předseda
představenstva VCES a.s.

VCES a.s

Anthony De Busschere, místopředseda
představenstva VCES a.s.
Zhotovitel

Propočet nákladů stavby

Akce: ČOV Dobruška - intenzifikace na 20 000 EO

Investor: Město Dobruška

Technologie	m	ks	cena/MJ	cena celkem	požadovaná záruka v letech	požadavek na technické listy strojů a zařízení do nabídky	požadovaná kompatibilita strojů a zařízení se stávající linkou ČOV
Čerpadlo 200 l/s - suchá jímka	/	1	1 230 574 Kč	1 230 574 Kč	3	ano	ano
Čerpadlo 20 l/s - suchá jímka	/	3	301 963 Kč	905 888 Kč	5	ano	ano
Čerpadlo 20 l/s - mokrá jímka	/	2	446 249 Kč	892 498 Kč	5	ano	ano
Integrované hrubé předčištění 100 l/s	/	1	3 515 620 Kč	3 515 620 Kč	5	ano	ne
Stírané česle do žlabu - s. průřin 40 mm - ochrana čerpadel	/	1	1 616 893 Kč	1 616 893 Kč	3	ano	ano
Vystrojení rozdělovacího objektu	/	1	232 184 Kč	232 184 Kč	2	ne	ne
Výtlač DN 400	37	/	14 550 Kč	538 354 Kč	2	ne	ne
Výtlač DN 250	47	/	10 875 Kč	511 112 Kč	2	ne	ne
Michadlo denitrifikace	/	2	392 926 Kč	785 853 Kč	5	ano	ne
Lávka denitrifikace	/	1	142 882 Kč	142 882 Kč	2	ne	ne
Dmychadla aktivace + FM + ovládání oxisondou	/	3	1 718 839 Kč	5 156 517 Kč	5	ano	ne
Oxisonda	/	2	8 930 Kč	17 860 Kč	3	ano	ano
Provozdušovací systém aktivace č. 2 včetně vzduchu pod dos. nádrží	/	1	1 622 815 Kč	1 622 815 Kč	2	ne	ne
Rozvod vzduchu + armatury DN 300	35	/	11 498 Kč	402 421 Kč	2	ne	ne
Rozvod odpadní vody DN 600 - PE	98	/	22 390 Kč	2 194 207 Kč	2	ne	ne
Rozvody odpadní vody DN 400	8	/	20 598 Kč	164 786 Kč	2	ne	ne
Nové propojovací rozvody kalové vody DN 200	104	/	9 548 Kč	993 000 Kč	2	ne	ne
Rozvody technologie v armaturním prostoru nadzemních kalojemů	/	1	535 809 Kč	535 809 Kč	2	ne	ne
Nové vystrojení nadzemních kalojemů	/	2	642 971 Kč	1 285 941 Kč	2	ne	ne
Demontáž stávající technologie - BSK turbíny, trubní propoje, armatury	/	1	803 713 Kč	803 713 Kč	2	ne	ne
Nové vystrojení gravitačně zahušňovaného kalojemu, včetně čerpadel a výtlačů	/	1	982 316 Kč	982 316 Kč	3	ano	ne
Nové měření průtoků - IP DN 250 + zapojení do řídícího systému	/	1	80 711 Kč	80 711 Kč	3	ano	ne
Nové vystrojení dosazovací nádrže - komplet	/	1	5 268 787 Kč	5 268 787 Kč	2	ne	ne
Repase lapáku šterku a pisku - nátok na ČOV	/	1	893 015 Kč	893 015 Kč	2	ne	ne
Zařízení na srážení fosforu	/	1	557 241 Kč	557 241 Kč	3	ano	ne
Nová kalová koncovka - dehydrátor	/	1	6 054 640 Kč	6 054 640 Kč	5	ano	ne
Jeřábky, zábradlí, ostatní ocelové - nerezové konstrukce	/	1	1 786 030 Kč	1 786 030 Kč	2	ne	ne
Technologická elektroinstalace - komplet, včetně zapojení do řídícího systému a rozvaděče	/	1	10 353 794 Kč	10 353 794 Kč	2	ano	ano
Dodávka dieselagregátu 250 - 290 KW - dle specifikace a požadavků provozovatele - kontejnerové provedení	/	1	1 292 500 Kč	1 292 500 Kč	2	ano	ano
Revize, zkoušky, pronájem lešení, ostatní práce spojené s technologií	/	1	1 287 646 Kč	1 287 646 Kč	X	ne	ne
celkem bez DPH:				52 105 608 Kč			

Stavební část - demontáže, demolice	m	ks	cena/MJ	cena celkem		
Demolice stávajícího žlabu	75	/	6 847 Kč	513 509 Kč		
Demolice lapáku pisku	/	1	151 200 Kč	151 200 Kč		
Demolice stávajících nadzemních kalojemů - vřtkovické věže	/	2	562 862 Kč	1 125 724 Kč		
celkem bez DPH:				1 790 433 Kč		

Stavební část - sanace	m2	ks	cena/MJ	cena celkem	cena celkem	
Sanace aktivací nádrže - torkret	1034	/	6 259 Kč	6 471 530 Kč		
Sanace denitrifikační nádrže - torkret	332	/	6 259 Kč	2 077 899 Kč		
Sanace kalové nádrže - torkret	311	/	6 259 Kč	1 946 466 Kč		
Sanace dosazovací nádrže - torkret	550	/	6 259 Kč	3 442 303 Kč		
Sanace aktivací nádrže - sanační hmoty - malty	1034	/	4 906 Kč		5 072 293 Kč	
Sanace denitrifikační nádrže - sanační hmoty - malty	332	/	4 906 Kč		1 628 628 Kč	
Sanace kalové nádrže - sanační hmoty - malty	311	/	4 906 Kč		1 525 612 Kč	
Sanace dosazovací nádrže - sanační hmoty - malty	550	/	4 906 Kč		2 698 028 Kč	
Sanace lapáku šterku a pisku	85	/	4 523 Kč	384 413 Kč		
Sanace jímky	550	/	4 523 Kč	2 487 375 Kč		
Sanace desky nadzemních kalojemů	140	/	4 523 Kč	633 150 Kč		
celkem bez DPH:				17 443 136 Kč	14 429 500 Kč	

Stavební část - nové konstrukce	m2/m3	ks	cena/MJ	cena celkem		
Zemní práce - dešťová zdrž, rozdělovací objekt	2600	/	535 Kč	1 390 008 Kč		
Zabezpečení výkopu - štetovnice larsen	/	1	5 187 842 Kč	5 187 842 Kč		
Monolitické konstrukce - dešťová zdrž	355	/	31 028 Kč	11 014 886 Kč		
Rozdělovací objekt - monolitické konstrukce	25	/	38 445 Kč	961 125 Kč		
Vřtkovické nádrže (kalojemny) - nové průměr 9 m, výška 9 m / repase stávajících	/	2	4 035 105 Kč	8 070 210 Kč		
Přesuny hmot, skládkovné	2600	/	897 Kč	2 331 245 Kč		
Nový objekt dmychárny	/	1	2 095 114 Kč	2 095 114 Kč		
Zateplení a výměna oken provozní budovy - snížení energetické náročnosti provozní budovy	/	1	10 556 081 Kč	10 556 081 Kč		
Komunikace - opravy panelové komunikace po překopech	100	/	36 677 Kč	3 667 747 Kč		
Nová stavební elektroinstalace v řešeném rozsahu dle studie, včetně nového stavebního rozvaděče	/	1	2 820 000 Kč	2 820 000 Kč		
Nová ostrovní fotovoltaika - výkon 68 kW	/	1	1 981 782 Kč	1 981 782 Kč		
Přeložky, úpravy stávajících sítí	/	1	6 973 217 Kč	6 973 217 Kč		
celkem bez DPH:				57 049 257 Kč		

Ostatní investice	m2	ks	cena/MJ	cena celkem		
Zaměření areálu, HG průzkumy a projektová příprava DUR + DSP	/	1	3 883 196 Kč	3 883 196 Kč		
Aktualizace provozního řádu ČOV	/	1	50 000 Kč	50 000 Kč		
Projekt pro realizaci stavby a výběr zhotovitele RDS + DVZ	/	1	2 588 797 Kč	2 588 797 Kč		
Provizorní stavy během výstavby, přečerpávání, výtlačky, MaR pro provizorní stavy, obtoky, stavební a zemní práce, řešení těchto provizorních věcí se stálou obsluhou a její zaškolení do provizorního chodu ČOV	/	1	1 051 427 Kč	1 051 427 Kč		
celkem bez DPH:				7 573 420 Kč		

Celková cena - součet bez DPH (varianta sanací nádrží torkretem):	135 961 854 Kč
Celková cena - součet bez DPH (varianta sanací nádrží - sanačními hmotami - maltami):	132 948 218 Kč
Cena je bez DPH.	



SANACE S POUŽITÍM TORKRETOVÝCH BETONŮ

měsíc/rok		2026											
		leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
Cena bez DPH v Kč/měsíc		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cena bez DPH v Kč/rok		0											
měsíc/rok		2027											
		leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
Cena bez DPH v Kč/měsíc		0	3 883 196	841 385	3 905 785	7 215 786	10 413 912	9 589 213	9 630 276	9 796 997	10 422 423	9 185 469	7 182 224
Cena bez DPH v Kč/rok		82 071 666											
měsíc/rok		2028											
		leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
Cena bez DPH v Kč/měsíc		2 442 978	5 328 182	8 168 504	9 123 266	9 819 854	9 941 690	6 334 457	2 131 257	100 000	100 000	100 000	100 000
Cena bez DPH v Kč/rok		53 690 188											
měsíc/rok		2029											
		leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
Cena bez DPH v Kč/měsíc		100 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cena bez DPH v Kč/rok		200 000											
Cena celkem bez DPH v Kč		135 961 854											



SANACE BEZ POUŽITÍ TORKRETOVÝCH BETONŮ

měsíc/rok		2026											
leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Cena bez DPH v Kč/měsíc													
Cena bez DPH v Kč/rok												0	

měsíc/rok		2027											
leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec		
0	3 883 196	841 385	3 905 785	7 215 786	10 413 912	9 589 213	9 630 276	9 796 997	9 771 175	8 207 822	6 407 989		
Cena bez DPH v Kč/měsíc													
Cena bez DPH v Kč/rok												79 668 536	

měsíc/rok		2028											
leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec		
2 207 823	4 952 831	8 168 504	9 123 266	9 819 854	9 941 690	6 334 457	2 131 257	100 000	100 000	100 000	100 000		
Cena bez DPH v Kč/měsíc													
Cena bez DPH v Kč/rok												53 079 682	

měsíc/rok		2029											
leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec		
100 000	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Cena bez DPH v Kč/měsíc													
Cena bez DPH v Kč/rok												200 000	

Cena celkem bez DPH v Kč		132 948 218											
--------------------------	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

TECHNICKÉ PODKLADY PRO ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ:



(Ortofoto: Areál stávající ČOV Dobruška)

V Hradci Králové dne 17.6.2026

Martin Kalmus
a kolektiv autorů

Úvod

Předmětem díla je technická specifikace díla, a to pro uvažovanou intenzifikaci ČOV Dobruška z dnešních 10 000 EO na plánovaných 20 000 EO.

V rámci proveditelnosti, je nutno vzít v potaz i dopad na životní prostředí, a to především vliv na případný únik kontaminované (splaškové) vody do vodního toku Dědina, který je vzhledem k výskytu zvláště chráněné vranky obecné a střevele potoční a kriticky ohrožené mihule potoční neakceptovatelný. Celá intenzifikace musí probíhat za chodu stávající ČOV, a to bez možnosti žádat o zhoršené limity po dobu výstavby, limity uvedené v platném povolení k vypouštění jsou nepřekročitelné. Z tohoto důvodu je nutné uvažovat s provizorními stavy po dobu výstavby ČOV. Tyto provizorní stavy (provizorní čerpání, provizorní trubní propojení, provizorní zásobování elektrickou energií), musí být vždy včas připraveny, a to před každou jednotlivou odstavkou níže popsaného stavebního nebo technologického objektu, na kterém budou probíhat stavební, technologické a elektro úpravy a opravy – sanace. Každý uchazeč si musí být vědom, že čistící proces nelze přerušit a ani zhoršit kvalitu vypouštěných vyčištěných odpadních vod z právě intenzifikované ČOV Dobruška po dobu výstavby.

Požadovaný rozsah technické specifikace byl stanoven následovně:

Popis a vyhodnocení stávajícího stavu

Předmět a cíle technických požadavků na intenzifikaci

Použité podklady a pojmy

Způsob návrhu intenzifikace ČOV – popis technologie, požadavky na provádění intenzifikace

Výkresové výstupy

Technická specifikace dále definuje stávající stav ČOV, vymezuje její provozní nedostatky, navrhuje opatření – souborem požadavků investora a dále provozovatele zařízení.

Popis a vyhodnocení stávajícího stavu

Stávající ČOV byla projektována v šedesátých letech minulého století. Před cca 22 lety proběhla její rekonstrukce a jedna její linka byla nově technologicky vystrojena. Od té doby se řeší pouze opravy a údržba stávajících zařízení. Nově byl doplněn terciální stupeň čištění s kapacitou cca 100 l/s. ČOV byla tedy před lety kapacitně vyprojektována a upravena pro čištění odpadních vod, které se rovná cca 10 000 EO.

Současný provozní stav ČOV Dobruška je tento: Vody přitékají přes odlehčovací komoru na lapák šterku a písku jednotnou městskou kanalizací. Zde je zařízení na těžení šterku a písku – drapák, který naplavený šterk průběžně odtěžuje do odvodňovacího kontejneru.

Následně odpadní vody natékají přes stírané hrubé česle do akumulární jímky ve strojovně suchých čerpadel. Zde dochází k přečerpávání odpadních vod běžného průtoku do povrchového žlabu, který je v provozním objektu hrubého předčištění zakončen lapákem písku. Lapák písku je ve vertikálním provedení.

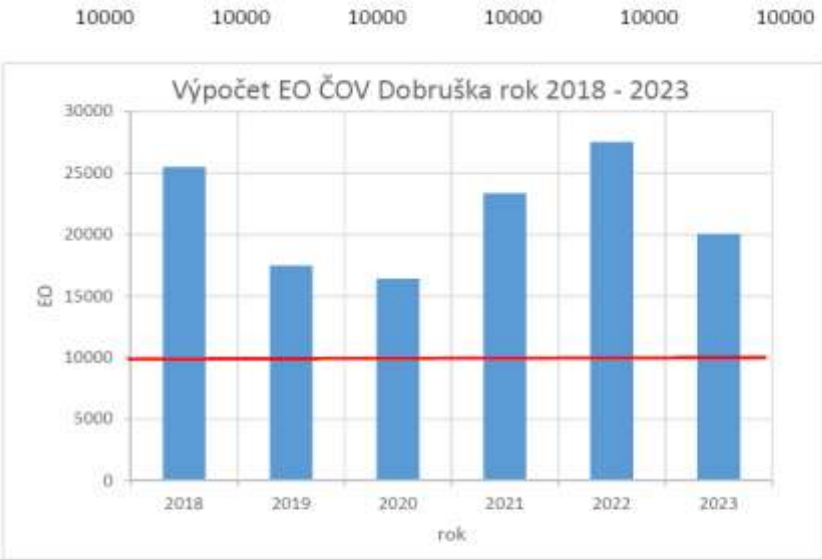
Přečerpávají se jak vody běžné, tak vody přívalové při srážkovém úhrnu (dešti). Venkovní část žlabu je rozdělena zhruba v polovině na dvě části – nátok do stávající vystrojené linky, která je využívána pro biologické čištění, a nátok do nevystrojené linky, která je využívána jako dešťová zdrž. Dále je ve venkovním žlabu provedeno odbočení (odlehčení), které slouží jako obtok celé ČOV po mechanickém předčištění OV.

Nátok do stávající biologické linky je ještě před vlastní denitrifikací čerpadlem zvednut tak, aby se využil maximální objem nádrží. Biologická linka sestává z denitrifikační nádrže míchané míchadlem, aktivační nádrže č. 1 provzdušňované dmychadly umístěnými v provozní budově a podélné dosazovací nádrže, která je vložena do aktivační nádrže č. 2. Kal z dosazovací nádrže je odčerpáván na nátok do denitrifikační nádrže. Odsazená voda natéká do terciálního stupně čištění – bubnového mikrosíta, které je umístěné v samostatném objektu. U denitrifikační nádrže je umístěn průtokový zahušťovač kalu (zahušťovací kalová nádrž). Přebytný kal je čerpán buď na akumulární Vítkovické nádrže, nebo na kalová pole

– 10 sekcí. ČOV má i vlastní kalovou koncovku – sítopásový lis, který je již také za hranou životnosti – 20 let v provozu. Dle rozborů nátoků za roky 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 a 2023 na městskou ČOV Dobruška lze konstatovat, že dochází k enormnímu přetěžování biologické linky stávající ČOV. Hodnoty za rok 2022 atakují látkové zatížení až 27 521 EO.

průměr
m3/rok
m3/průměr den
EO

2018	2019	2020	2021	2022	2023
BSK5 [mg/l]	BSK5 [mg/l]	BSK5 [mg/l]	BSK5 [mg/l]	BSK5 [mg/l]	BSK5 [mg/l]
počet vzorků	počet vzorků	počet vzorků	počet vzorků	počet vzorků	počet vzorků
12	12	12	12	12	12
1239,3	789,3	720,9	1013,0	1269,4	800,7
450629	485297	498682	504706	474800	548688
1235	1330	1366	1383	1301	1503
25501	17491	16416	23346	27521	20061



Předmět a cíle technických požadavků na intenzifikaci

Po prohlídce stávajícího areálu ČOV Dobruška bylo na technologickém vystrojení vidět, že je stavba již více jak 20 let v nepřetržitém provozu. Toto se projevuje jak na stavební části ČOV, kde je vidět degradace betonových konstrukcí, tak na technologickém vystrojení ČOV, které vykazuje nad hladinou ČOV známky koroze (zejména zábradlí a zařízení). Elektroinstalace ČOV je poplatná době realizace díla a vyžaduje kompletní výměnu, včetně doplnění přenosu důležitých stavů ČOV na centrální dispečink provozovatele. Na ČOV byly po konzultaci s provozovatelem vytipovány následující provozní nedostatky a problémy při provozu. Vezmeme-li to chronologicky od nátoky splaškových vod jednotnou kanalizací do areálu ČOV Dobruška, bude se jednat o úpravy a výstavbu těchto objektů.

1. **Odlehčovací komora.** Jedná se o stávající betonový objekt, který vyžaduje kompletní sanaci vnitřních betonových stěn – zvýšená degradace betonových konstrukcí je vizuálně zřetelně patrná. Je nutno uvažovat o úplném pískovém otryskání, sanaci (reprofilaci) odhalené výztuže a nové několikavrstvé stěrce, která ochrání stávající betonové konstrukce a výztuž. Dále bude provedena nová stavitelná přelivná hrana s možností regulace poměru ředění / odlehčení. V rámci tohoto objektu bude dále vyměněn uzávěr na odtokovém potrubí, a to včetně prodloužené vodící tyče a vrchního ovládacího prvku. V rámci vystrojení OK bude doplněna signalizace plnění odlehčovací komory a signalizace funkce bezpečnostního přelivu.
2. **Lapák štěrku a písku.** Jedná se o betonový objekt, který vykazuje počáteční degradaci betonových stěn. Je nutno uvažovat o jeho sanaci, a to po úplném pískovém otryskání, reprofilaci odhalené výztuže a aplikaci několikavrstvé sanační stěrky.
3. **Drapák štěrku a písku.** Jedná se o technologický objekt strojního typu sloužící k těžbě štěrku a písku z lapáku štěrku a písku. Tato ocelová konstrukce je vybavena těžcím zařízením, které je nutné repasovat. Provozovatel požaduje výměnu elektromotorů a vlastního mechanického drapáku. Ocelová konstrukce drapáku bude opískována a opatřena několikavrstvým nátěrem šedé barvy.

4. **Objekt hrubých česlí.** Tento objekt bude vyžadovat stavební úpravy spočívající v sanaci betonových žlabů. Opět uvažováno otryskání pískem, reprofilace odhalené výztuže a aplikace ochranné stěrky na betonové konstrukce. Dojde k demontáži stávajících strojně stíraných hrubých česlí a instalaci nových kolmých (vertikálních) s lisem na shrabky a dopravníkem vyvedeným vně budovy do nové zpevněné plochy pro kontejner. Po stavební stránce dojde ke stavebně technickému průzkumu a opravě omítek. Dále k nátěru veškerých ocelových prvků. Dále je nutná výměna stávající elektroinstalace, a to jak stavební, tak technologické.
5. **Hlavní čerpací stanice (HČS).** V rámci stávajícího objektu čerpací stanice bude v prostoru suché jímky provedena nová elektroinstalace, a to jak stavební, tak technologická. Nově bude HČS osazena trojicí čerpadel o výkonech $Q = 44 \text{ l/s}$ a $H = 8 \text{ m}$. Stávající povodňové čerpadlo o výkonu 200 l/s zůstane zachováno a bude upraven jeho výtlak tak, aby byl zaústěn přímo do plánované dešťové zdrže. Výtlaky z nových čerpadel budou předělány a napojeny do plánovaného integrovaného hrubého předčištění.
6. **Integrované hrubé předčištění (IHP).** IHP o výkonu 100 l/s se bude nově umisťovat do objektu jemných česlí a lapáku písku. Tento objekt bude po stavební stránce kompletně renovován. Bude provedeno ošetření stávajících ocelových konstrukcí novým několikavrstvým nátěrem, a to po otryskání. Dále dojde k opravě omítek na soklu budovy, a to jak z vnitřní, tak z vnější strany. V neposlední řadě bude odbourán stávající žlab dopravující OV na ČS před vlastní čistírenskou linku. Stávající lapák písku uvnitř budovy bude odbourán a zrušen. Po stránce elektro bude provedena nová stavební i technologická elektroinstalace. Pro umístění IHP o výkonu 100 l/s bude nutné vybudovat zvýšený betonový sokl výšky cca 50 cm (obslužnou plochu kolem IHP). Před nátokem na IHP bude umístěn indukční průtokoměr jako certifikované měřidlo proteklého množství přes ČOV.
7. **Srážení fosforu.** Stávající dvouplášťová nádrž na síran železitý bude nahrazena nádrží o velikosti 10 m^3 a umístěna ven blíže k nádržím aktivací. Pro osazení bude vybudován samostatný základ o rozměrech $3 \times 3 \text{ m}$. Nově bude toto zařízení napojeno na technologickou elektroinstalaci. Je uvažována jedna společná nádrž

- a každá linka bude mít tedy vlastní dávkovací čerpadlo – řízení vždy od časového údaje.
8. **Dešťová zdrž.** Stávající betonový žlab dopravující OV na ČOV bude odbourán a na jeho místě bude budována nová dešťová zdrž. V rámci intenzifikace ČOV bude tedy provedena nová dešťová zdrž o minimálním užitém objemu 1300 m³, včetně vystrojení dvojicí čerpadel o výkonu 20 l/s a H = 8 m. Dešťová zdrž bude vybavena i bezpečnostním přepadem zaústěným do obtoku ČOV. Čerpadla budou napojena na novou technologickou elektroinstalaci a budou řízena od nátoků na ČOV. Bezpečnostní přepad nebude měřen, bude provedena pouze příprava pro osazení Parshallova žlabu – tedy nutno uvažovat s betonovou šachtou – betonovou konstrukcí, pro možné dodatečné osazení měrného objektu. V rámci přípravy bude provedena i příprava elektroinstalace.
9. **Rozdělovací objekt mezi linkami.** Z haly IHP bude proveden nový technologický propoj DN 500 mm do nového rozdělovacího objektu, který bude sloužit pro rozdělení nátoků OV symetricky na obě linky ČOV. Rozdělovací objekt je uvažován jako betonový se stavitelnými přelivnými hranami. Velikost objektu cca 3 x 3 m. Pro dodatečné doregulování budou na odtoku osazena ještě desková šoupata
10. **Nová linka ČOV pro 10 000 EO.** Pro intenzifikaci stávající ČOV Dobruška o kapacitě 10 000 EO bude nutné zprovoznit druhou dnes nevyužívanou linku, která byla budována symetricky ke stávající lince. To znamená, že je možné využít již dříve budované objemy. Po stavební stránce je nutné veškeré betonové konstrukce podrobit stavebně technickému průzkumu (očistit, provést odtrhové zkoušky, odvrtat vzorky – min 5 ks, zjistit kvalitu betonů) a navrhnout postup sanace těchto dnes nevyužívaných betonových nádrží, které vykazují značnou degradaci betonových konstrukcí. Variantní řešení sanací bude řešeno v rámci zpracování projektu s provozovatelem. Předpokládaná varianta sanace je očištění betonů – opískování, reprofilace výztuže, doplnění výztuže – nová síť kotvená přes trny a chem. kotvy do stávajících stěn a dna a aplikace torkretových betonů v tl. min 100-120 mm. Jedná se tedy jak o stěny, tak dna nádrží. Nová linka bude technologicky provedena zrcadlově jako stávající linka. Variantní řešení oproti novým torkretům je aplikace chemicky odolných materiálů – sanačních malt.

Denitrifikace. Zde dojde k výstavbě středové dělící stěny a lávky pro obsluhu míchadla. Musí proběhnout výše popsané sanace betonových konstrukcí.

Aktivace. Zde bude v první řadě nutno demontovat dvě stávající BSK turbíny. Následně bude aplikován systém jemnobublinných aeračních elementů napojených na vzduchový rozdělovač umístěný po obvodu nádrže. V aktivaci bude osazena oxisona pro ovládání dmychadel.

Dosazovací nádrž. Bude provedena totožně jako u stávající linky, a to podélnou vestavbou do stávajícího objemu. V ose bude provedena nová obslužná lávka. Odtah recirkulace kalu bude přes čerpadlo, které bude řízeno přes frekvenční měnič (FM). Dále bude systém dosazovací nádrže doplněn o stahování plovoucích nečistot. Odtok z dosazovací nádrže bude řešen do stávajícího mikrosíta – terciálního stupně čištění, které je již instalováno a je dimenzováno na cílový stav. Veškerá zařízení budou nově napojena na technologickou elektroinstalaci a MaR. V nádrži dosazovací vestavby bude instalován i systém jemnobublinné aerace (totožně jako nyní provozovaná část ČOV).

11. **Nová dmychárna.** Pro nová dmychadla bude postaven nový objekt dmychárny. V rámci předpokladů je uvažováno s jednou společnou dmychárnou nad stávajícími nádržemi. Pro dmychárnu bude nutné vybudovat novou stropní (podlahovou desku). V dmychárně budou instalována tři dmychadla v provedení se 100% zálohou jedné linky (každá linka samostatné dmychadlo a jedno dmychadlo jako rezerva). Nová dmychárna bude napojena na technologickou a stavební elektroinstalaci + MaR. Nové umístění sdružené dmychárny bude možné, pokud by se nad částí plánovaného gravitačního zahuštění vybuodoval dostatečně únosný strop, s touto variantou je nutné také počítat, jak je uvedeno výše.
12. **Nové gravitační zahuštění.** V současné době je uvažovaný objem pro denitrifikaci druhé linky ČOV využíván jako gravitační zahušťovač kalu. Tento objem však bude potřeba vyčlenit pro druhou čistírenskou linku. Z tohoto důvodu je nutné gravitační zahušťovač posunout vedle do prostoru stávající armaturní komory. Zde (v armaturní komoře) dojde k demontáži trubních ocelových propojů, jejich zatěsnění a stavebním úpravám (dobetonování zhlaví).

Tím vznikne potřebný objem pro gravitační předzahuštění přebytečného kalu. Tento předzahuštěný kal bude odčerpáván na rekonstruované nadzemní kalojemy – Vítkovické věže. Nové gravitační zahuštění bude sloužit oběma linkám ČOV.

13. **Kalojemý.** V rámci intenzifikace ČOV dojde k repasi dvou stávajících Vítkovických nádrží o výšce cca 10 m, které slouží jako kalojemy. Pro zatěsnění mezi plechy a betonem bude provedena nová betonová deska tl. 300 mm, která bude umístěna na původní očištěnou betonovou desku. Uvnitř kalojemů dojde k výstavbě tří nových zonálních odběrů. Nově bude stavebně vyspravena armaturní komora – sanace betonových konstrukcí. Po technologické stránce dojde komplet k výměně trub a uzávěrů. Je uvažováno, že nově budou kalojemy vybaveny rozvodem vzduchu pro promíchávání a aerobní stabilizaci kalu. Toto bude řešeno novým nerezovým rozvodem vzduchu (hrubá bublina) po dně obou nádrží. Jako zdroj vzduchu bude sloužit nové dmýchadlo umístěné v prostoru mezi nádržemi. Provzdušňování jedné nebo druhé linky bude řízeno časově přes servošoupata. Nově bude objekt uskladňovacích nádrží kalu (kalojemů) napojen na stavební a technologickou elektroinstalaci. Z kalojemů bude voda čerpána na novou strojní linku pro odvodnění kalu.
14. **Dehydrátor – strojní odvodnění kalu.** Pro strojní odvodnění kalu, bude sloužit nová odvodňovací linka s dehydrátorem, dávkovací stanicí flokulantu, podávacím čerpadlem, šnekovým dopravníkem a kontejnerem. Dehydrátor bude navržen s ohledem na denní produkované množství kalu pro ČOV velikosti 20 000 EO. Dehydrátor bude osazen v místě stávajícího sítopásového lisu, který je již na hranici životnosti a bude v rámci projektu intenzifikace ČOV demontován – odstraněn. Místnost dehydrátoru bude po demontáži sítopásového lisu stavebně upravena – nové keramické obklady, opravy omítek a nová stavební a technologická elektroinstalace.
15. **Kalová pole.** Oprava kalových polí není předmětem intenzifikace ČOV.
16. **Veřejné osvětlení.** V rámci areálu bude provedeno kompletně nové venkovní veřejné osvětlení, a to všech technologických objektů. Nové veřejné osvětlení bude provedeno i včetně napájecích kabelů. Předpoklad osvětlení pomocí led

světél. Světla budou nově instalována na stožárové sloupy v provedení žárový zinek a dále budou nově osazena na objekty ČOV. V PD bude požadován výpočet osvětlení areálu ČOV.

17. **Komunikace.** V celém areálu ČOV budou po stavbě opraveny poškozené betonové panely a komunikace zůstane v těchto površích (bet. panely). Komunikace však bude dána do tohoto původního stavu a to po veškerých provedených výkopech, překopech.
18. **Rozvod provozní vody v areálu ČOV.** V rámci celého areálu bude proveden nový rozvod provozní vody v uvažované DN 50 mm a délce cca 250 m. Na 7 místech bude provedena šachta DN 1000 mm s možností vypouštění vody pro zimní období s možností napojit hadici pro údržbu DN 20 mm.
19. **Provozní budova.** V rámci intenzifikace ČOV bude provedeno i kompletní zateplení (střech, stěny) stávající provozní budovy. Uvažované zateplení stěn polystyrenem EPS 70F -200 mm (včetně perlínky, lepidla a finální fasádní barvy se zrnitostí 1,5 mm), uvažované zateplení střechy EPS 150 - 200 mm (včetně fólie a klempířských prvků). Bude nutné provést novou hydroizolaci střechy a oplechování. Dále je plánována výměna všech okenních výplní, a to za okna parametrů: stavební hloubka cca 82-90 mm, 6-komorový profil trojitý těsnící systém, zasklení: 4th/18Ar/4/18Ar/4th [Ug=0.5] (48mm). Při rekonstrukci střešního pláště je nutné počítat s instalací FVE panelů po celé ploše střechy. V rámci oprav a úprav provozní budovy bude vybudováno nové soc. zázemí 2x WC, 2x sprcha min 90/90 cm, 2x umyvadlo a 1x kuchyňka v místnosti pro obsluhu. Celý objekt bude mít novou stavební elektroinstalaci – úsporná světla, zásuvkové okruhy. Vytápění určených pobytových místností a temperace provozních místností bude řešena s ohledem na současné standardy nízkoenergetického vytápění. Budou provedeny nové rozvody studené a teplé užitkové vody, která bude připravována v zásobnících TUV. Kuchyňka zásobník 10,0 l pod místem odběru a soc zázemí 80,0 l umístěn na stěně vedle soc zázemí. Stávající rozvodna elektro bude demontována a její zastaralé rozvaděče budou nahrazeny novými, a to jak pro stavební elektroinstalaci, tak pro instalaci technologickou + MaR.

20. **Snížení energetické náročnosti provozu ČOV.** Zadavatel požaduje, aby intenzifikovaná ČOV z 10 000 EO neměla vyšší energetickou náročnost po intenzifikaci na 20 000 EO. To bude muset být zajištěno souborem několika opatření: instalace FVE panelů na střeše provozního objektu (primární řešení využití maximálního potenciálu plochy střechy), případně jinde v oploceném areálu ČOV. Dále budou muset být instalována zařízení s nižším el. příkonem – vyšší účinností oproti dnes instalovaným strojům. Hlavním odběratelem v rámci technologie jsou dmychadla, která tvoří značnou část spotřeby areálu. Uvažovaná technologie nepočítá s načerpáváním odpadních vod před vlastní biologickou linkou.
21. **Nové odtokové potrubí z mikrosíta.** V rámci intenzifikace bude po areálu ČOV položeno i nové odtokové potrubí DN 500 mm, a to v délce cca 50 m. Na trase bude postaven nový sdružený objekt, do kterého bude napojen i obtok ČOV, odtok z mikrosíta a bezpečnostní přepad z dešťové zdrže.
22. **Výustní objekt do toku Dědina.** Nově bude výustní objekt opatřen novou zpětnou klapkou. Dále je uvažováno s novým opevněním okolí výustního objektu dle požadavků správce toku Povodí Labe, s. p.
23. **Elektroinstalace** Na ČOV Dobruška je možno uvažovat s celkovou výměnou silnoproudé elektroinstalace a MaR. Zastaralá elektroinstalace je jak v rozvodně elektro, tak v celém provozním objektu – hliníkové rozvody. Je tedy nutné uvažovat do projektu s kompletní výměnou stavební elektroinstalace. Toto se týká všech objektů v areálu ČOV. ASŘTP (automatický systém řízení technologických procesů) je relativně nový, nicméně je nutné uvažovat s jeho doplněním a rozšířením, a to v celém areálu ČOV. Systém ASŘTP bude doplněn tak, aby si ho mohl provozovatel napojit na své dálkové přenosy a dle svých zvyklostí – při návrhu nutná konzultace s provozovatelem.

Všeobecné podmínky: Při projektové přípravě je nutné uvažovat s výstavbou nového zábradlí a lávek v druhé lince ČOV – doporučujeme zábradlí žárově zinkované, lávky žárově zinkované, pororošty kompozit. Pokud budou navrhovány žebříky, tak v celonerezovém provedení (alternativně v kompozitním provedení). Všechny stávající poklopy na monobloku ČOV budou v provedení kompozit.

Použité podklady a pojmy

Podklady použité při specifikaci intenzifikace byly následující:

1. Vlastní pasportizace a částečná digitalizace objektů stávající ČOV.
2. Podklady od provozovatele ČOV, a to rozborů a průtoky za rok 2017/2023 pro stanovení stávajícího zatížení ČOV.
3. Pochůzky v areálu a zmapování stávajících objektů ČOV.
4. Konzultace s provozovatelem kanalizace a ČOV při návrhu intenzifikace ČOV.

Pojmy použité při zadávacích podmínkách:

Aktivace (aktivační nádrž)

Biologické odstraňování dusíku spočívá v biochemické oxidaci amoniakálního dusíku na dusitany a dusičnany (procesy nitrifikace) a jejich následném odstraňování (denitrifikace). Nitrifikace probíhá ve dvou stupních. V prvním stupni se amoniakální dusík oxiduje na dusitany bakteriemi. Ve druhém stupni se vzniklé dusitany oxidují na dusičnany mikroorganismy, které jsou přísně aerobní a jako zdroj uhlíku potřebují oxid uhličitý. Organické látky přítomné v odpadní vodě jsou odstraňovány při biologickém čištění pomocí směsné kultury mikroorganismů za přítomnosti kyslíku. Tento aktivovaný kal se dá oddělit od čisté vody sedimentací.

Denitrifikace (denitrifikační nádrž)

Denitrifikace je opakem nitrifikace a znamená redukci dusičnanů a dusitanů oxidované formy dusíku přítomné v odpadní vodě na dusík nebo kysličníky dusíku. Denitrifikační procesy probíhají v anoxických podmínkách. Oxidovaných forem dusíku mohou organismy využívat asimilačně nebo disimilačně. Nitrátová asimilace je proces redukce dusičnanů na amoniak k získání dusíku pro syntézu buněčné hmoty. Nitrátová disimilace (anoxická respirace) je proces, při kterém organismy

využívají dusičnanový dusík jako konečný akceptor elektronů místo molekulárního kyslíku. Protože dusík nemůže být současně využit pro syntézu buněčné hmoty, potřebují denitrifikační bakterie dusík amoniakální nebo dusík z aminoskupin.

Dosazovací prostor (dosazovací nádrž)

Ze dna dosazovacího prostoru je odčerpáván vratný kal do denitrifikace (nucená recirkulace). V dosazovací nádrži je navíc řešeno napouštění předzahuštěného kalu do gravitační zahušťovací nádrže a dále pak do kalojemu. Vyčištěná odpadní voda je odváděna dále do recipientu. Aktivovaný kal při běžném provozu v čistírně narůstá. Při překročení vhodného množství kalu je nutné tento přebytek odstranit – přečerpat do kalojemu.

Kalojem

Kalojem je samostatná nádrž – v našem případě 2 x vítkovického typu se středovou armaturní komorou a řízenými zonálními odběry. Nádrž slouží pro uskladnění, zahuštění a aerobní stabilizaci přebytečného kalu z ČOV. V kalojemu bude instalováno provzdušňování pomocí elementů – hrubá bublina.

Dešťová zdrž

Otevřená nebo krytá nádrž sloužící k akumulaci přívalových dešťových odpadních vod, zadržená voda je postupně vypouštěna (přečerpávána) do čistírny odpadních vod.

Balastní vody

Balastní vody jsou podzemní vody vnikající do kanalizačního potrubí vlivem jeho netěsnosti. Balastní vody jsou i vody dešťové, vnikající do kanalizace systémem jednotné kanalizace.

Terciální čištění

Terciární čištění slouží k dočištění odpadních vod, především k odstranění fosforu, nerozpuštěných látek a k hygienizaci vody (odstranění patogenů).

Způsob návrhu intenzifikace ČOV – popis technologie, požadavky na provádění intenzifikace

V závěru lze konstatovat, že návrh intenzifikace vychází (musí vycházet) z prostorových a majetkoprávních možností v daném areálu ČOV Dobruška. Stávající areál je oplocen a obsahuje krom objektu stávající využívané ČOV i objekty pro obsluhu a původní betonové nádrže, dnes již nevyužívané, nebo jen částečně využívané ČOV. Některé objekty se využívají (nevyužívaná aktivace – dnes dešťová zdrž) a některé lze vybourat (nátokový žlab) a na jejich místo postavit nové – novou dešťovou zdrž. Návrh intenzifikace ČOV bude proveden s ohledem na maximální využití stávajících objemů a objektů v areálu jako celku – není nutné zasahovat do jiných než dnes využívaných pozemků. To je jeden z hlavních požadavků návrhu budoucí intenzifikace ČOV Dobruška.

V rámci projektu bude nutné zajistit čistírenské procesy po celou dobu intenzifikace ČOV Dobruška. Bude nutné počítat s přechodovými stavy po dobu prací na jednotlivých objektech, a to vždy tak, aby nebyl čistírenský proces omezen. Z tohoto důvodu je nutné, aby prováděcí firma měla s tímto druhem intenzifikace „za provozu“ zkušenosti.

Každý uchazeč předloží postup prací a harmonogram prací, ze kterého bude zřejmé, jak zajišťuje chod celé ČOV Dobruška a podrobně v něm popíše přechodové stavy po dobu výstavby jednotlivých objektů a při sanaci jednotlivých objektů. Tyto přechodové stavy budou nezbytné pro správné vyhodnocení nabídky a s jejich náklady musí uchazeč v nabídce počítat. Jedním z nejdůležitějších požadavků je dodávka náhradního zdroje (dieselagregátu), který bude připraven před započítáním vlastních stavebních prací tak, aby v případě potřeby nebo odstávky některého z objektů plně nahradil stávající přípojku elektro. Budou provedeny potřebné úpravy v rozvaděcích ČOV a vyvedení přívodu elektro pro napojení tohoto náhradního zdroje. Tento náhradní zdroj bude po intenzifikaci ČOV Dobruška sloužit jako záloha v případě výpadku el. proudu na ČOV.

Výkresové výstupy

- Areál ČOV Dobruška, zakres do ortofotomapy a KN stávající stav
- ČOV Dobruška technologie
- ČOV Dobruška stavební část

KALOVÁ POLE - 10 SEKČÍ

DEŠŤOVÁ ZDRŽ-PŮVODNĚ AKTIVACE Č.2
DNES NEVYUŽÍVANÁ LINKA

NEVYUŽÍVANÁ ČÁST ČOV

KALOJEM Č.1 - GRAVITAČNĚ ZAHUŠŤOVANÝ

DENITRIFIKAČNÍ NÁDRŽ Č.1- OBĚHOVÁ

ČERPAČÍ ŠACHTA

DOSAŽOVACÍ NÁDRŽ Č.1

AKTIVAČNÍ NÁDRŽ Č.1

AKTIVAČNÍ NÁDRŽ Č.2

TRUBNÍ PROPOJ

NÁTOKOVÝ ŽLAB - LINKA Č. 1

NÁTOKOVÝ ŽLAB - LINKA Č. 2

NÁTOKOVÝ ŽLAB SPOLEČNÁ ČÁST

NÁTOKOVÝ ŽLAB - OBTOK ČOV

LAPÁKU ŠTĚRKU - VERTIKÁLNÍ

OBJEKT LAPÁKU ŠTĚRKU - PŘEDČIŠTĚNÍ

ČERPAČÍ STANICE - ARMATURNÍ KOMORA - SUCHÁ JÍMKA

ČERPAČÍ STANICE - AKUMULACE

ČESLE HRUBÉ PŘEDČIŠTĚNÍ

NÁTOKOVÉ POTRUBÍ

DRAPÁK ŠTĚRKU A PISKU

LAPÁK ŠTĚRKU A PISKU

209/54
NÁTOKOVÉ POTRUBÍ

ODLEHČOVACÍ KOMORA

PŘÍJEZD DO AREÁLU ČOV

II
467/79

II
467/80

II
467/81

II
467/82

NADZEMNÍ KALOJEM Č.2

NADZEMNÍ KALOJEM Č.1

LISOVNA KALU

ARMATURNÍ KOMORA NADZEMNÍCH KALOJEMŮ

MIKROŠITO - TERCIALNÍ DOČIŠTĚNÍ

II
467/1

PROVOZNÍ OBJEKT PRO OBSLUHU ČOV

SOUTOKOVÁ ŠACHTA

SKLADOVÝ OBJEKT

II
467/6

II
467/89

II
791/53

AREÁL ČOV DOBRUŠKA

ZÁKRES DO ORTOFOTOMAPY A KN

STÁVAJÍCÍ STAV

SANACE BETONŮ NÁDRŽI
STĚNY I DNO
VARIANTA 1 - TORKRETY (PŘIBETONOVÁNÍ)
VARIANTA 2 - SANACNÍ HMOTY

NOVÁ DĚLÍČÍ PŘÍČKA

ROZDĚLOVACÍ OBJEKT SE STAVITELNÝMI
PŘELIVNÝMI HRANAMI

SDRUŽENÝ OBJEKT DMYCHÁRNÝ
PRO OBĚ LINKY
MOŽNÉ ŘEŠENÍ UMÍSTĚNÍ DMYCHÁRNÝ
V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE

DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO BETONOVÉHO ŽLABU

NOVÁ DEŠŤOVÁ ZDRŽ
1300 m3

DESIMENTAČNÍ PROSTOR 2x2x2m

DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO LAPÁKU PÍSKU

OBJEKT MECHANICKÉHO PŘEDČIŠTĚNÍ
- STAVEBNÍ OPRAVY PLAŠTĚ A STŘECHY
ČERPAČÍ STANICE - ARMATURNÍ KOMORA - SUCHÁ JÍMK

ČERPAČÍ STANICE - AKUMULACE

OBJEKT ČS A HRUBÉHO PŘEDČIŠTĚNÍ
STAVEBNÍ OPRAVY PLAŠTĚ A STŘECHY
DANAGE BETONOVÝCH KČJ

HRUBÉ ČESLE - VERTIKÁLNÍ

ZAŘÍZENÍ NA SPRÁŽENÍ FOSFORU
ZÁKLAD

STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- OPRAVY PO STAVBĚ

SANACE VANY
LAPÁKŮ ŠTĚRKU

ODLEHČOVACÍ KOMORA
SANACE A NOVÝ PŘELIV
NOVÝ UZÁVĚR

SOUTOKOVÁ ŠACHTA
SANACE

PROSTOROVÁ REZERVA PRO 200 PANELŮ - 100 kw

NOVÁ FOTOVOLTAIKA 170 PANELŮ
68 kw INSTALOVANÉHO PŘÍKONU
OSTROVNÍ SYSTÉM BEZ BATERIE

ENERGETICKÝ ÚSPORNÁ OPATŘENÍ NA PROVOZNÍ
BUDOVĚ - ZATEPLENÍ A VÝMĚNA OKEN, NOVÝ STŘEŠNÍ
PLAŠŤ TAKÉ ZATEPLEN, FVE

STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- OPRAVY PO STAVBĚ

ČOV DOBRUŠKA
STAVEBNÍ ČÁST

NOVÁ DĚLICÍ PŘÍČKA

NOVÉ MÍCHADLO V DENTRIFIKACI

NÁTOK LINKA Č.2

ROZDĚLOVACÍ OBJEKT SE STAVITELNÝMI
PŘELIVNÝMI HRANAMI

NÁTOK LINKA Č.1

STÁVAJÍCÍ ROZVODY BUDOU DEMONTOVÁNY
NÁDRŽ VYUŽITA JAKO KALOJEM

NOVÁ OXISONDA

NOVÁ DEŠŤOVÁ ZDRŽ
1300 m3
2 x ČERPADLO 20 l/s
NÁTOK DO ROZDĚLOVACÍHO OBJEKTU
DN 600 mm - PE

INTEGROVANÉ HRUBÉ PŘEDČIŠTĚNÍ - 100 L/S

NOVÝ ROZVOD VZDUCHOVÉHO
POTRUBÍ - DN 300

NOVÉ VYSTROJENÍ
AKTIVAČNÍ LINKY
NOVÁ OXISONDA

NOVÉ MĚŘENÍ IP

NOVÝ VÝTLAK DN 250

3xNOVÉ ČERPADLO 44 l/s

VERTIKÁLNÍ ČESLE S OBTOKEM

ČERPADLO 100 l/s

NOVÝ VÝTLAK DN 400

NOVÝ BEZPEČNOSTNÍ PŘEPAD
Z DEŠŤOVÉ ZDRŽE, ZAÚSTĚNO DO STÁVAJÍCÍHO
BEZPEČNOSTNÍHO PŘEPADU ZE ŽLABU

ZARÍZENÍ NA SRAŽENÍ FOSFORU
DVĚ DÁVKOVACÍ ČERPADLA

REKONSTRUKCE VANY

LAPÁK ŠTĚRKU

REKONSTRUKCE DRAPÁKU

ODLEHČOVACÍ KOMORA
SANACE A NOVÝ PŘELIV
NOVÝ UZÁVĚR

SOUTOKOVÁ ŠACHTA
SANACE

ŠACHTA NA ODBĚR VZORKŮ

ODTOK VYČIŠTĚNÉ VODY DN 400 - 50 m
3 x REVIZNÍ ŠACHTA DN 1000

SDRUŽENÝ OBJEKT DMYCHÁRNÝ
PRO OBĚ LINKY
3 x DMYCHADLO
NOVÝ GRAVITAČNĚ ZAHUŠŤOVANÝ KALOJEM

VESTAVBA DOSAZOVACÍ NÁDRŽE
DLE STÁVAJÍCÍHO STAVU

REPASE STÁVAJÍCÍCH VÍTKOVICKÝCH
VĚŽÍ - KALOJEMU Č.1

NOVÉ TECHNOLOGICKÉ ROZVODY V
ARMATURNÍ KOMOŘE, VČETNĚ UZÁVĚRŮ

REPASE STÁVAJÍCÍCH VÍTKOVICKÝCH
VĚŽÍ - KALOJEMU Č.2

NOVÉ PROPOJOVACÍ ROZVODY
KALOVÉ VODY

ODTOK VYČIŠTĚNÉ VODY DN 500 - 42 m

NOVÁ KALOVÁ KONCOVKA
DEHYDRÁTOR - 70 m3/den

PŘEPAD Z DZ DN 400 - 28 m

VÝUSTNÍ OBJEKT
NOVÁ ZK A OPEVNĚNÍ

ČOV DOBRUŠKA
TECHNOLOGIE

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Zhotovitel čestně prohlašuje, že na plnění Smlouvy se nebudou podílet poddodavatelé, resp. mu nejsou ke dni uzavření Smlouvy známi.

ČOV DOBRUŠKA - INTENZIFIKACE
HARMONOGRAM

