

Statutární město Jablonec nad Nisou

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO 00262340

ID datové schránky: wufbr2a

zastoupené **Ing. Milošem Velem**, primátorem města

jako *strana povinná*,

a

a-net Liberec s.r.o.

se sídlem Hradební 654/32, 460 06 Liberec

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 26931 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO 28687965

ID datové schránky: vjdmhdx

zastoupená **Markem Brožem**, jednatelem

jako *strana oprávněná*,

uzavírají tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. SO/2026/0341**

podle ust. § 1257 až 1266 a 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „obč. zák.“) a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „ZEK“),

I.

**Právní stav v katastru nemovitostí
a faktický stav zařízení distribuční soustavy**

- (1)** Strana povinná prohlašuje, že je vlastníkem věcí nemovitých, a to p.p.č. 825/1, p.p.č. 825/2, p.p.č. 850/1, p.p.č. 2336/2, p.p.č. 2361, p.p.č. 2367/1, p.p.č. 2549/1, p.p.č. 2549/2, p.p.č. 2637/16 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou, na LV č. 10001 (dále jen „Služebné věci nemovitě“).
- (2)** Strana povinná prohlašuje, že na Služebných věcech nemovitých nevážnou žádné závazky ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3)** Strana oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem telekomunikačních zařízení „**Telekomunikační přípojka Jablonec nad Nisou – Neptun, Pasířská**“, včetně jejich součástí a příslušenství, (dále jen „telekomunikační zařízení“), které jsou uloženy ve Služebných věcech nemovitých v délce 168 m.

II.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná se souhlasem strany oprávněné a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 1257 a násl. obč. zák. a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 ZEK věcné břemeno umožňující využití Služebných věcí nemovitých, a to k jejich částem, vymezeným v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 7239-6664/2026 ze dne 12.2.2026, vyhotovený GEOLINE CZ v.o.s. a potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 23.2.2026 pod č. PGP-172/2026-504, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Služebných věcí nemovitých, když strana povinná je povinna:
 - (a) strpět právo strany oprávněné, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím nebo stavebním povolením zřizovala a provozovala telekomunikační zařízení, včetně umístění telekomunikačního zařízení ve Služebných věcech nemovitých,
 - (b) strpět právo strany oprávněné vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním telekomunikačního zařízení na Služebné věci nemovité,
 - (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Služebných věcech nemovitých provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu telekomunikačního zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné k telekomunikačnímu zařízení;
(společně dále jen „věcné břemeno“).
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu se zřizují na dobu neurčitou.

III.

Práva a povinnosti strany oprávněné a povinné

- (1) Strana oprávněná práva z věcného břemene přijímá.
- (2) Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene, a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na její Služebné věci nemovité jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Služebné věci nemovité do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných Služebných věcí nemovitých a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- (3) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození telekomunikačního zařízení odkladu, obstará jeho opravu oprávněná osoba i bez předchozího projednání; straně povinné však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služebné věci nemovité na vlastní náklady do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

IV.

Úplata za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v článku II. této Smlouvy se podle dohody smluvních stran zřizuje úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává ve výši 66.900 Kč + 14.049 Kč DPH, tj. celkem 80.949 Kč; slovy: Osmdesát tisíc devět set čtyřicet devět korun českých.

Žádné další úhrady (např. nájemné) straně povinné nepřísluší. Strana oprávněná se zavazuje uvedenou částku uhradit straně povinné po oboustranném podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí na účet č. 78-6244320227/0100, VS 9065260061, vedený u Komerční banky, a.s.

- (2) Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán stranou povinnou nejpozději do 15 dnů od data přijetí úplaty.
- (3) K poskytnutí služby dochází dnem podání návrhu na vklad a tento den je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Povinný vystaví v zákonné lhůtě řádný daňový doklad s odkazem na číslo této smlouvy, který doručí oprávněnému. Nedojde-li ke vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí do tří měsíců ode dne podpisu smlouvy, vystaví povinný oprávněnému daňový doklad, který doručí oprávněnému a současně vrátí úplatu na bankovní účet oprávněného.

V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. II. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu tohoto práva věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Jablonec nad Nisou a k. ú. Jablonec nad Nisou provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Strana povinná se zavazuje podat jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřízeného touto smlouvou ke Služebným věcem nemovitým příslušnému Katastrálnímu úřadu.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

VI.

Registr smluv

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).
- (2) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
- (3) Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla, apod.)
- (4) Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- (5) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- (6) Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní bez zbytečného odkladu v souladu se zák. o registru smluv v příslušném registru smluv strana povinná.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Zřízení věcného břemene bylo schváleno radou města Jablonec nad Nisou na jejím 18. zasedání konaném dne 6. 5. 2021 usnesením č. RM/224/2021/8.b), 9.b) a na 5. zasedání zastupitelstva města Jablonec nad Nisou konaném dne 21.5.2026 usnesením č. RM/91/2026/B.5.
- (3) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (4) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná.
- (5) Tato smlouva je podepsaná elektronicky pomocí elektronických podpisů založených na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

.....
a-net Liberec s.r.o.
Marek Brož
jednatel

.....
statutární město Jablonec nad Nisou
Ing. Miloš Vele
primátor města

*Za věcnou správnost:
Ing. Alena Horáková
majetkoprávního odbor*