

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
K podpisu dodatku
pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100; 43-8043470287/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: UCHYTIL s.r.o.
Sídlo: K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno
Doručovací adresa: K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno
Zastoupený: Josefem Uchytillem, jednatelem
IČO: 60734078
DIČ: CZ60734078
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-6412170257/0100
Tel. kontakt: [REDACTED]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 17690

(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 16.09.2025 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2025/0136803/CHLD, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Botanická 23 - Zateplení dvorní fasády, výměna výplní otvorů a výtahu**“ (dále jen „Smlouva“). Dle smlouvy bylo povinností zhotovitele zajistit veškerá potřebná vyjádření a povolení nutná pro provedení a zprovoznění díla, včetně vydání ohlášení záměru. Zhotovitel podal žádost o vydání příslušného povolení záměru v řádném termínu a s veškerou odbornou péčí. V průběhu projednávání však došlo na straně příslušného stavebního úřadu k neočekávaným průtahům a lhůta pro vydání tohoto

povolení se prokazatelně prodloužila nad rámec standardních legislativních lhůt o více než dva měsíce. Tato skutečnost představuje nepředvídatelnou okolnost, kterou zhotovitel nemohl vlastním jednáním ovlivnit.

Objednatel se se Zhotovitelem dohodl na prodloužení termínu plnění tak, jak je uvedeno níže.

Vzhledem k tomu, že čl. 3.3.2. Smlouvy umožňuje změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 3.2.2.

původní znění:

„3.2.2. Zhotovitel je povinen ukončit II. etapu nejpozději do 30. 6. 2026.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„3.2.2. Zhotovitel je povinen ukončit II. etapu nejpozději do 31. 8. 2026.“

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídí na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 29.06.2026 usnesením RMČ/2026/156/39, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne: 30.06.2026

V Brně dne: 30.6.2026

Za objednatele

Za zhotovitele