



S/0719/2025/IO/3

## DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO Č. S/0719/2025/IO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

**statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Marcelem Sikorou, náměstkem primátora

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

kontaktní osoba ve věcech technických:

Bc. Martina Kissová – stavební technik

tel.: 558 609 266/email: [kissova.martina@frydekmostek.cz](mailto:kissova.martina@frydekmostek.cz)

Ing. Pavel Hrtús – stavební technik

tel.: 558 609 258/email: [hrtus.pavel@frydekmostek.cz](mailto:hrtus.pavel@frydekmostek.cz)

- **dále jen objednatel**

a

**CIFRA bednění s.r.o.**

se sídlem: Pohořílky 11, 74245 Fulnek

zastoupena: Ing. Denisem Fraisem, jednatelem a Dominikem Fraisem, jednatelem

IČ: 062 54 675

DIČ: CZ06254675

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. Oddíl C, vložka 71241

bankovní spojení/číslo účtu: RB a.s./ 6188618861/5500

ID datové schránky: s2xm4me

zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Denis Frai, jednatel

[Redacted signature]

Dominik Frai, jednatel

[Redacted signature]

zástupce ve věcech technických:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

č. S/0719/2025/IO ze dne 12.9.2025 k veřejné zakázce „**Parkoviště a park na ul. Na Půstkách – stavební práce, I. etapa.**“ následujícího znění a obsahu (dále jen „dodatek“).

## 1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo č. S/0719/2025/IO ze dne 12.9.2025 k veřejné zakázce „Parkoviště a park na ul. Na Půstkách – stavební práce, I. etapa“.

### 1.1. Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se upravuje o dodatečné a neprováděné práce v rozsahu změnového listu č. 5, který obnáší soupis prací včetně výkazu výměr – pro záměnu druhové skladby stromů, zvětšení prostoru kořeniště z důvodu špatného podloží, zpracování zeminy a ornice pro modelaci terénu, nárůst výkopových prací kvůli posunu retenční nádrže z důvodu nalezení masivní betonové konstrukce, úpravy betonových šachet kanalizace pro bezpečné a plynulé navázání na skutečné výšky terénu.

### 1.2 Původní článek 3. DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Lhůta pro dokončení díla se prodlužuje o 14 kalendářních dnů.

### 1.3. Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

|                                           | <b>Cena díla bez DPH</b> | <b>DPH 21 %</b>        | <b>Cena včetně DPH</b>  |
|-------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------|
| Cena dle SoD                              | 14 880 185,56 Kč         | 3 124 838,97 Kč        | 18 005 024,53 Kč        |
| Dodatečné stavební práce dle dodatku č. 1 | 2 025 654,19 Kč          | 425 387,38 Kč          | 2 451 041,57 Kč         |
| Neprováděné práce dle dodatku č. 1        | -77 725,72 Kč            | -16 322,40 Kč          | -94 048,12 Kč           |
| Rozdíl ceny dle dodatku č. 1              | 1 947 928,47 Kč          | 409 064,98 Kč          | 2 356 993,45 Kč         |
| Cena díla dle dodatku č. 1                | 16 828 114,03 Kč         | 3 533 903,95 Kč        | 20 362 017,98 Kč        |
| Dodatečné stavební práce dle dodatku č. 2 | 2 483 355,94 Kč          | 521 504,75 Kč          | 3 004 860,69 Kč         |
| Neprováděné práce dle dodatku č. 2        | -560 952,41 Kč           | -117 800,01 Kč         | -678 752,42 Kč          |
| Rozdíl ceny dle dodatku č. 2              | 1 922 403,53 Kč          | 403 704,74 Kč          | 2 326 108,27 Kč         |
| Cena díla dle dodatku č. 2                | <b>18 750 517,56 Kč</b>  | <b>3 937 608,69 Kč</b> | <b>22 688 126,25 Kč</b> |
| Dodatečné stavební práce dle dodatku č. 3 | 510 553,00 Kč            | 107 216,13 Kč          | 617 769,13 Kč           |
| Neprováděné práce dle dodatku č. 3        | -147 545,00 Kč           | -30 984,45 Kč          | -178 529,45 Kč          |
| Rozdíl ceny dle dodatku č. 3              | 363 008,00 Kč            | 76 231,68 Kč           | 439 239,68 Kč           |
| <b>Cena díla dle dodatku č. 3</b>         | <b>19 113 525,56 Kč</b>  | <b>4 013 840,37 Kč</b> | <b>23 127 365,93 Kč</b> |

### 1.4 Přípustnost změn

Objednatel konstatuje, že změny smlouvy naplňují režim přípustné změny podle ust. § 222 odst. 6 ZVZ\* ve spojení s ust. § 222 odst. 9 \*\* v rozsahu změnového listu č. 5, když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou

nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací po odečtení souvisejících neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí 27,95 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

*\* § 222 odst. 6 ZZVZ – Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, kterým zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.*

*\*\* § 222 odst. 9 ZZVZ – Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.*

**Po započtení veškerých dodatečných a neprováděných prací dle dodatku č. 3 činí rozdíl v ceně díla oproti smlouvě 27,95 %.**

## 2. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.
4. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 106. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 21.7.2026.
5. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).

Přílohy dodatku smlouvy:

příloha č. 1 – Změnový list č. 5

příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn

**Za objednatele:**

Ve Frýdku-Místku, dne.....

**Za zhotovitele:**

Ve Fulneku, dne.....

---

Marcel Sikora  
náměstek primátora

---

Ing. Denis Frais  
jednatel

Dominik Frais  
jednatel