

DODATEK č. 4 k nájemní smlouvě č. 563/7/2009

Smluvní strany:

1. Statutární město Most

Zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
 IČO: 00266094
 DIČ: CZ00266094
 Sídlo: Radniční 1/2, Most 434 01
 bankovní spojení: XXXXXXXXXX
 (dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. INTEGRAZ, spol. s r. o. pro ŽV Záhorčí

Zastoupena: Ing. Janem Petrželkou, jednatelem
 IČO: 44568860
 DIČ: CZ44568860
 Sídlo: Litoměřická 104, Vrbice 411 64
 adresa pro doručování: Polepy, PSČ: 411 47
 (dále jen „**nájemce**“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I.

1.1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 30. 9. 2009, ve znění jejich pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“).

1.2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

článek I bod 1.1. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

1.1. Pronajímatel je mimo jiných vlastníkem pozemků parc. č. 681/10, parc. č. 1188, parc. č. 1192, parc. č. 673/1, parc. č. 675/5, parc. č. 681/7, parc. č. 1125 a parc. č. 674 v k. ú. Havraň, zapsaných na LV č. 175, pro obec Havraň, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.

článek I bod 1.2. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky parc. č. 681/10 o výměře 5.283 m², parc. č. 1188 o výměře 7.538 m², parc. č. 1192 o výměře 27.592 m², parc. č. 673/1 o výměře 54.703 m², parc. č. 675/5 o výměře 124.708 m², parc. č. 681/7 o výměře 275.679 m², parc. č. 1125 o výměře 105.873 m² a parc. č. 674 o výměře 986 m² blíže specifikované zákresem na snímku pozemkové mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy (vše dále též „pozemky“), a to za účelem užívání pozemků k zemědělské činnosti.

Stávající příloha smlouvy č. 1 se nahrazuje novou přílohou č. 1.

Dále se smlouva mění následovně:

článek II bod 2.1. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

2.1. Výše smluvního ročního nájemného za pozemky činí 299.278 Kč (slovy: dvě stě devadesát devět tisíc

Vucek

dvě stě sedmdesát osm korun českých).

článek II bod 2.2. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

2.2. Roční nájemné je splatné v měsíčních splátkách ve výši 24.940 Kč, vždy do 15. dne splatného měsíce s tím, že poslední splátka v kalendářním roce bude ve výši 24.938 Kč.

1.3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

2.1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

2.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva včetně jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a dotčené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2.4. Tato smlouva, včetně jejích dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

2.5. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu *.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

2.6. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku potažmo Smlouvy (vč. jejích dodatků) je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

2.7. Smluvní strany sjednávají, že od účinnosti tohoto dodatku se řídí práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

2.8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

2.9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv.

2.10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně,

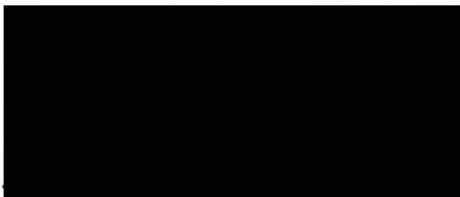
nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

2.11. Záměr uzavřít tento dodatek byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 19. 6. 2017 do 7. 7. 2017 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

2.12. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3410/57/2017 ze dne 27. 7. 2017. Usnesení je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

V Mostě, dne: 27 -09- 2017

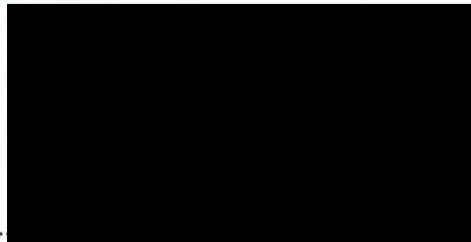
Pronajímatel:



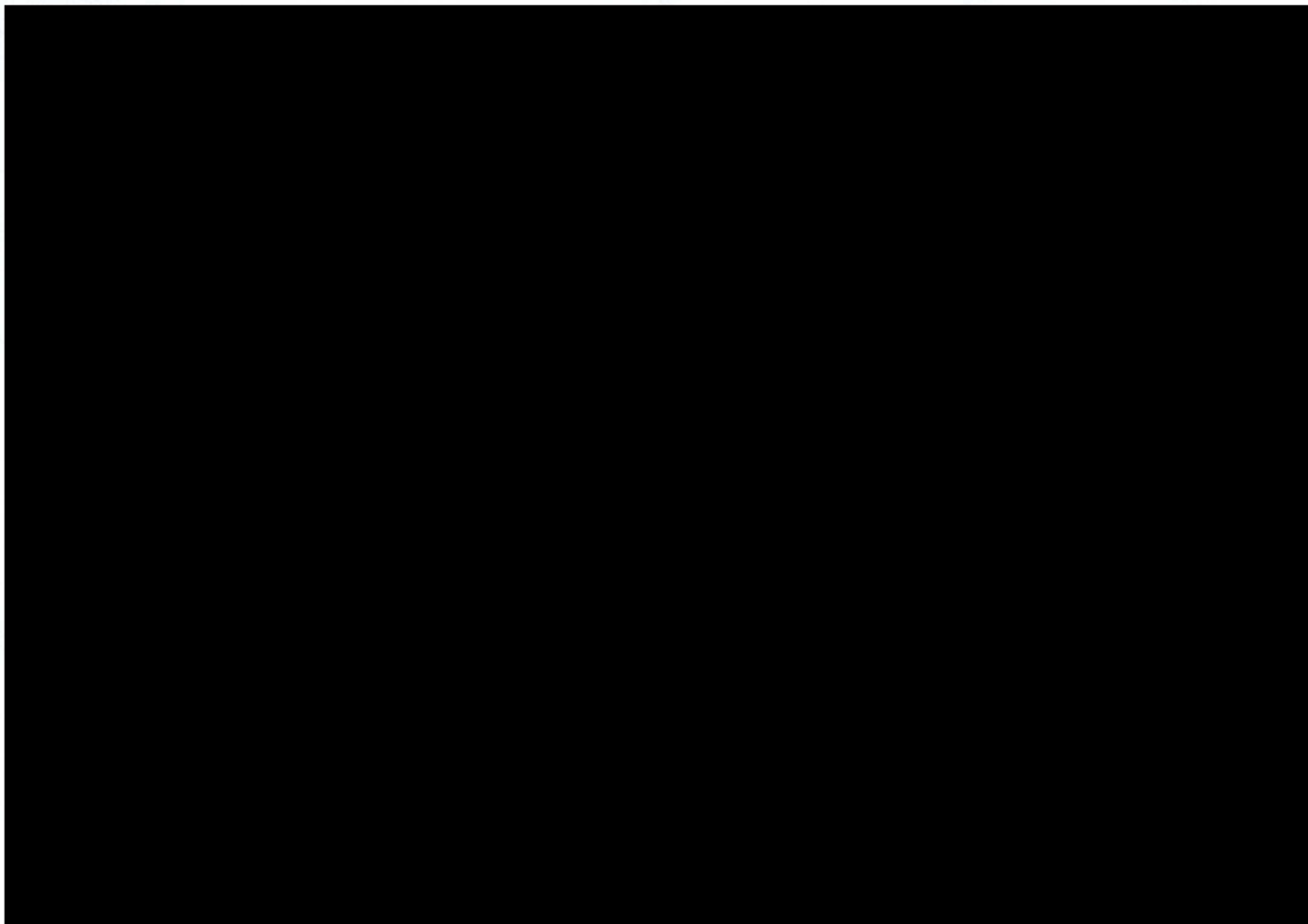
....
Mgr. Jan Paparega
primátor statutárního města Mostu

Ve Vrbicích, dne: 20. 9. 2017

Nájemce:



.....
Ing. Jan Petrželka
jednatel společnosti



8/1