

S M L O U V A O D Í L O

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

se sídlem Magnitogorská 12/1494, Praha 10, 101 00

zastoupená ředitelem, Ing. Václavem Studeným

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

organizace je zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
(dále jen objednatel)

a

Renova Praha, spol. s r.o.

se sídlem: Průběžná 853, 100 00 Praha 10

zastoupená: Ing. Stanislavem Tulpou, jednatelem

zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2073

IČ: 18629512

DIČ: CZ18629512

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku
tuto
smlouvu o dílo

Pověření:

Za objednatele: k právním úkonům ve věcech technických je oprávněn [REDACTED]
[REDACTED]

Za zhotovitele: k právním úkonům ve věcech technických je oprávněn [REDACTED]
[REDACTED]

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, za cenu uvedenou v článku III. této smlouvy dílo „Stavební úpravy v 1. NP Magnitogorská 12, Praha“.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo a v souladu s opatřeními odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran..

II. Místo plnění

1. Místem plnění je Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10.

III. Cena

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu plnění ve sjednaném termínu a rozsahu. V souladu s příslušným ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., zákona o cenách a dle dohody smluvních stran činí:

556 596,- Kč bez DPH

DPH bude účtováno podle aktuálně platné sazby.

2. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
3. Bližší specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - Doba zahájení plnění 9. 10. 2017
 - Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo, vč. odstranění vad a nedodělků bránících užívání nejpozději do 10. 11. 2017.

V. Pracoviště

1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště k bezplatnému užívání formou zápisu zpravidla 3 dny přede dnem zahájení prací uvedeným v článku IV. této smlouvy. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání nápojných bodů a příjezdových tras.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu dle spotřeby:

- ❖ zdroj elektrické energie,
- ❖ zdroj vody.

Zhotovitel se zavazuje platit za dodávku elektřiny, vodné a stočné až do okamžiku ukončení díla. Zhotovitel zařídí potřebné odečty měřidel v den, kdy dílo bude předáno objednateli.

VI. Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel ke kontrole těchto prací, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
2. Objednatel zajistí odpovědného pracovníka, který bude při provádění díla kontrolovat soulad prováděných prací se zadávací dokumentací a bude schvalovat případné změny. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen písemně a bezodkladně zhotovitele upozornit.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
2. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel je do předání díla odpovědný vůči objednateli za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.
4. Zhotovitel je povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a veškerá další bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem, bude-li s nimi prokazatelně seznámen (např. v zápisu o předání pracoviště). Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.

5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

6. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5 mil. Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 50 000 Kč. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, odstranění případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí.

2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělkami užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělkami budou odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu stanovenému zadávací dokumentací.

3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení pracoviště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit pracoviště a uvést okolní plochy pracoviště do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po předání díla.

4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělkami, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.

5. Zhotovitel předá při dokončení díla ve dvojím vyhotovení zejména tyto doklady:

- ❖ prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky,
- ❖ výchozí revizní zprávu příslušné části elektroinstalace,
- ❖ průvodní dokumentaci, schémata a doklady k el. rozvaděčům,
- ❖ protokol o tlakové zkoušce vodoinstalace včetně protokolu o provedení proplachu a desinfekce,
- ❖ protokol o těsnosti a průtočnosti příslušné části kanalizace,
- ❖ doklad o protiskluznosti dlažeb a dalších povrchů podlah,
- ❖ protokoly o zprovoznění a funkčnosti zabudovaných technických zařízení,
- ❖ protokol o zaškolení obsluhy,
- ❖ atesty, záruční listy a návody k obsluze zabudovaných technických zařízení,
- ❖ doklad o ekologické likvidaci odpadu.

IX. Jakost díla a jeho sledování

1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

X. Záruka

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců, na dodávky zařízení dle záručních podmínek dodavatelů. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.

2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným zadávací dokumentací a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání díla, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání a převzetí díla či jeho dílčí části.

3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po celou dobu záruky stanovené v bodě 1 tohoto článku vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy a platnými technickými normami.

4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

5. Zhotovitel se zavazuje začít bezodkladně s odstraňováním případných vad předmětu díla po uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami písemnou formou.

6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 12 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. X, bodu 1.

XI. Fakturování a placení

1. Po předání a převzetí díla doručí zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad, na jehož základě objednatel zhotoviteli provede úhradu ceny díla. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělkami (čl. VIII., bod 2.), doručí zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad, na jehož základě objednatel zhotoviteli provede úhradu ceny díla až po úplném odstranění takových vad. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený pověřeným pracovníkem objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby objednatel mohl do 2 dnů po ukončení díla provést jejich kontrolu.

2. Faktura, uvedená v odstavci 1. tohoto článku, musí splňovat podmínky stanovené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dle § 435 občanského zákoníku. Dále na ní bude uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti, která činí 21 dnů ode dne

doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tento doklad zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

3. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho i nesplacené nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, apod.) vyplývající z této smlouvy.

XII. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu předání díla dle čl. IV. bod 1., se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.

2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla dle čl. VIII. bod 2. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění vady nebo nedodělku díla.

3. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle čl. X.5. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění reklamované vady.

4. Za porušení každé povinnosti předložit doklady dle čl. VII.6. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 200,- Kč.

5. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

XIII. Zvláštní ujednání

1. Vznikne-li mezi stranami spor ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový spor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese smluvní strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

XIV. Změna smlouvy

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
 - nedodání díla ve lhůtě plnění dle článku IV. této smlouvy,
 - nedodání díla sjednaného druhu jakosti dle této smlouvy,
 - je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
 - že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.
4. Jestliže smlouva zaniká dohodou před dokončením díla či odstoupením, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
5. V případě ukončení smluvního vztahu jsou smluvní strany si povinny uhradit prokazatelně vzniklé a účelně vynaložené náklady ke dni zániku smlouvy.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je pořízena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
2. Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

V Praze dne

V Praze dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Václav Studený
ředitel

Ing. Stanislav Tulpa
jednatel

Magnitogorská 12, Praha 10

zasedací místnost	311 851,60 Kč
sociálka	168 174,89 Kč
vestibul	35 340,50 Kč
VRN	41 229,36 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH	556 596,35 Kč
----------------------------	----------------------

Magnitogorská - 1.NP zasedací místnost

Stavba:

	Popis	m.j.	mn.	jed.cen.	cena celk.
	místnost 002				
1	vystěhování místnosti	ks	1,000	2 360,00	2 360,00
2	demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1,000	3 560,00	3 560,00
3	nové rozvody elektroinstalací	kpl	1,000	9 650,00	9 650,00
4	vytvoření přívodu silnoprůdu a slaboprůdu v podlaze - podlahová krabice	ks	1,000	3 950,00	3 950,00
5	dodávka + montáž kompletací - zásuvky, vypínače	kpl	1,000	12 200,00	12 200,00
6	dodávka svítidla nad stůl Philips LED MYLIVING CAM	ks	1,000	2 590,00	2 590,00
7	montáž svítidla nad stůl	ks	1,000	678,00	678,00
8	dodávka svítidel - bodovky	ks	4,000	526,00	2 104,00
9	montáž bodovek	ks	4,000	439,00	1 756,00
10	nové rozvody ZTI a příprava pro kuchyň	kpl	1,000	18 500,00	18 500,00
11	dodávka kuchyňky	ks	1,000	69 000,00	69 000,00
12	montáž kuchyňky	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
13	dodávka dřezové baterie umyvadlové	ks	2,000	2 200,00	4 400,00
14	montáž dřezové baterie umyvadlové	ks	2,000	500,00	1 000,00
15	dodávka lednice	ks	1,000	14 000,00	14 000,00
16	montáž lednice	ks	1,000	700,00	700,00
17	provedení SDK zesílené dvojité předstěny	m2	12,300	862,00	10 602,60
18	provedení světelné rampy	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
19	Provedení akustického podhledu	m2	31,750	2 100,00	66 675,00
20	úklid	kpl	1,000	600,00	600,00
21	přesun hmot, vnitrostaveništní doprava,přesun pracovníků	kpl	1,000	500,00	500,00
22	zednické přípomocce, opravy omítek včetně sanačních omítek	kpl	1,000	16 900,00	16 900,00
23	malby	m2	84,000	65,00	5 460,00
24	příprava povrchu pro lepení tapet	m2	7,000	50,00	350,00
25	dodávka tapet	m2	7,000	418,00	2 926,00
26	motáž/lepení tapet	m2	7,000	130,00	910,00
27	demontáž a likvidace stávající podlahové krytiny	m2	25,000	120,00	3 000,00
28	vyrovnávací stěrka podlahy	m2	25,000	280,00	7 000,00
29	dodávka koberce	m2	25,000	890,00	22 250,00
30	montáž koberce - pokládka	m2	25,000	340,00	8 500,00
31	montáž soklových lišt včetně dodávky	m	21,000	130,00	2 730,00
32	d+m žaluzie svislé - bílé (4800x2800) elektrické s dálkovým ovládáním	ks	1,000	34 590,00	34 590,00
33	d+m otopného tělesa PLAN 2000/600 včetně hlavice	ks	1,000	9 930,00	9 930,00
34	vybourání stávajících dveří 900/1970 + likvidace suti atd	ks	1,000	850,00	850,00
35	d+m dveří včetně zárubně obložkové 800/1970 P včetně kování - matný chrom	ks	1,000	9 290,00	9 290,00
36	věšákový panel 450/2100mm - barva bílá + chrom	ks	2,000	4 260,00	8 520,00
37	zapuštění stávajících instalačních lišt a rozvodů do zdiva - vysekání, zapuštění, oprava omítky	m	10,000	278,00	2 780,00
38	d+m klimatizace	kpl	1,000	103 948,00	103 948,00
39	úklid	m2	7,000	120,00	840,00
40	odvoz a likvidace vybouraných hmot	kpl	1,000	9 390,00	9 390,00
41	přesun hmot, vnitrostaveništní doprava, revize	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00

CENA CELKEM BEZ DPH	311 851,60
---------------------	------------

Magnitogorská - 1.NP WC

Stavba:

	Popis	m.j.	mn.	jed.cen.	cena celk.
	WC				
1	vybourání stávajících obkladů	m2	32,880	120,00	3 945,60
2	vybourání stávajících dlažeb	m2	6,705	120,00	804,60
3	demontáž zařizovacích předmětů	ks	5,000	400,00	2 000,00
4	přepojení ZTI do sousední místnosti	ks	1,000	22 310,00	22 310,00
5	vyrovnávací stěrka	m2	6,705	280,00	1 877,40
6	hydroizolace	m2	31,365	320,00	10 036,80
7	dodávka obkladů	m2	36,168	300,00	10 850,40
8	montáž obkladů	m2	32,880	480,00	15 782,40
9	dodávka dlažeb	m2	7,376	350,00	2 581,43
10	montáž dlažeb	m2	6,705	480,00	3 218,40
11	drobné úpravy rozvodů ZTI	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
12	dodávka WC	ks	2,000	4 000,00	8 000,00
13	montáž WC	ks	2,000	600,00	1 200,00
14	dodávka umyvadla	ks	2,000	4 000,00	8 000,00
15	montáž umyvadla	ks	2,000	600,00	1 200,00
16	dodávka baterie umyvadlové	ks	2,000	2 200,00	4 400,00
17	montáž baterie umyvadlové	ks	2,000	500,00	1 000,00
18	dodávka vysoušeče tryskového např. Jet Dryer classic	ks	2,000	21 250,00	42 500,00
19	montáž vysoušeče	ks	2,000	800,00	1 600,00
20	dodávka pisoáru	ks	1,000	4 200,00	4 200,00
21	montáž pisoáru	ks	1,000	600,00	600,00
22	výmalba	m2	13,281	65,00	863,27
23	úklid	m2	6,705	120,00	804,60
24	odvoz a likvidace vybouraných hmot	kpl	1,000	8 900,00	8 900,00
25	přesun hmot, vnitrostaveništní doprava, revize	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
CENA CELKEM BEZ DPH					168 174,89

Vestibul

	Popis	m.j.	mn.	jed.cen.	cena celk.
1	demontáž dveřního křídla, odvoz, likvidace	ks	1,000	700,00	700,00
2	drobné opravy trhlin omítek stěn a stropů do 5% plochy	m2	51,100	35,00	1 788,50
3	oškrábání maleb stěn a stropů	m2	51,500	19,00	978,50
4	penetrace omítek pod malbu	m2	51,500	40,00	2 060,00
5	malba stěn a stropů dvojnásobná	m2	51,500	65,00	3 347,50
6	zakrývání oken a dveří	m2	18,500	40,00	740,00
7	zakrývání podlah geotextílií	m2	14,800	35,00	518,00
8	přesun hmot a pracovníkůmimostaveništní	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00
9	d+m protipožárních dveří 800/1970 - EDW30 včetně kování - matný chrom	ks	1,000	15 400,00	15 400,00
10	d+m kovových rohovníků L-profil - matný chrom	m	21,000	198,00	4 158,00
11	d+m atypického zavěšeného stolku u vstupu (cca 600x350mm) - barva mahagon	ks	1,000	2 950,00	2 950,00
12	d+m vypínače "chrom"	ks	2,000	250,00	500,00
CELKEM					35 340,50