

Smlouva o dílo

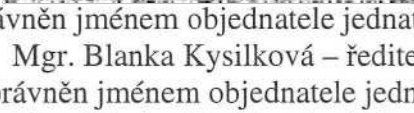
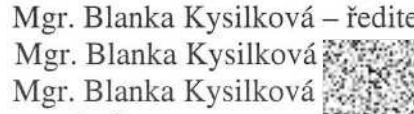
číslo smlouvy objednatele GVM 25/2026

na realizaci veřejné zakázky s názvem: „**Gymnázium Vysoké Mýto - rekonstrukce dívčího WC, obklady, podlahy, nové vybavení**“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

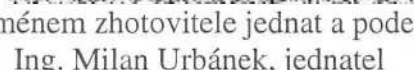
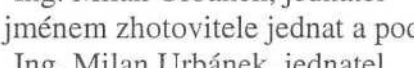
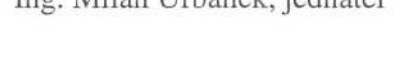
Číslo smlouvy zhotovitele: 05/2026

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel: **Gymnázium Vysoké Mýto**
Se sídlem: nám. Vaňorného 163, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto
Zastoupený: Mgr. Blanka Kysilková – ředitelka školy
IČ: 49314645
DIČ: 
Bankovní ústav: 
Registrační číslo účtu: 
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:
Mgr. Blanka Kysilková – ředitelka školy
Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:
Mgr. Blanka Kysilková – ředitelka školy
Telefon: Mgr. Blanka Kysilková 
E-mail: Mgr. Blanka Kysilková 
ID datové schránky: guupbx7

(dále také „objednatel“ nebo také „stavebník“)

a

Zhotovitel: **První Vysokomýtská stavební společnost s.r.o.**
Se sídlem: Hradecká 364, 566 01 Vysoké Mýto
Kontaktní adresa: Hradecká 364, 566 01 Vysoké Mýto
Zapsaný v OR vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 844
Zastoupený: Ing. Milanem Urbánkem, jednatelem společnosti
IČ: 15029956
DIČ: 
Plátce DPH: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:
Ing. Milan Urbánek, jednatel
Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:
Ing. Milan Urbánek, jednatel

Telefon:

E-mail:

ID datové schránky:

t6c7htr

(dále také „zhotovitel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto **smlouvu o dílo** (dále také „smlouva“).

Článek 2 - Základní ustanovení

2.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku 1 této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

2.3. Zhotovitel, plátce DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v článku 1 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

2.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, prozkoumal místní podmínky na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

2.7. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí řádně zhotovit a objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech, kvalitě níže specifikované a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré stavební práce, dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla v rozsahu daném článkem 3 – „Předmět a rozsah díla“.

2.8. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

2.9. V této smlouvě znamená *uváděné plnění ve dnech* kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.

2.10. Místem plnění (realizace) díla je budova Gymnázia Vysoké Mýto, nám. Vaňorného 163, 566 01 Vysoké Mýto.

Článek 3 - Předmět a rozsah díla (předmět smlouvy)

3.1. Rozsah předmětu díla:

Předmětem díla je provedení stavebních prací (dále také „předmět plnění“ či „dílo“) spočívajících v rekonstrukci dívčího WC ve 3.NP na Gymnáziu Vysoké Mýto. Kompletním zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení a obstarání všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné a kvalitní provedení a dokončení díla, dále provedení a zajištění všech činností souvisejících s dodávkou veškerých stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (například zařízení staveniště, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré stavební práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla.

3.2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele kompletní dílo včetně všech pomocných prací a prací technicky náležejících k řádnému a kvalitnímu provedení díla, jakož i všech dodávek a služeb s názvem: **„Gymnázium Vysoké Mýto - rekonstrukce dívčího WC, obklady, podlahy, nové vybavení“**.

3.3. Rozsah předmětu stavby je specifikován projektovou dokumentací s názvem: **„Gymnázium Vysoké Mýto - rekonstrukce dívčího WC, obklady, podlahy, nové vybavení“** a výkazem výměr, kterou zpracovala společnost B K N, spol. s r.o., se sídlem: Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 150 28 909. Předmětem plnění je provedení výše uvedeného díla při respektování obecných podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy a dalšími platnými dokumenty k realizaci díla a tohoto smluvního vztahu.

3.4. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících prací a činností:

3.4.1. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:

- zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla jako je např. výrobní a realizační dodavatelská dokumentace. Tuto dokumentaci zajistí zhotovitel na své náklady. Zpracovaná projektová dokumentace nenahrazuje výrobní a realizační dodavatelskou dokumentaci;
- zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu realizace díla;
- zřízení deponie materiálů na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích;
- provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
- zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu realizace díla;
- provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí dle platných právních předpisů;
- zhotovitel se zavazuje obstarat a předat objednateli veškeré atesty, certifikáty a prohlášení o shodě s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem;
- protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních

pracích, dbání o ochranu zdraví osob na staveništi;

- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržba a likvidace v souladu s platnými právními předpisy;

- likvidace a odvoz veškerého odpadu a obalů vzniklých v rámci dodávek a stavební činnosti, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku včetně poplatků za uskladnění nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci odpadů, obalů, apod. bude tedy předložen zhotovitelem objednateli písemný doklad v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel uhradí poplatky za likvidaci odpadů.

Doklady o předání všech vyprodukovaných odpadů v souladu s uvedeným zákonem o odpadech budou předány oprávněným osobám objednatele (tzv. čestné prohlášení není dostačujícím dokladem);

- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;

- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím;

- zajištění pojištění díla v souladu s článkem 15 – Pojištění díla této smlouvy;

- předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončeném díle, související s plněním předmětu zakázky,

3.4.2. Zhotovitel je dále povinen dodržet u použitých obalů recyklovatelný materiál, nebo materiál z obnovitelných zdrojů, nebo obalový systém pro opakované použití.

3.5. Pokud bude předmět plnění realizován za běžného provozu gymnázia (v průběhu školního roku), pak bude muset zhotovitel objednatele v dostatečném časovém předstihu informovat o skutečnostech týkajících se postupu stavebních prací, které by měly vliv na omezení provozu gymnázia, tak aby měl objednatel časový prostor případnému omezení přizpůsobit chod školy. Zhotovitel rovněž bude muset přizpůsobit stavební práce a vyhovět požadavkům objednatele souvisejícím s provozem školy, bude-li potřeba.

3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.

3.7. Odpovědné zadávání:

3.7.1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek.

3.7.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních předpisů, dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel se tedy zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení výše uvedeného, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý zjištěný případ.

3.7.3. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).

3.7.4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý zjištěný případ, kdy zhotovitel nedodržel zákon č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Zhotovitel při plnění předmětu díla zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu plnění podílet.

3.7.5. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý odpad vzniklý v souvislosti s plněním dle této smlouvy bude zhotovitelem likvidován v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý zjištěný případ, kdy nebyl odpad vzniklý v souvislosti s plněním dle této smlouvy zhotovitelem likvidován v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.

Zhotovitel zajistí na svoje náklady ekologickou likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.

Zhotovitel tedy při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

Článek 4 – Termín a lhůty plnění díla

4.1. Termín zahájení:

po podpisu smlouvy o dílo

4.2. Termín pro dokončení díla (předání):

Požadovaný termín dokončení díla:

nejpozději do 14.9.2026

4.2.1 Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě stanovené touto smlouvou.

Termín pro dokončení díla definuje termín, který objednatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla a protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel se tedy zavazuje provést řádně kompletní dílo tj. dokončit jej a předat objednateli, nejpozději v Termínu pro dokončení díla.

Článek 5 - Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Výše sjednané ceny:

5.1.1. Celková cena díla za provedení realizace díla je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení o zakázku a jeho nabídkou a činí:

	Celková cena v Kč bez DPH	21% DPH – Kč (= výše DPH v Kč)	Celková cena v Kč včetně DPH
Celková cena díla	904 414,63	189 927,07	1.094 341,70

Zhotovitel, plátcce DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH

v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

5.2. Obsah ceny:

5.2.1. V předchozím odstavci tohoto článku se uvedená cena díla sjednává jako cena pevná, neměnná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění (plnění) díla až do jeho kompletního dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla. Všechny daně, cla, pojištění a další poplatky, jež jsou, anebo mají být placeny zhotovitelem v souvislosti s realizací díla, jsou zahrnuty do smluvní ceny. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

Zhotovitel tedy potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně rizik vlivů na meziroční zvýšení cen materiálů, výrobků, služeb a činností uvedených ve výkazu výměr.

5.2.2. Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr předaného objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr.

5.2.3. Sjednaná smluvní cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací a dodávek.

5.2.4. Zhotovitel tímto potvrzuje a zaručuje objednateli, že před stanovením celkové ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil rozsah díla dle této smlouvy a řádně provedl ocenění výkazu výměr (resp. vyhotovil oceněný položkový rozpočet).

5.3. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem, zhotovitel ručí za to, že tento položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkový rozpočet slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny (ocenění) případných víceprací nebo méněprací.

5.3.1. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr), pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr zhotovitelem.

5.4. Podmínky pro změnu ceny za dílo:

5.4.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla může být změněna pouze v těchto následujících případech:

- a) sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu realizace díla ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla. V tomto případě bude rovněž uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- b) vícepráce - tj. dodatečné stavební práce nad rámec předmětu díla musí být smluvními stranami předem vzájemně projednány a odsouhlaseny. V rámci realizace díla musí být projednány a odsouhlaseny veškeré změny, doplňky nebo jiná rozšíření díla požadované objednatelem v průběhu realizace předmětu smlouvy. Pro platnost dodatečných stavebních prací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Platí tedy, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla, pokud nedojde k uzavření písemného dodatku k této smlouvě. V případě, že se tedy v průběhu provádění díla vyskytnou na díle dodatečné stavební práce (= vícepráce) je možné tyto práce zadat pouze po uzavření písemného dodatku. Zhotovitel je povinen na

skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele například zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.

- c) méněpráce - za neprovedené stavební práce/dodávky/služby, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících jednotlivých položek a nákladů neprovedených dle naceněného výkazu výměr (= položkového rozpočtu), který je součástí nabídky podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky. Případné méněpráce (práce obsažené ve výkazu výměr, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.

5.5. Způsob sjednání změny ceny (změnový list):

5.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

5.5.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a teprve poté, kdy bude uzavřen příslušný písemný dodatek smlouvy.

Článek 6 – Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

6.1. Zhotovitel je povinen prioritně stanovit cenu víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém (= smluvním) rozpočtu pro odpovídající práci (= položku). V případě, že smluvní položkový rozpočet neobsahuje položky realizovaných víceprací, budou tyto stavební práce, dodávky, služby účtovány nejvýše v cenách dle Cenové soustavy ÚRS vydávané ÚRS PRAHA, a.s. platné ke dni písemného odsouhlasení provedené změny (= aktuální cenové úrovni).

Pokud se položka víceprací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Tento rozpis ceny (= výše uvedená individuální kalkulace) bude vycházet z cen obvyklých v čase a místě plnění pro dané stavební práce, dodávky, služby.

6.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu méněprací podle hodnot jednotkových cen uvedených ve smluvním položkovém rozpočtu. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly. Nebude-li tedy některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu.

Článek 7 - Platební podmínky

7.1. Zálohy:

7.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.

7.2. Postup plateb:

7.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dále také „faktur“) a konečné faktury vystavených zhotovitelem 1 x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.

7.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací, dodávek a služeb oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne

příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací, dodávek a služeb. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

7.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací/dodávek/služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky, služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

7.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodu obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.

7.3. Lhůty splatnosti:

7.3.1. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.

7.4. Platby za vícepráce:

7.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

7.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur):

7.5.1. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a data, které jsou dle českých právních předpisů nezbytné pro daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7.6. Daňový/účetní doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o účetnictví“). Každá dílčí faktura bude tedy obsahovat údaje v souladu s platnou legislativou. Pokud zhotovitel není plátcem DPH, opět každá dílčí faktura bude tedy obsahovat údaje v souladu s platnou legislativou.

Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto článku nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.

Článek 8 – Smluvní pokuty

8.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt:

8.1.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením kompletně dokončeného díla vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.

8.2. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:

8.2.1 Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstranil ve stanovené lhůtě, a to za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.

8.3. Smluvní pokuta za nenastoupení zhotovitele na odstraňování reklamovaných vad:

8.3.1. Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování reklamovaných vad v záruční době ve

stanoveném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou reklamovanou vadu (na kterou ve stanoveném termínu nenastoupil), a to za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.

8.4. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad:

8.4.1. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v záruční době ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a to za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení až do jejich odstranění.

8.4.2. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

8.5. V případě porušení povinnosti uvedené v článku 3.4.2. smlouvy je stanovena smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

8.6. Úrok z prodlení:

8.6.1. Při prodlení objednatele s úhradou dlužné částky je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.

8.7. Způsob vyúčtování a lhůta splatností smluvních pokut:

8.7.1. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

8.7.2. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 30 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, může objednatel smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla (nebo její části vyúčtované v rámci dílčí faktury). Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.

Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu smlouvou.

8.8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Je proto možný souběh úhrady pokuty a vzniklé škody. Výši smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřenou. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

8.9. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinnosti.

Článek 9 – Podmínky předání a převzetí staveniště

9.1. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Tento protokol musí být podepsaný osobami oprávněnými za objednatele a

zhotovitele jednat (protokol musí být tedy podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran). Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu o předání a převzetí staveniště.

9.2. Vybudování a provoz zařízení staveniště:

9.2.1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování zhotovitelem. Provozní, sociální, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje a vybuduje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

9.2.2. Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel ručí též za veškerý již zabudovaný materiál a dodávky ohledně poškození a krádeže až do konečného splnění díla.

9.2.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a zajistit, aby okolí stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou.

9.3. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

9.4. Vyklizení staveniště:

9.4.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

9.4.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Nárok objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

9.4.3. Zhotovitel se dále zavazuje provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou.

9.5. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi:

9.5.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.5.2. Bude-li třeba, je zhotovitel povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, je povinen je viditelně na staveništi umístit a je povinen staveniště vybavit hasícími prostředky.

9.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

Článek 10 – Stavební deník, zásady kontroly a kontrolní dny

10.1. Povinnost vést stavební deník:

10.1.1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést samostatný stavební deník v souladu s platnou legislativou. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle platné legislativy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště nebo jeho části, a to až do dne předání a převzetí řádně dokončeného díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník k archivaci objednateli.

10.2. Kontrolní dny:

10.2.1. Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1 x 14 kalendářních dnů.

10.2.2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení plnění zhotovitele, technologické návaznosti provádění, apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

10.3. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí:

10.3.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a pověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 kalendářních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku).

10.3.2. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek 11 – Provádění díla a bezpečnost práce

11.1. Pokyny objednatele:

11.1.1. Při realizaci díla má zhotovitel za povinnost postupovat s odbornou péčí, samostatně, iniciativně a v souladu s platnými zákony, předpisy. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Pro výkon těchto činností je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadovaná zákonem, určena smlouvou nebo je-li přítomnost autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné podmínky pro provedení prací. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby/dodávek a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

11.1.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

11.1.3. Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektu. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.

11.1.4. Zhotovitel je povinen k odborně-technickému a včasnému provedení kompletního díla nasadit potřebný počet odborných pracovníků a k tomu příslušný počet pomocných pracovníků. Objednatel je oprávněn od zhotovitele požadovat, aby pracovníci, kteří nedosahují potřebné kvalifikace či znalosti, byli ze stavby vyloučeni a nahrazeni kvalifikovanými silami. Současně je oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně a pracovních povinností, bezpečnosti práce a požití alkoholu či jiných omamných látek. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Objednatel je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.

11.2. Použité materiály a výrobky:

11.2.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11.2.2. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad.

11.2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

11.2.4. Zhotovitel je povinen doložit v rámci tzv. „vzorkování“ platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, v dostatečném předstihu před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.

11.2.5. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

11.2.6. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce/dodávky, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.

11.3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

Článek 12 – Jakost díla

12.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

12.2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I., tj. nejvyšší jakosti.

12.3. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.

Článek 13 – Způsob předání a převzetí díla

13.1. Lhůta pro předání a převzetí díla, organizace předání díla:

13.1.1. Zhotovitel je povinen ústně oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

13.1.2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

13.1.3. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své poddodavatele.

13.2. Protokol o předání a převzetí díla:

13.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- Údaje o zhotoviteli a objednateli;
- Popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
- Termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
- Prohlášení objednatele, zda dílo převjíká nebo nepřevjíká.

13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných vad a nedodělků;
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění;
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

13.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.3. Vady a nedodělky:

13.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

13.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

13.3.3. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě, že nebudou vady a nedodělky odstraněny ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn je nechat odstranit třetí osobou, přičemž zhotovitel se zavazuje uhradit náklady s tím spojené. Toto ustanovení nemá vliv na plynutí záruční doby.

13.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do doby uzavření dohody mezi stranami nebo do okamžiku pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel.

13.3.5. Řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.

13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla:

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- Touto smlouvou požadovaný počet vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby a dalších v této smlouvě uvedených dokladů;
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě, apod.;
- Stavební deník (případně deníky);
- Popřípadě další doklady předem stanovené objednatel.

13.4.2. Nedoloží-li zhotovitel objednatel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Článek 14 – Práva z vadného plnění, záruka za jakost

14.1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.

14.2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.

14.3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:

- a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
- b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců

(dále také „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla (jeho části) objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlásování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 14.4. a násl. tohoto článku smlouvy. Vady díla dle odst. 14.2. tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.

14.4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- a) e-mail: 
- b) adresu: Hradecká 364, 566 01 Vysoké Mýto, nebo
- c) do datové schránky: t6c7htr

K uplatňování vad dle tohoto odstavce je oprávněn objednatel.

14.5. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

14.6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak, např. s ohledem na klimatické podmínky neumožňující dodržení technologických postupů pro odstranění vady.

14.7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 14.3. tohoto článku smlouvy.

14.8. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 14.6. tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.

Článek 15 – Pojištění díla

15.1. Pojištění odpovědnosti - zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání a to ve výši minimálně 0,5 mil. Kč.

15.2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek 16 – Zvláštní ujednání

16.1. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

16.2. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (prezident republiky, člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

Článek 17 – Prohlášení zhotovitele k mezinárodním sankcím

17.1. Prohlášení zhotovitele:

17.1.1. Jako zhotovitel touto smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:

- nejsem zhotovitelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

17.1.2. Nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod bodem 17.1.1. písm. a) – c) tohoto článku, pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

17.1.3. Neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku, či z Ruska nebo Běloruska pochází, a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

17.1.4. Žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nepřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

17.2. Změna v prohlášení příkazníka:

17.2.1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli veškeré změny proti prohlášení v bodě 17.1. tohoto článku, pokud nastanou v průběhu plnění veřejné zakázky dle této smlouvy.

17.3. Nepravdivé informace v prohlášení:

17.3.1. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení dle bodu 17.1. tohoto článku nebo že neoznámil bezodkladně změny dle bodu 17.2. tohoto článku, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli a objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.

17.3.2. Následně obě smluvní strany projednají způsob, výši a formu úhrady za plnění poskytnuté zhotovitelem do doby odstoupení objednatele od této smlouvy.

Článek 18 – Společná a závěrečná ustanovení včetně řešení sporů

18.1. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

18.2. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy se tedy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy.

18.3. Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze smlouvy, se smluvní strany budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny místně a věcně příslušným soudem objednatele.

18.4. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

18.5. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

18.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele.

18.7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejich případných dodatků v registru smluv, na profilu zadavatele a webových stránkách objednatele. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

18.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany jsou ode dne podpisu smlouvy jejím obsahem vázány.

18.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, zajistí objednatel.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

18.10. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, s platností originálu, podepsaných vlastnoručně oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každé ze smluvních stran náleží jeden výtisk. Ve stejném počtu výtisků se vyhotovují i případné dodatky smlouvy.

18.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

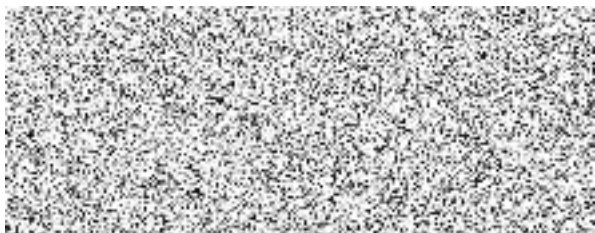
18.12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet = oceněný položkový rozpočet

Ve Vysokém Mýtě, dne 23.7.2026

Ve Vysokém Mýtě dne 23.7.2026

Za objednatele:



Mgr. Blanka Kysilková – ředitelka školy

Za zhotovitele:



Ing. Milan Urbánek – jednatel
společnosti



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 703226
Stavba: Gymnázium Vysoké Mýto - rekonstrukce dívčího wc

KSO: 801 32 12
Místo: nám. Vaňorného 163, Vysoké Mýto

CC-CZ:
Datum: 10. 6. 2026

Zadavatel:
Gymnázium Vysoké Mýto

IČ: 49314645
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
BKN spol. s r.o.

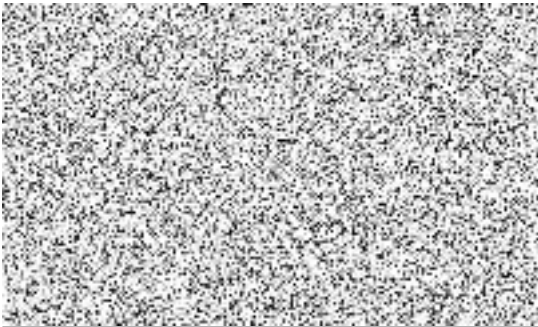
IČ: 15028909
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			904 414,63
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	904 414,63	189 927,07
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 094 341,70



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

703226

Stavba:

Gymnázium Vysoké Mýto - rekonstrukce dívčího wc

Místo:

nám. Vaňorného 163, Vysoké Mýto

Datum:

10. 6. 2026

Zadavatel:

Gymnázium Vysoké Mýto

Projektant:

BKN spol. s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		904 414,63	1 094 341,70	
D	Architektonicko stavební řešení	866 914,63	1 048 966,70	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	37 500,00	45 375,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Gymnázium Vysoké Mýto - rekonstrukce dívčího wc
Objekt:
D - Architektonicko stavební řešení

KSO: 801 32 12
Místo: nám. Vaňorného 163, Vysoké Mýto

CC-CZ:
Datum: 10. 6. 2026

Zadavatel:
Gymnázium Vysoké Mýto

IČ: 49314645
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
BKN spol. s r.o.

IČ: 15028909
DIČ: 

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			866 914,63
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	866 914,63	21,00%	182 052,07
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 048 966,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Gymnázium Vysoké Mýto - rekonstrukce dívčího wc

Objekt:

D - Architektonicko stavební řešení

Místo:

nám. Vaňorného 163, Vysoké Mýto

Datum: 10. 6. 2026

Zadavatel:

Gymnázium Vysoké Mýto

Projektant: BKN spol. s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							866 914,63
D	HSV	Práce a dodávky HSV					133 252,91
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					58 353,49
1	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	36,578	189,40	6 927,87
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611325421				
VV			2,76*7,18				
VV			7,55*2,22				
VV			Součet				
2	K	612325411	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	100,425	129,87	13 042,19
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612325411				
VV			((1,10+0,94)*2*4+(1,10+1,95)*2+(0,70+0,92)*2+1,40+1,04+(0,17+1,04+0,17)*3+0,96+1,30+0,80+0,77+0,35+0,10+0,10+0,35+0,16+0,92+0,56+0,73+0,30+0,15)*2,10				
VV			(0,30+0,12+0,34+0,34+0,12+0,70*0,10*6*2)*2,10+(0,94*4+1,95)*0,60				
VV			4,00*2,10				
VV			Součet				
3	K	612325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	111,517	149,43	16 663,99
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612325421				
VV			(2,76+7,18+2,76+7,18)*2,05-1,00*2,02+(2,02+1,00+2,02)*0,35				
VV			(7,55+2,22)*2*4,15-1,10*2,02+(1,10+2,02+2,02)*0,50-2,02*1,00-4,00*2,10				
VV			Součet				
4	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	50,390	258,57	13 029,34
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/619995001				
VV			((1,10+0,94)*2*4+(1,10+1,95)*2+(0,70+0,92)*2+1,40+1,04+(0,17+1,04+0,17)*3+0,96+1,30+0,80+0,77+0,35+0,10+0,10+0,35+0,16+0,92+0,56+0,73+0,30+0,15)				
VV			(0,30+0,12+0,34+0,34+0,12+0,70*0,10*6*2)				
VV			2,10+4,00+2,10				
VV			Součet				
5	K	631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20	m3	0,941	5 327,36	5 013,05
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631311124				
VV			(0,94*1,26*4+1,95*1,26+0,92*0,70)*0,12 "D.4				
6	K	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	0,941	762,40	717,42
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631319012				
VV			0,941 "viz položka 631311124				
7	K	631319196	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	0,941	206,24	194,07
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631319196				
VV			0,941 "viz položka 631311124				
8	K	631319211	Příplatek k cenám betonových mazanin za vyztužení polypropylenovými mikrovláknými objemové vyztužení 0,9 kg/m3	m3	0,941	318,73	299,92
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/631319211				
VV			0,941 "viz položka 631311124				
9	K	632451031	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	11,553	213,42	2 465,64
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/632451031				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			1,40*7,18+0,56*0,92+0,17*1,04*3+1,00*0,35+0,70*0,15 "D.4		11,553		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 246,21
10	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešěnové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	36,938	91,45	3 377,98
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/949101112				
VV			7,55*2,22+0,50*1,30+0,10*1,36		17,547		
VV			1,40*7,18+0,56*0,92+0,17*1,04*3+1,26*0,94*4+1,95*1,26+0,92*0,70+1,00*0,35+0,70*0,15		19,391		
VV			Součet		36,938		
11	K	952901114	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m	m2	36,938	184,26	6 806,20
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952901114				
VV			36,938 "viz položka 949101112		36,938		
12	K	96200001R	Odstranění ostatních neuvedených prvků (skoby, prádelní šňůry, sušáky, garnýže atd.) neuvedených v rozpočtu	soubor	1,000	500,00	500,00
13	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,784	5 394,00	4 228,90
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/965042131				
VV			(0,94*1,26*4+1,95*1,26+0,92*0,70)*0,10 "D.3		0,784		
14	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	11,098	210,23	2 333,13
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/965046111				
VV			1,40*7,18+0,56*0,92+0,17*1,04*3		11,098		
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				46 893,15
15	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	5,999	1 072,17	6 431,95
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013211				
16	K	997013312	Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m	m	10,000	831,90	8 319,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013312				
17	K	997013322	Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu výšky přes 10 do 20 m	m	150,000	66,40	9 960,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013322				
VV			10*15 "Přepočtené koeficientem množství		150,000		
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,999	315,09	1 890,22
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013501				
19	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	35,994	13,76	495,28
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013509				
VV			5,999*6 "Přepočtené koeficientem množství		35,994		
20	K	997013871	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,999	3 300,00	19 796,70
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013871				
D 998			Přesun hmot				10 760,06
21	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	4,198	2 563,14	10 760,06
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998018003				
D PSV			Práce a dodávky PSV				733 661,72
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 700,40
22	K	7211740R	Úprava kanalizačního potrubí z PP (systém HT)	soubor	1,000	3 586,00	3 586,00
23	K	998721122	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,052	2 200,00	114,40
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998721122				
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				3 998,50
24	K	72217500R	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně	soubor	1,000	3 520,00	3 520,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	998722122	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,087	5 500,00	478,50
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998722122				
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				120 530,30
26	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	5,000	266,20	1 331,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725110814				
VV			5 "D.3		5,000		
27	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	5,000	1 925,00	9 625,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725112022				
VV			5 "D.4		5,000		
28	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	5,000	159,50	797,50
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725210821				
VV			5 "D.3		5,000		
29	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupce nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	1 265,00	1 265,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725211601				
VV			1 "D.4		1,000		
30	K	725219102	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby	soubor	2,000	253,00	506,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725219102				
VV			2 "D.4		2,000		
31	M	6421202R	umyvadlo keramické pravoúhlé závěsné bílé š 960mm s dvěma vývody na stojánkové baterie, jeden odpad	kus	2,000	10 835,00	21 670,00
32	K	725230811	Demontáž bidetů diturvitových	soubor	1,000	167,20	167,20
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725230811				
VV			1 "D.3		1,000		
33	K	725231203	Bidety bez výtokových armatur se zápachovou uzávěrkou keramické závěsné	soubor	1,000	1 633,50	1 633,50
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725231203				
VV			1 "D.4		1,000		
34	K	725291647R	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů koše nástěnného	kus	1,000	253,00	253,00
VV			1 "D.4		1,000		
35	M	55431082	koš odpadkový drátěný závěsný nerezový 350x290x190mm	kus	1,000	1 925,00	1 925,00
36	K	725291649R	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku hygienických sáčků	kus	5,000	132,00	660,00
VV			5 "D.4		5,000		
37	M	55431089	zásobník PE sáčků bílý	kus	5,000	390,50	1 952,50
38	K	725291648R	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače desinfekce	kus	1,000	159,50	159,50
39	M	55431095R	dávkovač desinfekce elektronický	kus	1,000	2 816,00	2 816,00
40	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	3,000	231,00	693,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725291652				
VV			2+1 "D.4		3,000		
41	M	55431096	dávkovač tekutého mýdla elektronický 2,6L	kus	3,000	2 365,00	7 095,00
42	K	725291653	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku toaletních papírů	kus	5,000	253,00	1 265,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725291653				
VV			5 "D.4		5,000		
43	M	55431090	zásobník toaletních papírů nerez D 310mm	kus	5,000	2 321,00	11 605,00
44	K	725291654	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku papírových ručníků	kus	3,000	170,50	511,50
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725291654				
VV			2+1 "D.4		3,000		
45	M	55431084	zásobník papírových ručníků skládaných nerezové provedení	kus	3,000	2 585,00	7 755,00
46	K	725291664	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů štětky závěsné	kus	5,000	132,00	660,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725291664				
VV			5 "D.4		5,000		
47	M	55779013	štětka na WC závěsná nebo na podlahu kartáč nylon nerezové záchytné pouzdro mat	kus	5,000	1 793,00	8 965,00
48	K	725291680	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů drobného elektrického zařízení osoušeče rukou	kus	1,000	451,00	451,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725291680				
VV			1 "D.4		1,000		
49	M	55431063	osušovač rukou elektrický nerezový matný kryt	kus	1,000	11 253,00	11 253,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	K	725330840	Demontáž výlevků bez výtokových armatur a bez nádrže a splachovacího potrubí ocelových nebo litinových	soubor	1,000	253,00	253,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725330840 1 "D.3		1,000		
51	K	725331113	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické závěsné se sklopnou nerezovou mřížkou, výšky 700 mm	soubor	1,000	6 952,00	6 952,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725331113 1 "D.4		1,000		
52	M	55431079R	koš odpadkový nášlapný nerezový 6L	kus	5,000	1 232,00	6 160,00
VV			5 "D.4		5,000		
53	M	55441011R	sestava košů samostatně stojící	kus	1,000	1 210,00	1 210,00
54	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	6,000	71,50	429,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725820801 5+1 "D.3		6,000		
55	K	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 353,00	1 353,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725821311 1 "D.4		1,000		
56	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	5,000	1 243,00	6 215,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725822611 5 "D.4		5,000		
57	K	725823111	Baterie bidetové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 232,00	1 232,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725823111 1 "D.4		1,000		
58	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařízení předměty jednoduchých	kus	6,000	93,50	561,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725860811 5+1 "D.3		6,000		
59	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 40	kus	3,000	181,50	544,50
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725861102 2+1 "D.4		3,000		
60	K	725991811R	Demontáž zařízení koupelen (zásobníky mýdla, zásobníky toaletních papírů, osoušeče, zrcadla,...)	soubor	1,000	49,50	49,50
61	K	998725122	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,253	2 200,00	556,60
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998725122				
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace				47 326,40
62	K	726131011	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro bidety stavební výška 1120 mm	soubor	1,000	7 953,00	7 953,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/726131011 1 "D.4		1,000		
63	K	726131041	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výšky 1120 mm	soubor	5,000	7 832,00	39 160,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/726131041 5 "D.4		5,000		
64	K	998726132	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,097	2 200,00	213,40
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998726132				
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				13 588,08
65	K	735110911	Opravy otopných těles článkových litinových přetěsnění radiátorové růžice	kus	4,000	167,20	668,80
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735110911 4 "D.4		4,000		
66	K	735110912	Opravy otopných těles článkových litinových rozpojení otopného tělesa teplovodního	kus	52,000	104,50	5 434,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735110912 13*4 "D.4		52,000		
67	K	735110914	Opravy otopných těles článkových litinových stažení otopného tělesa	kus	52,000	104,50	5 434,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735110914 52 "viz položka 735110912		52,000		
68	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	2,880	308,00	887,04
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735111810 0,96*0,75*4 "D.3		2,880		
69	K	735119140	Otopná tělesa litinová montáž těles článkových	m2	2,880	308,00	887,04
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735119140				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			0,96*0,75*4 "D.4	2,880			
70	K	735494819R	Vypuštění a následné napuštění vody otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	komple t	1,000	167,20	167,20
VV			1 "D.3+D.4	1,000			
71	K	998735122	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,010	11 000,00	110,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998735122				
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				93 651,25
72	K	741122021R	Montáž koncových prvků elektroinstalace, svítidel přisazených, vypínačů, zásuvek včetně dodání prvků, a připojení ostatních prvků (ventilátor, osoušeč rukou,...)	komple t	1,000	48 730,00	48 730,00
73	K	741122023R	Montáž nových rozvodů elektroinstalace z Cu kabelů, připojení na rozvod objektu, revize	komple t	1,000	31 702,00	31 702,00
74	K	741371843R	Demontáž svítidel, vypínačů a elektrinstalačních rozvodů, včetně vysekání, odvozu a uložení na skládku včetně poplatku za uložení	komple t	1,000	11 803,00	11 803,00
75	K	998741122	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,103	13 750,00	1 416,25
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741122				
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				638,51
76	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	1,000	352,00	352,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742210121				
VV			1 "D.4	1,000			
77	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	269,50	269,50
78	K	998742122	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,001	17 010,13	17,01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998742122				
D 751			Vzduchotechnika				4 763,56
79	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru do 100 mm	kus	1,000	226,96	226,96
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/751111011				
VV			1 "D.4	1,000			
80	M	42914142	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka s kuličkovým ložiskem a nastavitelný doběh s infračidlem průtok 95m3/h D 100mm 13W IPX4	kus	1,000	4 290,00	4 290,00
81	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí, průměru do 200 mm	kus	1,000	214,88	214,88
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/751111811				
VV			1 "D.3	1,000			
82	K	998751121	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	t	0,004	7 929,13	31,72
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998751121				
D 763			Konstrukce suché výstavby				39 248,81
83	K	763113341	Příčka instalační ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW s mezerou, CW profily navzájem spojeny páskem sádry dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 90, Rw do 54 dB, příčka tl. 155 - 650 mm, profil 50	m2	10,329	2 243,77	23 175,90
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763113341				
VV			6,26*(1,50+0,15)	10,329			
84	K	763164541R	Obklad konstrukcí sádkartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 2x12,5 mm	m	4,150	1 210,00	5 021,50
VV			4,15 "D.4	4,150			
85	K	763172322	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních jednoplášťových pro příčky a předsazené stěny velikost (šxv) 300 x 300 mm	kus	5,000	377,99	1 889,95
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/763172322				
VV			5 "D.4	5,000			
86	M	59030711	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus	5,000	1 782,00	8 910,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	K	998763332	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,074	3 398,12	251,46
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998763332				
D 766			Konstrukce truhlářské	15 283,37			
88	K	766491851	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	2,000	36,61	73,22
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766491851				
VV			2 "D.3	2,000			
89	K	766661912	Oprava dveřních křídel dřevěných z měkkého dřeva s výměnou kování	m2	8,865	752,04	6 666,83
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766661912				
VV			0,60*1,97*6+0,90*1,97 "D.3	8,865			
90	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	7,000	581,00	4 067,00
91	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	6,000	363,00	2 178,00
92	M	54914125	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro cylindrickou vložku	kus	1,000	218,00	218,00
93	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	14,000	40,52	567,28
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766691914				
VV			7*2 "D.3 vyvěšení + zavěšení	14,000			
94	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	2,000	148,27	296,54
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766695212				
VV			2 "D.4	2,000			
95	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	550,00	550,00
96	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	550,00	550,00
97	K	998766122	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,035	3 328,49	116,50
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998766122				
D 771			Podlahy z dlaždic	125 079,29			
98	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	36,082	18,27	659,22
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771111011				
VV			36,082 "viz položka 771574413	36,082			
99	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	18,535	67,70	1 254,82
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771121011				
VV			1,40*7,18+0,56*0,92+0,17*1,04*3+1,11*0,94*4+1,95*1,11+0,92*0,70+1,00*0,35+0,15*0,70	18,535			
100	K	771121015	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	17,547	53,45	937,89
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771121015				
VV			7,55*2,22+0,50*1,30+0,10*1,36	17,547			
101	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	36,082	288,88	10 423,37
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771151011				
VV			36,082 "viz položka 771574413	36,082			
102	K	771474114	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 120 do 150 mm	m	14,840	206,82	3 069,21
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771474114				
VV			0,60+0,86+0,10+1,36+7,30+0,35+0,35+0,05+0,50+0,10+0,10+0,50+0,52+2,15 "D.4	14,840			
103	M	59761189R	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 100 do 150mm	m	14,840	158,00	2 344,72
104	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	38,782	128,02	4 964,87
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771573810				
VV			1,40*7,18+0,56*0,92+0,17*1,04*3+1,26*0,94*4+1,95*1,26+0,92*0,70+1,00*0,35+0,15*0,70 "d.3	19,391			
VV			PŘEDPOKLAD 2 VRSTVY				
VV			19,391*2 "Přepočtené koeficientem množství	38,782			
105	K	771574413	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 2 do 4 ks/m2	m2	36,082	1 215,93	43 873,19
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771574413				
VV			1,40*7,18+0,56*0,92+0,17*1,04*3+1,11*0,94*4+1,95*1,11+0,92*0,70+1,00*0,35+0,15*0,70	18,535			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		7,55*2,22+0,50*1,30+0,10*1,36		17,547		
	VV		Součet		36,082		
106	M	59761152	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	43,298	438,00	18 964,52
	VV		36,082*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		43,298		
107	K	771577116R	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za dodání a osazení systémových lišt, profilů a prvků dle vybraného výrobce	m2	36,082	100,00	3 608,20
	VV		36,082 "viz položka 771574413		36,082		
108	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	6,982	103,26	720,96
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771577211				
	VV		1,11*0,94*4+1,95*1,11+0,92*0,70		6,982		
109	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	36,082	464,55	16 761,89
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591112				
	VV		36,082 "viz položka 771574413		36,082		
110	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	60,190	220,52	13 273,10
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591264				
	VV		((1,10+0,94)*2*4+(1,10+1,95)*2+(0,70+0,92)*2+1,40+1,04+(0,17+1,04+0,17)*3+0,96+1,30+0,80+0,77+0,35+0,10+0,10+0,35+0,16+0,92+0,56+0,73+0,30+0,15+0,30		40,090		
	VV		+0,12+0,34+0,34+0,34+0,12		1,260		
	VV		0,60+0,86+0,10+1,36+7,30+0,35+0,05+0,50+0,10+0,10+0,50+0,52+6,15		18,840		
	VV		Součet		60,190		
111	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	36,082	31,22	1 126,48
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771592011				
	VV		36,082 "viz položka 771574413		36,082		
112	K	998771122	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,691	1 831,37	3 096,85
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998771122				
D	781		Dokončovací práce - obklady				197 564,14
113	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	96,999	8,85	858,44
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781111011				
	VV		96,999 "viz položka 781472214		96,999		
114	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	96,999	67,70	6 566,83
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781121011				
	VV		96,999 "viz položka 781472214		96,999		
115	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	9,238	536,10	4 952,49
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781131112				
	VV		((1,10+0,94)*2*4+(1,10+1,95)*2+(0,70+0,92)*2+1,40+1,04+(0,17+1,04+0,17)*3+0,96+1,30+0,80+0,77+0,35+0,10+0,10+0,35+0,16+0,92+0,56+0,73+0,30+0,15)*0,20		7,958		
	VV		(0,30+0,12+0,34+0,34+0,34+0,12+0,70*0,10*6*2)*0,20		0,480		
	VV		4,00*0,20		0,800		
	VV		Součet		9,238		
116	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	12,200	433,64	5 290,41
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781131232				
	VV		0,20*(4*6+26+11)		12,200		
117	K	781161013X01	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž a dodávka profilů, lišt, provedení průníků obkladem a dalších potřebných prvků nutných k dokončení	m2	96,999	50,00	4 849,95
	VV		96,999 "viz položka 781472214		96,999		
118	K	781472214	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	96,999	989,00	95 932,01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781472214				
	VV		((1,10+0,94)*2*4+(1,10+1,95)*2+(0,70+0,92)*2+1,40+1,04+(0,17+1,04+0,17)*3+0,96+1,30+0,80+0,77+0,35+0,10+0,10+0,35+0,16+0,92+0,56+0,73+0,30+0,15)*2,10		83,559		
	VV		(0,30+0,12+0,34+0,34+0,34+0,12+0,70*0,10*6*2)*2,10		5,040		
	VV		4,00*2,10		8,400		
	VV		Součet		96,999		
119	M	59761717	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	116,399	429,00	49 935,17
	VV		96,999*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		116,399		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
120	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	73,080	102,84	7 515,55
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781473810				
		VV	(2,76+7,18)*2*1,75+(0,12+0,34*3+0,10+0,30+0,15+0,30+2,05+0,56+0,10+0,10+0,12+(1,26+0,12+0,12+1,26)*3+1,26+0,63+0,63+1,26+0,70+0,10+0,10)*1,75		66,080		
		VV	4*1,75		7,000		
		VV	Součet		73,080		
121	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	42,350	111,00	4 700,85
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/781477111				
		VV	(0,10+1,11+0,94+1,11+0,10)*2,10*4+0,70*0,10*5+(0,92+0,72+0,72+0,10+0,10)*2,10+4,00*2,10		42,350		
122	K	781479193X3	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za montáž a dodání všech doplňkových prvků a lišt apod. dle vybraného výrobce a úprav (proniků) v obkladech	m2	96,999	50,00	4 849,95
		VV	96,999 "viz položka 781472214		96,999		
123	K	781491022	Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na keramický obklad, plochy přes 1 m2	m2	1,380	562,43	776,15
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781491022				
		VV	0,60*2,30 "D.4		1,380		
124	M	63465122	zrcadlo nemontované čiré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm	m2	1,518	1 340,00	2 034,12
		VV	1,38*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1,518		
125	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	96,999	31,22	3 028,31
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781495211				
		VV	96,999 "viz položka 781472214		96,999		
126	K	998781122	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,448	1 819,58	6 273,91
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998781122				
D 783			Dokončovací práce - nátěry				39 174,96
127	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	17,730	76,82	1 362,02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783101203				
		VV	(0,60*1,97*6+0,90*1,97)*2 "D.4		17,730		
128	K	783106807	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením	m2	17,730	218,54	3 874,71
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783106807				
		VV	(0,60*1,97*6+0,90*1,97)*2 "D.3		17,730		
129	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	17,730	154,93	2 746,91
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783114101				
		VV	17,730 "viz položka 783101203		17,730		
130	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	35,460	147,68	5 236,73
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783117101				
		VV	17,730 "viz položka 783101203		17,730		
		VV	2 nátěry				
		VV	17,73*2 "Přepočtené koeficientem množství		35,460		
131	K	783152101	Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu do 10% plochy, tmelem polyesterovým	m2	17,730	40,20	712,75
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783152101				
		VV	17,730 "viz položka 783101203		17,730		
132	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	8,370	76,91	643,74
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783301303				
		VV	0,25*((2,02+0,70+2,02)*6+(2,02+1,00+2,02)*1) "D.4		8,370		
133	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	8,370	83,16	696,05
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783301311				
		VV	8,370 "viz položka 783301303		8,370		
134	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	8,370	116,68	976,61
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783306801				
		VV	0,25*((2,02+0,70+2,02)*6+(2,02+1,00+2,02)*1) "D.3		8,370		
135	K	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	8,370	157,69	1 319,87
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783314203				
		VV	8,370 "viz položka 783301303		8,370		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
136	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,370	147,68	1 236,08
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783315101					
	VV	8,370 "viz položka 783301303					
137	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,370	151,96	1 271,91
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783317101					
	VV	8,370 "viz položka 783301303					
138	K	783601325	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových odmaštěním vodou ředitelným	m2	20,160	137,78	2 777,64
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783601325					
	VV	0,36*14*4 "D.4					
139	K	783601421	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů článkových očištění ometením	m2	20,160	8,54	172,17
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783601421					
	VV	20,160 "viz položka 783601325					
140	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	19,600	8,45	165,62
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783601713					
	VV	6,80*2+0,75*2*4					
141	K	783601731	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí přes DN 50 do DN 100 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	18,600	16,74	311,36
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783601731					
	VV	4,65*2*2 "D.4					
142	K	783606811	Odstranění nátěrů z otopných těles článkových obroušením	m2	20,160	198,40	3 999,74
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783606811					
	VV	20,160 "viz položka 783601325					
143	K	783606861	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm obroušením	m	19,600	9,91	194,24
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783606861					
	VV	19,600 "viz položka 783601713					
144	K	783606866	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm obroušením	m	18,600	19,70	366,42
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783606866					
	VV	18,600 "viz položka 783601731					
145	K	783614111	Základní nátěr otopných těles jednonásobný článkových syntetický	m2	40,320	103,81	4 185,62
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783614111					
	VV	20,160 "viz položka 783601325					
	VV	2 nátěry					
	VV	20,16*2 "Přepočtené koeficientem množství					
146	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	39,200	23,48	920,42
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783614551					
	VV	19,600 "viz položka 783601713					
	VV	2 nátěry					
	VV	19,6*2 "Přepočtené koeficientem množství					
147	K	783614561	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický	m	37,200	44,49	1 655,03
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783614561					
	VV	18,600 "viz položka 783601731					
	VV	2 nátěry					
	VV	18,6*2 "Přepočtené koeficientem množství					
148	K	783617111	Krycí nátěr (email) otopných těles článkových jednonásobný syntetický	m2	20,160	140,96	2 841,75
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783617111					
	VV	20,16 "viz položka 783601325					
149	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	19,600	27,39	536,84
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783617601					
	VV	19,600 "viz položka 783601713					
150	K	783617621	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm jednonásobný syntetický standardní	m	18,600	52,19	970,73
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783617621					
	VV	18,600 "viz položka 783601731					
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					29 114,15
151	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	148,095	7,93	1 174,39
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784111003					
	VV	148,095 "viz položka 784221203R					
152	K	784111013	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	148,095	22,80	3 376,57

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784111013				
VV			148,095 "viz položka 784221203R	148,095			
153	K	784171100R	Zakrytí s odkrytím a následné čištění nemalovaných ploch (včetně dodání materiálu) podlah, stěn, obkladů, oken, dveří, atd.	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
154	K	784181123	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	148,095	28,98	4 291,79
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784181123				
VV			148,095 "viz položka 784221203R	148,095			
155	K	784221203R	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha trojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	148,095	120,00	17 771,40
VV			(2,76+7,18+2,76+7,18)*2,05-	60,315			
			1,00*2,02+(2,02+1,00+2,02)*0,35+2,76*7,18				
VV			(7,55+2,22)*2*4,15-1,10*2,02+(1,10+2,02+2,02)*0,50-	87,780			
			2,02*1,00-4,00*2,10+7,55*2,22				
VV			Součet	148,095			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Gymnázium Vysoké Mýto - rekonstrukce dívčího wc

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO: 801 32 1

Místo: nám. Vaňorného 163, Vysoké Mýto

CC-CZ:

Datum: 10. 6. 2026

Zadavatel:

Gymnázium Vysoké Mýto

IČ:

49314645

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

BKN spol. s r.o.

IČ:

15028909

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

37 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	37 500,00	21,00%	7 875,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

45 375,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Gymnázium Vysoké Mýto - rekonstrukce dívčího wc

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

nám. Vaňorného 163, Vysoké Mýto

Datum: 10. 6. 2026

Zadavatel:

Gymnázium Vysoké Mýto

Projektant: BKN spol. s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

37 500,00

D VON

Vedlejší a ostatní náklady

37 500,00

D O02

Ostatní náklady

17 500,00

1	K	013254X00	Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby 2 x v tištěné podobě 1x v elektronické podobě na CD zpracovaná v souladu s platnou legislativou	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
2	K	013254X01	Výrobní a dílenská dokumentace	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
3	K	043103X00	Zkoušky, zkušební provoz, atesty a revize nezbytné podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla prokávající dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla včetně výtazných a odtrhových zkoušek mimo zkoušek, zkušebních provozů, atestů a revizí uvedených v položkách jednotlivých rozpočtů	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
4	K	043194X12	Fotodokumentace prováděného díla zajištění průběžné fotodokumentace realizace díla zejména části stavby a konstrukcí před jejich zakrytím v 1 digitálním vyhotovení	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
5	K	045002X00	Koordinační a kompletační činnost - oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními například správců sítí, zajištění koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele, zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla předání všech dokladů o dokončené stavbě	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00

D 0

Vedlejší rozpočtové náklady

20 000,00

6	K	031103X00	Vybudování, provoz, údržba a odstranění zařízení staveniště a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, uvedení neprodleně do původního stavu po ukončení prací na kterých bylo zařízení staveniště provozováno; dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky; zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
7	K	0700010X1.1	Provozní a územní vlivy - zamezení prašnosti, utěsnění staveniště od okolního provozu provizorními stěnami/buňkami s dokonalým utěsněním proti pronikání prachu, práce za nepřetržitého provozu závodu, možná nutnost provádění prací o víkendu nebo v noci	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00

