



Číslo SOD objednatele:

Číslo SOD zhotovitele: 2016/0169

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v patném znění.

### Článek I. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel

Sídlo:

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Spurný, 2. místostarosta

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Irena Bittnerová, vedoucí odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

**Město Šumperk**

nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Česká spořitelna

27-1905609309/0800

00303461

CZ00303461

#### Dále jen „objednatel“

#### 1.2. Zhotovitel

Sídlo:

Zastoupen:

Zhotovitel dále zastoupen

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

**HBH Projekt spol. s r.o.**

Kabátníkova 216/5, Ponava, 602 00 Brno

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3996

Ing. Radovanem Hrnčířem, jednatelem společnosti

Ing. Michalou Hrnčířovou, obchodní ředitelkou

Ing. Jiří Procházka

KB a.s. Brno-město, nám. Svobody 21, 631 31 Brno

1557041-621/0100

44961944

CZ44961944

#### Dále jen „zhotovitel“

*(Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“).*

Vzhledem k aktuálnímu vývoji v lokalitě Javoříčko se smluvní strany dohodly na uzavření smlouvy o dílo řešící dokončení prací, které byly předmětem původního smluvního vztahu pod č. smlouvy objednatele RUI/73/2014 a č. smlouvy zhotovitele 2014/0175, který byl po vzájemné dohodě Dodatkem č. 2 ukončen v rozpracovanosti.

## Článek II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace na akci: „**Rekonstrukce komunikací v lokalitě Javoříčko včetně vybudování nových parkovacích míst**“. (dále jen „dílo“)

Předmětem plnění je:

a) Vícelety dříve zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení pro účely výkonu inženýrské činnosti pro stavební povolení.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v rozsahu dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhl. 146/2008 Sb., v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. včetně zajištění dokladové části v rozsahu pro vydání stavebního povolení. V čistopisu projektové dokumentaci budou zapracovány veškeré podmínky uvedené v pravomocném rozhodnutí o umístění stavby.

b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu dle vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhl. 146/2008 Sb., v souladu s vyhl. 398/2009 Sb., včetně položkového rozpočtu, slepého rozpočtu a výkazu výměr.

Projektová dokumentace pro provádění stavby, rozpočet a slepý rozpočet a výkaz výměr bude zpracován v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění., v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění.

c) autorský dozor

V případě realizace stavby bude uzavřena smlouva na autorský dozor, který bude vykonáván jako dozor občasný dle potřeby investora, tzn. například účast na kontrolních dnech, případně účast na jednáních na základě výzvy.

Výpisy z KN, snímek z KM, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení zajistí objednatel.

2.2 Objednatel se zavazuje řádně, včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ustanovení čl. III. této smlouvy.

## Článek III. Cena, platební podmínky a fakturace

### 3.1 Cena

Cena za vícelety PD pro stavební řízení pro účely výkonu inženýrské činnosti pro stavební řízení	10 000,00 Kč
Cena za výkon inženýrské činnosti pro stavební řízení	16 800,00 Kč
Cena za PD pro provádění stavby	57 600,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>84 400,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %:</b>	<b>17 724,00 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH:</b>	<b>102 124,00 Kč</b>

Slovy: stodvatisícstodvacetčtyři korun českých

### 3.2 Způsob určení ceny

Cena je určena nabídkou.

### **3.3 Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny**

Objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu plnění této smlouvy. Ocenění těchto prací bude objednatelem a zhotovitelem odsouhlaseno.

V průběhu realizace díla dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty nebo ke změně výše poplatků v územním nebo stavebním řízení.

### **3.4 Platební podmínky**

Faktury budou vystaveny po řádném odevzdání dílčích částí díla a jejich přijetí oboustranně potvrzeným Protokolem o předání a převzetí.

Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a celkovou fakturovanou částku včetně DPH.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Po předání projektové dokumentace pro stavební řízení vč. dokladové části a propočtu objednateli bude uhrazeno 70% ze sjednané ceny dílčí části. 30% ze sjednané ceny dílčí části uhradí objednatel po pravomocném rozhodnutí a po zapracování případných připomínek ze strany objednatele a DOSS.

Po předání projektové dokumentace pro provádění stavby má objednatel 20 dnů ode dne převzetí projektové dokumentace na prostudování projektové dokumentace a vznesení připomínek. Po prostudování a odstranění příp. vad bude vystavena faktura na 100% dílčí části.

### **3.5 Fakturace**

Faktura - daňový doklad – vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (zákon o dani z přidané hodnoty).

Faktura je splatná do 21 dnů ode dne doručení na adresu:

Město Šumperk, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.

## **Článek IV. Dodací podmínky**

### **4.1 Termín plnění**

Předpokládaný termín zahájení prací: 09/2016

Termín odevzdání:

PD pro stavební povolení vč. dokladové části

30.11.2016

PD pro provádění stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr:

20.12.2016

Objednatel povoluje předat dílo před termínem plnění.

#### **4.2 Místo předání díla**

Město Šumperk, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk.

#### **4.3 Předání předmětu díla, Předávací protokol**

Dílo je provedeno jeho řádným, úplným a včasným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňující jeho řádné užívání objednatelem. O předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který bude oběma smluvními stranami podepsán. V Předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem.

#### **4.4 Počet vyhotovení**

Zhotovitel předá dílo v počtu:

- 6 x paré DSP – tištěná forma + 1x digitální forma na CD (formát pdf a dwg)
- 6 x paré PDPS – tištěná forma + 1x digitální forma na CD (formát pdf a dwg)

Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele dle zákona č. 137/2006 Sb. bude zpracován po jednotlivých objektech s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálu a musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu. Bude zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel.

V paré č. 1 a 2 budou kompletní položkový rozpočet a krycí list nákladů stavby v listinné podobě a 1x v digitální podobě vč. slepého rozpočtu a výkazu výměr v systému Microsoft Excel.

#### **4.5 Vícetisky**

Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy objednatele předložit cenovou nabídku a dodat vícetisky do 14 dnů od schválení cenové nabídky objednatelem.

### **Článek V.**

#### **Podmínky provádění díla**

##### **5.1 Výchozí podklady**

Výchozí podklady budou předány neprodleně po podpisu smlouvy.

Objednatel poskytne zhotoviteli PD polohopis a výškopis dotčeného území.

Výchozí podklady zůstávají v majetku objednatele. Zhotovitel je povinen tyto podklady vrátit objednateli v den předání díla, případně v době sjednané u předání a převzetí díla. Zhotovitel není oprávněn tyto podklady používat k jiným účelům, než ke zpracování díla podle smlouvy a bez vědomí objednatele není oprávněn s nimi seznamovat jiné osoby.

##### **5.2 Provedení díla**

Zhotovitel provede dílo samostatně, na vlastní náklad a vlastní nebezpečí.

##### **5.3 Podmínky provádění díla**

Zhotovitel bude smluvené dílo realizovat v souladu s výchozími podklady a pokyny objednatele, podmínkami pro jeho realizaci dohodnutými v této smlouvě o dílo.

#### **5.4 Kontroly provádění díla**

Kontroly se budou vykonávat průběžně během zhotovování díla. V průběhu zpracování díla budou svolávány výrobní výbory.

#### **5.5 Zajištění jakosti díla**

Dílo musí být provedeno v jakosti podle platných technických norem a předpisů.

### **Článek VI.**

#### **Přechod vlastnických práv a nebezpečí škody**

**6.1** Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí ode dne zahájení prací a po celou dobu realizace díla dle této smlouvy. Dnem předání projektové dokumentace zhotovitel projektové dokumentace postupuje bezplatně licenci k dílu.

**6.2** Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla, tj. do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí zhotovitel.

### **Článek VII.**

#### **Záruční lhůta a uplatnění nároků z vad díla**

**7.1** Záruční doba začíná běžet od termínu předání a převzetí díla a sjednává se v délce 24 měsíců od tohoto předání a převzetí. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel.

**7.2** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Pokud zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD a nesoulad mezi PD a výkazem výměr, které zjistí objednatel, tyto vady PD případně nesoulad PD a výkazu výměr, neodstraní do 10 dnů ode dne vyzvání objednatelem (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 10% celkové ceny díla a 500,- Kč za každý den prodlení.

**7.3** Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Objednatel mu k odstranění těchto vad poskytne přiměřenou lhůtu. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

### **Článek VIII.**

#### **Smluvní pokuta a náhrada škody**

**8.1** V případě prodlení objednatele s placením faktury dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den

prodlení. Objednatel není povinen tuto smluvní pokutu zaplatit v případě prodlení s placením faktury, které nezavinil.

**8.2** V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění na zpracování předmětu díla, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 10% z dílčí části ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý další den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od fakturované částky za dílo. V případě prodlení s termínem plnění delším jak 10 dnů má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

**8.3** V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí PD a výkazem výměr nebo z titulu vady PD ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel PD smluvní pokutu ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla.

**8.4** Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty oprávněné strany straně povinné.

**8.5** Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a sjednávají, že objednatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody.

**8.6** Účastníci této smlouvy se dohodli, že škoda způsobená v souvislosti s touto smlouvou se bude hradit max. do výše smluvní ceny.

**8.7** Zhotovitel odpovídá za soulad PD a výkazu výměr s vyhláškou č. 230/2012 Sb., v platném znění. Pokud bude objednateli uložena pokuta od ÚOHS nebo odebrána dotace z důvodu, že PD nebude v souladu s výkazem výměr, výkaz výměr nebude v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., v platném znění, nebo dle zpracované PD nebude možné stavbu realizovat, zavazuje se zhotovitel objednateli tyto sankce, případně škodu v plné výši uhradit.

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

**9.1** Tato smlouva je platná a účinná podpisem obou smluvních stran.

**9.2** Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu v podobě Dodatku, který bude označen pořadovým číslem / rok a tento Dodatek bude nedílnou součástí smlouvy.

**9.3** Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

**9.4** Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.

**9.5** Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.

**9.6** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace

a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.“

9.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

9.8 Tato smlouva o dílo se uzavírá v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veř. zakázek .....“

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním této smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

V Šumperku dne 30. 09. 2016

Za objednatele:



Město Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný  
2. místopředseda města

V Brně dne 21. 9. 2016

Za zhotovitele:

HBH Projekt s r.o.  
Ing. [redacted] ředitel společnosti

