



S/0351/2026/OSKMaT/1

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č. S/0351/2026/OSKMaT

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

1. Statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Marcellem Sikorou, pověřeným náměstkem primátora

IČO: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu:

ID datové schránky:

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

- **dále jen objednatel**

a

2. Kowolik s.r.o.

se sídlem Bělá 1060, 739 61 Jablunkov

zastoupena:

IČO: 177607

DIČ:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 91046

č. účtu:

tel: +

e-mail:

- **dále jen zhotovitel**

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento dodatek ke smlouvě o dílo k veřejné zakázce „**MŠ Barevný svět Frýdek-Místek, Slezská 2011 – rekonstrukce vytápění a soc. zařízení**“ následujícího znění a obsahu (dále jen dodatek).

ČLÁNEK 1 PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu díla uvedeného ve smlouvě z níže uvedených důvodů:

V průběhu stavebních prací bylo zjištěno:

- 1) Změna kladečského plánu. Montáž podlah z dlaždic keramických lepených do tloušťky do 10 mm přes 2 do 4 ks/m². Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m². Vše v barevném provedení žluto-oranžové.

- 2) V projektové dokumentaci nebyla obsažena elektroinstalace a instalace 3ks svítidel v chodbě. Dodávka a montáž sádkartonového podhledu kazetového demontovatelného 20 m2 vč. závěsné nosné konstrukce velikosti kazet 600x600mm, skrytá hrana tl. 10 mm.
- 3) V projektové dokumentaci nebyly obsaženy stavební práce v suterénu objektu (kotelna) a to otlučení vápenných omítek vnitřních ploch tl.do 25 mm vč. škrábání spar v rozsahu přes 50 do 100%. Dále sanační nástřik vápenocementový nanášený ručně celoplošně. Oprava podlahy a to vysátí, vyrovnaní samonivelační stěrkou pevnosti podlahy 30 MPa, tl. přes 10do 12 mm. Krycí nátěr podlahy průmyslovým polyuretanem v rozsahu 20 m2.
- 4) V projektové dokumentaci nebyly obsaženy nástěnné sololity. Odstranění sololitů 31,41 m2. Podkladní a spojovací vrstva vápenocementovým štukem na omítky nanášený ručně v provedení dvouvrstvé tl. jádrové omítky do 10 mm tl. štku do 3mm.

Z výše uvedených skutečností byl zpracován soupis dodatečných a neprováděných prací ke ZL č. 1.Z výše uvedených důvodů vznikly vícepráce a méněpráce, které jsou obsahem položkového rozpočtu ke změnovému listu č. 1.

Potřeba dodatečných prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a proto lze aplikovat ust. § 222 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Z technických důvodů (vzhledem k probíhající stavbě) se toto řešení jeví jako nejvhodnější.

Podle ustanovení § 222 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) ve znění dle novely provedené zákonem č. 166/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, účinné od 16.7.2023 platí, že:

Zadavatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení zadávacího řízení; to neplatí v případě změn, u nichž jsou splněny podmínky pro výjimku z povinnosti zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení stanovenou tímto zákonem. Je-li taková výjimka omezena pro veřejnou zakázku malého rozsahu, lze ji pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku použít pouze tehdy, pokud celková hodnota závazku po jeho změně nepřekročí limit podle § 27, jde-li o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Celková povaha zakázky je i po navýšení nadále v režimu malého rozsahu a navržená změna je v souladu se ZZVZ.

Z těchto důvodů stávající zhotovitel navrhl změnu rozsahu díla, kterou ocenil způsobem sjednaným ve smlouvě. Odbor OŠKMaT provedl kontrolu ocenění těchto prací v součinnosti s projektantem a odpovídá sjednanému způsobu ve smlouvě.

Uvedené změny nemají vliv na termín provedení díla.

ČLÁNEK 2 CENA DÍLA

Tímto dodatkem se na základě výše uvedeného mění ČLÁNEK 5 smlouvy (Cena díla), odst. 1. takto:

Cena za dílo dle tohoto dodatku se sjednává v Kč celkem ve výši:

Změna celkové ceny díla dle dodatku č. 1:

	BEZ DPH	DPH 21%	S DPH 21%
Cena celkem dle SoD	1 980 356,70 Kč	415 874,91 Kč	2 396 231,61 Kč
VCP dle dodatku č. 1	246 767,94 Kč	51 821,26 Kč	298 589,20 Kč
MNP dle dodatku č. 1	-123 155,14 Kč	-25 862,57 Kč	-149 017,71 Kč
Cena celkem dle dodatku č. 1	2 103 969,50 Kč	441 833,60 Kč	2 545 803,10 Kč
Rozdíl: Dodatek č. 1	123 612,80 Kč	25 958,69 Kč	149 571,49 Kč

ČLÁNEK 3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
- Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 106. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 21. 7. 2026.
- Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tento dodatek ke smlouvě způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Dodatek nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

Přílohy dodatku:

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 1
- Příloha č. 2 - Oceněný soupis dodatečných prací a neprováděných prací s výkazem výměr

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V Jablunkově

