

SMLOUVA O DÍLO číslo: PKS stavby 3094/2017

jejímž obsahem jsou tato ujednání :

Článek 1. - Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Obec Věchnov**
se sídlem: Věchnov 73
zastupuje : František Fendrych- starosta
Ing. Ludvík Veselý - místostarosta
- k jednání jsou oprávněni:
- ve věcech smluvních: František Fendrych
- ve věcech technických: Ing. Ludvík Veselý
IČ: 00842184
Peněžní ústav: K.B. Žďár nad Sázavou
Číslo účtu: 7000320751/0100
K uzavření smlouvy o dílo
a jejích dodatků jsou oprávněni: František Fendrych a Ing. Ludvík Veselý
(*dále jen **objednatel***)
- 1.2. Zhotovitel:** **PKS stavby a.s**
se sídlem: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastupuje : Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva
ve věcech smluvních zastupuje: Ing. Jaroslav Kladiva, ředitel společnosti a pověřený člen představenstva
na základě pověření ze 13.12.2016, které je přílohou č. 2 SOD
ve věcech technických zastupuje: Ing. Jaroslav Venhauer, technický náměstek
IČ: 46980059
DIČ: CZ46980059
Peněžní ústav: MONETA Money Bank a.s.
Číslo účtu: 175972792/0600
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 930
Ve věcech technických je za zhotovitele oprávněn jednat: *Ing. Jaroslav Venhauer*, technický náměstek
a *Ing. Milan Veselý*, výrobní náměstek
Při vlastní realizaci díla zhotovitele zastupuje Martin Šebek DiS., vedoucí projektu a pověřený stavbyvedoucí
(*dále jen **zhotovitel***)

Článek 2. - Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele toto dílo:

„**Věchnov – Oprava místních komunikací po stavbě kanalizace**“ (dále jen „dílo“)
a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

2.2. Předmětem plnění je provedení živičných krytů z ACO 11 tl. 6cm po stavbě kanalizace v rozsahu dle přiloženého rozpočtu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy o dílo

2.3. Práce, které se případně vyskytnou nad rámec předmětu plnění dle čl. 2.2 smlouvy, budou sjednány za podmínek shodných s touto smlouvou o dílo. (viz čl. 5.3. smlouvy)

2.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy.

Článek 3. - Doba plnění

3.1. Zhotovitel zahájí realizaci díla dne **15.8.2017** .

3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli **nejpozději do 30.9.2017**.

Splněním předmětu smlouvy a úplným dokončením díla je předání díla dle této smlouvy o dílo.

Článek 4. - Místo plnění

Místem plnění a předání díla je katastrální území obce Věchnov, pozemky dle specifikace v projektové dokumentaci.

Článek 5. - Cena plnění

5.1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku 2. této smlouvy o dílo uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši :

1 463 009,43 Kč bez DPH (dále jen „cena plnění „ nebo „cena díla“)

K ceně díla bude připočtena DPH ve výši a sazbě dle platných obecně závazných předpisů.

Stanovená cena díla v sobě zahrnuje práce a výkony nutné k realizaci stavebních prací ve stanoveném rozsahu dle této smlouvy o dílo. Cena plnění je definována položkovým rozpočtem stavebních prací, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

5.2. Celková cena plnění může být změněna pouze v těchto případech :

- a) pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti této smlouvě včetně víceprací a neprovedení určitých prací, výkonů a dodávek
- b) dojde-li ke změně předpisů o DPH

5.3. Při objednatelům požadovaných změnách a vícepracích bude cena určena takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele (či výkazu výměr)
- b) položkami ceníku ÚRS Praha platných v době realizace prací, pokud nebude možné použít postup podle bodu a),
- c) pokud nelze použít žádný způsob podle bodu a) ,b) hodinovou sazbou ve výši 380,-Kč a skutečnými náklady na použitý materiál.

Má-li dojít při realizaci předmětu díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení podle uvedených kritérií v čl. 5.3. Má-li dojít při realizaci díla z podnětu zhotovitele ke změnám předmětu díla (nepředvídatelné okolnosti) , je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, ocenit je podle shora uvedených kritérií v čl. 5.3. a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení . Změny oproti předmětu plnění budou realizovány po oboustranně potvrzeném dodatku ke smlouvě o dílo.

Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude cena díla upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.4. Vícepráce a neprovedené práce budou evidovány v deníku víceprací.

Článek 6. - Platební podmínky

6.1. Veškeré provedené práce v rozsahu SOD budou uhrazeny na základě vystavených dílčích faktur a konečné faktury. K fakturované částce bude účtována DPH dle platných předpisů v době provádění díla.

6.2. Prováděné práce budou fakturovány měsíčně formou dílčího zdanitelného plnění. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce zjišťovací a dílčí předávací protokol (dále jen protokol), v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokol musí dále obsahovat vyznačení objednatele, zhotovitele, číslo a název akce a jména osob, pořizujících tento zápis.

Objednatel se zavazuje protokol vrátit zhotoviteli v termínu do 3 pracovních dnů ode dne jeho předložení a to buď odsouhlasený, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasený protokol bude vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlaseného protokolu. Smyslem odsouhlasení plnění uvedeného v protokolu není předání a převzetí díla nebo jeho části ve smyslu Obchodního zákoníku, ale pouze potvrzení nároku zhotovitele na platbu v závislosti na postupu prací na nedokončeném díle.

6.3. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky.

6.4. Podkladem pro vyrovnání dohodnuté ceny díla bude konečná faktura, kterou zhotovitel vystaví objednateli po konečném předání a převzetí díla. V konečné faktuře budou zrekapitulovány všechny dílčí faktury a bude provedena dofakturace prací za poslední zdanitelné plnění.

6.5. Dílčí a konečná faktura budou obsahovat náležitosti daňového dokladu a jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení (odevzdání) objednateli. V případě pochybností se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání.

6.6. Den předání a převzetí dílčí části díla dle Čl. 6.2. Smlouvy je dnem dílčího zdanitelného plnění ve smyslu zákona o DPH. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.

6.7. Po dobu, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, není zhotovitel v prodlení s plněním díla.

6.8. Objednatel tímto čestně prohlašuje, že není registrovaný jako plátce daně z přidané hodnoty v ČR, nebo při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění není považován za osobu povinnou k dani (zdanitelná plnění přijímá výlučně pro soukromou potřebu nebo výlučně pro plnění, která nejsou předmětem daně).

6.9. Objednatel čestným prohlášením dle odst. 6.8. na sebe přebírá plnou odpovědnost za správnost výše uvedených údajů. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli škodu způsobenou poskytnutím nepravdivých důkazních prostředků nebo nepravdivým či neúplným uvedením údajů v čestném prohlášení v případě, že by zhotovitel jako plátce daně neprokázal místně příslušnému správci daně, že plnění bylo poskytnuto ve smyslu znění výše uvedených platných předpisů.

Článek 7. - Součinnost objednatele

7.1. Objednatel se zavazuje písemně vyzvat zhotovitele k provádění díla a k protokolárnímu předání staveniště nejpozději 5 kalendářních dnů před sjednaným termínem zahájení díla. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

7.2. Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 4 vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení projektové dokumentace bude označeno objednatelem jako „platná dokumentace“, pravomocné stavební povolení a veškerá úřední povolení nutná k realizaci díla. Bez těchto dokladů nemůže zhotovitel příslušné staveniště převzít a realizaci díla zahájit.

7.3. Současně s předáním staveniště určí objednatel zhotoviteli napájecí body staveništních rozvodů elektrické energie, vody, případně jiných zdrojů. Zároveň smluvní strany písemně dohodnou úhradu a odběr těchto médií.

7.4. Objednatel se zavazuje zajistit řádnou a včasnou součinnost jak svoji tak technického dozoru objednatele ve smyslu této smlouvy a v zájmu plynulé realizace díla.

7.5. Nejpozději při předání a převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli veškeré existující doklady a informace o stávajících inženýrských sítích, které budou, nebo které by mohly být realizací díla dotčeny.

7.6. Bude-li objednatel v prodlení se splněním spolupůsobení dle čl. 7.1. až 7.5. smlouvy, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy.

Článek 8. - Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců**

8.2. Záruční doba počíná běžet dnem konečného předání díla objednateli, přičemž se nevztahuje na vady díla způsobené nesprávnou manipulací, údržbou a užíváním díla.

8.3. Objednatel (provozovatel) se zavazuje dodržovat všechny záruční podmínky a pokyny uvedené v záručních listech, servisních knihách a návodech na obsluhu (manuály). V opačném případě objednatel pozbývá na tato zařízení, dodávky a výrobky záruku.

8.4. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady písemnou reklamací bez zbytečného odkladu ode dne, kdy objednatel vady zjistí. Reklamaci uplatní písemně na e-mail: reklamace@pks.cz nebo na fax číslo: 566697203. Objednatel je v písemné reklamaci povinen popsat anebo jinak specifikovat reklamované vady a stanovit požadovaný způsob jejich odstranění.

8.5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oprávněně reklamované vady do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení a takto reklamované vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

8.6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor nebo místností, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad.

Článek 9. - Podmínky provedení díla

9.1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů, platných ČSN v době provádění díla a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo.

9.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

9.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku 1 této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen sjednat nápravu.

9.4. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 3 dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva může být provedena zápisem ve stavebním deníku.

Článek 10. - Stavební deník

10.1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.

10.2. Objednatel a jeho technický dozor je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný a jeho vedení končí odevzdáním a převzetím díla.

10.3. Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 2 stejnopisech a to po 1 pro každou smluvní stranu. Zápisy do deníku jsou oprávněni činit zástupci zhotovitele a objednatele k tomu zmocnění. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 5 pracovních dnů.

10.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě.

10.5. Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník víceprací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku a do kterého se tyto práce zapisují a jsou zde evidovány.

Článek 11. - Předání díla

11.1. Nejpozději 5 kalendářních dnů před konečným dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku den, kdy bude provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel zahájí převzetí vždy nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne tohoto oznámení.

11.2. Součástí převjímacího řízení bude protokol sepsaný dle obvyklých zvyklostí, jehož obsahem bude zejména zhodnocení kvality a kompletnosti díla, popis případně zjištěných vad a nedodělků s jednoznačným projevem vůle smluvních stran, že dílo jako celek předávají a přebírají.

11.3. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Řádně provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedodělky nebránící následnému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel.

11.4. Vadou díla se rozumí odchylka oproti smluvené kvalitě díla a technickým parametrům stanoveným touto smlouvou o dílo.

11.5. Nedodělkem díla se rozumí nedokončené práce, dodávky a výkony oproti rozsahu sjednanému ve smlouvě o dílo.

Článek 12. - Podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

12.1. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- Při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí díla, maximálně však do výše 10% ceny díla bez DPH
- Při prodlení objednatele s úhradou faktury ve sjednaném termínu je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

12.2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení druhé smluvní straně.

12.3. Prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavených daňových dokladů o více jak 30 dní opravňuje zhotovitele k přerušení prací a následnému odstoupení od této smlouvy.

12.4. Prodlení objednatele či jím pověřené osoby s předáním projektové dokumentace či odsouhlasení změn díla, bránící dalšímu postupu díla opravňuje zhotovitele přerušit dílo a v případě nesjednání nápravy do 30 dní i odstoupit od smlouvy. V případě pokračování v realizaci díla se lhůta stanovená v článku 3. této smlouvy prodlužuje o stejný počet dní, po které byly práce přerušeny.

Článek 13. - Vyšší moc

13.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako například živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

13.2. Stane-li se plnění v důsledku zásahu vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala právo od této smlouvy písemně odstoupit.

Článek 14. - Změna závazku

14.1. Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými oboustranně potvrzenými ujednáními, které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání u zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Článek 15. - Ostatní ujednání

15.1. Zaměstnanci objednatele jsou oprávněni vstupovat na staveniště jen pokud jsou pověřeni funkcí technického dozoru, autorského dozoru nebo jinou kontrolní a dozorčí činností a prokáží se příslušným oprávněním, vydaným objednatelem.

15.2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zaměstnanců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

15.3. Zhotovitel je oprávněn pověřit vykonávání dílčích prací třetí osoby. Za práce svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

15.4. Garantem přesnosti a správnosti projektové dokumentace uvedené v odst. 2.2. písm. a) článku 2., která je závazným podkladem pro provedení díla, je vůči zhotoviteli objednatel.

15.5. V případě, že zhotoviteli dosud nepředané pravomocné stavební povolení díla, další úřední povolení a vyjádření dotčených orgánů nutná k realizaci díla, závazným způsobem změny obsah nebo rozsah nebo kvalitu díla či jeho části, smluvní strany se zavazují o tomto uzavřít dodatek této smlouvy, kterým budou dořešeny související změny a dopady na realizaci a cenu díla.

Článek 16. - Závěrečná ustanovení

16.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Novým občanským zákoníkem, zejména ust. § 2586 a následujících o smlouvě o dílo.

16.2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.

16.3. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání a dohody smluvních stran.

16.4. V případě prodlení objednatele se splněním závazků z této smlouvy, není zhotovitel v prodlení se splněním svých závazků.

16.5. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhé smluvní strany.

16.6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.

16.7. Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 3 zhotovitel. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě. Smlouva obsahuje 6 jednostranně popsanych listů a její nedílnou součástí jsou i přílohy uvedené v následujícím článku 17.1. Smlouvy.

16.8. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek 17. - Přílohy smlouvy

- 17.1.** Příloha č.1: Položkový rozpočet
Příloha č. 2: Pověření zhotovitele k podpisu smlouvy
- 17.2.** Samostatná příloha smlouvy: projektová dokumentace

Článek 18. - Podpisy smluvních stran

Za objednatele:

Obec Věchnov

Za zhotovitele:

PKS stavby a.s.

Ve Věchnově, dne : 14.9.2017

Ve Žďáře nad Sázavou, dne: 14.8.2017

František Fendrych
starosta

Ing. Jaroslav Kladiva
pověřený člen představenstva

Ing. Ludvík Veselý
místostarosta