

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A VĚCI TVOŘÍCÍCH JEJÍCH ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ

## Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Hokejový klub Opava s.r.o.**  
Se sídlem: Zámecký okruh 413/8, 746 01 Opava  
IČ: 04618751  
DIČ: CZ04618751  
Číslo účtu: 2112407744/2700  
Bankovní spojení: UniCredit Bank v Opavě  
Zastoupená Ing. Martinem Vítečkem a Lubomírem Tobolkou  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 64452  
(dále také jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Miroslav Kupka**  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsána  
v obchodním rejstříku  
Se sídlem: U Hřbitova 547/14, 747 06 Opava-Kylešovice  
IČ: 63712946  
DIČ: CZ7109105443  
(dále také jen „nájemce“)

## Článek II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 29. 9. 2016 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a věcí tvořících jejich zařízení a vybavení, k níž dne 18. září 2017 sjednaly Dodatek č. 1 (dále také jen „Smlouva“). Na základě této Smlouvy je nájemce oprávněn užívat příslušné nebytové prostory (restauraci včetně souvisejících prostor) v budovách tvořících komplex Zimního stadionu v Opavě, jakož i příslušné zařízení a vybavení těchto prostor.

Smluvní strany prohlašují, že mají za určitých podmínek zájem na dalším trvání Smlouvy, a proto uzavírají tento dodatek, jehož předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran souvisejících s nájmem.

## Článek III. Předmět dodatku

Nájem dle Smlouvy byl sjednán na dobu určitou a měl skončit dne 31. 4. 2017. Jelikož však nájemce předmět nájmu užíval i po uplynutí nájemní doby a užívá jej i nadále a pronajímatel nájemce nevyzval k odevzdání předmětu nájmu do jednoho měsíce od uplynutí nájemní doby, dle § 2230 odst. 1 občanského zákoníku platí, že Smlouva byla znovu uzavřena za podmínek

ujednaných původně, a to na dobu určitou jednoho roku, tj. do dne 30. 4. 2018. Smluvní strany shodně prohlašují, že předpoklady pro aplikaci § 2230 odst. 1 občanského zákoníku skutečně nastaly, a berou důsledky s tím spojené na vědomí, nic proti nim nenamítají a zavazují se je respektovat.

Smluvní strany se dále dohodly, že v případě výpovědi dané pronajímatelem z důvodu uvedeného v článku X. odst. 3 písm. f) Smlouvy (rozhodne-li se pronajímatel provést rekonstrukci či jinou stavební úpravu budov, v nichž se nacházejí předmětné nebytové prostory, v důsledku čehož nebude možné předmět nájmu užívat) činí délka výpovědní doby 6 měsíců a výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

Smluvní strany shodně prohlašují, že ujednaly-li si v článku X. odst. 2 Smlouvy, že před uplynutím sjednané doby nájmu lze Smlouvu vypovědět za podmínek uvedených v ust. § 9 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, mají tím na mysli poslední znění tohoto paragrafu před zrušením zákona č. 116/1990 Sb. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a že z důvodů uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Sb. lze Smlouvu nadále vypovědět (hovoří-li § 9 zákona č. 116/1990 Sb. o nebytových prostorách, rozumí se jimi pro účely této Smlouvy předmět nájmu stanovený Smlouvou), což se zavazují bezvýhradně respektovat.

Nájemce tímto prohlašuje, že uznává svůj dluh vůči pronajímateli ve výši 151.847 Kč s příslušenstvím, který představuje nezaplacené nájemné za pronájem nemovitého majetku a nezaplacenou cenu služeb dle Smlouvy k 23. 8. 2017, jehož podrobný rozpis je uveden jako příloha tohoto Dodatku a zavazuje se tento dluh zaplatit pronajímateli nejpozději do 31.12.2017 v následujících splátkách:

- 1. splátka 50.000 Kč do konce října 2017
- 2. splátka 50.000 Kč do konce listopadu 2017
- 3. splátka 51.847 Kč do konce prosince 2017

Nájemce si je vědom toho, že existence jeho výše uznaného dluhu dává pronajímateli právo Smlouvu dle jejího článku X. odst. 2 vypovědět, neboť jedna z podmínek pro podání výpovědi, a to podmínka stanovená v § 9 odst. 2 písm. b) zákona č. 116/1990 Sb., spočívá v prodlení nájemce s placením nájemného nebo ceny služeb delšího než jeden měsíc, je splněna, a že zejména v případě, že nájemce nesplní řádné a včas svůj závazek uspokojit uznaný dluh ve výše uvedených splátkách, je pronajímatel připraven přistoupit k ukončení Smlouvy.

#### Článek IV.

##### **Závěrečná ustanovení**

Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech platnosti originálu.

Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.

V Opavě, dne .....<sup>29.9.</sup>.....2017

Hokejový klub Opava s.r.o.  
Zámecký okruh 413/8  
746 01 Opava ©  
IČ: 04618751, ČSLH č. 80603

.....  
Ing. Martin Víteček a Lubomír Tobolka  
(za pronajímatele)

V Opavě, dne .....<sup>29.9.</sup>.....2017

**MIROSLAV KUPKA**  
U hřbitova 547/41  
747 06 OPAVA 6  
DIČ: CZ7109105443

.....  
Miroslav Kupka  
(za nájemce)