

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

„Předprostor před ZŠ nám. Jiřího z Lobkovic“

mezi:

Název:	Městská část Praha 3
Sídlo:	Havlíčkovo nám. 9, Praha 3, PSČ 130 00
IČO:	00063517
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupen:	Mgr. Michalem Vronským, starostou
Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba):	Ing. Zdeněk Krenk, vedoucí Odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 3

(„objednatel“)

a

Název:	Studio 21 AP, s.r.o
Sídlo:	Čimická 717/34, 182 00 Praha 8
IČO:	19423845
DIČ:	CZ19423845
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	C 385825/MSPH Městský soud v Praze
Zastoupen:	jednatel – Mgr. Miloslav Jurík
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Mgr. Miloslav Jurík [link]
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Róbert Čuma, [link]

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a má záměr realizovat akci „Předprostor před ZŠ nám. Jiřího z Lobkovic“ po podpisu smlouvy o dílo.
- 1.2. Smluvní strany konstatují, že objednatel vybral zhotovitele k plnění předmětu této smlouvy bez soutěže přímým zadáním veřejné zakázky na základě výjimky v souladu se Směrnicí Rady městské části Praha 3 č. RMČ/2025/4 o postupu při zadávání veřejných zakázek.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž herních prvků, lavic a související práce v předprostoru před ZŠ nám. Jiřího z Lobkovic na Praze 3, a to v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele ze dne 22. 6. 2026 („nabídka“), která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a za podmínek dle studie zpracované společností Land05 s.r.o. v červnu 2025, která je přílohou č. 2 této smlouvy a barevnou specifikací částí díla dle přílohy č. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, jakosti a způsobem uvedeným v nabídce a v této smlouvě na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je realizace akce „Předprostor před ZŠ nám. Jiřího z Lobkovic“.
- 3.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s předpisy a technickými normami upravujícími provádění obdobných děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou.
- 3.3. Nedílnou součástí provedení díla jsou i práce a dodávky, které sice v podkladech pro provedení díla specifikovaných v čl. 2.1. smlouvy nejsou výslovně uvedeny, avšak jsou k řádnému provedení díla a uvedení do trvalého provozu nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky v místě plnění jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny dodávky a práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými touto smlouvou.
- 3.5. Místem plnění je městská část Praha 3 - pozemek parc. č.3643/2, k.ú. Vinohrady, obec Praha.
- 3.6. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech montážních a stavební prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení místa plnění, bezpečností opatření apod.), a to v celém rozsahu určenými standardy a obecně technickými normami.

- 3.7. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při příslušných kontrolách objednatele a při předání a převzetí díla.
- 3.8. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku této smlouvy.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
Předpokládaný termín zahájení montáže: do 50 dnů od připsání zálohy dle čl. 6.2. na účet zhotovitele
- 4.2. Nejzazší termín dokončení díla: 15 dní od zahájení montáže
- 4.3. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jeho předání zhotoviteli.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.
- 4.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- | | |
|---------------|-----------------|
| Cena bez DPH: | 1 450 988 Kč |
| DPH 21 %: | 304 707,48 Kč |
| Cena s DPH | 1 755 695,48 Kč |
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s dodávkou, dopravou a montáží prvků, včetně režie, betonáže a nezbytných zemních prací. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen materiálu až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její

platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním díla a zařízením místa plnění.

- 5.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného dokončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek k této smlouvě. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti či dodávky v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen v nabídce, která je obsažena v příloze č. 1 smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, sníženými o 20 % jejich uváděné hodnoty, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.7. Pokud zhotovitel nedodrží postup dle bodu 5.6. této smlouvy, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.8. Cena díla bude snížena o práce, které oproti příloze č. 1 smlouvy nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v nabídce. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek k této smlouvě.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli zálohu na cenu díla ve výši 50 % z ceny lavic ENZO bez DPH, tj. 333 000 Kč („záloha“).
- 6.2. Zhotovitel je povinen do týdne ode dne nabytí účinnosti této smlouvy vystavit objednateli zálohovou fakturu na úhradu první části ceny díla dle čl. 6.1. („zálohová faktura“). Zálohová faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli v souladu s čl. 6.4.
- 6.3. Po řádném dodání předmětu plnění v souladu s touto smlouvou vystaví zhotovitel objednateli vyúčtovací (konečnou) fakturu na zbývající část ceny díla. Při vyúčtování ceny díla bude zaplacená záloha započtena na úhradu ceny díla. Splatnost vyúčtovací faktury bude činit 14 dní ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.4. Zhotovitel je povinen doručit faktury objednateli prostřednictvím elektronické pošty na adresu: podatelna@praha3.cz nebo do datové schránky eqkbt8g.
- 6.4. Faktura dle této smlouvy je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.5. Faktura dle této smlouvy bude opatřena textem „Předprostor před ZŠ nám. Jiřího z Lobkovic“.
- 6.6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně

sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

- 6.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 6.8. Faktura vystavená zhotovitelem dle tohoto článku Smlouvy bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit ji zhotoviteli bez proplacení, pokud neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou a/nebo příslušnými právními předpisy, nebo budou-li údaje uvedené na faktuře chybné a/nebo neúplné. Zhotovitel je povinen podle důvodu vrácení sděleného mu písemně objednatelům fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením odměny, popř. jakékoli její části. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené či nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.
- 6.10. Zhotovitel je povinen v této smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen „registr“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
- 6.11. Dále se zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
- 6.12. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatel, a to průkazným způsobem (kopii dokladu o oznámení změny bankovního účtu v registru).
- 6.13. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady faktury shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce. O uplatnění tohoto postupu je objednatel povinen předem zhotovitele písemně informovat.
- 6.14. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel písemně oznámí objednateli bez zbytečného odkladu, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
- 6.15. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že jakákoli platba uskutečněná na základě této smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel odpovídá v průběhu realizace díla za jeho odborné provádění a za dodržování všech obecně platných právních předpisů.
- 7.2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla vést průběžnou evidenci provádění díla v rozsahu přiměřeném povaze a rozsahu montážních prací („evidence“). Evidence bude obsahovat zejména datum provedení jednotlivých prací, jejich stručný popis a identifikaci místa, kde byly práce provedeny.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.6. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.7. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.8. Vytyčení všech inženýrských sítí v místě plnění zajišťuje objednatel v případě, je-li nezbytné k realizaci montáže.
- 7.9. Zhotovitel vyklidí místo plnění do 2 dnů po předání a převzetí díla objednatel. Za vyklizené se považuje místo plnění zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná společnost veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné škody vzniklé při provádění prací na majetku objednatele a třetích osob, způsobené zaviněným porušením povinností uložených zhotoviteli obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou o dílo.
- 7.13. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat jeho provádění, dodržování smlouvy, kvalitu prováděných prací, použitých materiálů a technologických postupů. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo jím pověřeným osobám přístup na místo plnění, poskytnout potřebnou součinnost, předložit evidenci a další dokumenty vztahující se k provádění díla.
- 7.14. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést části díla prostřednictvím svých dalších poddodavatelů.

8. PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatel je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Předání a převzetí díla proběhne na základě výzvy zhotovitele.

- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- evidenci dle čl. 7.3. této smlouvy
 - certifikáty a atesty použitých materiálů
 - doklady o provedených zkouškách
 - dokumentaci skutečného umístění díla či jeho částí
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů
- 8.3. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 8.3 této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení místa plnění apod.

9. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 24 měsíců. Zhotovitel dále poskytuje záruku za jakost dodávek v délce 24 měsíců, nestanoví-li výrobce pro konkrétní výrobek záruční dobu delší. Záruční doba počne běžet ode dne řádného předání a převzetí díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, právním předpisům, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů poté, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci, a odstranit vadu ve lhůtě přiměřené povaze reklamace nebo ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami. Kontrola odstranění vad bude provedena protokolárně.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.

- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má platnou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod a odpovědnostních škod včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele s limitem pojistného plnění minimálně 300 000 Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu účinnosti smlouvy takto pojištěn. Doklad o pojištění je povinen zhotovitel předložit objednateli při podpisu této smlouvy.

11. SANKCE

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění místa plnění zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.7. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

12. Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou (včetně odůvodnění) a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut dle čl. 11 této smlouvy, úroku z prodlení, a dále nezanikají ustanovení smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,

- c) prodlení objednatele s předáním místa plnění či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení,
 - f) pozbude-li zhotovitel některé z oprávnění potřebných k provedení a řádnému dokončení díla.
- 12.2. V případě zániku závazků ze smlouvy před řádným předáním a převzetím díla má zhotovitel právo na dílčí odměnu za provedenou část díla, avšak pouze v případě, že tato část bude schopna naplnit účel a předmět smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bez ohledu na ustanovení § 253 a § 330a insolvenčního zákona, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud:
- a) je na majetek druhé smluvní strany zahájeno insolvenční řízení,
 - b) je rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany,
 - c) je povolena reorganizace druhé smluvní strany, nebo
 - d) je na majetek druhé smluvní strany prohlášen konkurs.
- V těchto případech je odstoupení účinné doručením druhé smluvní straně (popřípadě insolvenčnímu správci) a neuplatní se omezení práva odstoupit od smlouvy vyplývající z § 253 odst. 2 a § 330a insolvenčního zákona. Tedy, každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy i po dobu lhůty, kdy má insolvenční správce nebo dlužník dle insolvenčního zákona právo vyjádřit se, zdali smlouvu splní či nikoliv.
- 12.4. Tuto smlouvu je rovněž možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Veškerá jednání při realizaci díla s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o realizaci díla budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.4. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.5. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen věcně příslušným soudem v místě sídla objednatele.

- 13.8. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přílohou č. 1, mají přednost ustanovení této smlouvy. Pro odstranění pochybností se všeobecné obchodní podmínky obsažené v nabídce zhotovitele použijí pouze v rozsahu, v jakém nejsou v rozporu se smlouvou.
- 13.9. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.10. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 13.11. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.12. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží 2 vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany připouští podepsání smlouvy elektronickým podpisem.
- 13.13. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.14. Doložka dle §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 15.07.2026 č. 690.

13.15. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

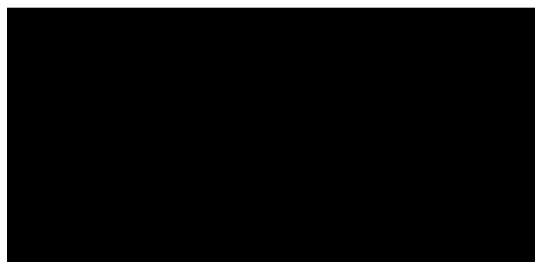
Příloha č. 1 – Nabídka ze dne 22. 6. 2026

Příloha č. 2 – Studie Předprostor ZŠ nám. Jiřího z Lobkovic

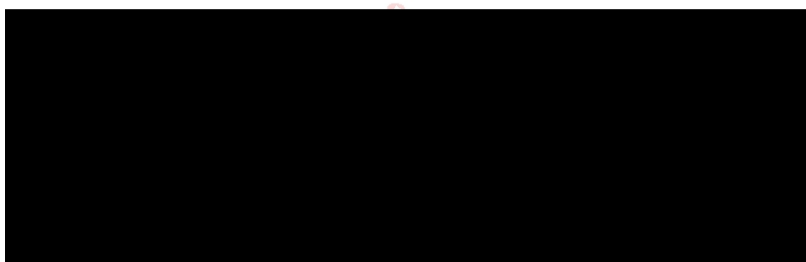
Příloha č. 3 – Barevná specifikace

V Praze dne __. __. 2026

V Praze dne __. __. 2026



Městská část Praha 3
Mgr. Michal Vronský
Starosta



Studio 21 AP s.r.o.
Mgr. Miloslav Jurík
jednatel

Cenová nabídka ze dne: 22.03.2026

Jméno zákazníka: MČ Praha 3

Kontakt:

CENOVÁ NABÍDKA

Název akce: PRANA 3 náměstí č. 2 Lubkovic - trampoliny vč. montáže, mural, lavice ENZO - varianta 1

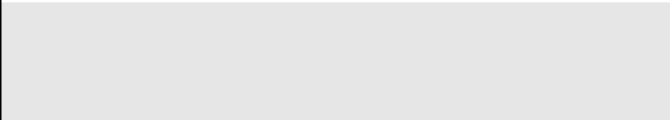
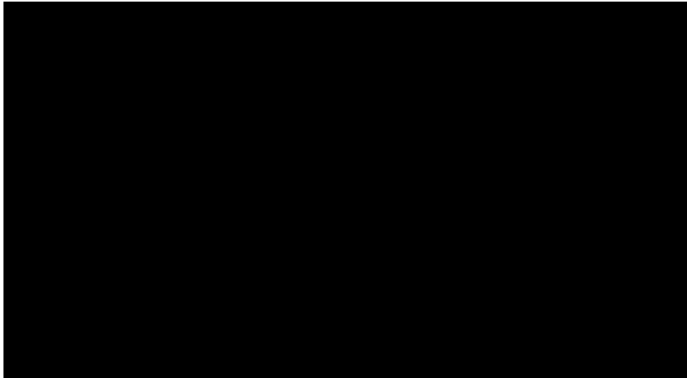
Výrobce	Katal. číslo	Obr.	Název	Popis (CZ)	Jednotková cena (Kč, bez DPH)	Množství	Celková cena (Kč, bez DPH)	Konečná cena (Kč, vč. DPH 21%)
Eurotramp	93006		BounceCloud - červená - 1 ks	Barva červená	44 275,00 Kč	9	398 475,00 Kč	482 154,75 Kč
PPAG			lavice ENZO	vč. dopravy	55 500,00 Kč	12	666 000,00 Kč	798 600,00 Kč
DrawETC			mural		268 160,00 Kč	1	268 160,00 Kč	324 473,60 Kč
Doprava			Cena dopravy - Eurotramp		19 275,00 Kč	1	19 275,00 Kč	23 322,75 Kč
Montáž			Montáž prvku, režie montáže, betonáž, nezbytné zemní práce rozpis prací zahrnutých/nezahrnutých v ceně viz. legenda ** níže		99 078,00 Kč	1	99 078,00 Kč	119 884,38 Kč
DPH 21%								304 707,48 Kč
Cena celkem (bez DPH / s DPH):							1 450 988,00 Kč	1 755 695,48 Kč

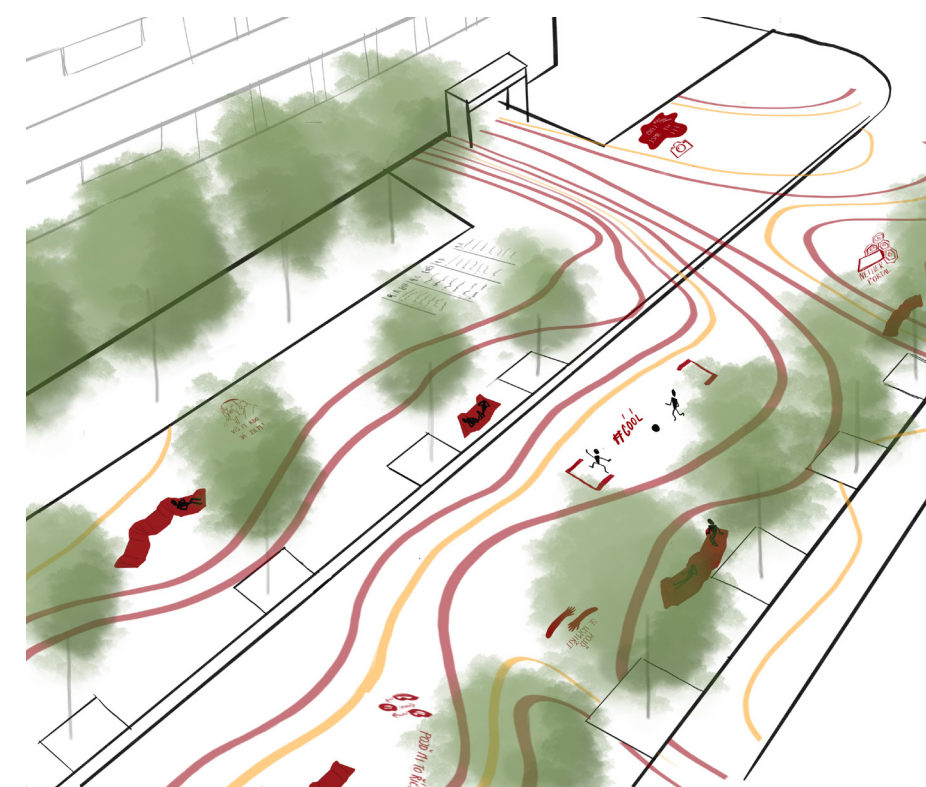
Platnost cenové nabídky: 30 dní, k doplatek po dodání
Cenovou nabídku vypracoval: [redacted]

** V ceně montáže prvku je zahrnuta samotná montáž prvku, součástí této ceny jsou i nezbytné zemní práce, které jsou potřebné, aby byl prvek osazen podle normy EN 1176.
V případě kotvení se zpětným zásypem je v ceně zásyp zeminou ponechanou z výkopu.
Kotvení na betonové desce obsahuje pouze samotnou montáž.
Práce, které jsou potřebné pro realizaci, ale objednatel si je umí zhotovit sám nebo třetí osobou - pro kotvení na zpětný zásyp - výkopy, pro kotvení s betonáží na místě - výkopy, pro kotvení na betonovou desku - výkopy a betonovou desku.
Orientační doba dodání je 14 - 15 týdnů v závislosti na konkrétních produktech a aktuálních možnostech výrobce.
Cena za dopadový povrch Playtop zahrnuje dodávku s pokládkou, nezahrnuje potřebnou přípravu podloží pro realizaci dopadového povrchu - v ceně nejsou výkopové práce ani příprava kamenem zhuštěného lůžka pod tento dopadový povrch.
V případě sypkých povrchů je v ceně dopadový materiál a jeho rozproštění ve předem připraveném plošném výkopu zhotoveném objednatel nebo jím dohodnutou třetí osobou.
Bezpečnostní povrch musí splňovat normu EN 1177.
Objednání dopadových ploch není podmínkou pro objednání a dodávku herních prvků.

Všeobecné obchodní podmínky

1. Obecná ustanovení
 - 1.1 Tyto Všeobecné smluvní obchodní podmínky (Všeobecné smluvní obchodní podmínky dále jen jako „VOP“) upravují práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy o dílo uzavřené mezi Dodavatelem a Objednatelí (smlouva o dílo dále jen jako „Smlouva“).
 - 1.2 Smlouva se uzavírá okamžikem, kdy Dodavatel potvrdí Objednateli přijetí objednávky na dodání Předmětu plnění dle nabídky Dodavatele (Předmět plnění dále jen jako „Předmět plnění“). Odesláním objednávky na dodání Předmětu plnění dle nabídky Dodavatele Objednatel souhlasí s podmínkami VOP v plném rozsahu.
 - 1.3 Smluvní strany se dohodly, že je výlučnou, aby Objednatel odkázal na své obchodní podmínky nebo jakékoli jiné obchodní podmínky, např. vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi.
2. Předmět plnění
 - 2.1 Předmět plnění je specifikován nabídkou Dodavatele. Tyto VOP tvoří přílohu nabídky Dodavatele.
 3. Místo dodání Předmětu plnění
 - 3.1 Místo dodání Předmětu plnění je specifikováno objednávkou Objednatatele.
 4. Cena Předmětu plnění a platební podmínky
 - 4.1 Cena Předmětu plnění je stanovena v nabídce Dodavatele.
 - 4.2 Dodavatel potvrdí přijetí objednávky a vystaví fakturu na 1. část ceny Předmětu plnění ve výši 70 % celkové ceny Předmětu plnění (dále jen „zálohová faktura“), není-li v nabídce Dodavatele uvedeno jinak. Zálohová faktura je splatná ve lhůtě 5 dnů ode dne jejího vystavení.
 - 4.3 Po dodání Předmětu plnění die objednávky vystaví Dodavatel vyúčtovací fakturu se splatností 14 dnů ode dne vystavení. V případě prodlení s úhradou vyúčtovací faktury je Dodavatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dušné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od doručení výzvy k úhradě Objednateli. Zastavením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
 5. Termín dodání díla
 - 5.1 Termín dodání Předmětu plnění je obvykle 14-15 týdnů od připsání zálohové faktury na účet Dodavatele, pokud není součástí objednávky případná montáž Předmětu plnění.
 - 5.2 Pokud Dodavatel nepožaduje zálohovou platbu v souladu s cenovou nabídkou, je termín dodání obvykle 14-15 týdnů od potvrzení objednávky Dodavatelem.
 - 5.3 Dodavatel hůta může být ve výjimečných případech prodloužena z důvodu na straně výrobce Předmětu plnění, Dodavatel o této skutečnosti informuje Objednatatele nejmenší 3 týdny před plánovaným dodáním Předmětu plnění.
 6. Způsob dodání Předmětu plnění
 - 6.1 Objednatel v objednávce určí osobu oprávněnou jednat za Objednatele ve všech technických při plnění jeho závazků. Objednatel je povinen oznámit Dodavateli každou změnu následující den po změně. Objednatel zajistí, aby tato osoba byla Dodavatel k dispozici až do předání Předmětu plnění nebo dokončení montáže Předmětu plnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro dopravní společnost a bude odpovědná za vykládku Předmětu plnění v případě dodávky bez montáže i za převzetí Předmětu plnění v případě dodávky Předmětu plnění s montáží.
 - 6.2 Objednatel bere na vědomí, že v ceně Předmětu plnění není zahrnuta vykládka Předmětu plnění, a proto ji Objednatel musí zajistit sám. Tato ustanovení se vztahuje výhradně na dodávku Předmětu plnění bez montáže.
 - 6.3 Pokud Předmět plnění nemůže být odeslán nebo dodán Objednateli ve sjednaném termínu z důvodu na straně Objednatele nebo Objednatel odmítne Předmět plnění převzít bez udání důvodu, je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli skladeš ve výši 100,- EUR/kus/den až do dne dodání Předmětu plnění. V takovém případě je Objednatel rovněž povinen uhradit Dodavateli veškeré náklady, které Dodavatel v důsledku takového jednání Objednatele vzniknou.
 - 6.4 Objednatel nabyvá vlastnické právo ke Předmětu plnění dnem úplného zaplacení ceny Předmětu plnění, resp. ceny Předmět plnění a montáže. Objednatel není oprávněn převést vlastnické právo k Předmětu plnění ani jinak zatížit Předmět plnění právní třetí osoby před zaplacením ceny Předmětu plnění a montáže.
 - 6.5 Nebezpečí škody přechází na Objednatele okamžikem převzetí Předmětu plnění.
 - 6.6 Dodavatel neodpovídá za vady Předmětu plnění v případě montáže Předmětu plnění Objednatelími nebo třetí osobou. To neplatí, pokud je montáž Předmětu plnění součástí plnění Dodavatele.
 7. Zvláštní ustanovení pro dodávku Předmětu plnění s montáží
 - 7.1 Objednatel nesmí nově objednat si dodání Předmětu plnění s montáží a zeminní prací potřebnými pro montáž Předmětu plnění do místa staveniště Objednatele. V takovém případě je Objednatel povinen předat Dodavateli spolu s objednávkou veškeré doklady potřebné k provedení objednané montáže, které Dodavatel požaduje (např. projektovou dokumentaci, skladby vrstev podkladu, informace o únosnosti podkladu, apod.).
 - 7.2 Objednatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn objednat provedení montáže na místě staveniště.
 - 7.3 Objednatel předá Dodavateli přesný grafický náčrt umístění všech podzemních inženýrských sítí před zahájením montáže a nebo zemních prací (podle toho, co nastane dříve) na pozemku staveniště. Pokud Objednatel takový výkres inženýrských sítí nemá, je povinen neprodělně zajistit jeho vyhotovení a předat jej Dodavateli. Pokud však Objednatel Dodavateli výslovně oznámí, že na pozemku staveniště, na kterém má být montáž a nebo zemní práce provedeny, se inženýrské sítě neshodují, je Dodavatel oprávněn montáž a nebo zemní práce provést, a pokud se v průběhu prací přesto zjistí, že se na pozemku staveniště inženýrské sítě nacházejí, je Dodavatel oprávněn práce pozastavit do doby, než je Objednatel rádně vyrozuměn. Objednatel nese náklady vzniklé Dodavateli v důsledku prostouh zapuštěných Objednatel v důsledku opožděného nebo nesprávného vytyčení inženýrských sítí. Objednatel odpovídá za veškeré škody způsobené činností Dodavatele v důsledku nesprávného nebo neuplného zaměření inženýrských sítí Objednatelími nebo jin pověřenou osobou nebo v důsledku výslovného ujištění Objednatele Dodavatel, že se na pozemku staveniště žádné inženýrské sítě nenaalázejí.
 - 7.4 Objednatel předá místo staveniště naspodějí do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jeho předání Dodavateli, a to ve stavu odpovídající požadavkům předané projektové dokumentace a pokynům Dodavatele. Objednatel odpovídá za přípravu staveniště v souladu s pokyny Dodavatele tak, aby Dodavatel mohl na staveništi provést montáž. Objednatel rovněž odpovídá za řádné zaměření inženýrských sítí na pozemku staveniště. Dodavatel není povinen převzít staveniště, které neodpovídá podmínkám pro montáž Předmětu plnění. Odmítnutí Dodavatel převzít staveniště die předchozí vady, nese Objednatel náklady vzniklé Dodavateli v důsledku prodlení Objednatele s předáním staveniště ve vytištěné Dodavatelem. Pokud je součástí nabídky Předmět plnění s montáží a kolvením do betonové desky, požaduje zavazovací listy nabídky A5 – pak cena za dodávku a montáž NEZAHRNUTÉ montáž těchto betonových desek. Betonové desky v tomto případě připraví Objednatel na vlastní náklady podle výkresu Dodavatele. Výšku osazení hemích prokudmoduláře určí Objednatel a na místě pro každý prvek zvlášť. Za určení výšky odpovídá Objednatel.
 - 7.5 Termín předání Předmětu plnění včetně montáže je dále závislý na obsazení přelátek montáže, o kterých bude Dodavatel Objednatele informovat. Pro realizaci listého prvčného povrchu „Playtop“ se za přeláčky montáže považují mimo jiné: teplota podkladu +10°C a nižší, teplota okolí nižší než +10°C nebo vyšší než +35°C; období silného deště apod.; období snížení, stojící voda, led nebo sníh, kombinace vlhkosti podkladu a teploty vzduchu, při které dochází k výraznému odpařování vlhkosti z podkladu. Realizace listého dopravného povrchu Playtop je možná pouze za standardních podmínek v měsíčních břežnu a? říjnu. V období listopad-únor, pokud to bude technicky možné, bude realizace možná pouze po vzájemné dohodě, včetně přehodnocení nákladů vzhledem ke ztíženým podmínkám montáže.
 - 7.6 Dodavatel se zavazuje provést a dodat Předmět plnění s montáží v termínu potvrzeném Dodavatelem v objednávce Objednatele. Přesný termín předání a?bí Dodavatel osobě uvedené v bodě 6.1 VOP operativně podle skutečného postupu prací. Pokud se Objednatel v předání Předmětu plnění nachází nebo bezdůvodně odmítne Předmět plnění převzít, považuje se plnění za řádně předané. V případě vad, které nebrání řádnému užívání, smluvní strany nepřerušují plnění a?bí a podepíší protokol o převzetí a předání díla, ve kterém se dohodnou i na lhůtu pro odstranění zjištěných vad.
 - 7.7 V případě, že si Objednatel bude přř provedení dodatečných prací nebo zapracování změn, bere Objednatel na vědomí prodoužení termínu předání plnění.
 8. Záruka
 - 8.1 Dodavatel poskytuje objednateli na Předmět plnění záruku za jakost. Záruční doba trvá 24 měsíců a začíná běžet dnem dodání Předmětu plnění Objednateli. Přesné podmínky záruční doby poskytované na jednotlivé hemí prvky, v nichž se Předmět plnění sestává, se řídí řádnými podmínkami jednotlivých výrobců, které Dodavatel předá Objednateli spolu se Předmětem plnění. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci písemně do 3 dnů ode dne, kdy se vada projevila nebo byla zjištěna, jinak právo na reklamaci zaniká. Dodavatel je povinen oprávněnou reklamaci neprodělně a bezplatně odstranit. Dodavatel je povinen zahájit odstranění vady bez bytelného odkladu a odstranit vadu ve lhůtě přiměřené povaze reklamace nebo ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami.
 - 8.2 Pokud výrobce určitého prvku komponentu Předmětu plnění vyžaduje po dobu trvání záruky provedení servisní údržby, vyvine Dodavatel Objednateli k provedení této údržby jednou ročně. Dodavatel současně ve výmě přeloží Objednateli podmínky servisní údržby včetně cenové nabídky. Pokud Objednatel servisní údržbu die předchozí vady nechce od Dodavatele, jeho náklady z poskytnuté záruky zanikají.
 - 8.3 Objednatel bere na vědomí, že užívání Předmět plnění vyžaduje pravidelnou průběžnou kontrolu a údržbu (kromě servisní údržby die předchozího bodu VOP), za kterou plně odpovídá Objednatel. Četnost průběžné kontroly a údržby závisí na intenzitě používání Předmět plnění. Způsob a četnost kontrol určuje Objednatel na základě místních podmínek tak, aby Předmět plnění při používání vždy splňovalo podmínky obsažené v rávných právních předpisech.
 9. Odstoupení od smlouvy
 - 9.1 Pokud Objednatel nahradí zálohovou fakturu řádně a včas, Objednatel se v o?ém rozsahu ruší.
 - 9.2 Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou vyúčtovací faktury dle ne? 10 dnů, je Dodavatel oprávněn vniknout dodanému Předmětu plnění a za tímto účelem Předmět plnění demonstrovat. Dodavatel zároveň Objednateli využívaje náklady na demontáž Předmětu plnění, přípravu Předmětu plnění a opatření Předmětu plnění do doby demontáže. Objednatel je povinen uhradit pohledávky Dodavatele die tohoto článku VOP do 5 dnů od doručení výzvy k úhradě.
 10. Závěrečné ustanovení
 - 10.1 Právní vztahy neupravené Smlouvou a tímto VOP se řídí příslušnými právními předpisy, a to zejména ustanoveními upravujícími smlouvu o dílo die §§ 2596 a? 2635 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
 - 10.2 Tyto VOP mohou být měněny a doplňny pouze písemnými dodatky, a to na základě souhlasu obou stran.





PŘEDPROSTOR ZŠ NÁM. JIŘÍHO Z LOBKOVIC

KONCEPČNÍ STUDIE

KLIENT: Městská část Praha 3
NÁVRH: Land05 s.r.o.
DATUM: červenec 2025

1/	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
2/	FOTODOKUMENTACE K DATU 14.5.2025	4
3/	POPIS NÁVRHU	5
4/	MOBILIÁŘ A HERNÍ PRVKY.....	6
5/	GRAFIKA.....	7
6/	ZAPOJENÍ ŽÁKŮ - SOUNÁLEŽITOST S MÍSTEM	8
7/	VIZUALIZACE	9

Název projektu:

PŘEDPROSTOR ZŠ NÁM. JIŘÍHO Z LOBKOVIC

Stupeň:

koncepční studie

Místo stavby:

Náměstí Jiřího z Lobkovic

Parcela č.: 3643/2

Katastrální území: Vinohrady [727164]

Investor:

Městská část Praha 3

Zhotovitel:

Land05 Ateliér zahradní a krajinářské
architektury

Prvního pluku 347/12a

186 00 Praha 8- Karlín

tel: +420 603 365 158

email: info@land05.cz

web: www.land05.cz

Autor návrhu:

Ing. Martina Forejtová, ČKA 03 779

Spolupráce:

Bc. Lucie Jindrová

Datum:

10.7.2025



Současný předprostor školy tvoří rozsáhlá asfaltová plocha, která vznikla uzavřením bývalé ulice pro automobilový provoz. Tato plocha je v současnosti nevyužitá a postrádá funkční i estetickou hodnotu. Cílem návrhu je přeměnit tento prostor v atraktivní, hravé a komunitní místo, které podpoří vztahy mezi žáky a jejich vazbu k prostředí školy.

Zásadním prvkem návrhu je grafická úprava asfaltové plochy. Barevná, hravá grafika dodá prostoru nový vizuální charakter a vytvoří pocit identity a sounáležitosti. Motivy jsou navrženy tak, aby podporovaly spontánní pohyb, hru i vzájemnou komunikaci mezi dětmi.

Na ploše se objevují tradiční herní prvky jako skákací panák, namalované fotbalové branky a další motivy, které vybízejí k fyzické aktivitě. Současně jsou zde ale také prvky, které podporují mezilidské vztahy — například nápisy „pojd’ mi to říct“, „pojd’ se usmířit“ či „kiss me here“, které přirozeně motivují děti k otevřené komunikaci a rozvíjejí jejich sociální dovednosti.

Součástí grafiky je i fotopoint, který žáci mohou využívat k zaznamenávání společných okamžiků a budování školních vzpomínek.

Jedním z originálních motivů návrhu je tzv. „sín slávy“, tedy vyhrazená plocha, na kterou se postupně budou podepisovat absolventi školy. Tento prvek posiluje dlouhodobý vztah k místu a umožňuje absolventům symbolicky zanechat svou stopu.

Další participativní prvek představuje tradice, kdy si každá třída na začátku školního roku vytvoří vlastní „pruh“ (tzv. „krajku“), který bude součástí grafiky. Tento postup podporuje kolektivní kreativitu, týmovou spolupráci a zanechává individuální otisk každé třídy.

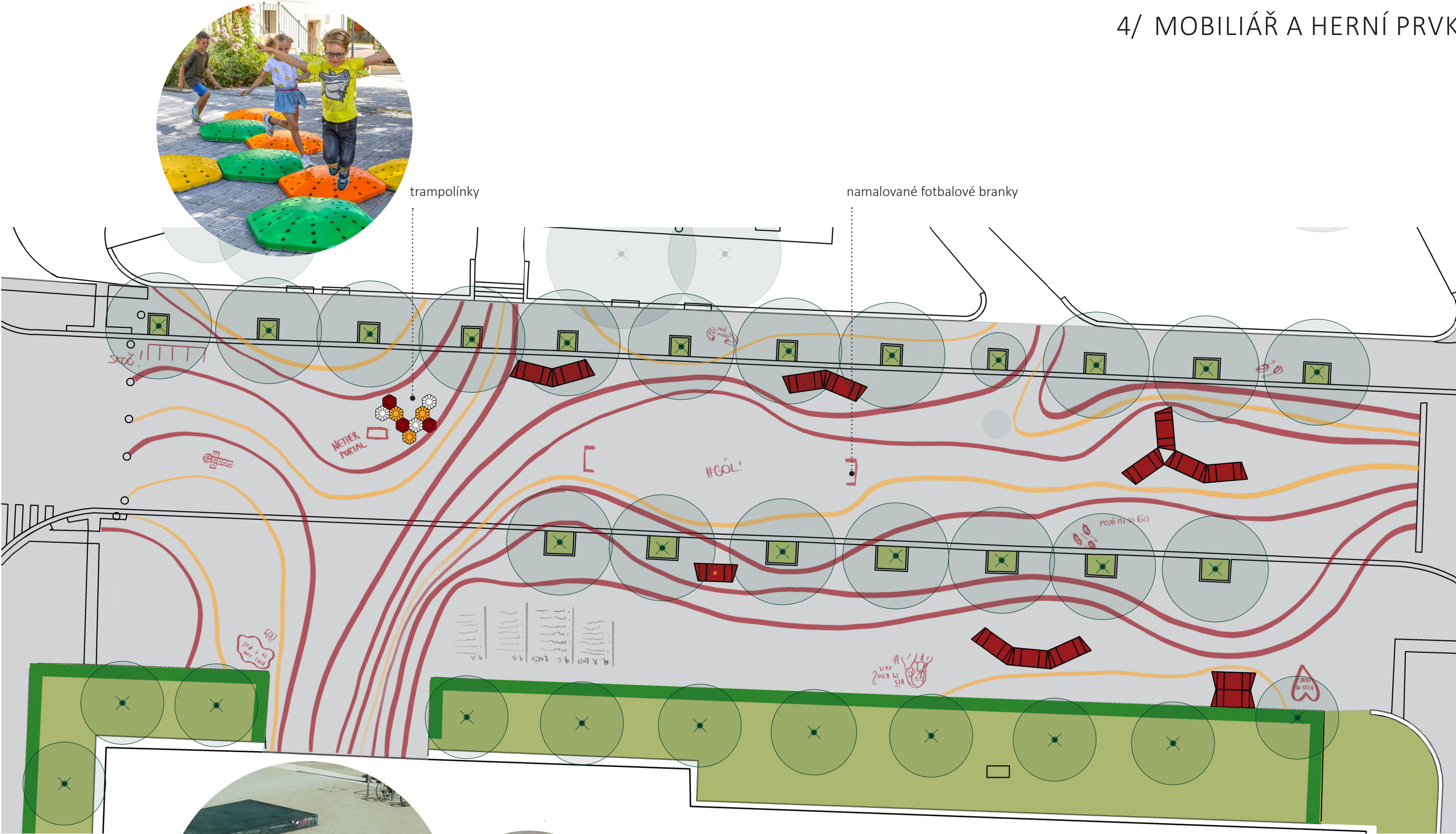
Mobiliář

Prostor je doplněn o mobiliář Enzo, jehož barevnost a modulární řešení přispívají k rozmanitému využití. Tento typ mobiliáře umožňuje flexibilní sezení, ležení i neformální setkávání ve skupinách. Díky variabilitě tvarů a výrazným barvám působí živě a přátelsky, čímž podporuje pocit bezpečí a příjemné atmosféry.

Herní doplňky

Návrh dále počítá s instalací malých trampolín, které podporují přirozený pohyb a přispívají k rozvoji motorických dovedností dětí. Tyto prvky přinášejí do prostoru hravost a zábavu, ale zároveň zvyšují jeho atraktivitu a pobyťovou kvalitu pro menší žáky.

Návrh významně přispívá k rozvoji vztahu žáků k místu, protože prostor není jen „průchozí zónou“, ale stává se aktivním a živým centrem školního života. Podporuje kreativitu, spolupráci a vzájemnou komunikaci. Umožňuje žákům spolupodílet se na tvorbě prostředí, čímž posiluje jejich pocit zodpovědnosti a hrdosti. Celkově návrh přináší hodnotu nejen funkční a estetickou, ale i psychologickou a komunitní, a vytváří prostor, kde se děti cítí vítány a mohou se svobodně projevat.



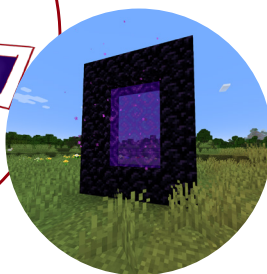
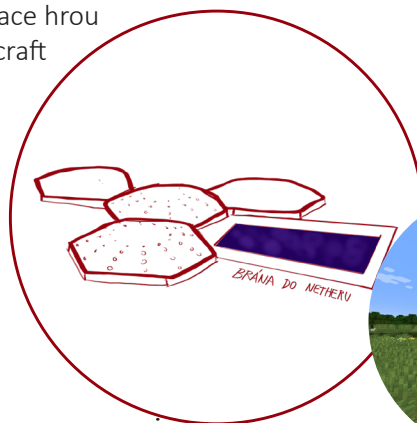
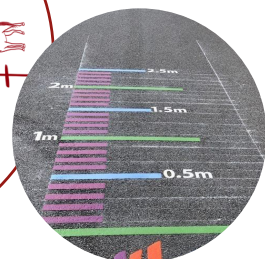
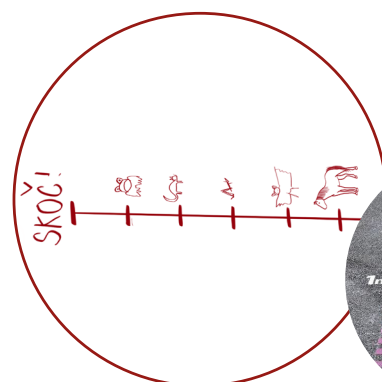
trampolínky

namalované fotbalové branky



mobiliář Enzo

inspirace hrou
Minecraft



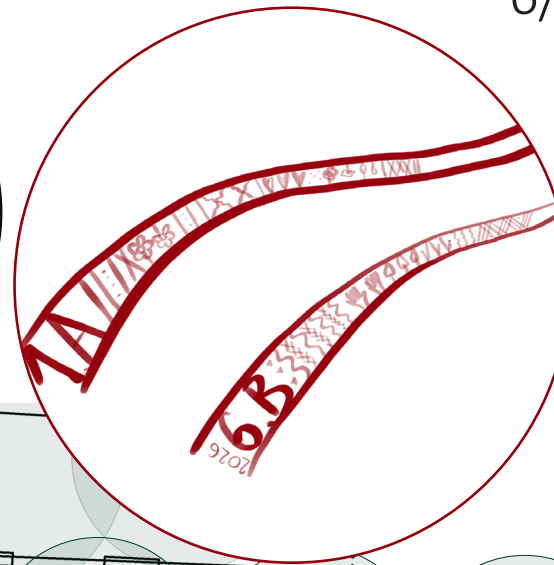
branka před
odpadkovým košem



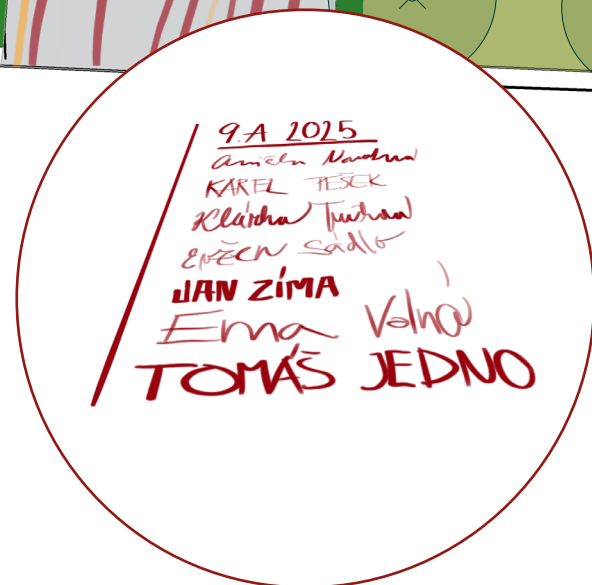
přirovnání vzdálenosti ke zvířatům



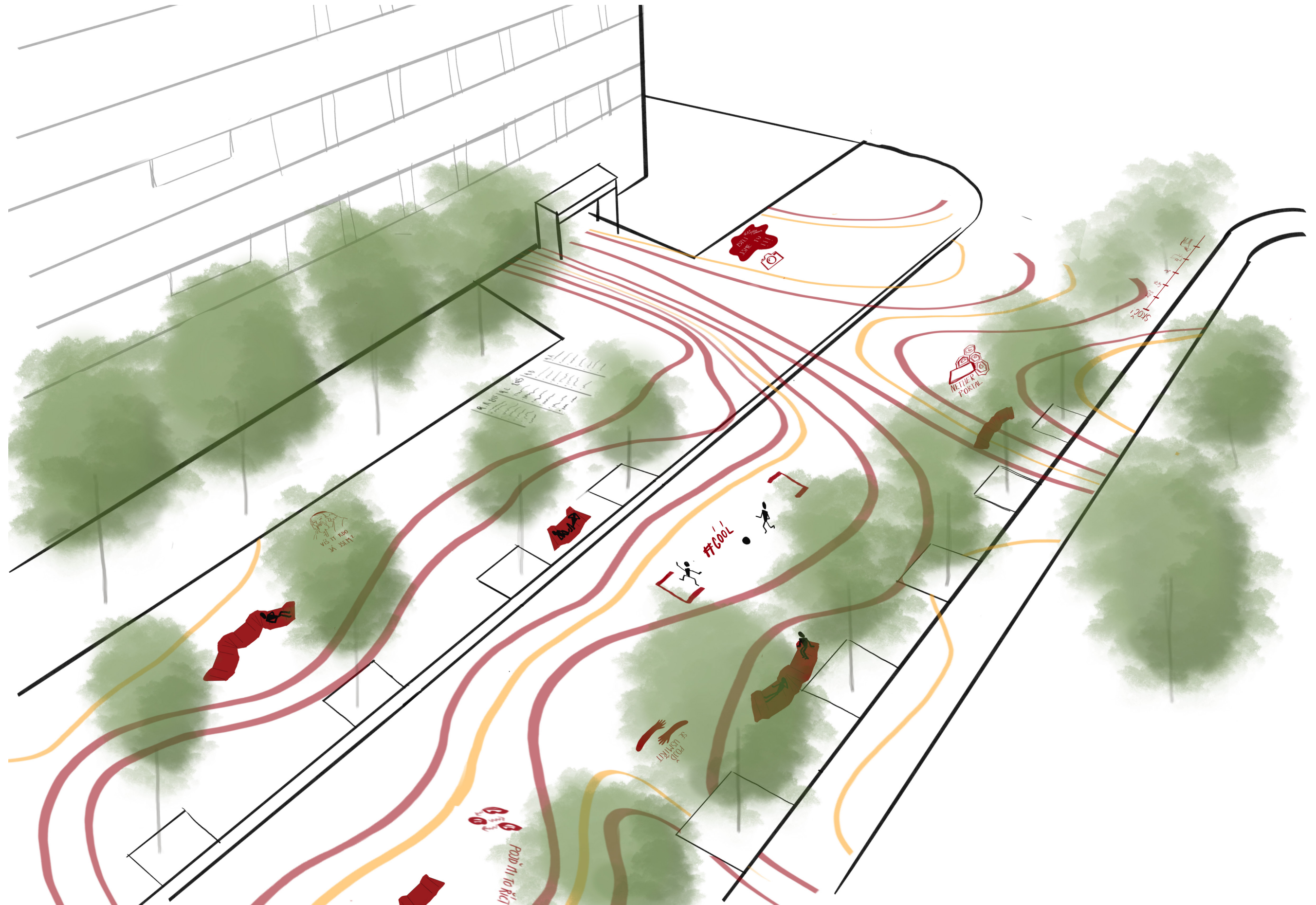
6/ ZAPOJENÍ ŽÁKŮ - SOUNÁLEŽITOST S MÍSTEM



třídní krajka- na začátku každého školního roku si žáci namalují svou část krajky



síň slávy pro absolventy základní školy



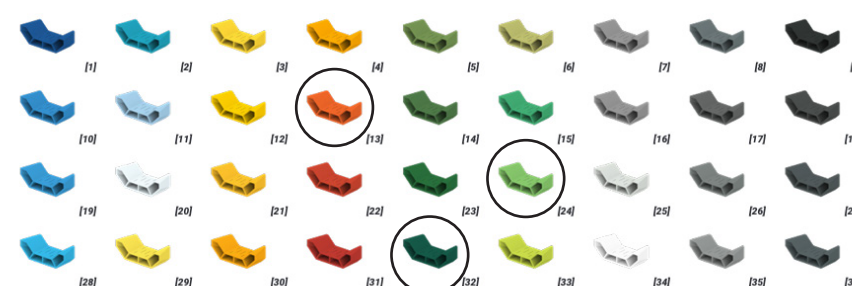
Land05 Ateliér zahradní a krajinářské
architektury



www.land05.cz



Mögliche Farben



trampolíny:

3x zelená
3x fialová
3x šedá

lavice:

(24) 3x
(32) 6x
(13) 3x

