

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. 18/20/2026

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
mezi

Statutární město Most

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19 - 1041368359/0800
Identifikátor DS: pffbfvy
e-mail: epodatelna@mesto-most.cz

(dále jen „Budoucí povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

Severočeská teplárenská, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2153

zastoupená: [redacted]
IČO: 28733118
DIČ: CZ28733118
Sídlo: Most – Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03
Identifikátor DS: ighvtfd
e-mail: [redacted]

(dále jen jako „Budoucí oprávněný“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Budoucí povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 6773, parc. č. 6775 a parc. č. 6777/4 v k. ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

2. Budoucí oprávněný je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 6777/9 v k. ú. Most II, zapsaného na LV č. 23327 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „panující pozemek“).

3. Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále též „služebnost“) je smluvními stranami uzavírána za účelem vydání povolení stavebního úřadu, na jehož základě bude na částech služebných pozemků zřízeno vedení pro stavbu „Vymístění technologie VS56A – připojení nové VS na stávající rozvody horkovodu“, v ul. Pod Lajsníkem v Mostě (dále též „plánovaná stavba“).

Nedílnou součástí této smlouvy je kopie snímku katastrální mapy s vyznačením služebnosti.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného. Při provádění výkopových prací je nutné dodržet povinnosti stanovené interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro provádění výkopových prací na pozemcích města“.



5. Budoucí oprávněný se zavazuje respektovat vyjádření odboru Magistrátu města Mostu s tím, že takto stanovené a uložené povinnosti přijímá:

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu

- nutno respektovat podmínky vyjádření zn. EC 4020/67/2026 ze dne 31. 3. 2026.

6. Smlouva o zřízení služebnosti bude mít tento obsah:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 6773, parc. č. 6775 a parc. č. 6777/4 v k. ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

2. Oprávněný je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 6777/9 v k. ú. Most II, zapsaného na LV č. 23327 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „panující pozemek“).

II.

1. Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku parc. č. 6777/9 v k. ú. Most II, („in rem“), k tíži částí služebných pozemků služebnost inženýrské sítě – právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků přípojku horkovodu, přípojku teplovodu, přípojku vodovodu a zasakovací lože pro dešťovou kanalizaci (dále též „vedení“) pro stavbu „**Vymístění technologie VS56A – připojení nové VS na stávající rozvody horkovodu**“, v ul. Pod Lajsníkem v Mostě (dále též „stavba“), provozovat je a udržívat (dále též „služebnost“).

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č., vyhotoveným společností, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem: dne pod č. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne pod č.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

IV.

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebné části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové práce a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na něm potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté ho předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodloužení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného. Při provádění výkopových prací je nutné dodržet povinnosti stanovené interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro provádění výkopových prací na pozemcích města“.

3. Oprávněný odpovídá za vady povrchových úprav a rekultivace provedených v souvislosti se stavebními pracemi po dobu 36 měsíců ode dne předání dotčených pozemků správci veřejných prostranství tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. V případě vzniku vad, zejména poklesů terénu, propadů povrchů, narušení zpevněných ploch nebo poškození vegetace, je oprávněný povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného, nebude-li s ohledem na povahu vady dohodnuta lhůta delší.

4. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se služebností.

5. V případě trvalého zániku potřeby užívání zařízení distribuční soustavy nebo jeho odstranění je oprávněný povinen na výzvu povinného zařízení na vlastní náklady odstranit a dotčené části služebných pozemků uvést do řádného stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.



6. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

V.

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 300,- Kč/m² bez DPH, nebo pokud by součin výměr zaměřeného vedení na pozemcích v m² a uvedené částky nedosáhl částky 2.000,- Kč, tak se služebnost zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH.

2. K jednorázové úplatě se podle § 56a odstavce 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatní základní sazba daně.

3. Jednorázová úplata bude vlastníku pozemku zaplacená bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 15 dnů od jejího doručení oprávněnému. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy.

4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu ve výši ke dni odstoupení vzniklé.

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu; vyžaduje-li změna zápis do katastru nemovitostí, nabývá účinnosti provedením vkladu.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují oprávněného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit oprávněný.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.



[Handwritten signature]

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Se zřízením služebnosti vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 4. 6. 2026 usnesením č. RmM/3850/59/2026, oprávněný se zavazuje respektovat podmínky stanovené tímto usnesením, s nímž se seznámil, a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

8. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

II.

1. Pokud budoucí oprávněný nezhájí plánovanou stavbu či alespoň nezajistí oprávnění k realizaci plánované stavby (vydání minimálně nepravomocného stavebního povolení, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahradí stavební povolení, nebo doručení ohlášení stavebnímu úřadu) do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je budoucí povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. Neprodleně po dokončení plánované stavby, kterým se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby, nejpozději však do 6 měsíců po dokončení plánované stavby, je budoucí oprávněný povinen požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Součástí této výzvy musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti na pozemcích, který bude zpracován na náklady budoucího oprávněného. V bodu 2. čl. II. smlouvy o zřízení služebnosti budou uvedeny osoby, které geometrický plán vyhotovily a ověřily, číslo geometrického plánu, den jeho vyhotovení, den jeho schválení úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a jeho jméno a příjmení, a den jeho schválení Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most a v bodu 1. čl. V. smlouvy o zřízení služebnosti bude uvedena jako jednorázová úplata částka vzniklá součinem zaměřeného vedení na pozemcích v m² a uvedené částky bez DPH. Pokud by součin výměr zaměřeného vedení na pozemcích v m² a uvedené částky, nedosáhl částky 2.000,- Kč, služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- Kč bez DPH. Smlouva o zřízení služebnosti musí být uzavřena nejpozději do 8 měsíců po dokončení plánované stavby.

3. Budoucí oprávněný je v případě jakéhokoliv zeizení panujícího pozemku, nebo jeho části, povinen převést všechny závazky z této smlouvy na každého dalšího nabyvatele.

4. Pro případ prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti neprodleně po dokončení plánované stavby, kterým se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby, nejpozději však do 6 měsíců po dokončení plánované stavby, se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

5. Pro případ porušení povinnosti budoucího oprávněného splnit další náležitosti potřebné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, zejména předložit vyhotovený geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti, se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení povinnosti.

6. Pro případ porušení povinnosti budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti do 8 měsíců po dokončení plánované stavby, se ujednává právo budoucího povinného požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

7. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuty, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.



8. Pro případ prodlení budoucího oprávněného s plněním peněžitého závazku se ujednává právo budoucího obtíženého požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

9. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

III.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní budoucí povinný, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru budoucí oprávněný.

8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží budoucí oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. Se zřízením služebnosti vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 4. 6. 2026 usnesením č. RmM/3850/59/2026, oprávněný se zavazuje respektovat podmínky stanovené tímto usnesením, s nímž se seznámil, a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

10. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

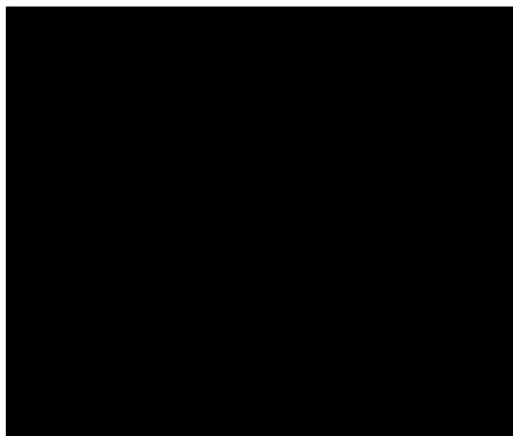
11. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí oprávněný a jeden obdrží budoucí povinný.



12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

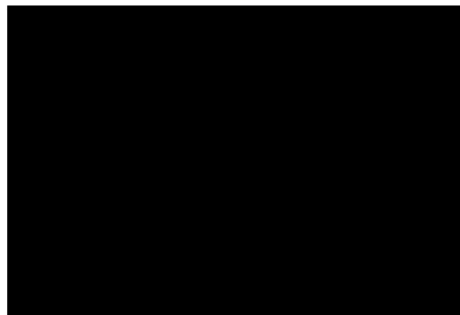
V Mostě, dne: 20. 07. 2026

budoucí povinný:
za statutární město Most

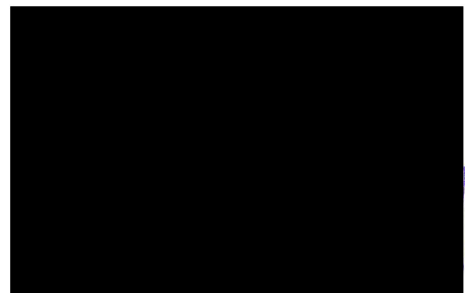


V Mostě - Komořanech, dne: 14. 7. 2026

budoucí oprávněný:
za společnost Severočeská teplotrenská, a.s.



Severočeská teplotrenská, a.s.
Most, Komořany, Teplotrenská 2,
PSČ 434 03
IČ 28733118 (9)



Severočeská teplárenská, a. s. se sídlem Most-Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03

Plná moc

Severočeská teplárenská, a. s. se sídlem Most – Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03
identifikační číslo: 287 33 118

zastoupená

panem Ing. Pavlem Snášelem, místopředsedou představenstva

a

panem Ing. Petrem Marešem, členem představenstva

(dále jen „zmocnitel“)

u d ě l u j e

zmocnění

pro:

funkce:

bytem:

narozen:

(dále jen „zmocněnec“)



Adresa pro doručování písemností:

Severočeská teplárenská, a.s.

Teplárenská 2

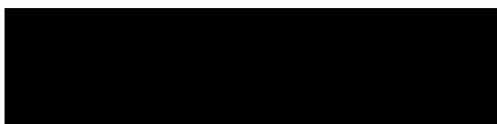
434 03 Most - Komořany

k zastupování zmocnitele před soudy (kromě rejstříkového soudu), zastupování zmocnitele při jednání před příslušnými státními orgány a před orgány územních samosprávných celků, popř. před jinými právníky či fyzickými osobami, k uzavírání smluv včetně jejich dodatků podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a to do celkové částky plnění 3 000 000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, a k uzavírání smluv s fyzickými a právníky osobami o dodávce tepelné energie ve smyslu § 76 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a to bez omezení částky plnění.

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele.

Tato plná moc platí pro období od 1. ledna 2026 do 31. prosince 2026, nezanikne-li zrušením pracovního poměru nebo jiným způsobem uvedeným v ustanovení § 448 odst. 1 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Mostě - Komořanech dne 12. prosince 2025



Ing. Pavel Snášel

místopředseda představenstva

Severočeská teplárenská, a.s.

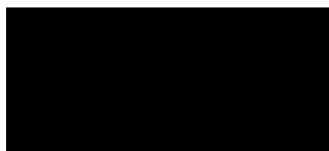


Ing. Petr Mareš

člen představenstva

Severočeská teplárenská, a.s.

Tuto plnou moc přijímám dne 12.12.2025:





MDST, MDST II
Č.K.Ú. 699 594

Řešená novostavba

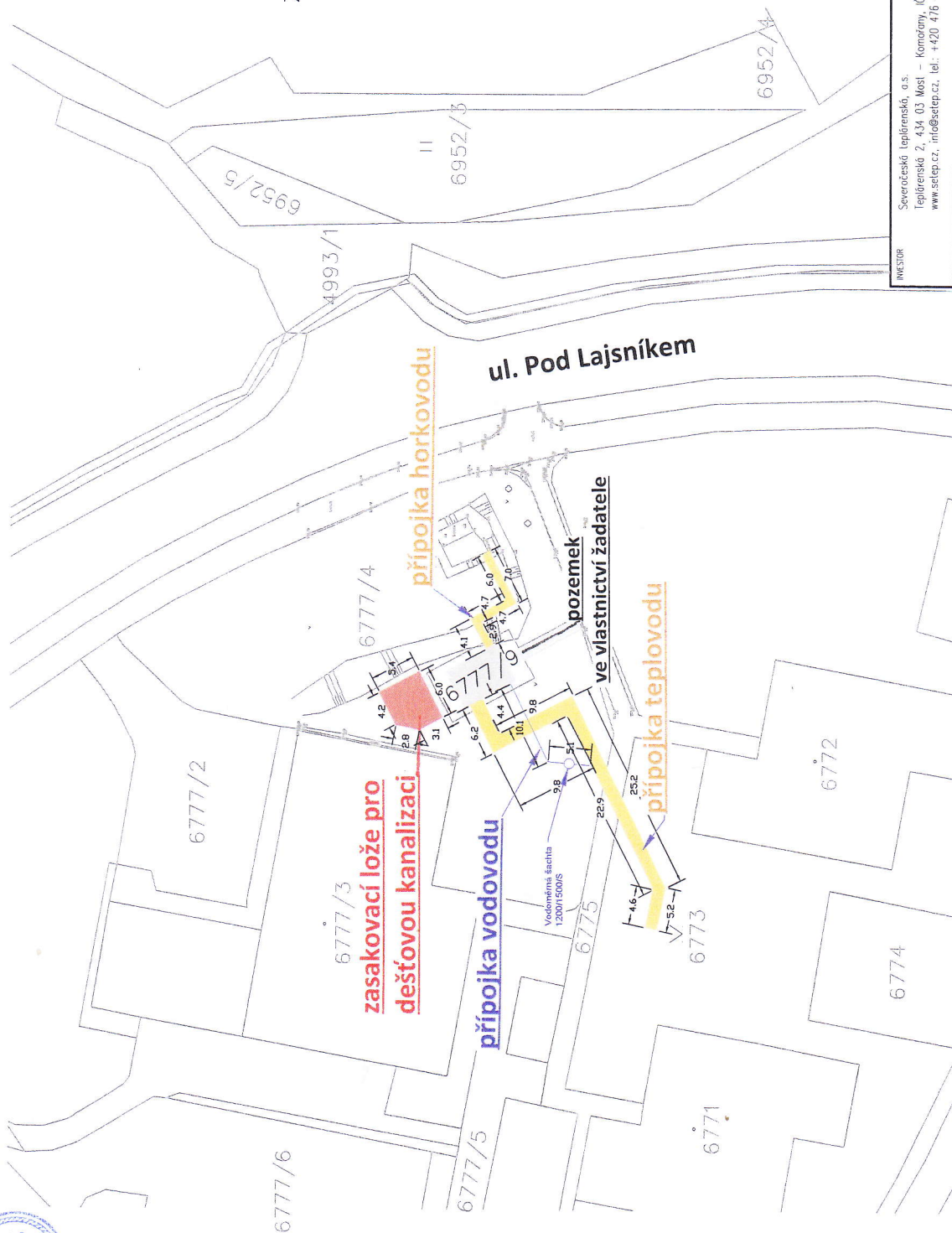
Zpevněné plochy - chodník

Zařízení na pozemních města Most

Trasa nového horkovodu a teplovodu

Zasakovací lože pro dešťovou vodu

Vodovodní přípojka



INVESTOR	Severočeská teplárenská, a.s. Teplárnská 2, 434 03 Most – Komárov, IČ 287 33 118 www.setep.cz, info@setep.cz, tel.: +420 476 447 111		ST SEVEROČESKÁ TEPLÁRENSKÁ Technika pro lepší život	
	EO TECHNOLOGY s.r.o. Za Tráť 415, 196 00 Praha 9 – Trebořadice, IČ 090 93 524 www.eotechnology.eu, info@eotechnology.eu		EO TECHNOLOGY	
PROJEKTANT	Vymístění technologie VS56A		VYPRACOVAL ONDŘEJ SJAČEK	
	C. SITUACE		KONTROLOVAL ONDŘEJ SJAČEK	
STAVBA	KATASTRALNÍ SITUACNÍ VÝKRES		SCHVÁLIL JAKUB KUNČÍK	
	ZAMAKOVÉ ČÍSLO Z/50694		DATUM 1/2026	
ČÁST	NAZEV VÝKRESU		MĚŘÍTKO 1:200	
	DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU		REVIZE P0	
STUPEŇ		ČÍSLO VÝKRESU C.2	ČÍSLO PARÉ	

Výpis z usnesení

59. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne 4. 6. 2026 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/3850/59/2026

Rada města

schvaluje

za účelem uložení přípojek pro stavbu „Vymístění technologie VS56A – připojení nové VS na stávající rozvody horkovodu“, v ul. Pod Lajsníkem v Mostě, ve prospěch vlastníka panujícího pozemku ppč. 6777/9 v k. ú. Most II, kterým je společnost Severočeská teplárenská, a.s., IČO: 28733118 (případně jeho právních nástupců), (in rem) – zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech služebných pozemků ppč. 6773, 6775 a 6777/4 v k. ú. Most II, právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků přípojku horkovodu, přípojku teplovodu, přípojku vodovodu a zasakovací lože pro dešťovou kanalizaci, provozovat je a udržovat, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 300 Kč/m² bez DPH (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 2.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Při provádění výkopových prací je nutné dodržet povinnosti stanovené interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro provádění výkopových prací na pozemcích města“.

Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu

- nutno respektovat podmínky vyjádření zn. EC 4020/67/2026 ze dne 31. 3. 2026.

