

# SMLOUVA O DÍLO

## NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA AKCI „ŽIŽKOVY KASÁRNY KROMĚŘIŽ – CHRÁNĚNÁ DÍLNA A NÍZKOPRAHOVÉ CENTRUM V ČÁSTI BUDOVY 02“

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. Objednatel

název: **Město Kroměříž**  
sidlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž  
statutární orgán: Mgr. Jaroslav Němec, starosta  
IČ: 002 87 351  
DIČ: CZ 00287351  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
za Objednatele je oprávněn jednat:  
- ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslav Němec – starosta města  
- ve věcech technických: Ing. Soňa Mertová – vedoucí Odboru rozvoje města

#### 1.2. Zhotovitel

název: **Stemio a.s.**  
sidlo: Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 10 – Nové Město  
Provozovna: J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice  
statutární orgán: Ing. arch. Vladimír Pokluda – předseda představenstva  
Ing. Marek Ranocha – místopředseda představenstva  
Petr Eliáš - místopředseda představenstva  
IČ: 28203011  
DIČ: CZ28203011  
obchodní rejstřík: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného  
Městským soudem v Praze, spisová značka B, 13004  
telefon:  
e-mail:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
za Zhotovitele je oprávněn jednat:  
- ve věcech smluvních: Ing. arch. Vladimír Pokluda – předseda představenstva  
- ve věcech technických: Ing. Marek Ranocha – místopředseda představenstva

### 2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě pro Objednatele a Objednateli odevzdá projektovou dokumentaci na akci „Žižkovy kasárny Kroměříž – chráněná dílna a nízkoprahové centrum v části budovy 02“ v rozsahu a členění dle bodu 3. této Smlouvy. Součástí díla je i inženýrská činnost spojená s předmětem díla.
- 2.2. Dokumentace bude zpracována dle architektonické studie „Studie provozu chráněné dílny a nízkoprahového centra v části budovy 02, Žižkovská kasárna Kroměříž“ (element architects s.r.o., 2017). Situace stavby viz Příloha č. 01.
- 2.3. Dokumentace zhotovená na základě této Smlouvy bude sloužit jako podklad pro vydání stavebního povolení, pro další stupně projektové dokumentace, pro realizaci stavby a pro potřeby propagace, marketingu apod. v souvislosti s výše zmíněnou akcí.
- 2.4. Na základě této Smlouvy a za podmínek v ní uvedených se Zhotovitel zavazuje provést na vlastní nebezpečí a na vlastní náklad pro Objednatele dílo v rozsahu dle článku 3. této Smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel vynaloží své veškeré možné schopnosti, pílí a péči na získání dokladů a rozhodnutí, nicméně se mohou projevit okolnosti nezávislé na vůli Zhotovitele, které získání uvedených dokladů znemožní. Sjednává se proto, že vlastní získání předmětných dokladů a rozhodnutí není samo o sobě nezbytnou podmínkou určující splnění závazku Zhotovitele, které je podle této Smlouvy Zhotovitel povinen pro Objednatele zajistit. Závazky Zhotovitele se považují za splněné i při vydání zamítavého rozhodnutí příslušných orgánů k žádosti o vydání shora uvedených rozhodnutí, ale pouze tehdy, pokud k zamítnutí nedošlo na základě předložení (technicky) vadné nebo z viny Zhotovitele neúplné dokumentace, za kterou Zhotovitel odpovídá.
- 2.6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení Zhotoviteli dohodnutou cenu a zároveň se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.

### 3. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmět plnění dle této Smlouvy se skládá z následujících částí:

#### 3.1. Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace pro územní řízení včetně inženýrské činnosti související s vydáním pravomocného rozhodnutí o umístění stavby dle této dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doplnění, v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu, tak aby podle této dokumentace mohlo být vydáno rozhodnutí o umístění stavby. V dokladové části bude dokumentace doložena vyjádřením dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Do dokumentace budou zapracovány podmínky vyjádření DO (dotčených orgánů), správců inženýrských sítí a další požadavky Objednatele, tak jak budou definovány v rámci kontrolních dnů projektu.

Tato část díla bude zpracována a Objednateli předána v následujících fázích a rozsahu:

- a) První pracovní paré – pracovní verze projektové dokumentace před rozesláním DO a správcům sítí. Dokumentace bude odevzdána v digitální podobě na CD/DVD v needitovatelné podobě (\*.pdf);
- b) Druhé pracovní paré – pracovní verze projektové dokumentace včetně zapracovaných požadavků DO a správců sítí. Dokumentace bude odevzdána v digitální podobě na CD/DVD v needitovatelné podobě (\*.pdf);
- c) Čistopis – kompletní projektová dokumentace po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Struktura dokumentace bude následující: 3 tištěná vyhotovení, z nichž jedno bude ověřené stavebním úřadem. Dále bude odevzdáno jedno vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD v editovatelné (\*.doc, \*.dwg popř. \*.xls) i needitovatelné podobě (\*.pdf).

#### 3.2. Dokumentace pro stavební řízení (DSP)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti související s vydáním pravomocného stavebního povolení dle této dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doplnění, v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu, tak aby podle této dokumentace mohlo být vydáno stavební povolení. V dokladové části bude dokumentace doložena vyjádřením dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Do dokumentace budou zapracovány podmínky vyjádření dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a další požadavky Objednatele, tak jak budou definovány v rámci kontrolních dnů projektu.

Tato část díla bude zpracována a Objednateli předána v následujících fázích a rozsahu:

- a) První pracovní paré – pracovní verze projektové dokumentace před rozesláním DO a správcům sítí. Dokumentace bude odevzdána v digitální podobě na CD/DVD v needitovatelné podobě (\*.pdf);
- b) Druhé pracovní paré – pracovní verze projektové dokumentace včetně zapracovaných požadavků DO a správců sítí. Dokumentace bude odevzdána v digitální podobě na CD/DVD v needitovatelné podobě (\*.pdf);
- c) Čistopis – kompletní projektová dokumentace po nabytí právní moci stavebního povolení. Struktura dokumentace bude následující: 3 tištěná vyhotovení, z nichž jedno bude ověřené stavebním úřadem. Dále bude odevzdáno jedno vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD v editovatelné (\*.doc, \*.dwg popř. \*.xls) i needitovatelné podobě (\*.pdf).

#### 3.3. Dokumentace provedení stavby (DPS)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doplnění a v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů. Dokumentace bude zpracována na základě pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a na základě dalších požadavků definovaných Objednatel v rámci kontrolních dnů projektu.

Dokumentace bude odevzdána v následující struktuře: 6 tištěných vyhotovení projektové dokumentace včetně výkazu výměr, 1 vyhotovení rozpočtu a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD v editovatelné (\*.doc, \*.dwg popř. \*.xls) i needitovatelné podobě (\*.pdf).

### 4. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje dílo dle této Smlouvy provést a předat Objednateli nejpozději v následujících termínech:

#### 4.1. Dokumentace pro územní řízení (DUR)

Dokumentace pro územní řízení bez vyjádření dotčených orgánů bude vyhotovena do 4 týdnů na základě výzvy Objednatele.

#### 4.2. Dokumentace pro stavební řízení (DSP)

Dokumentace pro stavební řízení bez vyjádření dotčených orgánů bude vyhotovena do 10 týdnů na základě výzvy Objednatele.

#### 4.3. Dokumentace provedení stavby (DPS)

Dokumentace provedení stavby bude vyhotovena do 16 týdnů, na základě výzvy Objednatele.

4.4. Dodržení výše zmíněných lhůt odevzdání projektové dokumentace dle předmětu díla, závisí na včasné spolupůsobilosti Objednatele, pokud by došlo ke zdržení zaviněným Objednatel, bude lhůta prodloužena o dobu shodnou s dobou zdržení.

## 5. CENA ZA VYHOTOVENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za vyhotovení předmětu díla je rozdělena dle jednotlivých fází následovně:

### 5.1. Dokumentace pro územní řízení (DUR)

Cena této části díla je 48.000,- Kč.

Právo Zhotovitele fakturovat vzniká předáním Prvního pracovního paré této části díla (uskutečnění zdanitelného plnění – 70% ceny), odevzdáním Druhého pracovního paré této části díla (uskutečnění zdanitelného plnění – 20% ceny) a předáním čistopisu této části díla současně s nabytím právní moci stavebního povolení (uskutečnění zdanitelného plnění – 10% ceny). Právo Zhotovitele fakturovat poslední částky vzniká i v případě, že by bylo řízení o vydání stavebního povolení zastaveno či zdrženo vinou Objednatele či z jiného důvodu, který není v odborné kompetenci Zhotovitele. O takové skutečnosti má Zhotovitel povinnost Objednatele neprodleně písemně informovat, spolu s označením takového důvodu. V těchto případech pak vzniká právo Zhotoviteli fakturovat předmětnou částku nejpozději 3 měsíců od doručení takového písemného oznámení Objednateli.

### 5.2. Dokumentace pro stavební řízení (DSP)

Cena této části díla je 362.000,- Kč.

Právo Zhotovitele fakturovat vzniká předáním Prvního pracovního paré této části díla (uskutečnění zdanitelného plnění – 70% ceny), odevzdáním Druhého pracovního paré této části díla (uskutečnění zdanitelného plnění – 20% ceny) a předáním čistopisu této části díla současně s nabytím právní moci stavebního povolení (uskutečnění zdanitelného plnění – 10% ceny). Právo Zhotovitele fakturovat poslední částky vzniká i v případě, že by bylo řízení o vydání stavebního povolení zastaveno či zdrženo vinou Objednatele či z jiného důvodu, který není v odborné kompetenci Zhotovitele. O takové skutečnosti má Zhotovitel povinnost Objednatele neprodleně písemně informovat, spolu s označením takového důvodu. V těchto případech pak vzniká právo Zhotoviteli fakturovat předmětnou částku nejpozději 3 měsíců od doručení takového písemného oznámení Objednateli.

### 5.3. Dokumentace provedení stavby (DPS)

Cena této části díla je 388.000,- Kč.

Právo Zhotovitele fakturovat vzniká předáním kompletní projektové dokumentace této části díla (uskutečnění zdanitelného plnění – 100% ceny).

5.4. Cena je sjednána bez daně z přidané hodnoty, která bude připočtena k výše uvedeným částkám v zákonné výši.

5.5. Platby dle odstavců 5.1 až 5.4 budou hrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Tyto faktury musí splňovat obsahové náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

- a) označení Smlouvy;
- b) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen;
- c) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem Objednatele, že dílo (jeho část) přijímá (předávací protokol bude přílohou faktury), pokud má být dle této Smlouvy podmínkou pro fakturaci;
- d) lhůtu splatnosti faktury;
- e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

V opačném případě je Objednatel oprávněn vrátit vystavenou fakturu s písemným vyčtením všech vad Zhotoviteli a není povinen ji uhradit, dokud nebude vystavena faktura nová bezvadná. Úhradu řádně vystavených faktur provede Objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele uvedeného na příslušné faktuře. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 14 dní ode dne jejich vystavení. Faktury budou odeslány na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Kopie faktur budou poslány emailem Odpovědnému zástupci Objednatele (viz článek 1. odstavec 1. Smlouvy).

5.6. V případě Zhotovitelem nezaviněného přerušení projektu nebo některé z jeho dílčích fází po dobu delší než 3 měsíce, například z důvodu nečinnosti úřadů, odvolání účastníků řízení, jednání o prodeji nebo podstoupení práv k projektu jinému investorovi, při prodloužení nebo přerušení procesu výběru dodavatele apod. se Objednatel zavazuje k zaplacení části Odměny v rozsahu odpovídajícímu dosud provedených, i rozpracovaných částí Díla.

5.7. V ceně díla je zahrnut počet čistopisů dle specifikace v článku 3. této Smlouvy. Další paré budou poskytnuta Objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).

5.8. V ceně díla nejsou zahrnuty následující činnosti a poplatky:

- a) zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou a souhlasy majitelů dotčených pozemků se stavbou;
- b) průzkumy, expertízy a posudky nutné pro vypracování projektové dokumentace, případně požadované DO (dotčené orgány);
- c) správní poplatky dotčeným orgánům a správcům sítí (budou uhrazeny Zhotovitelem a následně Objednateli přefakturovány);
- d) projektová dokumentace technologických zařízení (trafostanice EON apod.);
- e) projektová dokumentace zahradních a sadových úprav;
- f) projektová dokumentace a inženýrská činnost související s přeložkami inženýrských sítí a případnými dalšími souvisejícími investicemi.

5.9. Výši ceny jednotlivých částí díla, tak jak je stanovena výše, lze překročit pouze za těchto podmínek:

- a) pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů v době fakturace;
- b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny;

- c) pokud v průběhu provádění díla či jeho části dojde k přerušení provádění díla či jeho části ne z důvodu na straně Zhotovitele a následně k pokračování v provádění díla či jeho části, je Zhotovitel oprávněn účtovat k ceně díla také tzv. "start-up fee" v níže uvedené výši, a to v závislosti na době přerušení provádění díla nebo jeho části:
- Výše start-up fee při přerušení po dobu delší než 3 měsíce a kratší než 6 měsíců činí 30% z ceny za nedokončenou část díla;
  - Výše start-up fee při přerušení po dobu kratší než 1 roku činí 50% z ceny za nedokončenou část díla;
  - Výše start-up fee při přerušení po dobu delší než 1 rok činí 80% z ceny za nedokončenou část díla.
- Start-up fee je Zhotovitel oprávněn uplatnit u všech částí díla.

**5.10.** Pokud budou v průběhu prací požadovány zvláštní výkony či bude předmět díla rozšířen na základě požadavků Objednatele, bude jejich cena stanovena dodatkem této Smlouvy.

**5.11.** Nebude-li některá část díla v důsledku písemně sjednaných méně-prací provedena, či v důsledku jiné objektivní okolnosti provedena, bude celková cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně-prací nebudou provedeny.

**5.12.** Prodávající podpisem této kupní smlouvy uděluje kupujícímu výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech prodávajícího ze strany kupujícího na webových stránkách kupujícího, a to ve formě uvedení firmy prodávajícího, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

## **6. PROVÁDĚNÍ DÍLA A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

**6.1.** Dílo bude průběžně konzultováno na společných kontrolních dnech projektu, ze kterých bude Zhotovitel pořizovat zápisy, podepsané zástupci obou smluvních stran, Objednatel je povinen se těchto kontrolních dnů aktivně účastnit.

**6.2.** Předáním díla či části díla dle této Smlouvy se rozumí její protokolární odevzdání Objednateli dle specifikace a podmínek uvedených v článku 3. této Smlouvy. V případě, že Zhotovitelem předávané dílo, či jeho část nemá veškeré náležitosti a součásti dle článku 3. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn převzetí díla bezodkladně odmítnout s uvedením důvodu, proč tak činí.

**6.3.** Smluvní strany se pro účely této Smlouvy dohodly, že má-li být písemnost doručena druhé straně prostřednictvím poštovní služby, musí být odeslána doporučeně, či musí být doručena osobně oproti písemnému potvrzení o jejím převzetí, pokud se smluvní strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak. Dále bylo dohodnuto, že písemnost je druhé smluvní straně doručena nejpozději 3. pracovní den po jejím předání poštovní přepravě. Závazné kontaktní údaje smluvních stran jsou vedeny v záhlaví této Smlouvy.

**6.4.** Objednatel se zavazuje k úzké součinnosti a spolupůsobení při zpracování díla a na písemnou výzvu Zhotovitele a jím zpracovaného zadání předat nebo zajistit podklady potřebné pro zpracování díla. Objednatel se zavazuje na základě výzvy a zadání Zhotovitele zajistit zejména následující podklady:

- a) digitální zaměření polohopisu, výškopisu a technické infrastruktury řešeného území včetně návazností na okolí;
- b) veškerá doposud zpracovaná dokumentace týkající se předmětné problematiky;
- c) radonový průzkum;
- d) hydro-geologický průzkum řešené lokality včetně zasakovací zkoušky.

Tyto činnosti a výstupy nejsou předmětem díla. Zhotovitel tyto části zkoordinuje se svými dodávky. Zhotovitel je povinen specifikovat podklady, jež bude potřebovat od Objednatele k tomu, aby dílo provedl řádně a včas. Současně je Zhotovitel povinen stanovit termíny, ve kterých je Objednatel předmětné podklady povinen Zhotoviteli dodat. Tyto termíny musí být Zhotovitelem určeny tak, aby bylo vzhledem k okolnostem a poměrům Objednatele jakož i k jiným skutečnostem objektivně možno předmětné podklady v těchto termínech zajistit. Zhotovitel odpovídá za řádnou a včasnou specifikaci podkladů potřebných k provedení díla a její včasné oznámení Objednateli.

**6.5.** Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel neprodleně po jejich získání.

**6.6.** Objednatel na základě písemné výzvy Zhotovitele vystaví bez zbytečného odkladu dohodnutá potvrzení a žádosti pro dotčené orgány a správce inženýrských sítí, pokud jejich vystavení nespadá do kompetence Zhotovitele.

**6.7.** Zhotovitel se zavazuje k úzké součinnosti a je zejména povinen:

- a) předložit k odsouhlasení Objednateli projekty ve všech podstatných rozhodovacích fázích a je oprávněn pokračovat v pracích až po písemném odsouhlasení Objednatelem;
- b) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí;
- c) účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se díla.

**6.8.** Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy, nebo k jejich poskytnutí nedal Objednatel výslovný souhlas. Zhotovitel není oprávněn vést jednání a činit kontakty ve věci předmětu díla bez vědomí a souhlasu Objednatele, s výjimkou jednání s příslušnými dotčenými orgány a správci sítí. V opačném případě odpovídá za škodu takto vzniklou.

**6.9.** Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnosti, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na plnění Smlouvy, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu a případně změny si písemně odsouhlasit.

## 7. ZÁRUKY ZA DÍLO

- 7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za řádné zpracování předmětu díla dle této Smlouvy. Záruční doba na jednotlivé dílčí části díla se sjednává dohodou na 60 měsíců od předání jednotlivých částí díla Objednateli.
- 7.2. V případě, že předmět díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má Objednatel právo dílo Zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu, uplatněné Objednatelem, odstranit bez zbytečného odkladu. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být Zhotoviteli sdělena písemně. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto Smlouvou a platnými právními předpisy.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel je dále povinen s ohledem na svou odbornou způsobilost zjistit a zajistit veškeré podklady a technické parametry, jejichž dodržení je nezbytné pro bezvadné provedení předmětu díla dle této Smlouvy.
- 7.4. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.5. Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě do výše 5.000.000,-Kč s opakovaným plněním.

## 8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě prodlení s provedením díla oproti termínům dohodnutým v článku 4. této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ceny předmětné části díla za každý započatý kalendářní den prodlení, maximálně však do výše 20% z ceny předmětné části díla.
- 8.2. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení, maximálně však do výše 20% z této částky.
- 8.3. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případný nárok na náhradu škody druhé straně, která tuto Smlouvu neporušila. A to bez ohledu na zavinění jedné, či druhé strany.
- 8.4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne převzetí jejich vyúčtování.

## 9. Odstoupení od Smlouvy

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
- Zhotovitel bude v prodlení s jakýmkoliv z termínů uvedených v článku 4. této Smlouvy o více jak 40 dní;
  - Zhotovitel poruší či nezpracuje v přiměřené lhůtě závazné pokyny Objednatele, uvedené v zápisech z kontrolních dnů projektu;
  - Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté Objednatelem, nezpracuje či provádí dílo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy;
  - předmět Smlouvy, Dílo či jeho část, je nezpůsobilé k zamyšlenému účelu použití;
  - Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této Smlouvy povinen.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
- Objednatel neposkytuje přes písemnou výzvu součinnost Zhotoviteli dle této Smlouvy déle než 14 dní;
  - Objednatel bude v prodlení se splatností faktur dle článku 5. této Smlouvy o více jak 40 dní.
- 9.3. Oznámení o odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny zaslat druhé smluvní straně, vzniknou-li k tomu podmínky dle této Smlouvy, a to doporučeným dopisem do sídla druhé smluvní strany, není-li smluvní straně prokazatelně sděleno druhou smluvní stranou, aby korespondence byla doručována na jinou adresu.
- 9.4. Po ukončení Smlouvy odstoupením je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty a dokumentaci, které mu byly Objednatelem předány mimo archivní paré nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení Smlouvy. Dojde-li k ukončení této Smlouvy před dokončením Díla, je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen bezodkladně předat Objednateli i třeba rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí rozpracované části Díla nejméně 5 dnů předem. V případě, že se Objednatel nebude moci v navržené lhůtě dostavit, bude mu rozpracovaná dokumentace zaslána poštou. Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla za Dílo již řádně předané. Jedná-li se o Dílo rozpracované, cena rozpracované dokumentace bude stanovena pro každou část v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti a ceny dané části jak je uvedena v této Smlouvě. V případě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla již Objednateli předaného a řádně uhrazeného.
- 9.5. Odstoupením od Smlouvy se tato Smlouva ruší dnem odstoupení. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

## 10. VEDLEJŠÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Objednatel je oprávněn použít dílo, předmět této Smlouvy, výlučně pro účely dle článků 2. a 3. této Smlouvy. V souladu s tímto ustanovením je Objednatel oprávněn dílo neomezeně užívat, bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby, případně umožnit jeho užití třetím osobám.

**10.2.** Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá Objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.

**10.3.** Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči Objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.

**10.4.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je Objednatel, v opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním vzniklou.

## **11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

**11.1.** Tuto Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

**11.2.** Tato Smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

**11.3.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem jejího podpisu.

**11.4.** S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv, za podmínek stanovených uvedeným zákonem, Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**11.5.** Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

**11.6.** Tato smlouva byla schválena RMK na své 73. schůzi, pod číslem usnesení 2030.

**11.7.** Následující přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

- a) Příloha č. 01 – Situace stavby dle architektonické Studie provozu chráněné dílny a nízkoprahového centra v části budovy 02, Žižkovská kasárna Kroměříž (element architects s.r.o., 2017).

Mgr. Jaroslav Němec

.....  
za Objednatele – razítko a podpis

Kroměříž 25. 9. 2017

.....  
místo a datum

Ing. arch. Vladimír Pokluda

.....  
za Zhotovitele – razítko a podpis

Zlín 6. 9. 2017

.....  
místo a datum