

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Thermal Pasohlávky a.s.
se sídlem Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky
zastoupený: Ing. Martinem Itterheimem, předsedou představenstva
JUDr. Jiřím Olivou, členem představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5430472/0800
IČ: 277 14 608
DIČ: CZ277 14 608
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9630
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ČSOB Advisory, a.s.
se sídlem: Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57
zastoupený: Ing. Oldřichem Perutkou, předsedou představenstva
a Ing. Štěpánem Černoorským, členem představenstva
a výkonným ředitelem
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
číslo účtu: 702643/0300
IČ : 270 81 907
DIČ: CZ 699 000 761
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8569
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele poskytnout „**Spolupráci v rámci přípravy projektového záměru, zejména z pohledu ekonomického, finančního a právního poradenství**“ a závazek objednatele zaplatit za provedení díla cenu dle čl. 3 a způsobem dle čl. 4 této smlouvy.
- 1.2. Spolupráce bude dle předpokladů rozdělena do tří fází:
 - a) Fáze I: Analýza stavu a možností s návrhem variantního řešení
 - b) Fáze II: Výběr optimální varianty, její dopracování, ekonomické vyhodnocení a projednání se strategickým partnerem
 - c) Fáze III: Návrh realizační smlouvy
- 1.3. Dílo bude tvořeno dílčími výstupy v českém jazyce, a to za jednotlivé fáze dle odst. 1 a dle požadavků a v rozsahu určených objednavatelem.

Článek 2

Doba plnění a způsob předání

- 2.1. Objednatelem ve Výzvě předpokládané termíny realizace díla jsou stanoveny následovně:
 - a) Fáze I: 1.10. - 20.10.2017 analýza stavu a možností s návrhem variantního řešení,
 - b) Fáze II: 20.10.2017 – 3.11.2017 výběr optimální varianty, její dopracování, ekonomické vyhodnocení a projednání se strategickým partnerem,
 - c) Fáze III: 3.11.2017 – 17.11.2017 návrh realizační smlouvy.
- 2.2. Výsledky díla budou předány objednateli v tištěné a v elektronické podobě ve 2 vyhotoveních. Dílo bude splněno jeho předáním.
- 2.3. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prostého všech vad a nedodělků. Závazek zhotovitele zaniká předáním bezvadného díla, příp. až provedením odstranění vad a nedodělků.

Článek 3

Cena za plnění

- 3.1. Za poskytované poradenské služby v rozsahu dle této smlouvy náleží zhotoviteli **hodinová odměna ve výši 1.940,- Kč bez DPH**. K této částce bude účtováno DPH podle právních předpisů účinných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 3.2. Objednatel a zhotovitel činí nesporným, že výše uvedená hodinová odměna je konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady, odměny, apod. na straně zhotovitele potřebné k provedení činností podle této Smlouvy.

- 3.3. V případě, že v době, kdy bude předmět smlouvy dokončen, a sazba DPH bude zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, je povinností objednatele a zhotovitele účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona.
- 3.4. Smluvní strany uvádějí, že v nabídkové ceně jsou zahrnuty pouze náklady na zpracování požadovaných analýz a výstupů a nikoliv cena či odměna za jiné, nevymezené služby či činnosti. Nabídková cena tak nezahrnuje náklady jiné, a to náklady na poskytování právních služeb dle jiného než českého práva, náklady na jakékoliv soudní, správní a administrativní poplatky, či náklady na cesty mimo území České republiky, znalecké posudky, notářské zápisy, překlady a jiné obdobné, ledaže se smluvní strany dohodnou písemně jinak.

Článek 4

Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Odměna je splatná na základě fakturace zhotovitele. K faktuře bude připojen výkaz poskytnutých služeb projednaný s objednatelem. Výkaz musí poskytovat počet hodin poskytnutých poradenských služeb při přípravě díla.
- 4.2. Faktura za řádně provedené dílo bude vystavena zhotovitelem do 10 dnů po akceptaci výkazu poskytnutých služeb objednatelem. Zhotovitel je oprávněn fakturaci rozdělit i do více fází, a to po jednotlivých měsících.
- 4.3. Faktura bude mít tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, bankovní spojení, informaci o registraci subjektu v OR, ŽR apod., předmět smlouvy, fakturovanou částku vč. DPH a specifikaci / název projektu. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu objednatele **office@thermalpasohlavky.cz**.
- 4.4. Faktura vystavená zhotovitelem bude splatná do 21 dnů po jejím obdržení objednatelem.
- 4.5. Objednatel může faktury vrátit zhotoviteli bez proplacení do data jejich splatnosti, pokud budou obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná celá znovu běžet až od doručení opraveného či doplněného dokladu.

Článek 5

Smluvní pokuty

- 5.1. Za každý i započatý den prodlení s předáním díla za Fází III má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

Článek 6

Ostatní ujednání

- 6.1. Vady díla budou reklamovány písemnou formou a jejich odstranění provede zhotovitel v přiměřené době, s ohledem na charakter vady.

- 6.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo v případech, kdy to umožňují platné právní předpisy.
- 6.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k dosažení cíle předmětu smlouvy. Pro tento účel se zavazuje zajistit i součinnost třetích osob.
- 6.4. Kontaktními osobami za účelem komunikace ve věci provedení díla jsou:
- na straně objednatele: Ing. Martin Itterheim, předseda představenstva, email: itterheim@thermalpasohlavky.cz
 - na straně zhotovitele: Miroslav Jop, Senior Manager, email: jop@csobadvisory.cz
- 6.5. Změna kontaktních osob smluvních stran podle předchozího bodu je vůči druhé smluvní straně účinná od jejího doručení druhé smluvní straně a nevyžaduje úpravu ve formě dodatku ke smlouvě.
- 6.6. Objednatel poskytne zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu smlouvy. Tyto podklady předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu po doručení žádosti zhotovitele. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně s výjimkou poddodavatelů.
- 6.7. Objednatel je výlučným vlastníkem předaného díla a je oprávněn jej bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu jím zřizovaných právnických osob.
- 6.8. Poskytnutí díla jiným než shora uvedeným osobám, jakož i jeho využívání zhotovitelem je možné jen s výslovným souhlasem objednatele a za podmínek jím stanovených. Toto ustanovení se nevztahuje na poddodavatele.
- 6.9. Objednatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami Protikorupční politiky skupiny ČSOB zveřejněnými na adrese www.csob.cz/politiky. Dále prohlašuje, že jeho vnitřní pravidla a postupy, které se týkají oblasti (i) eliminace korupčních praktik a jiného nepoctivého zvýhodňování, (ii) ochrany proti porušování právních předpisů ve věci legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, (iii) etiky a společenské odpovědnosti (CSR) včetně ochrany životního prostředí, jsou s nimi srovnatelná. Objednatel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy předávat ČSOB Advisory na vyžádání dokumenty a informace týkající se výše uvedených pravidel v jejich aktuálním znění.
- 6.10. Tato smlouva se uzavírá do okamžiku splnění předmětu zadání specifikovaného v předmětu této smlouvy anebo do okamžiku vyčerpání objednatelem stanovené maximální přípustné odměny za poskytované služby, která činí 300.000,- Kč bez DPH, a to podle toho, která skutečnost nastane dříve. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že ve druhém uvedeném případě tato smlouva bez dalšího končí, a to bez ohledu na to, zda dojde ke kompletní realizaci předmětu zakázky dle této smlouvy nebo nikoliv.
- 6.11. Po předchozím oznámení objednateli je zhotovitel oprávněn změnit své poddodavatele.


Článek 7

Závěrečná ustanovení

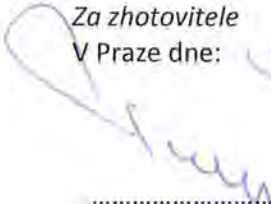
- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 7.2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může být vedena v evidenci smluv objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že skutečností uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.3. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu mohou být uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel, pokud je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 zákona o registru smluv, zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.
- 7.5. S výjimkou případů výslovně v této smlouvě uvedených budou veškeré změny a doplňky této smlouvy uskutečňovány formou písemných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
- 7.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

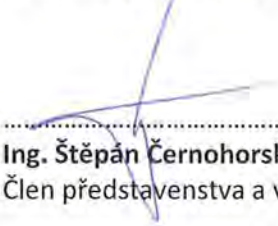
Za objednatele
V Brně dne 4.10.2017


.....
Ing. Martin Itterheim
Předseda představenstva


.....
JUDr. Jiří Oliva
Člen představenstva

Za zhotovitele
V Praze dne: 5.10.2017


.....
Ing. Oldřich Perutka
Předseda představenstva


.....
Ing. Štěpán Černožský
Člen představenstva a výkonný ředitel