

Článek I.
Smluvní strany

Článek II.

Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je úprava podmínek poskytování plnění popsanych v následujícím odstavci poskytovatelem po dobu trvání dohody, jakož i úprava podmínek týkajících se zadávání dílčích veřejných zakázek na základě dohody, tj. uzavírání dílčích dohod - objednávek na základě této dohody mezi poskytovatelem a objednatelem.
2. Plnění dle této dohody spočívá ve zpracování znaleckých posudků z hlediska zjištění obvyklé pořizovací ceny majetku pro výrobu a rozvod tepelné energie v konkrétní cenové lokalitě. Předmětem ocenění v návaznosti na typu cenové lokality mohou být zejména samostatné zdroje tepelné energie nebo rozvodné tepelné zařízení, propojené i nepropojené zdroje tepelné energie anebo rozvodná tepelná zařízení v jedné obci, popř. část rozvodného tepelného zařízení jako jsou předávací stanice objektové, centrální včetně centrální přípravy teplé vody. Tepelnou energií se rozumí energie tepla i chladu.

Článek III.

Způsob plnění

1. Plnění z této dohody bude poskytováno formou zpracování znaleckých posudků na základě dílčího požadavku (objednávky) objednatele, zasláno prostřednictvím e-mailu kontaktní osobou. Dílčí požadavek musí obsahovat popis a termín zpracování požadovaného plnění.
2. O řádném plnění tj. zpracování dílčího znaleckého posudku bude vždy vyhotoven předávací protokol - výkaz, který musí být odsouhlasen objednatelem. Výkaz bude obsahovat zejména rozpis hodin a rozsah poskytnutých služeb.
3. Objednatelem potvrzený výkaz je podkladem k vystavení daňového dokladu ze strany poskytovatele.

Článek IV.

Odměna

1. Odměna za řádné zpracování znaleckých posudků podle této dohody je stanovena hodinovou sazbou poskytovatele ve výši 385,00 Kč za jednu (1) hodinu práce znalce. Poskytovatel není plátcem DPH.
2. Odměna uvedená v odstavci 1 je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, pokud to výslovně neupravuje tato dohoda. Odměna obsahuje veškeré náklady poskytovatele např. cestovné, hovorové spojené s poskytováním služeb apod. V průběhu trvání dohody je výši odměny možné změnit pouze v případě, že dojde ke změnám právních předpisů upravujících sazby DPH. V takovém případě jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této dohodě.

Článek V.

Platební podmínky

1. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné k datu podpisu výkazu podle bodu III. této dohody oběma smluvními stranami.

2. Poskytovatel vystaví ke dni zdanitelného plnění fakturu se lhůtou splatnosti v délce 21 kalendářních dní ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli na adresu sídla objednatele. Faktura musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené příslušnými obecně závaznými právními předpisy a musí obsahovat odkaz na číslo této dohody.
3. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji bez zaplacení s odůvodněním ve lhůtě splatnosti poskytovateli k doplnění nebo opravě, v závislosti na vadě. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením odměny. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené či nově vyhotovené faktury objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti 21 kalendářních dnů.
4. Nedílnou součástí každé faktury bude objednatelem potvrzený výkaz za fakturované služby.
5. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li cenu na faktuře do 21 kalendářních dnů po jejím obdržení, ačkoli je po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
6. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu odměny poskytovatele.

Článek VI.

Sankční ustanovení

1. V případě nedodržení sjednaného termínu odevzdání jednotlivých plnění podle této dohody je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou odměny podle této dohody se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanoveném nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Mimo tyto úroky z prodlení není poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli jiná plnění, a to ani náhradu případně způsobené škody.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
4. Nárokováním, resp. úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody ani povinnost poskytovatele řádně odevzdat služby. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel odpovídá za řádné poskytnutí plnění dle této dohody s tím, že plnění a jejich výsledky musí odpovídat obecně závazným právním předpisům, jiným předpisům a obvyklým požadavkům na zpracování znaleckého posudku.
2. V případě, že zpracované plnění nesplňuje požadavky objednatele, je povinen ho bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, písemně reklamovat. V reklamaci uvede, zda požaduje, aby poskytovatel podle požadavku objednatele v přiměřené lhůtě bez nároku na čerpání hodin plnění dopracoval nebo jinak odstranil vady nebo přiměřeně snížil počet vykázaných hodin na zpracování plnění. Nesdělí-li objednatel, že má připomínky, do 5 pracovních dnů, má se za to, že k němu nemá výhrady a plnění akceptuje.

-
3. Objednatel je povinen předávat poskytovateli na základě jeho výzvy včas a v úplné podobě veškeré nezbytné podklady a informace, které jsou nutné k plnění předmětu dohody, včetně jejich průběžného doplňování a aktualizace.

Článek VIII.

Doba trvání dohody

Dohoda je uzavírána na dobu určitou do 30. dubna 2018, případně do vyčerpání celkového objemu finančních prostředků pro plnění dle této dohody ve výši 1 200 000 Kč bez DPH, pokud tato skutečnost nastane dříve. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek IX.

Povinnost mlčenlivosti

1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost ve vztahu k informacím, dokumentaci a materiálům (dále jen „důvěrné informace“) dodaným nebo přijatým v jakékoli formě nebo poskytnutým a daným k dispozici druhou smluvní stranou.
2. Poskytovatel se zavazuje, že veškeré důvěrné informace, které mu budou poskytnuty, nesdělí ani jinak nepřístupní třetím osobám, ani je nepoužije v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Povinnost zachovávat mlčenlivost ve vztahu k důvěrným informacím trvá po celou dobu existence smluvního vztahu mezi stranami, tak i po jeho skončení do té doby, než se důvěrné informace stanou veřejně známými, aniž by poskytovatel porušil své povinnosti podle této dohody.
3. Výše uvedená ustanovení a z nich vyplývající závazky se nevztahují na důvěrné informace:
 - a) jejichž poskytnutí nebo sdělení bylo předem písemně schváleno druhou smluvní stranou,
 - b) které objednatel označil výslovně jako veřejné,
 - c) které se staly veřejně známými, aniž by poskytovatel porušil povinnosti podle této dohody,
 - d) k jejichž sdělení je povinen podle právního předpisu nebo rozhodnutí soudu, správního či obdobného orgánu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti stanovené v tomto článku, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Tímto ustanovením není dotčena právo objednatele na náhradu škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek X.

Ukončení dohody

1. Každá ze smluvních stran může vypovědět dohodu před ukončením všech plnění podle dohody, a to na základě písemné výpovědi s výpovědní lhůtou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že bude poskytovatel v prodlení s požadovaným plněním, jehož písemná forma a termín dodání byly výslovně mezi objednatelem a poskytovatelem sjednány, delším než

5 pracovních dní, nebo v případě prodlení poskytovatele s odstraněním vad delším než pracovních 5 dní, má se za to, že se jedná o podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany poskytovatele, jež zakládá možnost objednatele odstoupit od dohody.

3. Odstoupení od dohody je objednatel povinen poskytovateli oznámit písemně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení poskytovateli.
4. Poskytovatel má právo odstoupit od dohody z důvodu neuhrazení odměny za předmět této dohody až po marném opakovaném upomenutí objednatele, které bylo učiněno písemně nebo jiným prokazatelným způsobem, a to za podmínek, že poskytovatel poskytl minimálně 10 dní k úhradě odměny.
5. Odstoupení od dohody je poskytovatel povinen objednateli oznámit písemně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení objednateli.
6. Účinky odstoupení od dohody se netýkají ustanovení dohody o smluvní pokutě, náhradě způsobené škody a mlčenlivosti.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda a veškeré mimosmluvní závazky vyplývající z této dohody se budou řídit a vykládat v souladu s právem České republiky. Práva a povinnost stran, které nejsou upraveny touto dohodou, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Jakýkoliv spor v souvislosti s touto smlouvou bude předmětem řízení před příslušnými soudy České republiky.
2. Pokud některé ustanovení této dohody (zcela nebo zčásti) je nebo se stane nezákonné, neplatné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení v plném rozsahu platná a účinná.
3. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této dohody mohou být provedeny pouze písemnou dohodou, nazvanou Dodatek k dohodě, číslovaným vzestupnou řadou.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění dohody, je taková smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu dohody.
5. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, oba mají platnost originálu. Objednatel a poskytovatel obdrží po jednom vyhotovení (výtisku) dohody.
6. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených v dohodě, včetně sjednané odměny.

-
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této dohody za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této dohody rozhodující, což stvrzují vlastnoručními podpisy.