

SMLOUVA O FINANČNÍM PŘÍSPĚVKU

č. 0001234

Tuto smlouvu o finančním příspěvku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

OAZA Development s.r.o.

se sídlem: Hadovitá 962/10, Michle, 141 00 Praha 4, IČ: 11959711 zastoupená panem Ing. Jiřím Šťastným, jednatelem

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Město Mělník,

se sídlem náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, IČO: 00237051, zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou (dále jen „**Město**“)

(společně dále jen jako „**Strany**“ a každý jednotlivě jako „**Strana**“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Žadatel má zájem realizovat záměr specifikovaný včetně situačního výkresu v příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Záměr**“), který vyžaduje zajištění kapacity na veřejné infrastruktuře.
- 1.2. Zastupitelstvo města Mělníka na svém zasedání dne 28.4.2025 schválilo s účinností ode dne 1.5.2025 Zásady pro výstavbu na území města Mělníka (dále také jen „**Zásady**“), které mj. stanovují podmínky pro určení výše finančního příspěvku odpovídajícího nákladům pro nutné zajištění kapacity na veřejné infrastruktuře.
- 1.3. Strany mají v úmyslu touto smlouvou sjednat v souladu se Zásadami podmínky úhrady finančního příspěvku na zajištění nutné kapacity na veřejné infrastruktuře, které si vyžádá realizace záměru Žadatele dle odst. 1 (dále jen „**Finanční příspěvek**“).

2. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK

- 2.1. Žadatel se zavazuje poskytnout Městu v souvislosti s realizací záměru Finanční příspěvek ve výši 817 750 Kč slovy osmšestsedmnácttisícšestpadesát korun českých a Město se zavazuje Finanční příspěvek od Žadatele takto převzít.
- 2.2. Strany se dohodly, že Žadatel Finanční příspěvek zaplatí nejpozději do 15 (patnácti) dnů od uzavření této smlouvy, a to na účet Města č. ú. 182 – 460004379 / 0800, vedený u Česká spořitelna, a.s., variabilní symbol 01234.

3. TRANSPARENTNOST POSTUPU

- 3.1. Žadatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že bere na vědomí, že Město je:
 - 3.1.1. povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona, a
 - 3.1.2. správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této smlouvy zpracuje pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o

ochraně osobních údajů jsou uvedeny na <https://www.melnik.cz/18%2Dgdpr/d-13834/p1=1006>

- 3.1. Strany shodně prohlašují, že žádné z ustanovení této dohody nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a podpisem této dohody bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
- 3.2. Rada Města schválila uzavření této smlouvy na své řádné schůzi dne 15.6.2026.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně jako správnou podepisují.
- 4.2. V záležitostech touto Smlouvou výslovně neupravených platí ustanovení občanského zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 4.3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních.
- 4.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

Přílohy:

Příloha č.1 B - TZ RD 3 BJ Neuberk Stastny

V Mělníku dne

Za OAZA Development s.r.o.

V Mělníku dne

Za město Mělník

Ing. Jiří Šťastný
jednatel

Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.,
starosta

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

**NOVOSTAVBA
RODINNÉHO DOMU
O 3 BYTOVÝCH
JEDNOTKÁCH**

**B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ
ZPRÁVA**

k.ú. Mělník, č.parc. 5600/6
Středočeský kraj

Investor:
OAZA Development s.r.o.
Hadovitá 962/10, 141 00 Praha 4 - Michle

PMM projekt s.r.o.

Pražská 3939, 276 01 Mělník

Mělník, červen 2025

OBSAH:

B1 – CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

B.2 – URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.3 – ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.4 – PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.5 – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.6 - ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.7 – POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.8 – CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

B.9 – OCHRANA OBYVATELSTVA

B.10 – ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.1 – CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

- a) Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o novostavbu rodinného domu o 3 bytových jednotkách.

- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešené území se nachází na svažitém terénu na pozemku, u stávající přístupové komunikace, která se nachází na pozemku k.ú. Mělník, č.parc. 5601/1, který je veden na LV jako ostatní plocha s využitím jako ostatní komunikace.

V současnosti je pozemek č.parc. 5600/6 o výměře 1300 m² veden na LV jako orná půda. Pozemky jsou zcela nezastavěné, bez stávající zeleně.

Na pozemky a v blízkosti pozemků jsou fyzicky či projekčně přivedeny veškeré sítě infrastruktury, které jsou potřebné pro danou stavbu.

Pozemky se nachází v zastavěném území a jejich využití je v souladu s charakterem území a s dosavadním využitím a zastavěností území.

Pozemek se nenachází v záplavovém území ani v jeho blízkosti

Pozemek se nenachází v poddolovaném území

Pozemek se nenachází v seizmicky aktivním prostředí

Pozemek nenachází ve zvláště chráněném území

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci či zóně

Pozemek se nenachází v lokalitě soustavy Natura 2000

Pozemek je součástí ZPF

Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. K danému území je vydána územně plánovací dokumentace

Podle platného územního plánu, se navrhovaná stavba se nachází v ploše ČO – ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ - území pouze pro bydlení, pohodě bydlení se vše podřizuje.

Slouží pro umísťování staveb pro bydlení:

- - bytových domů, rodinných domů, garáží pro osobní automobily, rekreačních chalup, rekreačních domků a odstavných stání - **SPLNĚNO**

Plochy ČO dále obsahují privátní pozemky zahrad a ostatní plochy, včetně zpevněných částí nádvorí a drobné architektury.

Dále je zde možné umístit nezbytné technické vybavení pro přímou obsluhu území, veřejnou a ostatní zeleň, zpevněné plochy pro pohyb nebo shromažďování obyvatel, pomníky a památníky. V rámci čistého obytného území se smějí umísťovat drobné a jednoduché stavby sloužící pro podnikatelskou činnost dle zák. 50/72 Sb. v platném znění. V rámci čistého obytného území se nesmějí umísťovat rekreační chaty a zahrádkářské osady a hromadné garáže (účelové stavby pro více než 3 osobní automobily). Nezastavěnou část stavebního pozemku lze zastavět maximálně o 20 % ze současně zastavěné plochy. Zahrady a ostatní (volné) pozemky, které tvoří s nemovitostí jeden funkční celek je možné zastavět maximálně 30 % ze současně zastavěné plochy. Nově oddělené pozemky určené k zastavění je možné zastavět maximálně ze 30 % ploch daného pozemku. Ostatní stavby a zařízení jsou nepřijatelné – **SPLNĚNO** (28,25 %)

d) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V průběhu provádění projektových prací byly a budou vyhotoveny tato měření a průzkumy:

- Polohopisné zaměření zájmového území geodetickou společností.
- Výškopisné zaměření zájmového území geodetickou společností.
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku z března 2025. Průzkum stanovil na pozemku nízký radonový index.
- POSOUZENÍ HYDROGEOLOGICKÝCH POMĚRŮ zpracované [redacted] v březnu 2025.
- Fyzický průzkum terénu.

Dotčený pozemek byl vyhodnocen jako vhodný k zamýšlené výstavbě rodinného domu o 3 bytových jednotkách včetně venkovních a vnitřních rozvodů (voda, kanalizace, topení a elektro), oplocení, zpevněných ploch a rozvodu dešťových vod s AKU nádrží se vsakovacím zařízením.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Pro tuto stavbu není třeba výjimky z požadavků na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů – včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

- Stavba se nenachází v památkové rezervaci či zóně
- Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území
- Stavba se nenachází v lokalitě soustavy Natura 2000
- Stavba se nenachází v záplavovém území
- Stavba se nenachází v poddolovaném území
- Stavba se nachází v chráněném ložiskovém území
- Žádné stávající ochranné pásmo se v současnosti na pozemku nevyskytuje
- Požární odstupové vzdálenosti se stanoví na základě ČSN.
- Ostatní odstupové vzdálenosti se určí dle použité technologie na základě ČSN.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

- Nepředpokládá se žádný negativní vliv na okolní pozemky a stavby v průběhu realizace a užívání stavby. V případě znečištění nebo poškození veřejných ploch a komunikací při výstavbě provede prováděcí firma úklid, případně vyspravení ploch do původního stavu.
- Stavbou a prováděnými terénními úpravami se zásadně nezmění odtokové poměry.
- Vzhledem ke stavu pozemku není nutné řešit asanace.
- Vzhledem ke stavu pozemku není nutné řešit demolice.
- Na pozemku se nenachází vzrostlé dřeviny, tudíž kácení není navrženo.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek č.parc. 5600/6 je veden na LV jako orná půda a je součástí půdního fondu, proto bude provedeno vynětí ze ZPF v souladu se zněním § 9 zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, bude požádáno o vydání souhlasu s vynětím z půdního fondu v žádosti o jednotné environmentální stanovisko.

V rámci navrhované stavby dojde k záboru zemědělského půdního fondu. Zábor bude proveden na pozemku č.parc. 5600/6 s výměrou 1300 m². Celková plocha záboru rodinného domu včetně kompletních zpevněných ploch je 367 m², z čehož je zábor pro rodinný dům cca 261,30 m² a pro zpevněné plochy cca 105,70 m², dle této předložené dokumentace. Tedy BPEJ 2.19.01, mocnost ornice dle lokálního pedologického průzkumu zajištěného investorem cca 0,15 m, celkový objem je tedy 55,05 m³. Ornice bude rozprostřena po zelených plochách pozemku po dokončení stavby rodinného domu.

BPEJ 2.19.01 pro RD	cca 261,3 m ²
<u>BPEJ 2.19.01 pro zpevněné plochy</u>	<u>cca 105,7 m²</u>

Celkem	367 m ²
--------	--------------------

Stavba nevyžaduje zábor pozemků k plnění funkce lesa.

i) **Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

- Navrhovanou stavbou nevzniká a nemusí se navrhovat ochranné či bezpečnostní pásma, nevzniká rozsah omezení a podmínek podle jiných právních předpisů – jedná se o rodinný dům, který není muničním skladištěm s rizikem střepinového účinku a zároveň se navrhovaný objekt nenachází v blízkosti muničního skladiště s rizikem střepinového účinku
- Požární odstupové vzdálenosti se stanoví na základě ČSN.
- Ostatní odstupové vzdálenosti se určí dle použité technologie na základě ČSN.

j) **navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby**

- Zastavěná plocha objektu	cca 261,30 m ²
- Obestavěný prostor	cca 2240,00 m ³
- Užitná plocha	cca 517,75 m ²
- Obytná plocha	cca 296,00 m ²
- Zpevněná plocha	cca 105,70 m ²

Je předpoklad, že v objektu bude celkem cca 12 stálých obyvatel včetně dětí.

Výměry jednotlivých bytových jednotek:

Bytová jednotka **č.1** 5+kk: 4 osoby

- Užitná plocha	cca 177,00 m ²
- Obytná plocha	cca 103,55 m ²
- Venkovní terasa	cca 28,65 m ²

Bytová jednotka **č.2** 4+kk: 4 osoby

- Užitná plocha	cca 163,75 m ²
- Obytná plocha	cca 88,90 m ²
- Balkón	cca 4,45 m ²
- Venkovní terasa	cca 6,50 m ²

Bytová jednotka **č.3** 5+kk: 4 osoby

- Užitná plocha	cca 177,00 m ²
- Obytná plocha	cca 103,55 m ²
- Venkovní terasa	cca 28,65 m ²

V objektu se nenachází žádné provozy či výroba. Objekt je určen k bydlení.

V tomto objektu se nenachází žádná výrobní zařízení ani technologie výroby.

V objektu se nacházejí tyto nevýrobní technologické zařízení: pro každou bytovou jednotku tepelné čerpadlo NIBE (alt. Vaillant) systém VZDUCH – VODA s venkovní a vnitřní (hydraulickou) jednotkou s vestavěným ohřevem TUV, 3x indukční deska, 3x

elektrická trouba, 3x myčka, 3x pračka, 3x sušička. Vybavení kuchyní bude součástí dodávky kuchyňských linek.

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy odpadů a kategorie odpadů a emisí

Potřeby a spotřeby médií jsou definovány v části D.1.4 – Technika prostředí staveb.

Srážková voda bude zachycována v akumulační nádrži a bude využívána pro zálivku zahrady. Přebytečná dešťová voda bude likvidována vsakem na pozemku investora, pomocí vsakovacího zařízení.

Produkované množství odpadu není v současné době známo. Rodinný dům bude produkovat pouze odpad:

20 03 01 - Směsný komunální odpad vzniklý provozem objektu bude likvidován smluvní dohodou s oprávněnou firmou. Bude řešen odvozem popelnic či kontejnerů. Předpokládané množství jsou 3 popelnice o objemu 120-240 l za týden.

20 02 01 - Biologicky rozložitelný odpad ze zahrady bude likvidován kompostováním nebo smluvní dohodou s oprávněnou firmou a řešen odvozem popelnic v předpokládané množství je 1 popelnice o objemu 120 l za týden.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Stavba nemá požadavky na kapacitu veřejné komunikační vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Orientační doba výstavby objektu je odhadována s přihlédnutím na rozsah práce, použitého materiálu a technologie na 24 měsíců. Lhůta bude upřesněna dle možnosti čerpání finančních prostředků investorem a klimatických podmínek.

Realizace stavby bude probíhat v několika fázích, které se budou lišit různými technologickými postupy a tím i použitou technikou, stroji, nástroji a zařízeními.

Stavební činnost bude probíhat pouze v denní době (7-21 hod).

Výkopové práce budou probíhat ručně pomocí ručního nářadí a mechanizací a budou probíhat po dobu cca 4-5 týdnů.

Betonáž bude provedena ručně a pomocí mechanizace, beton bude míchán v míchačce – 55 dB alter. bude dodáván pomocí nákladních aut (beton pumpy) – 68 dB a bude probíhat v etapách 30 až 40 dní.

Zdění bude provedeno ručně a zdící malta bude míchána vrtačkou alt. v míchačce – 55 dB – zdění bude probíhat v etapách 45 až 55 dní.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doby jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

V současné době není předpoklad, že by bylo požadováno předčasné užívání stavby či zkušební provoz. Předpokládá se řádné dokončení stavby a následné užívání stavby.

- o) seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřičských činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby**

Tento bod se navrhované stavby netýká.

B.2 – URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Novostavba rodinného domu se skládá ze samotného stavebního objektu, venkovních a vnitřních rozvodů (voda, kanalizace, topení a elektro), oplocení, zpevněných ploch a rozvodů dešťových vod s AKU nádrží se vsakovacím zařízením. Stavební objekt je dispozičně a konstrukčně řešen tak, aby co nejpřirozenějším způsobem navázal na stávající okolní objekty a svým urbanistickým řešením spolu s architektonickým rázem nenarušoval charakter okolní zástavby. Stávající okolní objekty budou zásadně zachovány a novou výstavbou neporušeny.

B.3 – ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 – CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

Objekt je navržen ze zděné konstrukce ze systému POROTHERM s monolitickou ŽB stropní deskou. Nad objektem je navržena rovná jednoplášťová střecha s obvodovou atikou. Atika střechy je ze severovýchodní strany cca 7,15 m nad okolním upraveným terénem. Krytina střechy je navržena z PVC fólie určené k mechanickému kotvení. Vnější stěny objektu budou chráněny kontaktním zateplovacím systémem s tl. izolace 200 mm a venkovní stěrkovou omítkou bílého až světlého tónu tlumených, spíše zemitých až šedých odstínů. Z části bude objekt obložen dřevěnými palubkami.

V objektu se nacházejí tyto nevýrobní technologické zařízení: pro každou bytovou jednotku tepelné čerpadlo NIBE (alt. Vaillant) systém VZDUCH – VODA s venkovní a vnitřní (hydraulickou) jednotkou s vestavěným ohřevem TUV, 3x indukční deska, 3x elektrická trouba, 3x myčka, 3x pračka, 3x sušička. Vybavení kuchyní bude součástí dodávky kuchyňských linek. Vytápění objektu je navrženo teplovodní podlahové pro každou bytovou jednotku samostatně.

B.3.2 – CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

- a) Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí**

Navrhovaná stavba je přístupná po stávající komunikaci. Stavba nebude provozována v režimu předčasného užívání či zkušebního provozu.

- b) Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností**

Navrhovaná stavba není přístupná pro veřejnost, proto se jí tento bod netýká.

- c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Navrhovaná stavba není přístupná pro veřejnost, proto se jí tento bod netýká.

B.3.3 – ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při užívání objektu je nutné dodržovat pokyny a doporučení výrobců stavebních materiálů, výrobků a spotřebičů, které jsou instalovány v rámci stavby.

Musí se dbát na řádnou údržbu, provádět servisní a revizní prohlídky příslušných částí objektu a spotřebičů.

Není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí domu, či jinak neodborně zasahovat do rozvodů instalací. Úpravy může provést odborně způsobilá osoba.

Objekt musí být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace dle §15 odst. 5 vyhl. č. 23/2008, v platném znění. Toto zařízení musí být umístěno v části vedoucí k východu z objektu příp. v nejvyšším místě chodby. V tomto objektu se budou nacházet cca 6 detektorů. Přesný počet a umístění dle požárně bezpečnostního řešení.

B.3.4 – ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

a) Popis stávajícího stavu

Jedná se o novostavbu, proto není řešen stávající stav stavby.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Popis stavebního řešení:

Stavebně je objekt řešen jako třípodlažní zděné konstrukce. Objekt je založen na základových pasech se základovou deskou, která tyto základy spojuje a nachází se nad těmito základy (ne mezi nimi). Nad otvory jsou použity nosné typové překlady výrobce nosného systému. Pokud nebude možné použít typové překlady, budou použity jiné prefabrikované překlady nebo ocelové válcované profily či monolitický ŽB překlad. Střecha je navržena sedlová s klasickým krovem s lehkou falcovanou plechovou krytinou.

Popis konstrukčního a materiálového řešení:

Obvodové zdivo je navrženo z materiálu POROTHERM 30 Profi tl. 300 mm na tenkovrstvou maltu určenou výrobcem cihel, založené pomocí zakládací cihly POROTHERM 30 TS Profi tl. 300 mm na zakládací maltu určenou výrobcem cihel. Vnitřní nosné zdivo oddělující jednotlivé bytové jednotky od sebe bude zděné konstrukce z materiálu POROTHERM 30 AKU Z Profi tl. 300 mm na tenkovrstvou maltu či montážní pěnu určenou výrobcem cihel. Vnitřní nosné zdivo bude zděné konstrukce z materiálu POROTHERM 25 AKU Z Profi tl. 250 mm na tenkovrstvou maltu či montážní pěnu určenou výrobcem cihel, v kombinaci se stěnami a sloupy z litého betonu C25/30 bez povrchové úpravy. Příčky v objektu jsou zděné konstrukce z materiálu POROTHERM 11,5 Profi, zděné na tenkovrstvou maltu či montážní pěnu určenou výrobcem cihel. Příčky budou vyzděny nad úroveň SDK podhledu. Při zdění akustického zdiva postupovat striktně podle technických listů a doporučených postupů výrobce cihel.

Stropní konstrukce jsou navrženy jako ŽB monolitické konstrukce.

Vnitřní schodiště jsou navržena jako jednoramenná - přímé, pravotočivé či levotočivé, ze ŽB monolitické desky s nabetonovanými stupni alt. mohou být schodiště provedena jako ŽB prefabrikáty. Na stěnách a kolem schodišť bude ocelové zábradlí jako madlo na stěnách. Na schodištích mezi 1.NP a 2.NP je částečně skleněné schodišťové zábradlí.

Venkovní schodiště jsou navržena pouze jako vyrovnávací pro vstup do objektu. Tato schodiště budou ze ŽB desky s nabetonovanými stupni alt. budou vytvořena pomocí betonových palisád a zámkové dlažby. Místo venkovních schodišť mohou být

provedeny pouze zpevněné plochy, které budou vyspádované od vstupů do objektu na úroveň terénu.

Nad částí 1.NP je navržena rovná jednoplášťová střecha s obvodovými atikami tvořících zábradlí teras, a nad 2.NP je navržena rovná jednoplášťová střecha s obvodovými atikami v úrovni cca 7,15 m nad okolním upraveným terénem. Krytina rovné střechy je navržena z PVC fólie určené k mechanickému kotvení. Při pokládce střešní krytiny postupovat podle technického listu výrobce krytiny.

Podhledy jsou tvořeny sádkartonem na rošt systém KNAUF.

Vnější stěny objektu budou chráněny zateplovacím systémem s tl. izolace 200 mm a venkovní stěrkovou omítkou bílého až světlého tónu tlumených, spíše zemitých až šedých odstínů. Na části objektu je navržena provětrávaná fasáda s dřevěným obkladem.

B.3.5 – TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ – ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ŘEŠENÍ

a) Popis stávajícího stavu

Jedná se o novostavbu, proto není řešen stávající stav technických a technologických řešení.

b) Popis navrženého řešení

Jako hlavní zdroj vytápění bude pro každou bytovou jednotku využito tepelné čerpadlo NIBE (alt. Vaillant) systém VZDUCH – VODA s venkovní a vnitřní (hydraulickou) jednotkou s vestavěným ohřevem TUV. Otopná soustava bude nízkoteplotní s podlahovým vytápěním.

Vytápění v každé bytové jednotce je navrženo teplovodní podlahové s přidanými trubkovými radiátory v koupelnách. Ohřev TUV bude zajišťovat tepelné čerpadlo NIBE (alt. Vaillant) systém VZDUCH – VODA s venkovní a vnitřní (hydraulickou) jednotkou s vestavěným ohřevem TUV. Pro vaření je navržena indukční varná deska a elektrická trouba.

B.3.6 – ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

Požárně bezpečnostní řešení viz. samostatná část PD.

B.3.7 – ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Objekt je navržen tak, aby byly dodrženy požadavky na energetickou náročnost budovy. Zákonné požadavky ve smyslu normy ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov, jsou splněny.

Stanovení celkové energetické spotřeby je předmětem samostatné zprávy.

B.3.8 – HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

- Obytné místnosti budou větrány přirozeným odvodem vzduchu okny. Místnosti sociálních zařízení objektu budou větrány přirozeným odvodem vzduchu okny alt. nucenými odvody vzduchu nad střechu objektu alt. na fasádu objektu. Odvod par z digestoře v kuchyni bude proveden nuceným odvodem vzduchu nad střechu objektu alt. na fasádu objektu. Odvětrání ostatních místností, které nelze přirozeně větrat okny bude provedeno nuceným odvodem vzduchu na fasádu objektu alt. nad střechu objektu nebo větrací mřížkou ve dveřích. Nucený odvod vzduchu a par budou zabezpečovat axiální ventilátory s časovým doběhem (napojeným na spínač osvětlení místnosti) alt. bez doběhu, ovládané vypínačem, v konstrukčním provedení do potrubí ($\varnothing$ 100 mm). Potrubí bude použito vzduchotechnické kruhové pevné, nebo flexibilní.
- V objektu je navrženo jako hlavní zdroj vytápění tepelné čerpadlo NIBE (alt. Vaillant) systém VZDUCH – VODA s venkovní a vnitřní (hydraulickou) jednotkou s vestavěným ohřevem TUV (podrobnější zpracování viz. PD – vytápění). Otopná soustava bude nízkoteplotní s podlahovým vytápěním.
- Venkovní jednotka tepelného čerpadla NIBE F2040-8 má hladinu akustického výkonu 54 $L_w(A)$. Jednotlivá zařízení jsou nasměrována směrem do ulice a nejbližší objekt je od zařízení (zdroj hluku) vzdálen cca 20 m. Akustický tlak z navrhovaného zdroje hluku je dle dostupných podkladů a odhadu projektanta ve vzdálenosti 20 m na úrovni 13 dB(A) což je pod úrovní povolených 35 dB(A).
- Vytápění je navrženo primárně podlahové s teplovodními rozvody a částečně je navrženo vytápění pomocí trubkových radiátorů (koupelny).
- Osvětlení každé bytové jednotky v objektu je navrženo nástěnnými svítilny a lustry. Typy svítidel dle výběru investora s ohledem na umístění a účel jednotlivých místností. Budou použita svítidla LED (100 lm/W), příkon osvětlovací soustavy 700 W, měrný příkon osvětlovací soustavy 0,025 W/(m².lx).
- Stínění bude zajištěno minimálně vnitřními žaluziemi a případně předokenními žaluziemi nebo roletami.
- Napojení na vodovodní řad je navrženo přes novou vodovodní přípojku s novou vodoměrnou šachtou umístěnou na pozemku č.parc. 5600/6.
- Napojení na veřejnou stoku kanalizace je navrženo přes novou přípojku kanalizace, která bude napojena na projektovanou stoku kanalizace.
- Srážková voda bude zachycována v akumulární nádrži a bude využívána pro závlivu zahrady. Přebytečná dešťová voda bude likvidována vsakem na pozemku investora, pomocí vsakovacího zařízení.
- Komunální odpad vzniklý provozem objektu bude likvidován smluvní dohodou s oprávněnou firmou. Bude řešen odvozem popelnic či kontejnerů. Předpokládané množství je 3 popelnice o objemu 120-240 l za týden.
- Provoz stavby nemá žádný vliv na okolní stavby, co se týká vibrací, hluku, prašnosti apod. – jedná se o rodinný dům, a nikoliv o průmyslovou stavbu s výrobou či provozem.

B.3.9 – ZÁSADY OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou a přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

- ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vodorovná hydroizolace pod podlahou je navržena např. ze svařených modifikovaných asfaltových pásů **GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL** s penetračním nátěrem, pásy slouží i jako protiradonová ochranná vrstva v kombinaci s odvětráním podloží z perforovaných drenážních trub umístěných ve štěrkovém podsypu pod základovou deskou napojeným na svislé odvětrání vyvedené nad střechem objektu a ukončeným větrací turbínou s přípravou na nucené větrání přes ventilátor, který bude ovládán v každé bytové jednotce samostatně vypínačem umístěným v místnosti WC v 1.NP. Tato konkrétní hydroizolace je naprosto vhodná jako ochrana pro „nízký radonový index“, který byl zde naměřen. Je možné použít i jinou hydroizolaci, musí však splňovat stejné hodnoty jako navržená protiradonová ochrana.

- ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládá se výskyt zemních (bludných) proudů. V případě potřeby bude proveden na základě požadavku investora korozní průzkum (odborně způsobilou osobou). V dalším stupni PD bude vypracována projektová dokumentace monitoringu zemních (bludných) proudů v zemi. Na základě výsledků budou případně navržena opatření proti zemním proudům.

Základní ochrana před bludnými proudy je zajištěna stavebním řešením elektroinstalace. V řešeném území se nepředpokládá výskyt bludných proudů, které vznikají zejména os stejnosměrných železničních trakcí a tramvajových trolejí.

- ochrana před technickou a přírodní seizmicitou

Technická seizmicita vzniká především díky průmyslové činnosti, stavebních a trhačích prací, silniční a kolejové dopravě.

Jelikož se výše uvedené příčiny či činnosti v místě stavby nevyskytují, není ochrana před technickou seizmicitou předmětem řešení této PD.

V dané lokalitě se nevyskytuje přírodní seizmicita, a proto není ochrana před přírodní seizmicitou předmětem řešení této PD.

- ochrana před agresivní a tlakovou spodní vodou

Navržená stavba není podsklepena, proto není ochrana před agresivní a tlakovou spodní vodou předmětem řešení této PD.

- ochrana před hlukem

Z hlediska vlastní stavby a jejího následného provozu nejsou potřeba žádná protihluková opatření.

Stavba se nachází u místní obslužné komunikace, která není zdrojem nadměrného hluku, je užívána převážně obyvateli okolních rodinných domů

- protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v místě, kde by hrozilo povodňové nebezpečí, a proto protipovodňová opatření nejsou předmětem této PD.

- **vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba se nenachází v místě, kde by bylo poddolované území, a hrozil výskyt metanu.

B.4 – PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojovací místa technické infrastruktury:

- Napojení na vodovodní řad je navrženo přes novou vodovodní přípojku s vodoměrnou šachtou umístěnou na pozemku č.parc. 5600/6. Přípojka bude napojena na stavebně povolený veřejný řad vody PE DN 80 d 90.
- Napojení na veřejnou stoku kanalizace je navrženo přes novou přípojku kanalizace, která bude napojena na projektovanou stoku kanalizace.
- Napojení na plynovod není navrženo.
- Napojení na síť elektro je provedeno přes stávající elektro-přípojku NN, která je napojena na stávající rozvody NN. Do nové kabelové (pojistkové) skříně SS200 na rozhraní pozemků č.parc. 5600/6 a 5600/7 budou osazeny nové nožové pojistky. Tato nová pojistková skříň bude předávacím místem pro pozemek č.parc. 5600/6.

Vedle pojistkové skříně SS200 na pozemku č.parc. 5600/6 budou pro každou bytovou jednotku přistavěny elektroměrové rozvaděče (celkem 3), které budou připraveny pro přístrojovou náplň pro měření odběru el. energie - přímé jednosazbovými 3f elektroměry přívodními jističi o hodnotě 3x25A, a budou veřejně přístupné. Propojení mezi kabelovou (pojistkovou) skříní a elektroměrovým rozvaděčem bude provedeno dle platných připojovacích podmínek Distribuce a.s. Domovní rozvodnice bude osazena v každé bytové jednotce v zádveří. Každá rozvodnice bude připojena z RE kabely CYKY 5x6 mm. Domovní rozvodnice jsou navrženy plastové zapuštěné s přístrojovými náplněmi na lišty DIN, krytí IP 40/30. Součástí rozvodnic jsou nulové a ochranné svorkovnice. Součástí domovních rozvodnic budou podružné elektroměry pro možnost odečítání spotřeby elektřiny jednotlivými bytovými jednotkami.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Nová přípojka vody je dimenze DN 32 (40x3,7) o celkové délce cca 5 m do vodoměrné šachty na pozemku č.parc. 5600/6 a následně venkovním domovním rozvodem po pozemku investora do navrhovaného objektu DN 32 v délce cca 41 m.

Nová přípojka kanalizace je dimenze KG DN 200 o celkové délce cca 5,5 m do projektované stoky kanalizace.

Přípojka plynu není navržena.

Napojení na síť elektro je provedeno přes stávající elektro-přípojku NN, která je napojena na stávající rozvody NN. Kabelové vedení z elektroměrových rozvaděčů do domovních rozvodnic navrhovaného objektu kabely CYKY 4J x 10 mm² bude o délce cca 17 m, 24 m a 25 m..

B.5 – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno v rámci této dokumentace. Komunikační systém (pochozí plocha a parkovací stání) je napojený na stávající místní komunikaci novým sjezdem a vstupem (viz. C 03).

Pro tento druh stavby není nutné řešit přístupnost užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Doprava v klidu je řešena parkováním na pozemku investora parkovacími místy pro 5 osobních automobilů.

Pěší a cyklistické stezky tato PD neřeší.

B.6 – ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Na pozemku budou provedeny sadové úpravy, které budou součástí dalšího stupně PD dle přání klienta.

V rámci hrubých terénních úprav se provede sejmутí ornice v ploše stavby objektu a v místě budoucích zpevněných ploch. Humosní vrstvy budou deponovány v ploše staveniště a budou použity pro konečné terénní úpravy okolí objektu.

Kolem vlastní stavby bude zemina srovnána do roviny a následně bude provedeno vysvahování od této roviny k rostlému terénu. Pro vyrovnaní terénních nerovností na pozemku budou provedeny opěrné zídky ze ztraceného bednění alter. gabionové stěny pro vyrovnaní výškových terénních nerovností.

B.7 – POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů
- zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

- Novostavba nemá vliv na přírodu a krajinu.
- Novostavbou nejsou porušeny či poškozeny ekologické funkce a vazby v krajině.
- Stavba nemá vliv na chráněná území Natura 2000.
- Venkovní osvětlení objektu nemá nežádoucí účinky na okolí objektu.
- V objektu se azbest nevyskytuje.
- Provoz stavby nemá žádný vliv na okolní stavby, co se týká vibrací, hluku, prašnosti apod. – jedná se o rodinný dům, a nikoliv o průmyslovou stavbu s výrobou či provozem.
- Stavba a její provoz nemá vliv na klima.
- Novostavba není zdrojem znečištění ovzduší
- Z hlediska vlastní stavby a jejího následného provozu nejsou potřeba žádná protihluková opatření.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Pro danou stavbu není potřeba závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,**

Pro danou stavbu nebylo prováděno zjišťovací řízení o vlivu stavby na životní prostředí.

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

Tento záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci základních parametrů způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách a nebylo vydáno integrované povolení.

B.8 – CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Objekt je zásoben pitnou vodou z veřejného vodovodního řadu přes novou vodovodní přípojku.

Napojení na veřejnou stoku kanalizace je navrženo přes novou přípojku kanalizace, která bude napojena na projektovanou stoku kanalizace.

Srážková voda bude zachycována v akumulární nádrži a bude využívána pro zálivku zahrady. Přebytečná dešťová voda bude likvidována vsakem na pozemku investora, pomocí vsakovacího zařízení.

B.9 – OCHRANA OBYVATELSTVA

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí**

Pro danou stavbu není potřeba řešit zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva**

Pro danou stavbu není potřeba řešit způsob zajištění ukrytí obyvatelstva.

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování**

Pro navrhovanou stavbu není nutné řešit způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování, jedná se o rodinný dům, a nikoliv o průmyslovou stavbu s výrobou či provozem s nebezpečnými látkami.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Stavba se nenachází v místě, kde by hrozilo povodňové nebezpečí, a proto protipovodňová ochrana není předmětem této PD.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Navrhovaná stavba není stavbou občanské vybavenosti, proto není nutné tento bod řešit.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

V blízkosti navrhované stavby se nenachází stavba civilní obrany.

B.10 – ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní trasy pro přesun všech dodávek materiálu jsou po stávající komunikaci. Okolí novostavby tvoří rodinné domy a nezastavěné pozemky. Dopravní trasy je nutno udržovat průjezdné pro zásah požární jednotky. Výjezdy a vjezdy na staveniště jsou stávající. Při terénních úpravách bude vytvořena definitivní podoba přístupu na pozemek. Veškeré automobily opouštějící prostor staveniště budou před výjezdem z pozemku očištěny.

Potřebu vody pro výstavbu bude zajištěna mobilními nadzemními nádobami s vodou. Je možné ještě čerpat vodu ze stávající vodovodní přípojky.

Elektřinu bude možno napojit ve stávajícím sloupku měření, po dohodě s vlastníkem a provozovatelem sítě. V případě nutnosti bude požádáno „stavební proud“.

Pro výstavbu bude nutné zajistit min. vodu a elektřinu. Druhy hmot jsou patrné z výkresové části. Dodavatel stavby zajistí jejich včasné dodání v patřičném množství.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin

Vzhledem k charakteru stavební akce, není nutné staveniště podrobit zvláštním přípravám.

Prostor staveniště bude oplocen provizorním či definitivním oplocením proti přístupu nepovolaných osob.

Během stavebních prací nesmí docházet k poškozování dřevin. Stromy na staveništi, nebo v jeho blízkosti, budou chráněny před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy, např. vyvázáním větví vzhůru, obložením kmenů dřevěnými prkny či paletami.

Odvodnění staveniště vzhledem k prostorovému uspořádání stavby a zvolených technologií není uvažováno. Srážkové vody budou likvidovány odparem a povrchovým vsakem na terénu na pozemku investora (staveniště).

- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,**

Výjezdy a vjezdy na staveniště jsou stávající. Při terénních úpravách bude vytvořena definitivní podoba přístupu na pozemek. Veškeré automobily opouštějící prostor staveniště budou před výjezdem z pozemku očištěny.

Prostor staveniště bude oplocen provizorním či definitivním oplocením proti přístupu nepovolaných osob. Přístup na stavbu po dobu stavby budou mít pouze oprávněné osoby. U vstupu na staveniště bude informativní cedule o zákazu vstupu nepovolaným osobám.

Dopravní trasy pro přesun všech dodávek materiálu jsou po stávající komunikaci. Dopravní trasy je nutno udržovat průjezdné pro zásah požární jednotky.

Stavba nevyžaduje bezbariérové obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora, proto není potřeba realizovat žádný zábor. Zařízení staveniště bude umístěno mimo ochranná pásma inženýrských sítí.

- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,**

Při realizaci stavby budou použity pouze takové technologie a stroje, které nemají negativní vliv na životní prostředí, kromě hluku, který je řešen v odstavci na konci odstavce.

Investor bude při realizaci stavby postupovat dle ČSN 839061 Sb. Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích v platném znění. Během stavebních prací nesmí docházet k poškozování dřevin. Stromy na staveništi, nebo v jeho blízkosti, budou chráněny před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy, např. vyvázáním větví vzhůru, obložením kmenů dřevěnými prkny či paletami. Případné výkopy v kořenové zóně stromů budou prováděny dle ČSN 83 9061 Sb.

Při výstavbě nebudou používány nebezpečné látky.

Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k dalšímu využití např. ve sběrných surovinách. Cihelný a betonový materiál bude rozdrcen a použit pro následnou výstavbu na pozemku jako podkladní vrstvy pod objekty a zpevněné plochy.

Při výstavbě bude vznikat stavební odpad. Nakládání s odpady bude dle zákona č. 541/2020 Sb. (Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů). Zákon stanoví povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání se stavebními odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále

stanoví pravomoc a působnost ministerstev a jiných správních úřadů a obcí při výkonu státní správy v oblasti nakládání s odpady. Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatelská stavební, resp. montážní firma, se kterou před zahájením stavby projedná provozovatel objektu (resp. investor) konkrétní způsob nakládání s odpady vznikajícími při realizaci stavby.

Vzniklé odpady budou uloženy v souladu s platnými zákony a vyhláškami na skládce k tomu určené, budou vyváženy průběžně tak, aby nezatěžovaly okolní prostředí.

Odpady, které budou vznikat v rámci jednotlivých staveb lze rozdělit na ty, které budou vázány na vlastní výstavbu a na ty, které budou vznikat v zázemí – zařízení staveniště.

Podle způsobu členění dle kategorií se dělí odpady na O – ostatní a N – nebezpečné. Podle původu se bude jednat o odpady Komunální a Ostatní odpady. Za odpad dle platné legislativy je považován odpad vznikající při demolcích stávajících stavebních objektů (např. komunikace, budovy, inženýrské sítě apod.), zemních pracích na úpravě terénu (půdní kryt, zemina, kamenivo), mýcení stávajících keřů, stromů apod. a v zařízení staveniště kromě deponování stavebních materiálů a odtěžených zemin a hornin. Dále též odpady z údržby strojních zařízení, odpady z materiálů pro úpravy doplňkových zařízení. V neposlední řadě se bude též jednat i o tvorbu zbytkového komunálního odpadu.

V případě výskytu nebezpečných odpadů požádá dodavatel stavby o povolení s nakládáním nebezpečných odpadů, a odstraňování zajistí prostřednictvím oprávněné osoby nebo firmy, která ze zákona má oprávnění s nakládáním nebezpečných odpadů.

Zákon stanoví povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanoví pravomoc a působnost ministerstev a jiných správních úřadů a obcí při výkonu státní správy v oblasti nakládání s odpady.

Odpady, které budou vznikat v průběhu výstavby, budou přechodně shromažďovány na určených místech (plochách), odděleně podle svého druhu. Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy příslušnou firmou, disponující oprávněním k této činnosti, mimo areál staveniště – vhodné materiály budou přednostně recyklovány, ostatní vesměs ukládány na skládku příslušné kategorie. Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby bylo minimalizováno případné narušení životního prostředí (zamezující prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.). Zvýšenou pozornost je nutné věnovat nebezpečnému odpadu – asfaltové směsi.

Pohonné hmoty pro stavební mechanismy budou dováženy a plněny z cisternových vozidel přímo do nádrží mechanismů – zajistí dodavatel stavby. Nepředpokládá se, že budou na stavbě měněny provozní náplně ani prováděny opravy.

Při stavebních pracích na objektu vzniknou tyto odpady:

17 01 01 beton - odhadované množství 0,05 m³ (0,12 t) – určeno k recyklaci

17 01 02 cihly - odhadované množství 0,05m³ (0,09 t) – určeno k recyklaci

17 01 03 tašky a keramické výrobky – odhadované množství 0,01 m³ (0,02 t) – určeno k recyklaci

17 02 01 dřevo - odhadované množství 0,1 m³ (0,05 t) – určeno k energetickému využití

17 02 02 sklo - odhadované množství 0,0 t
 17 02 03 plasty – odhadované množství 0,0 t
 17 03 01 asfaltové směsi obsahující dehet – odhadované množství 0,0 t
 17 04 05 železo a ocel - odhadované množství 0,05 t – určeno k recyklaci
 17 05 04 zemina a kamení – odhadované množství 2,0 m³ (4,0 t) – určeno k recyklaci
 17 05 06 hlušina - odhadované množství 3,0 m³ (6,0 t) – určeno k recyklaci
 17 06 05 stavební materiály obsahující azbest – odhadované množství 0,0 t
 17 09 04 směsný stavební odpad - odhadované množství 2,0 t – určeno k likvidaci

Jednotlivé druhy odpadů budou likvidovány v souladu se zákonem o Odpadech č. 541/2020, v platném znění a budou odváženy na skládky k tomu určené, schválené příslušným referátem životního prostředí, a budou přepravovány odborně způsobilou firmou.

Zvýšenou pozornost je nutné věnovat nebezpečnému odpadu – asfaltové směsi a materiály obsahující azbest.

Dále musí být dodržena evidence a ohlašování odpadů.

Opatření při provádění stavby - stavební firma přizpůsobí svoji činnost tak, aby v co nejmenší míře ohrožovala hlukem a prachem okolí.

Stavební práce budou probíhat pouze v pracovních dnech od 7:00 do 21:00, aby byla splněna ustanovení nařízení vlády 272/2011 Sb. v platném znění.

Obyvatelé okolních domů budou se stavebním záměrem seznámeni a případné stížnosti na hluk ze stavební činnosti bude řešit přímo investor.

Zjištěný stav akustické situace v území se posuzuje na základě nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce a technické zabezpečení při vlastní realizaci se musí podřídit stavebním a klimatickým podmínkám. Jedná se zejména o bezpečnostní výzbroj, kvalifikační požadavky na pracovníka, předepsané znalosti, zkoušky předepsané provozem a zakázané manipulace.

Opatření při provádění stavby Stavební firma přizpůsobí svoji činnost tak, aby v co nejmenší míře ohrožovala hlukem a prachem okolí. Staveniště bude řádně zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob – provizorním či finálním oplocením, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat vyhl. č. 294/2015 Sb., v platném znění.

Zhotovitel zveřejní na viditelném přístupném místě na staveništi důležitá telefonní čísla a doplní dalšími podrobnostmi ve smyslu platných předpisů, vyhlášek a stavebního povolení.

Jednotné číslo tísňového volání	112
Hasičská záchranná služba	150
První pomoc	155
Policie ČR	158
Městská policie	156

Při vlastní stavbě je nutno plnit všechny stávající předpisy o ochraně zdraví při provádění všech prací. Dodavatelská firma provede kontrolní měření na stavbě, zajistí statický výpočet lešení, lešení bude uzemněno. Staveniště bude řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osobám. Stavba bude prováděna dodavatelsky, na základě výběrového řízení investora.

Zásady bezpečnosti práce vycházejí především ze zákoníku práce č. 262/2006 Sb., zákonu 309/2006 Sb., Nařízení vlády 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracovišti a pracovní prostředí, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, Nařízení vlády 361/2007 Sb. ze dne 12. prosince 2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně-právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Tento zákon především ukládá povinnosti zaměstnavateli, aby zajistil bezpečné pracoviště a pracovní prostředí. Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby pracoviště byla prostorově a konstrukčně uspořádána tak, aby pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům na pracovní prostředí a pracoviště. Dále je povinen zaměstnavatel zajistit, aby výrobní a pracovní prostředky a zařízení byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které jsou používány. Zaměstnavatel je povinen organizovat práci a stanovit pracovní postupy tak, aby byly dodržovány zásady bezpečného chování na pracovišti. Na pracovištích, kde jsou vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je zaměstnavatel povinen umístit bezpečnostní značení (obrazové, zvukové nebo světelné). Pokud se na pracovišti vyskytují rizikové faktory, je zaměstnavatel povinen pravidelně měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zajistit, aby byly vyloučeny nebo aspoň omezeny na nejnižší možnou míru. Zákon dále zakazuje práci s některými v něm citovanými látkami. Některé rizikové činnosti mohou provádět pouze pracovníci s adekvátní odbornou nebo zvláštní odbornou způsobilostí. Pokud zaměstnavatel nemá takovou osobu, je povinen ji zajistit. Pokud budou na staveništi současně působit zaměstnanci více než jednoho zaměstnavatele, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Pokud je více koordinátorů, stanoví zadavatel pravidla jejich spolupráce. Zadavatel musí poskytnout koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost. Koordinátor je zároveň povinen zachovávat profesní mlčenlivost. V případě, kdy předpokládaná doba trvání prací je delší než 30 dní a bude zde pracovat současně více než 20 osob po dobu delší než 1 prac. den, nebo celkový plánovaný objem prací přesáhne 500 prac. dní / 1 fyz. osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce do 8-mi dní. Při výskytu prací a činností vystavujících fyz. osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zajistí zadavatel stavby zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel musí do 8 dní před zahájením prací informovat koordinátora o rizicích při zvolených pracovních a technologických postupech. Koordinátor je povinen v předstihu předat zhotoviteli přehled právních předpisů, vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, upozorňovat na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Veškeré požadavky tohoto zákona budou při provádění prací respektovány a dodržovány.

Nařízení vlády 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracovišti a pracovní prostředí. Podle tohoto nařízení musí zaměstnavatel zajistit bezpečné pracoviště, zhodnotit veškerá rizika vyplývající z možných zdrojů ohrožení. Pracoviště musí být uspořádána tak, aby byli zaměstnanci chráněni před povětrnostními vlivy. Před započetím prací je třeba umístit výrobní a pracovní prostředky, skladové prostory, komunikační plochy a vymezit pracovní místa. Stroje a tech. zařízení s přibližně stejnými účinky se soustřeďují podle druhů škodlivin. Technické vybavení musí být upevněno, aby nedošlo k jeho samovolnému pohybu. Na pracovištích, kde se používají nebezpečné látky je třeba provést náležitá opatření podle druhu a povahy látky. Je třeba učinit opatření pro bezpečnou evakuaci osob při mimořádných událostech. Dále je třeba učinit opatření proti vstupu nepovolaných osob na staveništi. Toto nařízení dále klade důraz na stabilitu a mechanickou odolnost staveb, kde se nachází pracoviště, dále na opatření a manipulaci s elektrickými zařízeními, průmyslovými rozvody, potrubními systémy, vedeními a sítěmi, dále na zřízení a označení únikových cest a východů. Na pracovištích s prašným prostředím musí být co nejvíce eliminováno usazování a pohlcování prachu a zajištěna snadná údržba a úklid. Nařízení vlády 101/2005 dále řeší bezpečnost při pohybu na dopravních komunikacích a pohybu v nebezpečných prostorách, zakrytí nebo ohrazení prohlubní (šachet, vpustí, nádrží, jímek). Nařízení vlády 101/2005 se dále zabývá opatřeními při skladování a manipulaci s materiálem a břemeny. Veškeré požadavky tohoto nařízení budou respektovány.

Nařízení vlády 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Nařízení vlády se zabývá opatřeními při provozu a používání strojů a tech. zařízení, náradí a doprav. prostředků na staveništi. Používat lze jen stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Dodavatel je povinen vydat pokyny pro obsluhu a údržbu stroje. Zaměstnanci, pracující s těmito stroji a zařízeními, musí být dostatečně proškoleni a poučeni. Nařízení vlády se dále zabývá organizací práce a pracovními postupy při rozpojování a přemísťování zeminy, prováděním i demontáží bednění, ocelovou výztuží a betonářskými pracemi, zednickými pracemi, montážními i bouracími pracemi, dále svařováním, lepením krytin, údržbářskými pracemi, sklenářskými pracemi, pracemi spojenými se skladováním a přemísťováním materiálu. Nařízení vlády se dále zabývá zajištěním staveniště proti vstupu nepovolaných osob, oplocení, zábradlí, označení hranice staveniště, výstražné tabulky, označení vjezdů a výjezdů na staveniště dopravními značkami, zajištěním bezpečného stavu pracovišť a komunikací, zajištění materiálů, strojů, doprav. prostředků a břemen proti samovolnému pohybu. Nařízení vlády vznáší požadavky na organizaci práce a pracovní postupy – skladování a manipulaci s materiálem, přípravu, zajištění a provádění výkopových prací včetně zajištění stability stěn výkopů pažením. Veškeré požadavky této vyhlášky budou respektovány.

Nařízení vlády 361/2007 Sb. ze dne 12. prosince 2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Toto nařízení zapracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje rizikové faktory pracovních podmínek, jejich členění, hygienické limity, metody a způsob jejich zjišťování, způsob hodnocení rizikových faktorů z hlediska ochrany zdraví zaměstnance, minimální rozsah opatření k ochraně zdraví zaměstnance, podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a jejich údržby při práci s olovem, chemickými látkami, které se vstřebávají kůží nebo sliznicí, a chemickými látkami nebo prachem, které mají dráždivý účinek na kůži, karcinogeny, mutageny a látkami toxickými pro reprodukci, s azbestem, biologickými činiteli a v zátěži chladem nebo teplem, bližší podmínky poskytování ochranných nápojů, bližší hygienické požadavky na pracoviště a pracovní prostředí, bližší požadavky na způsob organizace práce a pracovních postupů při

zátěži teplem nebo chladem, při práci s chemickými látkami, prachem, olovem, azbestem, biologickými činiteli a při fyzické zátěži, bližší požadavky na práci se zobrazovacími jednotkami, některá opatření pro případ zdolávání mimořádné události, při které dochází ke zvýšení expozice na úroveň, která může vést k bezprostřednímu ohrožení zdraví nebo života (dále jen "nadměrná expozice") zaměstnance vystaveného chemické látce nebo prachu, rozsah informací k ochraně zdraví při práci s olovem, při nadměrné expozici chemickým karcinogenům, mutagenům nebo látkám toxickým pro reprodukci, s biologickými činiteli a při fyzické zátěži, minimální požadavky na obsah školení zaměstnance při práci, která je nebo může být zdrojem expozice azbestu nebo prachu z materiálu obsahujícího azbest.

Nařízení vlády 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Toto nařízení upravuje způsob organizace práce a pracovních postupů na pracovištích, kde jsou zaměstnanci vystaveni nebezpečí pádu z výšky nebo do volné hloubky. Ochrana proti pádu se zajišťuje prostředky kolektivní ochrany, jako jsou ochranná zábradlí a ohrazení, poklopy, záchytná lešení, sítě, lešení nebo pracovní lávky, dále prostředky osobní ochrany (pracovní polohovací systémy, systémy zachycení pádu). Nařízení 362/2005 řeší zakrývání otvorů v podlaze a terénních prohlubní poklopy nebo zábradlím či ohrazením, dále zajištění otvorů ve stěnách, zajištění proti propadnutí plochy pracoviště, zamezení provádění prací ve výškách při nepříznivých povětrnostních podmínkách, stanovení podmínek dorozumívání s osobami pracujícími ve výškách. Nařízení 362/2005 upřesňuje a omezuje používání žebříků a dočasných stavebních konstrukcí. Dále se zabývá zajištěním proti pádu předmětů a materiálu a zajištěním pod místem práce ve výšce a v jeho okolí, shazováním materiálu a předmětů, upřesňuje a omezuje pravidla prací na střeše. Výškové práce s nebezpečím pádu z výšky nebo do volné hloubky může provádět jenom dostatečně způsobilá a proškolená osoba. Veškeré požadavky tohoto nařízení budou respektovány.

Při stavebních pracích budou dodržovány veškeré zásady bezpečnosti práce. Stavební práce budou provádět pouze odborné osoby, dostatečně proškolené v oblasti bezpečnosti práce. Bude užíváno veškerých ochranných pomůcek. Pro řemeslníky, pracující na stavbě, bude zajištěna na pozemku šatna a WC. Staveniště bude řádně vymezeno a označeno výstražnými tabulkami, viditelnými i za snížené viditelnosti. Objekt, kde bude skladován stavební materiál a stroje a nářadí, bude mimo pracovní dobu uzamčen a zajištěn proti vstupu cizích osob. Stroje a zařízení budou zajištěny proti neodborné manipulaci nepovolanými osobami. Zdroje vody a elektřiny budou mimo pracovní dobu vypnuté a zajištěné proti manipulaci nepovolanými osobami. Za odborné vedení stavebních prací bude odpovídat odborná firma provádějící tyto práce.

Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Zvýšenou pozornost je potřeba věnovat pracím v blízkosti podzemních vedení. Jejich poloha musí být předem vytyčena jejich správci a po dobu stavby udržována. S jejich polohou musí být pracovníci dodavatele prokazatelně seznámeni. Práce v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru příslušné organizace, bez použití mechanismů a za dodržení dalších podmínek správce. Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedení, zejména při použití mechanismů ve výšce vyšší 3 m.

Zjištěný stav akustické situace v území se posuzuje na základě nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Přesná bilance zemních prací není v tomto stupni PD zpracována. Je předpoklad že zemina z výkopů a případných terénních úprav bude deponována na dotčeném pozemku a využita jako zásyp mezi základy pod základovou deskou a na zásyp případných terénních nerovností za případnými opěrnými stěnami. Nadbytečná zemina z výkopů bude odvezena odborně způsobilou osobou na jinou stavbu, kde bude vytěžená zemina zpracována nebo k tomuto účelu zřízenou skládku.

Při skryvce sejmutá ornice v ploše stavby objektu a v místě budoucích zpevněných ploch bude deponována v ploše staveniště a bude použita pro konečné terénní úpravy okolí objektu.

h) limity pro užití výškové mechanizace

Pro danou stavbu nejsou dány výškové limity pro mechanizaci, předpokládáme využití strojů a zařízení do výšky cca 10 m.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Vzhledem k druhu a rozsahu výstavby není nutné stanovovat speciální podmínky pro uvádění stavby do provozu a jiné specifické požadavky.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavební činnost bude probíhat pouze v denní době (7-21 hod).

Výkopové práce budou probíhat ručně pomocí ručního náradí a mechanizací a budou probíhat po dobu cca 4-5 týdnů.

Betonáž bude provedena ručně a pomocí mechanizace, beton bude míchán v míchačce – 55 dB alter. bude dodáván pomocí nákladních aut (automixů) – 68 dB a bude probíhat v etapách 30 až 40 dní.

Zdění bude provedeno ručně a zdící malta bude míchána vrtačkou alt. v míchačce – 55 dB – zdění bude probíhat v etapách 45 až 55 dní.

Dřevěné konstrukce budou opracovány motorovou pilou – 73 dB.

Uváděné údaje jsou uvažovány 10 m od zdroje hluku.

Pohyb a umístění mechanizace má nahodilý charakter a bude určována stavbyvedoucím a nelze tedy uvažovat každou jejich konkrétní polohu. Můžeme však uvažovat nasazení jednotlivých strojů v té nejnepříznivější poloze vůči okolní zástavbě.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

- 1) Po dokončení zemních prací a základů
- 2) Po dokončení svislých a vodorovných nosných konstrukcí
- 3) Po dokončení instalací vnitřních rozvodů
- 4) Závěrečná prohlídka

k) dočasné objekty

Dočasnými objekty na staveništi budou stavební buňky pro ochranu pracovníků stavby a cenných zařízení a nářadí před vlivy počasí a páchání přestupkové či trestné činnosti.

Další dočasnou stavbou (zařízením) bude instalovaná mobilní toaleta pro dodržování hygieny a sociálního chování pracovníků stavby.

Mělník, červen 2025

Vypracoval: Petr Martinovský