

Nájemní smlouva

**Smlouva č. 1/2017 o pronájmu Víceúčelové sportovní haly Lhotka,
Petřkovická 410/25A, 725 28 Ostrava – Lhotka**

za účelem provozování sportovní činnosti

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, Městský obvod Lhotka
U Splavu 76/14A, 725 28 Ostrava – Lhotka
zastoupený panem Josefem Šrámkem – starosta

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-1651021379/0800
KS:
VS:

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Základní škola a mateřská škola Ostrava-Lhotka,
příspěvková organizace**
Těsnohlídkova 99/11, 725 28 Ostrava – Lhotka
zastoupená paní Mgr. Naděždou Šimíčkovou – ředitelka

IČ: 70989460
DIČ:
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1652025339/0800
KS:
VS:

(dále jen „nájemce“)

Obsah smlouvy

Uzavírají tuto nájemní smlouvu:

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření.

čl. II.

Předmět a účel nájmu

1. Účelem této smlouvy je závazek pronajímatele umožnit nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou konat v zařízení specifikovaném v čl. II. odst. 2. této smlouvy sportovní akce a závazek nájemce zaplatit pronajímateli za užívání sportovního zařízení za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci v období od 11. 09. 2017 do 30. 06. 2018 za úplatu k dočasnému užívání prostory Víceúčelové sportovní haly Lhotka v Ostravě-Lhotce s příslušným vybavením v termínech dle přílohy č. 1 „Rozpis termínů pronájmu Víceúčelové sportovní haly Lhotka pro Základní školu a mateřskou školu Ostrava-Lhotka, p.o.“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

Cena nájmu

1. Za pronájem prostor uvedených v článku II. této smlouvy uhradí nájemce převodem na výše uvedené bankovní spojení:

za období od 11. 09. 2017 do 31. 12. 2017 částku ve výši 30 300,-- Kč se splatností do 15. 12. 2017.

za období od 02. 01. 2018 do 30. 06. 2018 částku ve výši 52 200,-- Kč se splatností do 15. 06. 2018.

2. V případě prodlení s platbou uhradí nájemce pronajímateli dle smlouvy poplatek z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.
3. Dle ustanovení § 61 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.

čl. IV.

Doba platnosti

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran.
2. Účinnost této smlouvy lze ukončit výpovědí kterékoli smluvní strany s 2 měsíční výpovědní lhůtou a to písemně.
3. Běh výpovědní lhůty počíná 1. dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi.
4. Tuto smlouvu lze vypovědět **pronajímatelem okamžitě**, jestliže nebude uhrazená celková částka za pronájem Sportovní haly v uvedeném termínu dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.

čl. V.

Nájemce se zavazuje

1. Dodržovat provozní řád sportovní haly.
2. Provádět jakékoliv úpravy v pronajatých prostorách jen s písemným souhlasem pronajímatele.
3. Dbát na bezpečnost osob, které využívají pronajaté prostory.
4. Předem a včas (min. 15 dnů předem) informovat správce sportovní haly o požadovaných změnách plánovaných hodin. V případě pozdního nahlášení nemusí být požadavku vyhověno.
5. Předávat pronajaté prostory pronajímateli ve stejném stavu, v jakém mu byly pronajaty. Veškeré škody způsobené svou činností je nájemce povinen okamžitě nahlásit správci sportovní haly nebo pověřeným osobám a neprodleně je odstranit na vlastní náklady nebo po dohodě uhradit škodu.
6. Respektovat požadavek a právo pronajímatele po dohodě s nájemcem na zrušení předem objednaných hodin v pronajatých prostorách za účelem konání jiné akce, opravy nebo jiné skutečnosti, kterou pronajímatel dá nájemci na vědomí minimálně 15 dnů předem.
7. Nepožadovat náhradu za neobsazené hodiny, které nebyly z jeho strany minimálně 15 dnů předem zrušeny nebo obsazeny.
8. Dodržovat bezpečnostní a požární předpisy (zejména respektovat přísný zákaz kouření v celém objektu haly). Současně s podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že s nimi byl seznámen a dále je povinen dodržovat zásady nakládání se svěřenými klíči (klíčový režim).
9. V případě použití světelné výsledkové tabule haly zajistit náležitě poučenou osobu **jedině** ve spolupráci s pracovníkem sportovní haly.
10. Dbát na pořádek a čistotu na chodbách a v pronajatých prostorách.
11. Užívat pronajaté prostory jen k účelu, ke kterému byly pronajaty.
12. Nepřenechat bez předchozího souhlasu pronajímatele pronajaté prostory třetí osobě do podnájmu.
13. Provádět svépomocí úpravu a údržbu povrchu hřiště při utkáních a trénincích dle pokynů pracovníků sportovní haly.

čl. VI.

Pronajímatel se zavazuje

1. Předat pronajaté prostory v provozuschopném stavu tak, aby vyhovovaly účelu pronájmu.
2. Zabezpečovat úklid a čistotu pronajatých i ostatních prostor haly.
3. Zpřístupnit prostory uvedené v čl. II. dle požadavků nájemce.
4. Nahradit dle možností zrušené hodiny ze strany pronajímatele z důvodů konání jiné akce, opravy nebo jiné skutečnosti v nejbližším možném termínu, avšak s ohledem na již hotový časový plán pronájmu.
5. Vybavit šatny teplou tekoucí vodou, zpřístupnit sociální zařízení, která jsou čistá a hygienicky nezávadná.

čl. VII.

Další ujednání

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednání o nájemních hodinách v závislosti na další uživatele haly.
2. Jakékoliv podstatné změny v obsahu této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky po vzájemném projednání a odsouhlasení smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva originály.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující v zastoupení tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

čl. VIII.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rada městského obvodu Lhotka usnesením č. 15/138/15 ze dne 22. 06. 2015 rozhodla o uzavření této smlouvy.

Za statutární město Ostrava, Městský obvod Lhotka

Datum: 08. 09. 2017

Místo: Ostrava – Lhotka

pan Josef Šrámek
starosta

Za Základní školu a mateřskou školu Ostrava-Lhotka, příspěvková organizace

Datum: 08. 09. 2017

Místo: Ostrava – Lhotka

Mgr. Naděžda Šimíčková
ředitelka