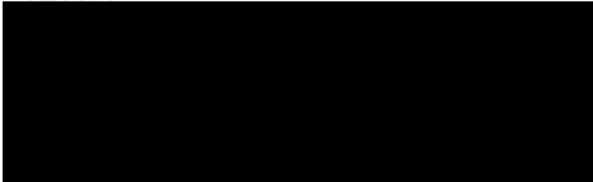



**DODATEK č. 1****k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor  
č. SM0700000508****(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)****Smluvní strany****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, zástupcem starosty  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
fax:  
e-mail:

dále jen „pronajímatel“  
na straně jedné

**a****Dum dětí a mládeže Jižní Město**

se sídlem: Šalounova 2024, Praha 4  
zastoupená: Zbyňkem Lálou, ředitelem  
IČ: 45241643  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení:   
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:

dále jen „nájemce“  
na straně druhé

**uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0844/27/R/2017 ze dne 08.08.2017 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě Květnového vítězství, čp. 2126, Praha 4, č. SM0700000508 ze dne 31.08.2007 následovně:**

**A) V čl. I. „ÚVODNÍ USTANOVENÍ“ se nahrazuje odst. 7. následujícím zněním:**

7. Správcem objektu je obchodní firma Jihoměstská majetková a.s., IČ 28199081, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 – § 567 obchodního zákoníku) pro vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

**Kontakt:**

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,  
 ve věcech technických – [REDACTED]  
 předpis nájmu – [REDACTED]  
 náměstek ředitele [REDACTED]

**B) Čl. IV. „DOBA NÁJMU“ se nahrazuje následujícím zněním:**

Nájem nebytových prostor, uvedených v nájemní smlouvě, je sjednán na dobu **určitou od 1.9.2007 do 31.08.2022.**

**C) V čl. V. „NÁJEMNÉ“ se nahrazuje odstavec 1. následujícím zněním:**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **246,- Kč/m<sup>2</sup>/rok** (slovy dvěstěčtyřicetšest korun českých ročně za jeden metr čtvereční), a to včetně úhrady za prostory a pozemky, které se přenechávají nájemci k užívání spolu s předmětem nájmu.
- b) Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovitých věcí osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- c) Celkové roční nájemné je **115.516,68 Kč** (slovy jednostopatnáctisícipětsetšestnáct korun českých a šedesátosm haléřů).
- d) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. **28.880,- Kč** (slovy dvacetosmtisícosmsetosmdesát korun českých) do 15. dne prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí, tj. 15.01., 15.04., 15.07. a 15.10. na účet pronajímatele.

Dnem splnění této povinnosti úhrady nájemného je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je vždy první den prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí, tj. 01.01., 01.04., 01.07. a 01.10.

**D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek č. 1 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami, a účinný dnem 01.09.2017, ne však dříve než bude zveřejněn v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

### DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

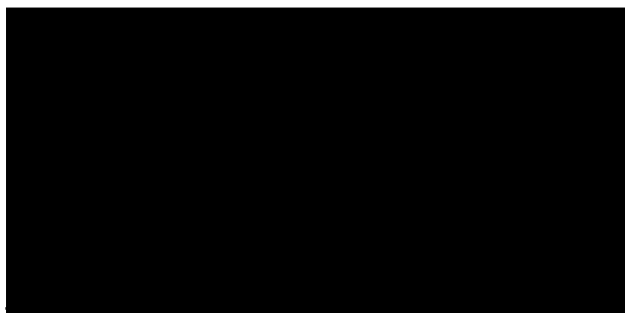
1. Záměr změny nájemní smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 05.06.2017 do 21.06.2017.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0844/27/R/2017 ze dne 08.08.2017 podstatné náležitosti dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.
3. K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Oldřich Balík, zástupce starosty, na základě usnesení RMČ č. 0844/27/R/2017 ze dne 08.08.2017 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne: ..... 31-08-2017

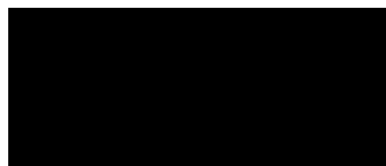
V Praze dne: ..... 30. 8. 2017

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:



Městská část Praha 11  
Ing. Oldřich Balík  
zástupce starosty



Dům dětí a mládeže Jižní Město  
Zbyněk Lála  
ředitel

