

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 66 676/1

ze dne 14.8.2015, uzavřené na část pozemku parcelní číslo 1989/2 o výměře 85,5 m<sup>2</sup>, katastrální území Bubeneč, obec Praha  
mezi

**Diplomatickým servisem**, Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **xxx Karel Beran**, ředitel

IČ: 00000175

DIČ: CZ00000175

(dále jen pronajímatel)

a

**VILLA SCHWAIGER s.r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 99178

Sídlo: Praha 6 – Vokovice, Lužná 2/716

Zastoupený: **Alena Klípová**, jednatel

**Yariv Ronen**, jednatel

IČ: 271 38 496

DIČ: CZ271 38 496

(dále jen nájemce)

---

### 1.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 1. této smlouvy se ruší a nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné za **předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. smlouvy** dohodou na základě ustanovení § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, **pro rok 2015 v měsíční výši 1 710,- Kč (bez DPH)**, slovy: jeden tisíc sedm set deset korun českých, tj. v **roční výši 20 520,- Kč (bez DPH)**, slovy: dvacet tisíc pět set dvacet korun českých. Předmět nájmu sloužící jako parkoviště podléhá dani z přidané hodnoty v souladu s § 56a odst. (1) písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

### 2.

Čl. III. odst. 4. této smlouvy se ruší a nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **ve čtvrtletních splátkách ve výši 5 130,- Kč**, slovy: pět tisíc jedno sto třicet korun českých, navýšených o DPH v platné výši sazby.

Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, číslo účtu xxx, s uvedením čísla této smlouvy 66676 jakožto variabilního symbolu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy k **15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí**. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci daňový doklad 14 dní před datem splatnosti příslušného daňového dokladu.

Nájemné za období od 1.1.2015 do 30.9.2015 ve výši 15 390,- Kč, slovy: patnáct tisíc tři sta devadesát korun českých, navýšených o DPH v platné výši sazby se nájemce zavazuje uhradit na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, jehož splatnost nebude kratší než 10 dní ode dne vystavení.

3.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a stává se účinným dnem **1.1.2015**.

5.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne: 31.8.2015

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

---

**xxx Karel Beran**

---

**Alena Klípová, jednatel**

---

**Yariv Ronen, jednatel**