



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupená: Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1. 2. Zhotovitel: Ing. Petr Jurajda

se sídlem: Na Vápenném 1025/10, 147 00 Praha 4
IČO: 12271748
bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

1. 3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně technických:
Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,
[redacted]
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a
realizace investic,
[redacted]
Ing. Lucie Vopičková, oddělení přípravy a
[redacted]

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Petr Jurajda, e-mail: [redacted]
[redacted]
ve věcech technických: Ing. Petr Jurajda, e-mail: [redacted]
[redacted]

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Sanace vlhkého zdiva u vybraných objektů – projektová dokumentace**“.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 16. 08. 2017, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla je vypracování projektové dokumentace na stavební úpravy u objektů:
 - ZŠ a MŠ Kořenského, Kořenského 760/10, 150 00 Praha 5, Smíchov – sanace suterénních prostor do uliční části
 - FZŠ Drtinova, Drtinova 1861/1, 150 00 Praha 5, Smíchov – sanace části obvodového zdiva a úprava ležaté kanalizace
 - Plzeňská 117/39, 150 00 Praha 5, Košíře – sanace vlhkého zdiva
 - Plzeňská 314/115, 150 00 Praha 5, Košíře – sanace vlhkého zdiva
 - VŠ MVVP, U Santošky 1093/17, 150 00 Praha 5, Smíchov – sanace vlhkého zdiva
- 3.2. Předmětem tohoto díla konkrétně je:
 - a) příprava zakázky, podrobný stavebně-technický průzkum, zaměření; návrh studie vč. odhadu nákladů – v celkovém počtu 4 paré + 1x na CD;
 - b) dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP), v počtu 3 paré + 1 x CD (formát DWG, WORD, PDF), pro zajištění stanovisek si zhotovitel obstará vlastní paré;;
 - c) inženýrská činnost – zajištění stavebního povolení, popř. souhlasu se stavbou, včetně všech stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, posouzení vlivu stavby na životní prostředí atd.. Jejich případné připomínky a požadavky budou do dokumentace zapracovány;
 - d) dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně výkazu výměr; zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet); technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů vč. položkového kontrolního rozpočtu investora; položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS a časový plán stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 8 paré (8x DPS) a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů, tato dokumentace bude zhotovitelem podepsána a orazítkována) a DWG a PDF (veškeré výkresy).
- 3.3. Termíny dodání díla u jednotlivých objektů specifikovaných v odst. 3.1. tohoto článku jsou stanoveny takto:

- a) dílo dle odst. 3.2. písm. a) smlouvy do 6 týdnů od účinnosti smlouvy;
 - b) dílo dle odst. 3.2. písm. b) smlouvy do 16 týdnů od účinnosti smlouvy;
 - c) dílo dle odst. 3.2. písm. c) smlouvy vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o ohlášení či stavební povolení se stanovuje nejpozději do 28 týdnů od účinnosti smlouvy a ostatní dle správních lhůt;
 - d) dílo dle odst. 3.2. písm. d) smlouvy do 24 týdnů od účinnosti smlouvy;
- 3.4. Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu a obsahu dle ustanovení § 2 a § 3 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou do dokumentace zapracovány.
- 3.6. Projektová dokumentace bude obsahovat zatřídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC
- 3.7. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, který objednatel vyhlašuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 1 pracovního dne po jejich obdržení zhotovitelem. Dotazy budou zasílány na kontaktní e-mailovou adresu.
- 3.8. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu odvolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez výhrad. Pokud po odevzdání dokumentace bude objednatelem zjištěna vada části PD, je zhotovitel povinen tuto vadu bezodkladně odstranit.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

4.1.1.

ZŠ a MŠ Kořenského, Kořenského 760/10, 150 00 Praha 5, Smíchov – sanace suterénních prostor do uliční části

- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a) 11.500,- Kč
- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. b) 34.500,- Kč
- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) 11.500,- Kč
- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. d) 57.500,- Kč

Cena celkem

115.000,- Kč

Slovy: sto patnáct tisíc korun českých bez DPH.

4.1.2.

FZŠ Drtinova, Drtinova 1861/1, 150 00 Praha 5, Smíchov – sanace části obvodového zdiva a úprava ležaté kanalizace

- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a) 9.700,- Kč
- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. b) 29.100,- Kč

- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) 9.700,- Kč
- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. d) 48.500,- Kč

Cena celkem**97.000,- Kč**

Slovy: devadesát sedm tisíc korun českých bez DPH.

4.1.3.

Plzeňská 117/39, 150 00 Praha 5, Košíře – sanace vlhkého zdiva

- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a) 10.800,- Kč
- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. b) 32.400,- Kč
- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) 10.800,- Kč
- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. d) 54.000,- Kč

Cena celkem**108.000,- Kč**

Slovy: sto osm tisíc korun českých bez DPH.

4.1.4.

Plzeňská 314/115, 150 00 Praha 5, Košíře – sanace vlhkého zdiva

- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a) 11.900,- Kč
- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. b) 35.700,- Kč
- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) 11.900,- Kč
- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. d) 59.500,- Kč

Cena celkem**119.000,- Kč**

Slovy: sto devatenáct tisíc korun českých bez DPH.

4.1.5.

VŠ MVVP, U Santošky 1093/17, 150 00 Praha 5, Smíchov – sanace vlhkého zdiva

- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a) 15.300,- Kč
- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. b) 45.900,- Kč
- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) 15.300,- Kč
- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. d) 76.500,- Kč

Cena celkem**153.000,- Kč**

Slovy: sto padesát tři tisíc korun českých bez DPH.

4.1.6.

Celková nabídková cena bez DPH**592.000,- Kč**

Slovy: pět set devadesát dva tisíc korun českých bez DPH.

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy. Zhotovitel není plátcem DPH.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1., bod 4.1.1. až 4.1.6. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1., bod 4.1.1. až 4.1.6. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení části díla dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a) až d) této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.3. písm. a) až d) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

5. Povinná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 5.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 33/1117/2017 ze dne 06. 09. 2017.

6. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 6.1. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.2. písm. a) až d) této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 6.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 6.3. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 2 mil. Kč.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.

- 6.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 6.8. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Dokumentace investičního záměru (ABP a.s. Praha)

Příloha č. 2: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

V Praze dne

za zhotovitele:

Ing. Petr Jurajda

- 2 -10- 2017

V Praze dne

za objednatele:

Ing. Pavel Richter
starosta MČ Praha 5

SANACE VLHKÉHO ZDIVA – PODKLADY PRO ZADÁNÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Jedná se o čtyři objekty škol a jeden objekt je pracovní úřad MČ Praha 5. Ve všech objektech jsou v prostorách podzemních podlaží, které jsou pod úrovní terénu, zjištěny poruchy zdiva způsobené vlhkostí.

Vlastníkem všech objektů dle zápisu v katastru nemovitostí je hl. město Praha a ÚMČ Prahy 5 vykonává správu nemovitostí.

Vzhledem ke specifičnosti stavebního díla je vhodné oslovit ve výběrovém řízení odborné firmy zabývající se výhradně sanacemi objektů a požadovat zpracování projektu i realizaci dle vlastního návrhu.

Součástí poptávaných prací je i inženýrská činnost, potřebná k povolení stavby dle Stavebního zákona a požadavku stavebního úřadu pro konkrétní stavbu (stavební povolení, ohlášení stavby...)

Zpracoval: 06/2017

ABP a.s. Praha, Jemnická 2, Praha 4

Obsah

A) POPIS INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU	1
A.1 Drtinova 1/1861, Praha 5	1
A.2 Kořenského 10/760, Praha 5 – Smíchov	4
A.3 U Santošky 17/1039, Praha 5 – Smíchov	6
A.4 Plzeňská 115/314, Praha 5 - Košíře	8
A.5 Plzeňská 117/39, Praha 5 – Košíře	10

A) POPIS INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

A.1 Drtinova 1/1861, Praha 5

Fakultní základní škola Drtinova

Popis objektu:

Budova se nachází v kat. úz. Smíchov na pozemku parc. č. 3062, v památkově chráněném území.

Vlastníkem objektu dle zápisu v katastru nemovitostí je hl. město Praha a ÚMČ Prahy 5 vykonává správu nemovitostí.

Škola je v rozsáhlé budově postavené v roce 1928 a část zasažená vlhkostí je suterén křídla podél ulice Drtinovy včetně suterénu přiléhajícího nižšího přístavku, nad kterým je byt školníka. Další křídla školy jsou situována uvnitř pozemku školy a problémy vlhkého zdiva se zde dle sdělení správce nevyskytují.

Křídlo do Drtinovy ulice je obdélníkového půdorysu 13 x 24m, má čtyři nadzemní podlaží a jedno částečně zapuštěné podlaží (cca 2 m) s okny nad chodníkem.

Přístavek bytu má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. Jeho půdorys je čtvercový 13 x 13 m a je jedním kvadrantem zapuštěn do sousedních křídel. Do podzemního podlaží vedou 2 okna v anglických dvorcích. Ty jsou zvednuty oproti úrovni zadlážděného dvora o cca 20 cm a zakryty mříží. Na soklu je patrná vnější, ale porušená hydroizolace, která pravděpodobně nesahá až k základům. Stropy 1.PP jsou železobetonové, podlahy keramické. Světlá výška místností je cca 3m.

V roce 2012 proběhla rekonstrukce bytu v 1.NP.

Rozsah poškození vlhkostí

Vlhkostí je poškozena (vlhké zdivo, oprýskaná omítka, malba, částečně výkvěty solí) obvodová stěna 1.PP do ulice Drtinovy v délce 24m a obvodová stěna 1.PP pod bytem (celková délka 13+13+6,5=32,5m). Vlhkost zasahuje i do příčných stěn oddělujících jednotlivé místnosti.

Přemístění dešťového svodu v přístavku bytu

Ve venkovním rohu přístavku bytu a vstupní haly ve dvorní části je v drážce za omítkou vedený svislý dešťový svod ze střechy nad hlavní budovou a z terasy nad přístavkem a vodorovný dešťový svod, který je vedený v drážce v soklu přístavku a v rohu objektu.

Ze soklu je třeba svod přemístit nejlépe do odvodňovacího žlabu (v délce cca 6,5 m) v podlaze zadlážděného dvora a svislou část vést po fasádě z důvodu kontroly a prověřit funkčnost dešťové kanalizace, případně zajistit zprůchodnění nebo rekonstrukci.

Požadavky na projekt sanace

Provést podrobný stavebně technický průzkum a vlhkostní průzkum, identifikovat příčiny vzniku vlhkosti a zjistit rozsah poškození.

Na základě průzkumu vypracovat projekt a navrhnout nejvhodnější optimální způsob sanace, která povede k vysušení zdiva a zamezení jeho vlhnutí a zahrne návrh nových povrchů.

Při návrhu uvažovat dle možnosti:

- Provedení vnější hydroizolace ze strany dvora (v délce $13+6,5=19,5\text{m}$), ulice(v délce $24 + 13 = 37\text{ m}$) s výkopem hloubky cca 2,2 m
- Venkovní drenáž s odtokem do dešťové kanalizace
- Chemické injektáže vodorovné spáry v patě zdiva nebo jiný způsob vodorovné izolace s přihlédnutím na napojení hydroizolace podlah.
- Chemické injektáže zdiva -chemická clona rubová (prováděná z vnějšku nebo zevnitř)
- Vysušení zdiva, řešení případné salinity zdiva
- Sanační omítkový systém, nebo jiné úpravy povrchů
- Elektroosmóza
- Kombinace metod odvlhčení
- Nové podlahy s hydroizolací, tepelnou izolací
- Zřízení nuceného větrání
- Přemístit svislý a podélný dešťový svod na vnitřní straně přístavku bytu a prověřit funkčnost dešťové kanalizace z tohoto svodu - viz výše.
- Provéřit funkci vnější dešťové kanalizace jako možné příčiny vnikání vlhkosti do zdiva, případně navrhnou opravu
- Opravit sokl přístavku.

Realizační část

Před jakoukoliv další činností odstranit všechny poškozené omítky a stav zdiva posoudit.

Realizovat navržené řešení dle projektu.

Podklady

Půdorys 1.PP z projektu z roku 2004 Rekonstrukce rozvodu vody a rekonstrukce hygienického zázemí a souhrnná technická zpráva z projektu z roku 2012 Stavební úpravy bytu školníka III. etapa poskytnuté zadavatelem po prohlídce objektu.

Prohlídka v místě ze dne 31.5.2017

A.2 Kořenského 10/760, Praha 5 – Smíchov

Základní škola a mateřská škola Kořenského

Popis objektu:

Budova se nachází v kat. území Smíchov na pozemku parc. č. 141, v památkově chráněném území.

Vlastníkem objektu dle zápisu v katastru nemovitostí je hl. město Praha a ÚMČ Prahy 5 vykonává správu nemovitosti.

Jedná se o zděnou budovu v bloku domů, obdélníkového půdorysu o rozměru cca 52 x 21,5m, uprostřed dvorní fasády spojené krčkem s nepodsklepenou jednopodlažní budovou tělocvičny. Hlavní budova má 3 nadzemní podlaží a pod celým půdorysem je částečně zapuštěné jedno podzemní podlaží (podlaha je cca 1,5m pod terénem). Budova je podélný trojtrakt s vnitřní podélnou chodbou. Vstup do hlavní budovy je z Kořenského ulice.

Ve vnitrobloku je z levé strany mezi hlavní budovou a tělocvičnou dětské hřiště s nezpevněným povrchem a z pravé strany sportovní hřiště se zpevněným umělým bezespárým povrchem odvodněným do obvodových žlábků s vpustí v rohu mezi hlavní a vedlejší budovou.

Stropy 1.PP jsou zaklenuty cihelnou valenou klenbou.

V 1.PP jsou situovány dílny a sklady se světlou výškou 2 – 2,5m a kotelna s podlahou sníženou o cca 1,4m.

V chodníku vpravo od vchodu je betonový poklop s dvěma mřížemi v úrovni chodníku, které zakrývají montážní vstup do technické místnosti v 1.PP.

Rozsah poškození vlhkostí

Vlhkostí je poškozena (vlhké zdivo, oprýskaná omítka, malba, částečně výkvěty solí) obvodová stěna 1.PP do ulice Kořenského v délce 52 m a obvodová stěna situovaná do vnitrobloku sousedící se sportovním hřištěm (délka cca 25,5 m) a příčné stěny ve středu budovy pod vstupním prostorem a schodištěm, které jsou mezi sebou zasypané zemninou. Vlhkost částečně zasahuje i do příčných stěn oddělujících jednotlivé místnosti. Lokálně se vlhkost objevuje i na vnitřních nosných stěnách podélné střední chodby.

Na obvodové stěně na straně k dětskému hřišti se vlhkost neobjevuje.

V kotelně a přilehlém skladu bude v předstihu realizována rekonstrukce kotelny s provedením odvětrávaných předstěn – stěna do ulice, vlevo od vstupu v délce 24 m . To znamená, že v této části nebude v sanaci vnitřních stěn řešena.

Požadavky na projekt sanace

Provést podrobný stavebně technický průzkum a vlhkostní průzkum a identifikovat příčiny vzniku vlhkosti, zjistit rozsah poškození.

Na základě průzkumu vypracovat projekt a navrhnout nejvhodnější optimální způsob sanace, která povede k vysušení zdiva a zamezení jeho vlhnutí a zahrne návrh nových povrchů.

Při návrhu uvažovat dle možnosti:

- Provedení vnější hydroizolace ze strany ulice (v délce 52 m) a ve vnitrobloku (v délce 24m) s výkopem hloubky cca 1,8m podél fasád

- Venkovní drenáž s odtokem do dešťové kanalizace
- Chemické injektáže vodorovné spáry v patě zdiva nebo jiný způsob vodorovné izolace s přihlédnutím na napojení hydroizolace podlah.
- Chemické injektáže zdiva -chemická clona rubová (prováděná z vnějšku nebo zevnitř)
- Vysušení zdiva, řešení případné salinity zdiva
- Sanační omítkový systém, nebo jiné úpravy povrchů
- Elektroosmóza
- Kombinace metod odvlhčení
- Nové podlahy s hydroizolací, tepelnou izolací
- Zřízení nuceného větrání
- Provéřit funkci vnější dešťové kanalizace jako možné příčiny vnikání vlhkosti do zdiva, zvláště odvádějící vodu ze žlábků kolem zpevněné plochy sportovního hřiště, případně navrhnout rekonstrukci - opravu.
- Provéřit a zajistit odtok srážkových vod z anglických dvorků a montážního vstupu.

Realizační část

Před jakoukoliv další činností odstranit všechny poškozené omítky a stav zdiva posoudit.

Realizovat navržená řešení dle projektu.

Podklady

Kopie půdorysu suterénu z r. 1892 poskytnutá zadavatelem.

Prohlídka v místě ze dne 31.5.2017.

A.3 U Santošky 17/1039, Praha 5 – Smíchov

Vysoká škola mezinárodních a veřejných vztahů Praha

Popis objektu:

Budova se nachází v kat. území Smíchov na pozemku parc. č. 2264, v památkově chráněném území.

Vlastníkem objektu dle zápisu v katastru nemovitostí je hl. město Praha a ÚMČ Prahy 5 vykonává správu nemovitosti.

Jedná se o zděnou budovu, na rohu ulic U Santošky a Ostrovského. Obě ulice jsou ve svahu. Budova má 2 křídla, která tvoří písmeno V se zkosenou špičkou. Nejnižší místo je u jeho špičky. Budova je součástí bloku domů. Uvnitř křídel je dvůr zadlážděný zámkovou dlažbou.

Hlavní budova má 3 nadzemní a jedno podzemní podlaží, které se stoupajícími ulicemi se dostává stále více pod zem, ale všechna okna zůstávají nad terénem. Uliční fasáda včetně soklu byla v nedávné době opravena.

Dvůr je v rovině, pod úrovní oken a úroveň dvora je cca 1,5 m nad podlahou 1.PP. Odvodnění dvora je zajištěno třemi vpustěmi.

Stropy 1.PP jsou zaklenuty valenou klenbou. Jsou zde technické místnosti (kotelna), dílny a sklady. Výška místností je 2,5 – 2m. V nové kotelně a v prostorách pod vstupním schodištěm je podlaha snížena o 1 m a v bývalé kotelně o 3 m. V nové i bývalé kotelně jsou čerpací jímky, ze kterých je spodní voda přečerpávána do kanalizace a tím je snižována její hladina.

Rozsah poškození vlhkostí

Vlhkostí je poškozeny (vlhké zdivo, oprýskaná omítka, malba, částečně výkvěty solí) všechny obvodové stěny 1.PP do ulice U Santošky v délce 32 m a to včetně zkoseného rohu, do ulice Ostrovského v délce 21m a obvodová stěna situovaná do dvora, kde je opadaná omítka místy až pod okna 1.NP. Délka dvorní obvodové zdi je včetně výstupků $25,5 + 1,5 + 14,5 = 41,5$ m. Vlhkost částečně zasahuje i do příčných stěn oddělujících jednotlivé místnosti. Lokálně se vlhkost objevuje i na vnitřních nosných stěnách podélné střední chodby. Podlahy jsou původní, neizolované.

požadavky na projekt sanace

Provést podrobný stavebně technický průzkum a vlhkostní průzkum a identifikovat příčiny vzniku vlhkosti, zjistit rozsah poškození.

Na základě průzkumu vypracovat projekt a navrhnout nejvhodnější způsob sanace, která povede k vysušení zdiva a zamezení jeho vlhnutí a zahrne návrh nových povrchů.

Při návrhu uvažovat dle možnosti:

- Provedení vnější hydroizolace ze strany ulice U Santošky (v délce 32 m), ulice Ostrovského (21 m) a ve dvoře (v délce 41,5 m) s výkopem hloubky cca 1,8 – 2,2 m podél fasád
- Venkovní drenáž s odtokem do dešťové kanalizace
- Chemické injektáže vodorovné spáry v patě zdiva nebo jiný způsob vodorovné izolace s přihlédnutím na napojení hydroizolace podlah.
- Chemické injektáže zdiva -chemická clona rubová (prováděná z vnějšku nebo zevnitř)

- Vysušení zdiva, řešení případné salinity zdiva
- Sanační omítkový systém, nebo jiné úpravy povrchů
- Elektroosmóza
- Kombinace metod odvlhčení
- Nové podlahy s hydroizolací, tepelnou izolací, provětrávání podloží
- Zřízení nuceného větrání
- Provéřit funkci vnější dešťové kanalizace jako možné příčiny vnikání vlhkosti do zdiva, případně navrhnout rekonstrukci - opravu.

Realizační část

Před jakoukoliv další činností odstranit všechny poškozené omítky a stav zdiva posoudit.

Realizovat navržená řešení dle projektu.

Podklady

Kopie půdorysu suterénu z projektu opravy elektroinstalace z r. 2012 poskytnutá zadavatelem.

Místní šetření ze dne 7.6.2017.

A.4 Plzeňská 115/314, Praha 5 - Košíře

Úřad práce Praha 5

Popis objektu:

Budova úřadu práce se nachází v kat. úz. Košíře na pozemku parc. č. 1158, v památkově chráněném území.

Vlastníkem objektu dle zápisu v katastru nemovitostí je hl. město Praha a ÚMČ Prahy 5 vykonává správu nemovitosti.

Jedná se o zděnou budovu na rohu ulic Plzeňská a Pod Radnicí, která je součástí bloku budov, takže oběma dalšími stěnami sousedí s dalšími domy (Plzeňská 117 a Pod Radnicí 5). Budova úřadu práce je obdélníkového půdorysu o rozměrech 14,65 m v ulici Plzeňské a 12,7 m v ulici Pod Radnicí. Budova má 5 nadzemních podlaží a pod celým půdorysem jedno podzemní podlaží, které v ulici Plzeňské je celé pod terénem a v klesající ulici Pod Radnicí se dostává částečně nad terén.

1.PP má světlou výšku cca 3m a klenuté stropy částečně s podhledy.

V budově proběhla v minulosti částečná rekonstrukce – omítky, podhledy, předstěny vlhkých zdí, nové podlahy byly při minulé pravděpodobné rekonstrukci odizolovány, ale hydroizolace pod zdmi zřejmě neprobíhá.

V servrovně je provedena částečná předstěna a v kanceláři na rohu ulic Plzeňská a Pod Radnicí je oklepána vlhká omítka.

Rozsah poškození vlhkostí

Vlhkostí jsou poškozeny (vlhké zdivo, oprýskaná omítka, malba, částečně výkvěty solí) všechny obvodové stěny 1. PP pod terénem a navazující konstrukce do hloubky cca 3m. To jsou hlavně rozvodna pod schody, servrovna, budoucí kanceláře do ulice Pod Radnicí.

Požadavky na projekt sanace

Provést podrobný stavebně technický průzkum a vlhkostní průzkum, identifikovat příčiny vzniku vlhkosti a zjistit rozsah poškození.

Na základě průzkumu vypracovat projekt a navrhnout nejvhodnější způsob sanace, která povede k vysušení zdiva a zamezení jeho vlhnutí a zahrne návrh nových povrchů.

Při návrhu uvažovat dle možnosti:

- Provedení vnější hydroizolace ze strany Plzeňské (v délce 14,65m) s hloubkou výkopu cca 3,2m, ulice Pod Radnicí (v délce 12,7 m) s hloubkou výkopu cca 3,2 – 1,5m
- Venkovní drenáž s odtokem do dešťové kanalizace
- Chemické injektáže vodorovné spáry v patě zdiva nebo jiný způsob vodorovné izolace s přihlédnutím na napojení na hydroizolaci podlah.
- Chemické injektáže zdiva -chemická clona rubová (prováděná z vnějšku nebo zevnitř)
- Vysušení zdiva, řešení případné salinity zdiva
- Sanační omítkový systém, nebo jiné úpravy povrchů

- Elektroosmóza
- Kombinace metod odvlhčení
- Zřízení nuceného větrání
- Provéřit funkci vnější dešťové kanalizace jako možné příčiny vnikání vlhkosti do zdiva.

Realizační část

Před jakoukoliv další činností odstranit všechny poškozené omítky a stav zdiva posoudit.

Realizovat navržená řešení dle projektu.

Podklady

Kopie půdorysu 1.PP z projektu minulých stavebních úprav poskytnutá zadavatelem.

Prohlídka v místě ze dne 31.5.2017.

A.5 Plzeňská 117/39, Praha 5 – Košíře

VŠ mezinárodních a veřejných vztahů Praha o.p.s.

Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o.

Soukromé gymnázium Josefa Škvoreckého s.r.o.

Popis objektu:

Budova školy se nachází v kat. úz. Košířena pozemku parc. č.1157 v památkově chráněném území. Okolní pozemek parc. č. 1161/1 je v majetku stejného vlastníka.

Jedná se o zděnou budovu půdorysu tvaru " L", postavenou ve svahu mezi ulicemi Plzeňskou a Hlaváčkovou. Budova je součástí bloku domů a sousedí s Plzeňskou 115. Mezi dalším blokem Plzeňská 119, 121,123 je volný pozemek parc. č. 1161/1 zarostlý zelení tvořící svah mezi Plzeňskou a Hlaváčkovou s rozdílem výšek cca 4 m a který pokračuje až do vnitrobloku. Svah začíná až za vnějším rohem, kde se stýkají obě křídla a kde je vstup do objektu z Plzeňské ulice. Křídlo v Plzeňské je severní křídlo (o rozměru 35 x9 m) a kolmé křídlo ve svahu k Hlaváčkově směřuje k jihu (rozměru 42 x 11 m).

Budova má 3 nadzemní podlaží a dvě podzemní podlaží. 1.PP je pod celým objektem, 2.PP jen pod jižním křídlem (rozměr 37 x 11 m).

Pod severním křídlem je 1.PP z Plzeňské celé pod terénem a má 10 oken v anglických dvorcích. Na rohu budovy zasahuje chodník Plzeňské ulice ještě do vzdálenosti cca 6 m podél jižní fasády a je od svahu oddělen opěrnou zdí s navazujícím schodištěm.

V severním křídle je 1.PP podél Plzeňské tvořeno chodbou a WC osvětlené okny v anglických dvorcích a směrem do vnitrobloku je školní jídelna. Vlhká místa chodby jsou kryta předstěnami.

Jižní křídlo je v 1.PP nad terénem a to je způsobeno tím, že z jedné strany je prudký svah a ze strany druhé snížený terén ve vnitrobloku .

2.podzemní podlaží je ze strany svahu částečně pod terénem. Ve spodní části jsou anglické dvorky. Podél této západní strany jižního křídla jsou opěrnými zdmi navazujícího venkovního schodiště vytvořeny úzké otevřené žlaby a tím je odhalena i část obvodové zdi 2.PP. Zídky schodiště začínají až cca 6 m od rohu (za vstupem do objektu).

Ze strany vnitrobloku je 2.PP částečně pod terénem a v délce cca 20 m je vytvořen hluboký otevřený žlab, který umožňuje zřízení oken, ale je nedostatečně odvodněn.

Ve 2.PP jsou technické místnosti a školní kuchyně. Ve školní kuchyni jsou vnější stěny zakryty předstěnami a keramickými obklady.

Svah i snížená plocha vnitrobloku jsou ukončeny opěrnými zdmi výšky cca 1,5m, a tak je čelo objektu s nákladovou rampou i ve 2.PP do Hlaváčkovy ulice již nad terénem.

1.PP má světlou výšku cca 4,5m a 2.PP cca 3m. Stropy částečně tvoří valené klenby.

Rozsah poškození vlhkostí

Vlhkostí jsou poškozeny (vlhké zdivo, oprýskaná omítka, malba, částečně výkvěty solí) všechny obvodové stěny 1. a 2. PP pod terénem. Lokálně i vnitřní zdi. To jsou :

Obvodová stěna 1.PP do ulice Plzeňské délky 35m (stěna je částečně zakryta předstěnou). Kritické místo zasažené vlhkostí je vnější roh 1.PP, kde se stýkají obě křídla pod vstupem do objektu (v délce cca 6m od rohu budovy ve směru jižního křídla).

Zasypaná část obvodové stěny jižního křídla (délka 42m) a navazující konstrukce poškozené částečně vzlínáním. Obvodové stěny 2.PP jsou částečně zakryté předstěnami, ale lze předpokládat, že jsou za těmito předstěrami vlhké rovněž.

Venkovní stěna nákladové rampy u kotelny v ulici Hlaváčkovy jeví známky zatékání zřejmě vlivem zatečení ze střechy rampy.

Požadavky na projekt sanace

Provést podrobný stavebně technický průzkum a vlhkostní průzkum a identifikovat příčiny vzniku vlhkosti, zjistit rozsah poškození.

Na základě průzkumu vypracovat projekt a navrhnout nejvhodnější optimální způsob sanace, která povede k vysušení zdiva a zamezení jeho vlhnutí a zahrne návrh nových povrchů.

Při návrhu uvažovat dle možnosti:

- Provedení vnější hydroizolace ze strany ulice Plzeňské (v délce 33 + 6 m) s hloubkou výkopu cca 4,5m nebo svislá vnější injektáž s odkopkem hl. cca 0,4m
- Provedení vnější hydroizolace jižního křídla (v délce 36 + 31 m) s hloubkou výkopu cca 1,5m nebo svislá vnější injektáž s odkopkem hl. cca 0,4m
- Venkovní drenáž s odtokem do dešťové kanalizace
- Chemické injektáže vodorovné spáry v patě zdiva nebo jiný způsob vodorovné izolace s přihlédnutím na následné napojení izolace podlah
- Chemické injektáže zdiva -chemická clona rubová (prováděná z vnějšku nebo zevnitř)
- Vysušení zdiva, řešení případné salinity zdiva
- Sanační omítkový systém, nebo jiné úpravy povrchů
- Elektroosmóza
- Kombinace metod odvlhčení
- Nové podlahy s hydroizolací, tepelnou izolací
- Odvětrání prostoru za předstěnou u zázemí kuchyně
- Zřízení nuceného větrání
- Provéřit funkci vnější dešťové kanalizace jako možné příčiny vnikání vlhkosti do zdiva, zvláště odvádějící vodu ze žlabů podél jižního křídla a navrhnout řešení
- Zabránění vnikání srážkové vody do anglických dvorů z ulice Plzeňské, které jsou ukončeny v úrovni chodníku a prověřit odvodnění těchto dvorků a navrhnout řešení
- Provéřit odvodnění anglických dvorků u ulice Hlaváčkovy na západní straně a případně navrhnout řešení.
- Rekonstrukce střechy rampy z hlediska zatékání do rampy

Realizační část

Před jakoukoliv další činností odstranit všechny poškozené omítky a stav zdiva posoudit.

Realizovat navržená řešení dle projektu.

Podklady

Digitální půdorysy 1.NP, 1.PP, 2.PP a řezy A-B, C-D z projektu Rekonstrukce ZŠ Plzeňská I.etapa z roku 1983 a digitální půdorys 1.NP z projektu Stavební úpravy objektu Gymnázia mezinárodních a veřejných vztahů u roku 2013 poskytnutá zadavatelem po prohlídce.

Prohlídka v místě ze dne 31.5.2017



Číslo pojistné smlouvy: 86419161-12

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník Ing. Petr Jurajda, Na vápenném 1025/10, 147 00 Praha 47, ČESKÁ REPUBLIKA má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 86419161-12.

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

2 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

2 500,- Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 26. 9. 2017 do 25. 9. 2018.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 26. 9. 2017

Podpis a razítko zástupce pojišťovny

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klent@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.

TC99004001014

O2204751075946