



18. 09. 2017

Ev. č.: 01042/2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1)

vlastník **Město Kolín**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupeno: **Mgr. Bc. Vitem Rakušanem**, starostou města



jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene**,

a

(2)

společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci ze dne 10.3.2017 ev. č. PM/II –
132/2017 **AZ Elektrostav, a.s.**, se sídlem: Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 02 Nymburk
IČ 45149909, DIČ CZ45149909

Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992 u Městského
soudu v Praze, zastoupena **Ing. Mgr. Martinem Stiborem**, vedoucím střediska geodézie a
věcných břemen, na základě platné plné moci ze dne 15.3.2017

jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene**,

tato

SMLOUVA

O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách
podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen
„energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění
(dále jen „stavební zákon“).
(dále jen „Smlouva“)

číslo: IE-12-6006895/VB001

Kolín, Klicperova, Macharova - obnova NN

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, dále prohlašuje,
že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ)
provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě
elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného
Katastrálním úřadem pro kraj Středočeský, Katastrálním pracovištěm Kolín, na LV č. 10001
v k.ú. **Kolín** a obci **Kolín**, vlastníkem Dotčených nemovitostí:

pozemků parc. č. 681/65, 2843/4, 681/57, 674/11, 681/53, 674/111 další údaje dle LV 10001
(dále jen „Dotčená nemovitost“).

III.
Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1263 až 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“)
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí **uložení nového kabelového vedení NN, přípojkové a rozpojovací skříně** (dále jen „Stavba“)
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem Smlouvy též **uděluje** Budoucí oprávněné **souhlas se zřízením**, umístěním a realizací Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinná prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti nevázanou žádně závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
- (5) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněná souhlasí s budoucím vybudováním chodníku a komunikace nad uloženým kabelovým vedením a oproti souhlasu udělenému Budoucí povinné se zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně ji pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě.
Před započatím prací: Budoucí oprávněná si vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Oznamí předem Oddělení správy městského majetku MěÚ Kolín (tel. 321 748 244) zábor veřejného prostranství (pozemků ve vlastnictví města Kolína) k vyměření poplatku za tento zábor.
Po dokončení prací: Budoucí oprávněná uvede ostatní povrchy všech dotčených pozemků do původního stavu a protokolárně je předá správci komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru do data protokolárního předání předmětných pozemků (nebo jejich částí) správci. Pod komunikací bude výše uvedená stavba provedena podvrtem. Oprávněná vybuduje nový povrch chodníků v celé jejich šíři a délce stavby. Na rekonstruovanou část chodníků, komunikace a provedenou stavbu se oprávněná zavazuje poskytnout pětiletou záruční lhůtu. V případě havarijních situací je možno uvedené podmínky splnit v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.
- (2) Budoucí povinná rovněž uděluje Budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené nemovitosti.

- (3) Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, uzavře s Budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, již zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné věcné břemeno spočívající: V právu Budoucí oprávněné mít umístěno zařízení distribuční soustavy a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti, v povinnosti Budoucí povinné a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění zařízení distribuční soustavy a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucí povinné prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučené poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene **umožňující využití pozemkových parcel určených v bodě II. odst. (1) této smlouvy** je kabelové vedení NN v délce cca 436 metrů a 4 plastových piliřků.

KAT_ČÍS	BŘEMENO	ROZSAH VB CCA
681/65 (ostatní plocha)	Plastový piliř s rozpojovací přípojkovou skříní, kabelové vedení NN	52m
2843/4 (ostatní plocha)	Kabelové vedení NN	34m
681/57 (ostatní plocha)	Plastový piliř s rozpojovací skříní, kabelové vedení NN	118m
674/11 (ostatní plocha)	2x plastový piliř s přípojkovou skříní, kabelové vedení NN	220m
681/53 (ostatní plocha)	Kabelové vedení NN	1m
674/111 (ostatní plocha)	Kabelové vedení NN	11m
celkem		436m + 4 plastové piliřky

- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě technického podkladu (**geometrického plánu**) pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven až po dokončení Stavby, zaměřením skutečného provedení Stavby.
- (4) Budoucí povinná se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.
- (5) Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – II. Q2018
ukončení prací – III. Q2018
- (6) Oprávněná se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinné a to nejméně 14 dní před termínem realizace stavby dle bodu V. odst. (5) na e-mail: jiri.parys@mukolin.cz

VI.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené nemovitosti je sjednána dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Účastníci sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného

břemene ve výši cca **51.600 Kč + DPH**, dle schválené sazby pro výpočet jednorázové úhrady za zřizování věcných břemen Radou města Kolína 12.04.2010. Za předpokladu celkového max. rozsahu věcného břemene dle bodu V., odstavce (2) této Smlouvy bude finanční náhrada činit $100 \text{ Kč/bm} + \text{DPH} = (\text{cca } 436 \text{ bm} \times 100 \text{ Kč}) + 4 \times \text{skříň} + \text{DPH} = 43.600 \text{ Kč} + 8.000 \text{ Kč} + \text{DPH} = \mathbf{51.600 \text{ Kč} + \text{DPH}}$.

- (2) Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene se oprávněná zavazuje zaplatit povinné na základě faktury vystavené budoucí povinnou a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačenou doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle Vlastní smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucí oprávněné na zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne 04.09.2017 usnesením č. 3885/113/RM/2017.

Budoucí povinná:

V Kolíně 11.09.2017



město Kolín
Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta

Mgr. Michael Kašpár
místostarosta města Kolína



Budoucí oprávněná: 04.09.2017

V Nymburce



ČEZ Distribuce,
zmocněný zástupce
Ing. Mgr. Martin Stibor – vedoucí střediska
Geodézie a věcných břemen

