

SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY A AUTORSKÉHO DOZORU

UZAVŘENÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel

zastoupený
se sídlem
bankovní spojení
číslo účtu
IČ
DIČ
osoby oprávněné jednat ve věcech:
smluvních
technických

Ing. Kostka Luděk

Ing. Kostka Luděk
Těrlická 1488/62 b, Horní Suchá, 73535
[REDACTED]
73899305
nejsem plátce DPH

(dále v textu smlouvy označován jen jako „zhotovitel“)

Objednatel: Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581

zastoupené obchodní společností:

CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČ: 18628966
DIČ: CZ 18628966
zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupenou: [REDACTED] vedoucí střediska správy nemovitostí
zástupce pro smluvní jednání: [REDACTED]
zástupce pro technická jednání: [REDACTED] vedoucí SSN, [REDACTED]
[REDACTED]

(dále v textu smlouvy označován jen jako „objednatel“)
společně též jako „smluvní strany“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro
Objednatele

2.1.1. vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby na akci s názvem
„STAVEBNÍ ÚPRAVY – VÝMĚNA ELEKTROINSTALACE V NEBYTOVÝCH PROSTORÁCH
– KOBERKOVA 1259, 198 00 PRAHA – KYJE“

a

2.1.2. vykonat činnost autorského dozoru stavby na akci s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY
– VÝMĚNA ELEKTROINSTALACE V NEBYTOVÝCH PROSTORÁCH – KOBERKOVA 1259,
198 00 PRAHA – KYJE“ v průběhu jeho realizace.

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „dokumentace DPS“) v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 131/2024 Sb. (§7, Příloha č.8 k této vyhlášce) ve znění pozdějších předpisů. V projektové dokumentaci bude řešena výměna silnoproudých a slaboproudých rozvodů elektroinstalace včetně zařizovacích předmětů elektro ve společných prostorách bytového domu a nutných stavebních úprav s tím souvisejících, a to v rozsahu dle dispozic objednatele.

Dokumentace DPS bude pracována včetně položkového rozpočtu a aktivního výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby.

2.2. Technické podmínky zadání

2.2.1. Jedná se o vypracování dokumentace dle specifikace v čl. 2. odst. 2.1.1. této smlouvy a vykonání autorského dozoru při realizaci předmětného díla dle specifikace v čl. 2. odst. 2.1.2. této smlouvy.

2.2.2. Projektová dokumentace dle čl. 2 této smlouvy (dále jen „dokumentace DPS“) bude zpracovaná v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb a vyhlášky č. 131/ 2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2.2.3. Dokumentace DPS bude objednateli předána 4x v tištěné podobě včetně oceněného položkového výkazu výměr. Dále bude dodána 1x v digitální podobě ve formátu PDF s elektronickou autorizací (na nosiči FLASH) spolu s položkovým výkazem výměr a položkovým rozpočtem v programu Excel. Výkaz výměr bude vypracován v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

2.3. Kvalitativní podmínky

V dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), EN, obecně závazných vyhlášek vztahujících se k danému dílu, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány požadavky Objednatele.

3. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Dokumentace DPS, v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy, musí být vypracována nejpozději v následujícím termínu:

3.1.1. Dokumentace DPS včetně rozpočtu a výkazu výměr
do 30.10.2026.

3.1.2. Výkon autorského dozoru – bude probíhat dle požadavku objednatele v průběhu realizace výše uvedené stavby.

3.1.3. Pokud nebude realizace stavby zahájena do 12 měsíců od podpisu této SOD, musí obě smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude řešen případný nový termín výkonu autorského dozoru.

3.2. Zhotovitel splní předmět díla dle čl.2. odst. 2.1.1. protokolárním předáním projektové dokumentace Objednateli v jeho sídle.

3.3. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na Objednatele okamžikem jeho převzetím a zároveň úhradou ceny dle čl. 4 odst.4.1. této smlouvy.

3.4. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele min. 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za Objednatele podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických). V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, kdy v případě nepřevzetí díla musí být podrobně uvedeny důvody nepřevzetí.

3.5. Zhotovitel splní předmět díla dle čl.2. odst. 2.1.2. závěrečnou kontrolou dokončeného díla a spolupodpisem Předávacího protokolu.

4. CENA

4.1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě předložené cenové nabídky 16/P/2026 – **STAVEBNÍ ÚPRAVY – VÝMĚNA ELEKTROINSTALACE V NEBYTOVÝCH PROSTORÁCH – KOBERKOVA 1259, 198 00 PRAHA – KYJE**, Ing. Kostka Luděk, Těrlická 1488/62 b, ze dne 8.6.2026, která je přílohou č. 1 této smlouvy, kdy tato cena pro obě nabídky je konečná a obsahuje kompletní náklady, režie, cestovné, přiměřený zisk zhotovitele a činí:

4.1.1. Cena celkem dle nabídky 16/P/2026 ze dne 8.6.2026

– ČÁST PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE FS1, FS4 a FS5 (Příloha č.1)

Cena bez DPH 126 160,00 Kč

Zaokrouhlení na 1 Kč 126 160,00 Kč

a

4.1.2. Cena celkem dle nabídky 16/P/2026 ze dne 8.6.2026

– ČÁST AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA FS6 (Příloha č.1)

Cena bez DPH 39 840,00 Kč

Zaokrouhlení na 1 Kč 39 840,00 Kč.

4.4. Objednatel má právo kdykoliv po podpisu této smlouvy změnit rozsah plnění předmětu díla.

4.5. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany objednatele. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká a Objednateli právo na provedení změn taktéž nevzniká.

4.6. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění nutné pro vyhotovení kompletního díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle článku č. 2. této smlouvy.

4.7. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy v rozsahu podle článku č. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.

4.8. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Po předložení dokončené dokumentace (DPS) Stavebné konstrukční řešení, Technika prostředí staveb a Požárně bezpečnostní řešení, rozpočty, výkaz výměr ve formátu PDF zadavateli a po protokolárním předání a převzetí díla (projektové dokumentace DSP) dle čl. 3 odst. 3.1.1. této smlouvy, bez vad a nedodělků (projektové dokumentace DSP) vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu za dílo v rozsahu 100% celkové ceny dle článku č. 4.1.1. této smlouvy, a to 126 160,00 Kč (bez DPH) (slovy: stodvacetšesttisícstošedesátkoruňčeských).

5.2. Za práce na výkonu autorského dozoru dle čl. 3 odst. 3.1.2. této smlouvy, bez vad a nedodělků vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu za dílo v rozsahu 100% celkové ceny dle článku č. 4.1.2. této smlouvy, a to 39 840,00 Kč (slovy: třicetdevěttisícosmsetčtyřicetkoruňčeských).

5.3. Faktury dle předchozího odstavce musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl

vystaven v rozporu s touto smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

5.4. Cena díla bude uhrazena Objednatelům převodem na účet Zhotovitele, který je uveden v čl. 1 této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatelů. Termín splatnosti je do 30 dnů od vystavení a prokazatelného doručení faktury Objednateli.

5.5. Podmínkou a podkladem pro vystavení faktur – daňového dokladu dle odst. 5.1. tohoto článku smlouvy bude:

5.5.1. Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (4x projektová dokumentace DPS, 1x v digitální podobě na nosiči FLASH ve formátu PDF s elektronickou autorizací).

5.5.2. Spolupodepsání Protokolu o předání dokončeného stavebního díla.

5.6. Objednatel může fakturu Zhotoviteli vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:

5.6.1. Obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle odstavce 5.2 tohoto článku smlouvy

5.6.2. Obsahuje nesprávné cenové údaje

5.6.3. Neobsahuje přílohy dle odstavce 5.4. tohoto článku smlouvy

5.6.4. Před uplynutím data splatnosti budou zjištěny vady díla.

5.7. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje Objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech Zhotovitele ze strany Objednatelů na webových stránkách Objednatelů, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost zpracované dokumentace DSP.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá Zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba na dílo provedené Zhotovitelem dle této smlouvy je 60 měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednatelům bez vad a nedodělků.

6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatelů a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.

6.4 Pro případ vad projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo Objednatelů požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelům, nejpozději však do 14-ti dnů ode dne uplatnění reklamace vad projektu ze strany Objednatelů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Dohoda o termínu odstranění vad musí být uplatněna písemnou formou

6.5 Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.

6.6 Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

6.7 Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla dle čl. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla o více jak 30 dnů oproti termínu dle čl. 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,0 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady (vad) dokumentace ve lhůtě dle čl. 6, odst. 6.5 této smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

7.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle čl. 5 této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle čl. 5 této smlouvy o více jak 30 dnů oproti termínu, je Zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

7.5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatel, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

8.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním parterem, nepostoupí třetím osobám bez písemného souhlasu smluvního partnera nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy.

8.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

8.4 Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních shodné právní síly, z nichž Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.

8.6 Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět. Účinky odstoupení nebo výpovědi této smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení odstoupení nebo výpovědi druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:

8.6.1 Zhotovitel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termínem dokončení díla.

8.6.2 Předmět díla předaný Zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno Objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

8.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

8.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti

uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8.9 Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

V Praze, dne 19.6.2026

V Praze, dne 19.6.2026

Za zhotovitele: „v.r.“

Za objednatele: „v.r.“

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]
CENTRA a.s.
Hlavní město Praha

Přílohy smlouvy:

- 1) HONORÁŘ ZA VÝKONY PROJEKTOVÝCH PRACÍ A OBSTARAVATELSKÝCH ČINNOSTÍ - 16/P/2026 – **STAVEBNÍ ÚPRAVY – VÝMĚNA ELEKTROINSTALACE V NEBYTOVÝCH PROSTORÁCH – KOBERKOVA 1259, 198 00 PRAHA – KYJE**, Ing. Kostka Luděk, Těrlická 1488/62 b, ze dne 8.6.2026
- 2) Kopie autorizačního osvědčení ČKAIT