



**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

**Dodatek číslo 4 - prolongační  
k pojistné smlouvě číslo 7720597231**

**Úsek pojištění hospodářských rizik**

**Kooperativa, pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha8, Česká republika**

**IČ: 47116617**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 1897  
(dále jen „**pojistitel**“),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Ing. Romanem Vaňkem, vedoucím referátu pojištění hospodářských rizik  
a Ing. Hanou Šarbortovou, underwriterem specialistou

Pracoviště: Kooperativa, pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group  
Agentura Jižní Morava, Nádražní 14, Brno, PSČ 602 00  
tel. 543 534 137, fax. 543 534 611

a

**Statutární město Brno, Městská část Brno – Jih**

**se sídlem Mariánské nám. 13, Brno, PSČ 617 00, Česká republika**

**IČ: 44992785**

**zapsaná v registru ekonomických subjektů Českého statistického úřadu, Brno**

zastoupený Mgr. Ing. Danielem Kyprem, starostou městské části

uzavírají

**dodatek číslo 4 k pojistné smlouvě číslo 7720597231 - prolongační**

## Článek I. Úvodní ustanovení

- Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden výpisu z registru ekonomických subjektů Českého statistického úřadu, Brno
- K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti, (dále jen „VPP“), Zvláštní pojistné podmínky, (dále jen „ZPP“), a Dodatkové pojistné podmínky, (dále jen „DPP“).

### Všeobecné pojistné podmínky

VPP P - 100/09 – pro pojištění majetku a odpovědnosti.

### Zvláštní pojistné podmínky

ZPP P - 150/05 - pro živelní pojištění

### Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění hospodářských rizik

DPP P- 520/05.

Živel

DZ1 - Lehké stavby, dřevostavby - Výluka

DZ12- Příslušenství a stavební součásti budovy nebo stavby – vymezení předmětu pojištění

Obecné

DOB1 - Elektronická rizika - Výluka

DOB3 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy

DOB5 – Tíha sněhu, námraza – vymezení podmínek

DOB7 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití

## Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty pojištění

### 1. Obecná ujednání pro pojištění majetku

- Pojištění majetku se sjednává na novou cenu, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
- Pojištění majetku se sjednává pro jednu a každou pojistnou událost, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
- Pro pojištění majetku je místem pojištění Katastrální území Města Brna, Městské části Brno - Jih není-li dále uvedeno jinak.

### 2. Přehled sjednaných pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následující tabulce:

#### 2.1.1. Živelní pojištění

Místo pojištění: dle článku II, odstavce 1.3.						
Rozsah pojištění: sdružený živel						
Pojištění se řídí: VPP P-100/09, ZPP P-150/05 a doložkami DOB1, 3, 5,7, DZ1, 12						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúcast <sup>5)</sup>	Pojištění se sjednává <sup>*1)2)</sup>	Maximální roční limit plnění <sup>3)</sup>	Limit plnění pro jednu poj. událost <sup>4)</sup>
1	Vyjmenované budovy dle přílohy	1 496 517 320 Kč	10 000 Kč		200 000 000 Kč	nesjednává se

Poznámky: spoluúcast pro nebezpečí "povodeň" a "sesuv" 10 % min.20 000,- Kč,

\* není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

- 1) časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 2. b) VPP P – 100/09, obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 2. c) VPP P – 100/09, jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl.V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy,
- 2) první riziko je limit pojistného plnění ve smyslu ustanovení čl. XVIII . odst, 1 a) VPP P – 100/09,
- 3) maximální limit plnění je limitem pro všechny pojistné události za dobu pojištění ve smyslu ustanovení čl. XVIII . odst. 3.
- 4) limit plnění pro jednu a každou pojistnou událost,
- 5) odčetná spoluúčast v %, minimální odčetná spoluúčast v Kč, odčetná časová spoluúčast,

### 3. Pojistné plnění

- 3.1. Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené povodní nebo záplavou, nastalé v průběhu trvání pojištění, omezeno limitem pojistného plnění ve výši 50 000 000,-Kč.
- 3.2. Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené vichřicí nebo krupobitím, nastalé v průběhu trvání pojištění, omezeno limitem pojistného plnění ve výši 50 000 000,-Kč.
- 3.3. Bez ohledu na jiná ujednání je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, a je-li pojištěnou věcí budova, též tíhou sněhu nebo námrazy, nastalé v průběhu trvání pojištění, omezeno limitem pojistného plnění ve výši 50 000 000,-Kč.
- 3.4. Pro pojištění majetku se stanovuje spoluúčast jmenovitě ke každému předmětu pojištění. V případě pojistné události na více předmětech pojištění současně na jednom místě pojištění z téže příčiny se při likvidaci pojistné události od celkového pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každý jednotlivý předmět pojištění postižený touto pojistnou událostí. (Netýká se pojištění přerušení nebo omezení provozu sjednaných dle ZPP P – 400/05).

### Článek III.

#### Výše a způsob placení pojistného

1. Roční pojistné činí:

#### 1.1. Živelní pojištění

Pojistné .....180.630,- Kč

**Pojistné za sjednané druhy pojištění činí celkem .....180.630,- Kč**

**Pojistné celkem po slevě 5% za způsob placení .....171.599,- Kč**

2. Pojistné je sjednáno jako běžné.  
Pojistné období je roční. Pojistné ve výši 171.599,-Kč je splatné k datu 8. 9.2017. V dalších letech pojištění je pojistné splatné vždy k 8. 9. kalendářního roku.
3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet č.účtu 2226222/0800 vedený u České spořitelny, a.s. , konstantní symbol 3558, variabilní symbol: 7720597231.
4. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

#### Článek IV.

##### Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem, telefonem nebo faxem pojistiteli na adresu:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 643,  
664 42 Modřice  
E-mail: [podatelna@koop.cz](mailto:podatelna@koop.cz)  
Tel.: 957 105 105, fax: 547 212 561

V případě, že byla škodná událost oznámena telefonem nebo faxem, je pojistník (pojištěný) povinen dodatečně bez zbytečného odkladu oznámit škodnou událost písemně. Hlášení škodné události se považuje za doručené v okamžiku, kdy je doručeno na předepsaném tiskopisu nebo dopisem podepsaným pojistníkem nebo pojištěným na adresu uvedenou výše.

#### Článek V.

##### Zvláštní ujednání

Nesjednávají se

#### Článek VI.

##### Prohlášení pojistníka

1. Pokud výše uvedená pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „**smlouva**“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „**registr**“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezbavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že každý pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy.

Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „**Datová schránka**“ uvést: **n6tetn3** a do pole „**Číslo smlouvy**“ uvést číslo této pojistné smlouvy.

Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách).

Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy (resp. dodatku) jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

**Článek VII.  
Závěrečná ustanovení**

1. **Dodatek nabývá účinnosti dne 08. 09. 2017 a sjednává se na dobu určitou do 07. 09. 2020. Platnost pojistné smlouvy se tímto dodatkem prodlužuje do 07. 09. 2020.**
2. Ostatní ujednání pojistné smlouvy se nemění.
3. Tento dodatek k pojistné smlouvě byl vypracován ve čtyřech stejnopisech, pojistník obdrží jeden stejnopis, pojistitel si ponechá dva stejnopisy a ziskatel obdrží jeden stejnopis.
4. Tento dodatek obsahuje 10 stran a jednu přílohu.

Výčet příloh:

příloha č. 1 – seznam pojištěných nemovitostí – místa a pojistné částky



V Brně dne 6.9.2017

V Brně dne 8.9.2017

Dodatek byl projednán a schválen na 82. zasedání RMČ Brno- Jih konaného dne 6.9.2017

Dodatek k pojistné smlouvě byl sjednán prostřednictvím Ing. Zdeňka Zelinky, zisk. číslo 7162  
Dodatek k pojistné smlouvě vypracovala: Ing. Hana Šarbortová tel. 543 534 137



## **DODATKOVÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ HOSPODÁŘSKÝCH RIZIK**

Následující doložky z těchto dodatkových pojistných podmínek rozšiřují, upřesňují, případně vymezují ustanovení Zvláštních pojistných podmínek.

### **Doložka Živel DZ1 - Lehké stavby, dřevostavby - Výluka (1201)**

Odchylně od čl. I ZPP P - 150/05 se pojištění nevztahuje na budovy, stavby nebo mobilní buňky:

- a) s dřevěnou nebo nechráněnou ocelovou nosnou konstrukcí a s opláštěním z rostlého dřeva (prkna, fošny, kulatina, půlkulatina),
- b) z desek na bázi dřeva a papíru (dřevotřískové, pilinové desky, překližky, desky z odpadní papírové hmoty apod.),
- c) s lehkou kovovou konstrukcí s textilním opláštěním,
- d) nafukovací haly,
- e) které slouží výhradně ke skladování sena nebo slámy (např. seníky).

### **Doložka Živel DZ12 - Příslušenství a stavební součásti budovy nebo stavby - vymezení předmětu pojištění (1201)**

Za příslušenství nebo součást budovy nebo stavby ve smyslu bodu (16) Čl. IX. ZPP P-150/05 a za stavební součásti budovy nebo stavby ve smyslu bodu (23) Čl. IX. ZPP P-150/05 se nepovažuje fotovoltaická elektrárna nebo její část instalovaná vně nebo uvnitř budovy nebo stavby.

Fotovoltaická elektrárna je tvořena především následujícími částmi - fotovoltaické moduly určené pro výrobu elektrické energie, které jsou vzájemně propojeny a měniče napětí do kterých je elektřina získávána z modulů vedena z důvodu transformace na síťové napětí 230V.

### **Doložka DOB1 - Elektronická rizika - Výluka (1201)**

Ujednává se, že se pojištění nevztahuje na jakákoli poškození, následné škody, ztrátu užitné hodnoty, náklady, nároky a výdaje preventivní i jiné, jakékoli povahy přímo i nepřímo plynoucí nebo způsobené, ať plně nebo částečně:

- a) užíváním, zneužitím, fungování selháním internetu, kterékoli vnitřní nebo soukromé sítě, internetové stránky, internetové adresy nebo podobného zařízení či služby,
- b) jakýmkoli daty nebo jinými informacemi umístěnými na internetové stránce nebo podobném zařízení,
- c) projevem jakéhokoli počítačového viru nebo obdobného programu,
- d) jakýmkoli elektronickým přenosem dat nebo jiných informací,
- e) jakýmkoli porušením, zničením, zkreslením, zborcením, narušením, vymazáním nebo jinou ztrátou či poškozením dat, programového vybavení, programovacího souboru či souboru instrukcí jakéhokoli druhu,
- f) ztrátou možnosti využívání dat nebo omezením funkčnosti dat, kódování, programů, programového vybavení jakéhokoli počítače či počítačového systému nebo jiného zařízení závislého na jakémkoli mikročipu nebo vestavěném logickém obvodu, včetně výpadku činnosti na straně pojištěného,
- g) jakýmkoli porušením, ať úmyslným nebo neúmyslným, duševních majetkových práv (např. ochranné známky, autorského práva, patentu apod.).

Výše uvedené výluky se však neuplatní, vznikne-li z výše uvedených příčin následné poškození nebo zničení pojištěné věci některým z pojistných nebezpečí „požár“, „povodeň“, „vichřice“, „sesuv“, „náraz“ nebo „vodovod“, je-li předmět pojištění proti takovému pojistnému nebezpečí v pojistné smlouvě pojištěn.

### **Doložka DOB3 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy (1201)**

1. **Aerodynamickým třeskem** se rozumí hlukem doprovázená ničivá tlaková vlna vyvolaná letícím tělesem při překročení hranice rychlosti zvuku.
2. **Agregovaná pojistná částka** je údaj, který vyjadřuje pojistnou hodnotu souboru pojišťovaných věcí.
3. **Celkovou pojistnou částku** tvoří součet pojistných částek jednotlivých věcí. Celková pojistná částka je horní hranicí plnění pojistitele.
4. Za **cenné věci** se považují drahé kovy, perly a drahokamy a předměty z nich vyrobené.
5. Za **cennosti** se považují:
  - a) peníze, tj. platné tuzemské i cizozemské bankovky a mince,
  - b) ceniny, tj. poštovní známky, kolky, losy, jízdenky a kupony MHD, dobíjecí kupony do mobilních telefonů, dálniční známky, stravenky apod.,
  - c) vkladní a šekové knížky, platební karty a jiné obdobné dokumenty, cenné papíry.
6. **Cizí věci převzaté** jsou movité věci, které pojistník nebo pojištěný uvedený v pojistné smlouvě převzal při poskytování služby na základě smlouvy, objednávky nebo zakázkového listu.
7. **Data** jsou informace zpracovatelné na elektronických zařízeních.

8. **Dodavatelem** se rozumí jakýkoli dodavatel, výrobce, prodejce, zhotovitel nebo zpracovatel komponentů, zboží nebo surovin, a to jak specifikovaný či nspecifikovaný, který má vůči pojistníkovi (pojištěnému) závazky vyplývající ze sjednaného smluvního vztahu.
9. **Dopravní nehoda** je událost v provozu na pozemních komunikacích, například havárie nebo srážka, která se stala nebo byla započata na pozemní komunikaci a při níž dojde k usmrcení nebo zranění osoby nebo ke škodě na majetku v přímé souvislosti s provozem vozidla v pohybu.
10. **Dopravní prostředek** je motorové nebo nemotorové vozidlo určené k přepravě osob nebo materiálu.
11. **Dotační box** je stavebně uzavřený prostor sloužící k nakládce a vykládce peněz z/do přepravního vozidla. Od dalších stavebně uzavřených a zabezpečených prostor sloužících k počítání a uložení peněz je stavebně oddělen dělicí konstrukcí, ve které je zřízena jedna nebo více **dotačních propustí** sloužících pro příjem a výdej peněz. Průhledné i neprůhledné části této dělicí konstrukce a dotační(ch) propusti(i) splňují odolnost třídy **FB 4 (NS)** podle normy **ČSN EN 1522** (tzn. *odolnost proti krátkým kulovým zbraním*). Dveře každé dotační propusti jsou navzájem blokovány tak, že nemohou být otevřeny obojí současně, tzn. podmínkou pro otevření jedné je uzavření druhé, aby nemohlo z prostoru dotačního boxu přes dotační propust dojet k přímému ohrožení střelnou zbraní. Pokud je součástí dotační propusti i přepážka např. pro příjem a výdej průvodní dokumentace musí být řešena tak, aby její obsluha nemohla být z dotačního boxu přímo ohrožena střelnou zbraní. Prostor dotačního boxu musí být minimálně před dotačními propustmi monitorován **průmyslovou TV (CCTV)** s nepřetržitým digitálním záznamem s dobou archivace min. 7 dní.
12. **Elektronické zařízení** je zařízení, které pro svou funkci využívá elektronické prvky.
13. **Expert** je odborník na danou problematiku, oprávněný podle příslušného právního předpisu vydávat písemné posudky a stanoviska.
14. **Franšíza časová** je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li provoz zařízení přerušeno déle než po tento počet pracovních dní. Pracovním dnem se rozumí časové období, kdy je zařízení běžně v provozu.
15. **Franšíza integrální** se od plnění neodečítá, do její výše se však pojistné plnění neposkytuje. Může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací.
16. **Franšíza odětná (spoluúčast)** se vždy odečítá od celkové výše pojistného plnění. Do její výše se pojistné plnění neposkytuje. Oprávněná osoba se franšízou odětnou (spoluúčastí) podílí na pojistném plnění. Může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací.
17. Za **kapalinu z vodovodních zařízení** se považuje voda, topná, klimatizační a hasící média.
18. **Kouř** je směs plynných a v ní rozptýlených tuhých produktů hoření.
19. **Krádeží, při které pachatel prokazatelně překonal překážky chránící pojištěnou věc před odcizením**, se rozumí přivlastnění si pojištěné věci tak, že se jí pachatel zmocnil některým dále uvedeným způsobem:
  - a) do místa, ve kterém byla věc uložena, se dostal tak, že jej prokazatelně zpřístupnil nástroji, které nejsou určeny k jeho řádnému otevírání,
  - b) v místě, ve kterém byla věc uložena, se prokazatelně skryl a po jeho uzamčení se věci zmocnil,
  - c) místo, ve kterém byla věc uložena, otevřel klíčem nebo obdobným prostředkem, jehož se neoprávněně zmocnil krádeží, při které pachatel prokazatelně překonal překážky chránící klíč nebo obdobný prostředek před odcizením, nebo loupež.
20. **Krupobitím** se rozumí pád kousků ledu vytvořených v atmosféře.
21. **Limítem pojistného plnění** se rozumí dohodnutá horní hranice plnění. Sjednat lze:
  - a) maximální roční limit pojistného plnění pro všechny pojistné události nastalé v jednom pojistném roce,
  - b) limit pojistného plnění pro jednu pojistnou událost.
22. **Loupež** se rozumí přivlastnění si věci tak, že pachatel použil proti pojistníkovi, pojištěnému uvedenému v pojistné smlouvě, jejich zaměstnanci nebo jiné osobě pověřené pojistníkem nebo pojištěným uvedeným v pojistné smlouvě násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí.
23. **Mobilní elektronické zařízení** je elektronické zařízení namontované ve vozidle a určené k měření geografických, fyzikálních nebo chemických parametrů v terénu.
24. **Motorovými vozidly** jsou osobní a nákladní motorová vozidla s přidělenou státní poznávací nebo registrační značkou, jakož i návěsy a přívěsy k těmto vozidlům s přidělenou státní poznávací značkou nebo registrační značkou.
25. **Nádrž** je částí otevřený nebo uzavřený prostor o obsahu nejméně 200 l určený ke skladování tekutin nebo sypkých hmot.
26. Za „**náraz**“ se považuje náraz dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci nebo nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc.
27. **Nárazem nebo zřícením letadla** se rozumí dopad pilotovaného dopravního prostředku, jeho části nebo nákladu na pojištěnou věc.
28. **Následná škoda** je škoda způsobená přerušením nebo omezením provozu z důvodu vzniku věcné škody.
29. **Za názorný model** se považuje funkční i nefunkční model stroje nebo zařízení sloužící k výuce nebo demonstraci funkce. Výjimku tvoří názorné modely vyráběné sériově specializovaným výrobcem pro obecné použití ve školství a odborných kurzech.
30. **Neoprávněným užíváním cizí věci** se rozumí neoprávněné zmocnění se pojištěné věci v úmyslu ji přechodně užívat.
31. **Neprodejný výstavní exponát** je taková věc, která nenavazuje na běžný program výrobce, nebude jako taková dále prodávána a není servisně zajištěna.
32. **Neprodejný vzorek** je takový výrobek nebo soubor výrobků, které nejsou ve srovnatelné podobě dostupné na trhu, takže není stanovena jejich cena.
33. **Neproporcionální vícenálady** jsou vícenálady vznikající jednorázově při výpadku zařízení, které nepřetrvávají po celou dobu ručení (např. náklady na přizpůsobení programů náhradnímu zařízení, náklady na transport datových nosičů, náklady na instalaci náhradního zařízení).
34. **Nosiče dat** jsou paměťová média na strojné zpracovatelné informace.

35. **Obranný prostředek** je zařízení, které slouží k osobní ochraně pověřené osoby neozbrojeným způsobem a má pachatele odradit od útoku nebo paralyzovat (např. sprej, paralyzér).
36. **Odběratelem** se rozumí jakýkoli odběratel, specifikovaný či nespecifikovaný, vůči němuž má pojistník (pojištěný) závazky vyplývající z písemně sjednaného smluvního vztahu.
37. Za „**odcizení**“ se považuje:
- krádež, při které pachatel prokazatelně překonal překážky chránící pojištěnou věc před odcizením,
  - loupež.
38. **Ochranným zařízením** se rozumí zařízení sloužící k ochraně před škodlivým působením par, teplot, plynů, záření apod. na životní prostředí. Nahodilou poruchou ochranného zařízení se rozumí porucha způsobená takovou vnitřní závadou zařízení, jejímuž vzniku pojištěný nemohl zabránit.
39. **Oplocení** je stavba sloužící k ohraničení daného prostoru. Jeho funkcí je bránit pohybu osob a věcí z daného prostoru ven a dovnitř nebo může mít pouze funkci okrasnou.
40. **Opotřebením** se rozumí přirozený úbytek hodnoty věci způsobený stárnutím, popř. užíváním. Výši opotřebením ovlivňuje také ošetřování nebo udržování věci.
41. Za **ostatní stavby** se považují objekty nemovitého charakteru, které se od budov odlišují mj. tím, že jsou zpravidla nezastřešené (např. oplocení, zpevněné plochy, komunikace, inženýrské sítě, mosty).
42. **Podvodem** se rozumí obohacení sebe nebo jiného ke škodě cizího majetku tím, že pachatel uvede někoho v omyl, zamlčí podstatné skutečnosti nebo něčího omylu využije.
43. **Poslem** se rozumí pojištění sjednané pro případ odcizení peněz nebo cenin, které přepravuje pojištěný nebo osoba jím pověřená, loupeží.
44. Za „**povodeň**“ se považuje povodeň nebo záplava.
45. **Povodní** se rozumí přechodné výrazné zvýšení hladiny vodních toků nebo jiných povrchových vod, při kterém voda již zaplavuje místo pojištění mimo koryto vodního toku. Povodní je i stav, kdy voda z určitého území nemůže dočasně přirozeným způsobem odtékat nebo její odtok je nedostatečný, případně je zaplavováno území při soustředěném odtoku srážkových vod.
46. Za „**požár**“ se považuje:
- požár a jeho průvodní jevy,
  - výbuch,
  - úder blesku,
  - náraz nebo zřícení letadla, jeho částí nebo jeho nákladu.
47. **Požár** je oheň, který vznikl mimo určené ohniště nebo který určené ohniště opustil a který se vlastní silou rozšířil nebo byl pachatelem úmyslně rozšířen. Požárem není působení užitkového ohně a jeho tepla, žhnutí a doutnání s omezeným přístupem vzduchu ani působení tepla při zkratu v elektrickém vedení nebo el. zařízení, pokud se plamen vzniklý zkratem dále nerozšířil.
48. **Proporcionální vícenáklady** jsou vícenáklady vznikající při výpadku zařízení, které přetrvávají po celou dobu ručení (např. nájemné za techniku či najaté prostory, zvláštní mzdové náklady za práci přesčas, o svátcích a za zvláštní personál).
49. **Prototyp** je výrobek zhotovený pro ověření skutečné funkčnosti předpokládané projektem, který není určen k prodeji.
50. **Provozuschopný stav** nastává tehdy, jakmile je po ukončení zkušebního provozu (je-li vyžadován) věc na místě pojištění připravena k zahájení provozu nebo se na místě pojištění již v provozu nachází.
51. **Přenosným elektronickým zařízením** se rozumí takové zařízení, které je určeno převážně pro práci v terénu a je buď přenosné, nebo odnímatelně instalované ve vozidle. Za přenosné zařízení se nepovažují kalkulátory, diáře, mobilní telefony, pagery, kamery a fotoaparáty.
52. **Průvodními jevy požáru** se rozumí teplo a zplodiny hoření vznikající při požáru a dále působení hasební látky použité při zásahu proti požáru.
53. **Příslušenstvím stroje** jsou pomocná zařízení, pomocné přístroje a prostředky se strojem pevně spojené, které jsou po technické stránce nezbytné pro činnost stroje podle jeho účelu. Za příslušenství stroje se nepovažují data.
54. **Příslušenstvím věci** jsou věci, které patří vlastníku věci hlavní a jsou jím určeny k tomu, aby se s hlavní věcí trvale užívaly.
55. **Rekonstrukce dat** je pro účely tohoto pojištění nový vstup dat ze záložních nosičů dat nebo nový vstup dat provedený manuálně z původních dokumentů.
56. Za „**sdružený živel**“ se považuje „požár“, „povodeň“, „vichřice“, „sesuv“, „náraz“ a „vodovod“.
57. **Sesedáním půdy** se rozumí klesání zemského povrchu směrem do středu Země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti.
58. Za „**sesuv**“ se považuje sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení lavin, zemětřesení, a je-li pojištěnou věcí budova, též tíha sněhu nebo námraza.
59. **Sesouváním nebo zřícením lavín** se rozumí jev, kdy se masa sněhu nebo ledu náhle uvede do pohybu a řítí se do údolí.
60. **Sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin** se rozumí pohyb hornin z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením přírodních sil nebo lidské činnosti při porušení podmínek rovnováhy svahu. Sesouváním půdy není klesání zemského povrchu do centra země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti. Za sesouvání půdy se dále nepovažuje pokles rovinatého terénu nebo změny základových poměrů staveb, např. promrzáním, sesycháním, podmáčením půdy bez porušení rovnováhy svahu.
61. **Součástí věci** je všechno, co k ní podle její povahy patří a nemůže být odděleno bez toho, aniž se tím věc znehodnotí.
62. **Strojní zařízení** je souhrn několika vzájemně (technologicky a konstrukčně) spojených strojů a mechanismů určených na plnění předepsaných funkcí.
63. **Sublimitem pojistného plnění** se rozumí horní hranice plnění v rámci sjednaného limitu pojistného plnění.
64. **Škodný průběh** je poměr mezi vyplaceným plněním a zaplaceným pojistným za hodnocené období specifikované v pojistné smlouvě vyjádřený v procentech. Od vyplaceného plnění pojistitel odečítá přijaté regresy.

65. **Škodou způsobenou vadně provedenou prací** (duševní i manuální) se rozumí následek chyby nebo opomenutí, který se projevil po dokončení práce.
66. **Škody způsobené jadernými riziky** jsou škody vzniklé:
- a) z ionizujícího zařízení nebo kontaminací radioaktivitou z jakéhokoli jaderného paliva nebo jaderného odpadu anebo ze spalování jaderného paliva,
  - b) z radioaktivního, toxického, kontaminujícího nebo jiného působení jakéhokoli nukleárního zařízení, reaktoru nebo nukleární montáže nebo nukleárního komponentu,
  - c) z působení jakékoli zbraně využívající atomové nebo nukleární štěpení, syntézu nebo jinou podobnou reakci, radioaktivní síly nebo materiály.
67. **Taveninou** se stává jakákoli hmotná substance, která je při běžných teplotách v tuhém stavu a působením tepla přechází do stavu tekutého (např. sklo, kovy, litina, ocel, čedič).
68. **Tíhou sněhu nebo námrazy** se rozumí destruktivní působení jejich nadměrné hmotnosti na konstrukce budov. Za nadměrnou se považuje taková tíha sněhu nebo námrazy, která se v dané oblasti místa pojištění běžně nevyskytuje. Za škody způsobené tíhou sněhu nebo námrazy se nepovažuje působení rozpínavosti ledu a prosakování tajícího sněhu nebo ledu.
69. **Úderem blesku** se rozumí přímé a bezprostřední působení energie blesku nebo teploty jeho výboje na věc. Škoda vzniklá úderem blesku musí být zjištělná podle viditelných destruktivních účinků na věc nebo na budově, v níž byla věc v době pojistné události uložena. Úderem blesku není dočasné přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na tato vedení.
70. **Ukončením činnosti pojištěného** se rozumí zánik jeho oprávnění k podnikatelské činnosti.
71. **Uzavřená kabela nebo kufřík** musí být opatřena minimálně jedním uzávěrem nebo zámkem a nesmí být zhotovena z látky, silonu a obdobných měkkých materiálů.
72. **Užíváním věci** se rozumí stav, kdy pojistník nebo pojištěný uvedený v pojistné smlouvě má movitou věc (nikoli nemovitou) po právu ve své moci a je oprávněn využívat její užité vlastnosti.
73. Za „**vandalismus**“ se považuje úmyslné poškození nebo úmyslné zničení pojištěné věci.
74. **Věcí sloužící provozu** se rozumí hmotný majetek užívaný pojištěným k podnikatelské činnosti.
75. Za „**vichřici**“ se považuje vichřice nebo krupobití.
76. **Vichřicí** se rozumí dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje rychlostí 20,8 m/s a vyšší. Za škodu způsobenou vichřicí se dále považují i škody způsobené vržením jiného předmětu vichřicí na věc.
77. Za „**vodovod**“ se považuje kapalina unikající z vodovodního zařízení a médiem vytékajícím v důsledku poruchy ze stabilních hasicích zařízení.  
Je-li proti tomuto nebezpečí pojištěna budova, vzniká právo na plnění také za poškození nebo zničení:
- a) potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení včetně armatur, došlo-li k němu přetlakem nebo zamrznutím kapaliny v nich,
  - b) kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů, došlo-li k němu zamrznutím kapaliny v nich.
78. **Vodovodním zařízením** se rozumí:
- a) potrubí pro přívod, rozvod a odvod vody včetně armatur a zařízení na ně připojených,
  - b) rozvody topných a klimatizačních systémů včetně těles a zařízení na ně připojených.
- Za vodovodní zařízení se nepovažují střešní žlaby a vnější dešťové svody.
79. **Výbavou** se rozumí základní výbava dodávaná k danému typu stroje nebo věci výrobcem, jakož i výbava předepsaná právní normou. Za výbavu stroje se nepovažují data.
80. **Výbuchem** se rozumí náhlý ničivý projev tlakové síly spočívající v rozpínavosti plynů nebo par. Výbuchem se dále rozumí prudké vyrovnání tlaku (imploze). Výbuchem není aerodynamický třesk nebo výbuch ve spalovacím prostoru spalovacího motoru a jiných zařízení, ve kterých se energie výbuchu cílevědomě využívá.
81. **Výměnné nosiče dat** jsou nosiče dat, které nejsou pevnou součástí zařízení výpočetní techniky, např. diskety, optické disky, výměnné disky, magnetooptické disky, magnetické pásky.
82. **Výrobkem** se rozumí jakákoli movitá věc, která byla vyrobena, vytěžena nebo jinak získána bez ohledu na stupeň jejího zpracování, včetně obalu a k ní poskytnutým návody k použití, a to i tehdy, je-li součástí jiné movité nebo nemovité věci.
83. **Záplavou** se rozumí vytvoření souvislé vodní plochy, která po určitou dobu stojí nebo proudí v místě pojištění.
84. **Zatajením věci** se rozumí přivlastnění si věci, která se dostala do moci pachatele nálezem, omylem nebo jinak bez svolení pojistníka nebo pojištěného uvedeného v pojistné smlouvě.
85. **Zemětřesením** se rozumí otřesy zemského povrchu vyvolané pohyby zemské kůry, dosahující intenzity alespoň 6. stupně mezinárodní stupnice MSK - 64, udávající makroseismické účinky zemětřesení, a to v místě pojištění (nikoli v epicentru).
86. **Znečištěním životního prostředí** se rozumí poškození životního prostředí či jeho složek (např. kontaminace půdy, hornin, ovzduší, povrchových a podzemních vod, živých organismů – flóry a fauny). Za škodu způsobenou znečištěním životního prostředí se považuje i následná škoda, která vznikla v příčinné souvislosti se znečištěním životního prostředí (např. úhyn ryb a zvířat v důsledku kontaminace vod, zničení úrody plodin v důsledku kontaminace půdy). Kontaminací se rozumí jakékoli zamoření, znečištění či jiné zhoršení jakosti, bonity, kvality jednotlivých složek životního prostředí.
87. **Znovuzřízením věci** se rozumí dosažení stavu, v jakém se věc nacházela před pojistnou událostí. Za odpovídající náklad se považuje:
- a) u staveb částka, kterou je třeba obvykle vynaložit k vybudování novostavby téhož druhu, rozsahu a kvality v daném místě, včetně nákladů na zpracování projektové dokumentace,
  - b) u movitých věcí částka, kterou je třeba vynaložit na obnovu věci nebo částka, kterou je třeba vynaložit na výrobu nové věci stejného druhu a kvality v daném místě; určující je ta částka, která je ze zjištěných částek nižší.
88. **Zpronevěrou** se rozumí přivlastnění si svěřené pojištěné věci.
89. **Ztrátou věci** se rozumí stav, kdy oprávněná osoba pozbyla nezávisle na své vůli možnost s věcí disponovat.

**Doložka DOB5 - Tíha sněhu, námraza - Vymezení podmínek (1201)**

1. Pojištění sjednané pro pojistné nebezpečí tíha sněhu nebo námraza se nevztahuje na poškození nebo zničení nosné konstrukce střech budov a/nebo krytiny, která plní funkci protiexplozivního opatření např. při zpracování výbušnin.
2. Pojistitel je oprávněn snížit pojistné plnění v případě pojistné události, ke které dojde na zcela či z části zchátralých, shnilých nebo jinak poškozených nosných konstrukcí střech budov nebo krytinách a/nebo s přispěním takového stavu nosných konstrukcí střech budov nebo krytin ke vzniku škodné události.
3. Pojistitel je dále oprávněn snížit pojistné plnění v případě, kdy v době vzniku škodné události výška sněhové vrstvy kdekoli na ploše střechy pojištěné budovy přesahovala výšku 40cm. Toto ustanovení se týká pouze střech plochých a střech se sklonem střešních rovin do 15-ti stupňů.

Střecha, nebo také střešní konstrukce, patří mezi obvodové konstrukce objektu. Dělí se na střešní plášť a na nosnou konstrukci střech.

Nosná konstrukce střech je část střechy, která přenáší zatížení od vlastní hmotnosti, hmotnosti střešního pláště, od klimatických vnějších vlivů (sníh, vítr, voda), zatížení od provozu zařízení, do ostatních nosných systémů objektu.

Střešní plášť je část střechy, která kromě základní nosné vrstvy a krytiny může obsahovat řadu doplňkových vrstev (např. tepelná izolace).

**Doložka DOB7 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, víchřice, krupobití (1201)**

Ujednává se, že škody způsobené katastrofickými pojistnými nebezpečími povodeň nebo záplava nastalé z jedné příčiny během 72 hodin, víchřicí nebo krupobitím nastalé z jedné příčiny během 48 hodin se považují za jednu pojistnou událost. Netýká se pojištění přerušení nebo omezení provozu.

## ÚMČ Brno-jih, bytový odbor

Ulice	Bytů	Rozměry(H+š+v+roof)	Objem budovy[m3]	Koeficient ceny[Kč]	Cena celkem [Kč]	Cena na byt
Bernáčkova 1	16	36,8m,7,5m,8,5m3	2346	5000	11 730 000,00 Kč	733 125,00
Bri Žurků 10	8	15,5m,11,2,11,1m,378m3	2322,32	5000	11 611 600,00 Kč	1 451 450,00
Bri Žurků 12	8	15,5m,11,2,11,1m,378m3	2322,32	5000	11 611 600,00 Kč	1 451 450,00
Bri Žurků 14	10	15,5m,10m,16,5m,123,75m3	2722,5	5000	13 612 500,00 Kč	1 361 250,00
Bri Žurků 2	8	15,5m,11,2,11,1m,378m3	2322,32	5000	11 611 600,00 Kč	1 451 450,00
Bri Žurků 4	8	15,5m,11,2,11,1m,378m4	2322,32	5000	11 611 600,00 Kč	1 451 450,00
Bri Žurků 6	8	15,5m,11,2,11,1m,378m5	2322,32	5000	11 611 600,00 Kč	1 451 450,00
Bri Žurků 8	8	15,5m,11,2,11,1m,378m6	2322,32	5000	11 611 600,00 Kč	1 451 450,00
Černovická 10	7	16m,12m,7,8m,256m3	1753,6	5000	10 680 450,00 Kč	1 525 778,57
Černovická 10 a					23 794 130,00 Kč	
Dornych 114	22		6548	4500	29 466 000,00 Kč	1 339 363,64
Dornych 122	8		3675	4500	16 537 500,00 Kč	2 067 187,50
Dornych 126	14		4520	4500	20 340 000,00 Kč	1 452 857,14
Dornych 128	7		2454	4500	11 043 000,00 Kč	1 577 571,43
Dornych 55	2		1840	4500	8 280 000,00 Kč	4 140 000,00
Hodonínská 1	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 035 957,00 Kč	1 334 831,54
Hodonínská 11	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 035 957,00 Kč	1 334 831,54
Hodonínská 13	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 035 957,00 Kč	1 334 831,54
Hodonínská 15	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 035 957,00 Kč	1 334 831,54
Hodonínská 21	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 216 683,00 Kč	1 342 361,79
Hodonínská 23	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 216 683,00 Kč	1 342 361,79
Hodonínská 3	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 035 957,00 Kč	1 334 831,54
Hodonínská 5	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 035 957,00 Kč	1 334 831,54
Hodonínská 7	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 035 957,00 Kč	1 334 831,54
Hodonínská 9	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 035 957,00 Kč	1 334 831,54
Komárovské nábr. 4	12		4148,855	5000	20 744 275,00 Kč	1 728 689,58
Komárovské nábr. 6	8		2794,75	5000	13 973 750,00 Kč	1 746 718,75
Kovářská 16	7		2596,25	4500	11 683 125,00 Kč	1 669 017,86
Kovářská 2	29		5468,375	4500	24 607 687,50 Kč	848 540,95
Kovářská 8	14		2963	4500	13 333 500,00 Kč	952 392,86
Kratina 1	10	16,5m,10m,16,5m,123,75m3	2722,5	5000	13 612 500,00 Kč	1 361 250,00
Kratina 3	10	16,5m,10m,16,5m,123,75m3	2722,5	5000	13 612 500,00 Kč	1 361 250,00
Kširova 134	7	18,5m,10m,7m,370m3	1765	5000	10 573 005,00 Kč	1 510 429,29
Lužná 21	2		1055,6	4500	4 750 200,00 Kč	2 375 100,00
Plotní 30	4		1080	4500	12 636 000,00 Kč	3 159 000,00
Plotní 32	4		1120,25	4500	14 070 000,00 Kč	3 517 500,00
Plotní 39	30		5843,75	4500	26 296 875,00 Kč	876 562,50
Plotní 43(prodává s	2		-	-	-	-
Plotní 61	4	14,5m,11m,7m,319m3	1205,5	4500	5 424 750,00 Kč	1 356 187,50
Plotní 65	12	20m,13m,11m,520m3	3380	4500	15 210 000,00 Kč	1 267 500,00
Pompova 1	18	DPS		5000	14 755 525,00 Kč	819 751,39
Pompova 11	5	16,5m,10,5m,7m,259,88m3	1459,275	5000	7 296 375,00 Kč	1 459 275,00
Roháčkova 20	11		2721,25	5000	13 606 250,00 Kč	1 236 931,82
Schwaigerova 1	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 002 683,00 Kč	1 333 445,13
Schwaigerova 11	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 002 683,00 Kč	1 333 445,13
Schwaigerova 23	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 002 683,00 Kč	1 333 445,13
Schwaigerova 25	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	31 050 000,00 Kč	1 293 750,00
Schwaigerova 27	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	31 050 000,00 Kč	1 293 750,00
Schwaigerova 3	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 002 683,00 Kč	1 333 445,13
Schwaigerova 5	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 002 683,00 Kč	1 333 445,13
Schwaigerova 7	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 002 683,00 Kč	1 333 445,13
Schwaigerova 9	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 002 683,00 Kč	1 333 445,13
Široká 4	10	13,3m,13,9m,14m,369,74m3	2950,35	4500	13 276 575,00 Kč	1 327 657,50
Sladkého 1	7	15,5m,11,2,11,1m,378m4	2322,32	5000	11 611 600,00 Kč	1 658 800,00
Sladkého 11	10	16,5m,10m,16,5m,123,75m3	2722,5	5000	13 612 500,00 Kč	1 361 250,00
Sladkého 3	8	15,5m,11,2,11,1m,378m4	2322,32	5000	11 611 600,00 Kč	1 451 450,00
Sladkého 5	8	15,5m,11,2,11,1m,378m5	2322,32	5000	11 611 600,00 Kč	1 451 450,00
Sladkého 7	8	15,5m,11,2,11,1m,378m6	2322,32	5000	11 611 600,00 Kč	1 451 450,00
Sladkého 9	8	15,5m,11,2,11,1m,378m7	2322,32	5000	11 611 600,00 Kč	1 451 450,00
Za mostem 10	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 168 933,00 Kč	1 340 372,21
Za mostem 12	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 168 933,00 Kč	1 340 372,21
Za mostem 14	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 168 933,00 Kč	1 340 372,21
Za mostem 16	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 168 933,00 Kč	1 340 372,21
Za mostem 2	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 168 933,00 Kč	1 340 372,21
Za mostem 4	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 168 933,00 Kč	1 340 372,21
Za mostem 6	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 168 933,00 Kč	1 340 372,21
Za mostem 8	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 168 933,00 Kč	1 340 372,21
Za školou 5	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 013 160,00 Kč	1 333 881,67
Za školou 7	24	17,5m,11,5m,31m	6210	5000	32 013 160,00 Kč	1 333 881,67



Za školou 9	24	17.5m,11.5m,31m	6210	5000	32 013 160,00 Kč	1 333 881,67
-------------	----	-----------------	------	------	------------------	--------------

celková cena	1 496 517 319,50 Kč
--------------	---------------------