Příloha č. 5

SMLOUVA O DÍLO

č. .....

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami

---

Název dodávky: „Oprava fasády – ZŠ Na Habru“

1. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Obchodní firma:	Město Hořice
IČ:	00271560
DIČ:	CZ 699005965
Sídlo:	náměstí Jiřího z Poděbrad 342, Hořice
Zastoupený:	starostou Ing. arch Martinem Pourem

2. ZHOTOVITEL:

Obchodní firma:	*Pavel Kočí*
Sídlo / místo podnikání:	*Jeřice 123, 508 01 Hořice*
Zastoupený / jednající:	*Pavlem Kočím*
IČ:	*87964261*
DIČ:	[redacted]
Bankovní spojení:	

(objednatel a zhotovitel jsou dále označováni společně jen jako „*smluvní strany*" či „*strany*“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „*strana*" nebo jako „*zhotovitel*“ a „*objednatel*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu této smlouvy, v souladu s výzvou a výkazem výměr v kvalitě odpovídající platným normám ČSN, EN , vyhláškám o obecných technických požadavcích na výstavbu, ISO normám, platným zákonům a předpisům souvisejících s plněním zakázky a provede stavební práce s názvem: **„Oprava fasády – ZŠ Na Habru“** tvořící předmět smlouvy. Předmětem smlouvy (v textu označovaného též pojmy „předmět díla“ či „dílo“) tvoří stavební práce a dodávky dle výzvy a výkazu výměr, a cenové nabídky zhotovitele, které jsou přílohou této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy, k jeho úspěšnému užívání a uvedení do řádného provozu, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou.
4. Zhotovitel jako odborná firma provedl kontrolu předaných podkladů a dokumentace a prohlašuje, že oznámil objednateli chyby, vady nebo jiné nedostatky předané dokumentace, včetně smlouvy o dílo, které by bránily provedení díla a bezvadnému provozu díla a je si vědom toho, že v průběhu provádění prací v souvislosti s prováděním díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznamování se s takovými podklady. Dále se zhotovitel plně obeznámil se situací na staveništi, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel provede dílo odbornými kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na požádání objednatele.
6. Veškeré důsledky vzniklé nesplněním výše uvedených povinností jdou k tíži zhotovitele.
7. Místem plnění díla je škola ZŠ Na Habru č.p.865 v ulici Jablonského v Hořicích.
8. V případě nerealizace některých prací z nabídkového rozpočtu nebudou tyto práce fakturovány.

3. Doba plnění

1. Termín prací: červenec – srpen 2026
2. Termín dokončení a předání díla zhotovitelem: nejdéle do 31.8.2026
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce pouze na příkaz objednatele nebo v případě vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, majících bezprostřední vliv na plnění díla jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy, odmítnutí povolení vládou nebo dalšími úřady v takovém rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvních závazků.
   V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran odpovídající vzniklé situaci. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 3 dnů od data vzniku takové okolnosti písemně uvědomit druhou smluvní stranu. Ve stejné lhůtě uvědomí písemně druhou stranu i o tom, že dotyčná situace pominula.
4. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.
5. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení výše uvedených termínů upomínat. Nedodržením dílčího, popř. jiného termínu plnění díla uvedeného v této smlouvě, dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky z toho plynoucími.

4. Odměna za dílo

1. Zhotovitel převzal a prostudoval před zahájením prací od objednatele veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, podklady pečlivě prostudoval a prohlašuje, že k ní nemá žádné výhrady, provedl její ocenění a na základě všech informací předložil objednateli nabídku konečné ceny jím prováděného díla.

2. **Odměna za dílo dle čl. 2 se sjednává jako cena maximální bez DPH, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením prací, dodávek, služeb a výkonů včetně odvozu a řádné likvidace odpadů a to ve výši:**

1,853.743,- Kč
(slovy: jedenmilionosmsetpadesáttřitisícsedmsetčtyřicettři koruny české)

3. Nad rámec dohodnuté odměny za dílo se zhotovitel zavazuje provést po dohodě s objednatelem i případné požadované vícepráce a změny. Změny v položkovém rozpočtu a rozsahu realizovaných prací podléhají písemnému schválení obou smluvních stran. Případné vícepráce budou přednostně oceněny jednotkovými cenami z nabídky zhotovitele, pokud tyto v nabídce nebudou, budou oceněny cenami dle ceníku RTS 2026.

5. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny bude objednatelem provedena následovně: nebude poskytnuta záloha, měsíční fakturace a po dokončení a převzetí prací bude vystavena konečná faktura. Rozsah konečného plnění bude odsouhlasen zjišťovacím protokolem, jež bude obsahovat soupis skutečně provedených prací. Tento den je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Zástupce objednatele na stavbě je povinen tyto zjišťovací protokoly zhotovitele ověřit a potvrdit svým podpisem nejpozději do 5 pracovních dnů jejich správnost a oprávněnost. Objednatelem potvrzený zjišťovací protokol bude přílohou daňového dokladu (faktury). Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit teprve po řádném dokončení celého díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i vícepráce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny a smluvně zabezpečeny dle smlouvy o dílo – dodatkem, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl zhotovitel mimo smluvní objem nebo o své újmě, odchylně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně takové práce za nutné nebo žádoucí uzná a tyto budou smluvně zabezpečeny. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací přikládá i uzavřený dodatek smlouvy o dílo.
3. Splatnost daňového dokladu je **25 dnů** ode dne jeho doručení na doručovací adresu objednatele. Pokud je pohledávka zhotovitele neoprávněná nebo má-li platební doklad jiné vady, je objednatel oprávněn do 14 ti dnů po jeho obdržení platební doklad bez zaplacení vrátit. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (příp. odevzdání) opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
4. Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

6. Změna termínů

Objednatel je oprávněn po dohodě se zhotovitelem v návaznosti na změnu svých finančních možností rozhodnout o zastavení výstavby, jejím zpomalení či o dočasném zastavení dílčích prací. O takovém rozhodnutí musí zhotovitele písemnou formou vyrozumět, přičemž termíny plnění se pro takový případ posouvají adekvátně prodlení, které díky takovému rozhodnutí objednatele nastane.

7. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli dle vzájemné dohody již koncem června po ukončení pravidelné školní docházky a po podpisu a zveřejnění této smlouvy. Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost a za dodržování předpisů o ochraně životního prostředí.

Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo škodu odstranit na své náklady.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací a svá stanoviska psát do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
4. Materiály nebo stavební dílce, které nejsou v souladu s předanou nabídkou, zadávací dokumentací nebo neodpovídají požadovaným parametrům, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, je objednatel oprávněn k jejich odstranění na náklad zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, pracovištích a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s obecně platnými právními předpisy.
6. Vyklizené staveniště bude protokolárně předáno nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí bezvadného díla.

8. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení tyto doklady:
- Písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu se smlouvou a s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy.
- **Fotodokumentaci z průběhu výstavby.**

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

4. Splněním díla se rozumí úplné provedení díla, podepsání konečného předávacího protokolu a předání a převzetí díla včetně podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání všech dokladů shora uvedených.

9. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti specifikované touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu. Tato záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla ze strany objednatele a končí uplynutím **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V Reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede jak se projevují.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
   a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
   b) v případě, že zhotovitel vadu neuzná a objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
   c) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvní účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady ve smyslu § 2615 občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.

10. Sankce, smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve výši **5 000,- Kč** a to za každý den prodlení; maximálně však do 10% celkové ceny díla.
2. Uplatněním či zaplacením pokuty dle odst. 1 není dotčen nárok objednatele na uplatnění dalších pokut sjednaných touto smlouvou za jednotlivá či dílčí porušení dalších povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývajících.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury - daňového dokladů, nebo její části je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních vad díla je oprávněn objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každou reklamační vadu a den prodlení s odstraněním.
5. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem vyklizení staveniště nebo pokud zhotovitel staveniště v dohodnutém termínu neupraví do sjednaného stavu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. Nárok na náhradu vzniklé škody není zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy dotčen.

11. Postup a organizace prací

1. Určenými zástupci stran na stavbě jsou:
   a. za objednatele: [redacted]
   b. zhotovitele: Pavel Kočí tel. [redacted]
2. Výše uvedení zástupci stran jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci vlastní stavby (prací) s výjimkou provádění změn této smlouvy. Zejména se jedná o přebírání provedených prací nebo částí díla, kontrolu prací prováděných zhotovitelem, vedením stavebního deníku, podpisu platebních dokladů. Zástupce může zápisem do stavebního deníku určit své další spolupracovníky k zajištění výkonu dílčích činností objednatele, resp. technického dozoru současně s vymezením jejich kompetencí a pravomocí.
3. Zhotovitel může pověřit provedením části stavby jinou osobu (poddodavatele), ale pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je odpovědný objednateli i v takovém případě ve stejném rozsahu, jako by dílo zhotovoval sám.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit na stavbě stálou přítomnost svého zástupce, který je oprávněn ke všem úkonům nezbytným k realizaci vlastních prací s výjimkou provádění změn této smlouvy. Zejména se jedná o předávání provedených prací nebo částí díla. Tento zástupce bude řešit případné připomínky objednatele a bude zodpovídat za jednání pracovníků zhotovitele.
5. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví bezdůvodně práce na díle, neplní termíny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání díla ve smyslu předmětu této smlouvy nebo pokud budou práce prováděny ve zjevně nevyhovující kvalitě, má objednatel, kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo její části jiné organizaci. V případě takového selhání je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady s tímto spojené do 30 dnů po předložení příslušné faktury.

12. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy o dílo v případě porušení uvedené smlouvy o dílo v případě porušení uvedené smlouvy jednou ze stran. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje zejména provádění díla v rozporu s ustanoveními smlouvy, nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.

2. V případě odstoupení ze strany objednatele má objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména: nákladů, které vzniknou v souvislosti s reorganizací smlouvy, a nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě , že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude prohlášen konkurs či návrh na konkurs bude zamítnut pro nedostatek majetku.

13. Pojištění a odpovědnost za škodu

1. Pojištění stavby, tj. včetně pojištění rizik zhotovitele, zajistí v plném rozsahu zhotovitel tak, že si zabezpečí stavební pojištění proti všem nebezpečím.
2. Zhotovitel se zavazuje pojištěním stavby provést na vlastní náklady.
3. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škodu ve smyslu § 2894 a násl. občanského zákoníku.

14. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že:
   a. předmět plnění uvedený v článku 2 této smlouvy provede na své nebezpečí a do doby předání dokončeného díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle;
   b. nemá vlastnické právo ke zhotovovanému dílu;
   c. provede dílo v kvalitě odpovídající příslušným platným ČSN a EN normám v souladu s platnými bezpečnostními předpisy za současného respektování vyhlášek a technických předpisů
   d. bude hospodařit s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.

2. Zhotovitel stvrzuje, že:
   a. je seznámen s rozsahem a povahou díla;
   b. jsou mu známé veškeré technické, kvalitativní a další nezbytné podmínky k provedení díla;
   c. disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi které jsou k provedení díla nezbytné;
   d. povede stavební deník od dne předání staveniště do doby převzetí díla bez vad. Stavební deník bude veden podle zákona, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StZ“) a dále v souladu s ujednáními o stavebním deníku dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 3 dnů poté co nastaly, zejména pak vstup do likvidace a prohlášení konkursu.
4. Uzavřená smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li k této změně, sdělí si ji smluvní strany písemně do 5 dnů poté co nastala.
5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy ČR.

15. Závěrečné ustanovení

1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování jejích dodatků.
2. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými či neúčinnými, zůstává platnost či účinnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..
4. Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy:

a. **Příloha č. 1** – Cenová nabídka zhotovitele

b. **Příloha č. 2** – Výzva objednatele

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno Radou Města Hořice dne 17.6.2026 a schváleno usnesením č. RM26/13/2026

V Hořicích dne 22-06-2026

za objednatele

V Jeřicích dne 22-06-2026

za zhotovitele

VERLAG DASHÖFER

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	**Oprava fasády ZŠ Hořice**	Objednatel:	Město Hořice	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Rekonstrukce	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Hořice v Podkrkonoší	Zhotovitel:	Pavel Kočí, Jeřice 123, 508 01 Hořice	IČO/DIČ:	87964261 /
Začátek výstavby:	09.05.2026	Konec výstavby:		Položek:	126
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	09.05.2026

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	228 675,95	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		18 353,89
	Montáž	601 400,37	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	263 086,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0
	Montáž	674 705,85				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		67 520,50						
ZRN celkem		1 835 389,00	**DN celkem**		0,00	**NUS celkem**		18 353,89
			DN celkem z obj.		0,00	**NUS celkem z obj.**		0,00
						VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	**0,00**				
Základ 12%	**0,00**	**DPH 12%**	**0,00**	**Celkem bez DPH**	**1 853 743,00**
Základ 21%	**1 853 743,00**	**DPH 21%**	**389 286,03**	**Celkem včetně DPH**	**2 243 029,00**

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	**Oprava fasády ZŠ Hořice**	Doba výstavby		Objednatel:	#ODKAZ!
Druh stavby:	Rekonstrukce	Začátek výstav	09.05.2026	Projektant:	#ODKAZ!
Lokalita:	Hořice v Podkrkonoší	Konec výstavb		Zhotovitel:	#ODKAZ!
Zpracoval:		Zpracováno dn	09.05.2026	Zpracováno dne:	09.05.2026

Objekt	Kód	Zkrácený popis		Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
01		**Strana jižní**				**982 577,00**
01	62	Úprava povrchů vnější				295 786,80
01	721	Vnitřní kanalizace				2 710,00
01	762	Konstrukce tesařské				21 000,00
01	764	Konstrukce klempířské				383 943,40
01	765	Krytina tvrdá				77 854,00
01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				9 270,00
01	783	Nátěry				22 544,00
01	94	Lešení a stavební výtahy				124 400,10
01	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				15 965,10
01	H99	Ostatní přesuny hmot				20 502,00
01	S	Přesuny sutí				8 601,60
02		**Strana východní**				**852 812,00**
02	62	Úprava povrchů vnější				249 210,30
02	721	Vnitřní kanalizace				2 710,00
02	762	Konstrukce tesařské				21 000,00
02	764	Konstrukce klempířské				314 499,20
02	765	Krytina tvrdá				63 314,00
02	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				7 950,00
02	783	Nátěry				20 463,30
02	94	Lešení a stavební výtahy				131 268,90
02	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				13 445,10
02	H99	Ostatní přesuny hmot				21 879,00
02	S	Přesuny sutí				7 071,90
					Celkem:	**1 835 389,00**

VERLAG DASHÖFER

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	**Oprava fasády ZŠ Hořice**	Doba výstavby:		Objednatel:
Druh stavby:	Rekonstrukce	Začátek výstavby:	09.05.2026	Projektant:
Lokalita:	Hořice v Podkrkonoší	Konec výstavby:		Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	09.05.2026	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Celkem	Cenová soustava
		Strana jižní				**982 577,00**	
	[illegible]	[illegible]				[illegible]	
1	620130610VD	Zakrývání vnějších ploch před znečištěním	m2	55,50	30,00	1 665,00	RTS I / 2026
2	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	135,00	50,00	6 750,00	RTS I / 2026
3	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost 3 - 5	m2	532,17	70,00	37 251,90	RTS I / 2026
4	622423121R00	Oprava omítky vnější stěn, složitost 3, vápenné, štukové, do 10 % plochy	m2	532,17	150,00	79 825,50	RTS I / 2026
5	622471318RU4	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	532,17	320,00	170 294,40	RTS I / 2026
	[illegible]	[illegible]				[illegible]	
6	721300942R00	Pročistění lapačů střešních splavenin	kus	2,00	420,00	840,00	RTS I / 2026
7	721300922R00	Pročištění ležatých svodů do DN 300	m	2,00	935,00	1 870,00	RTS I / 2026
	[illegible]	[illegible]				[illegible]	
8	752330855VD	Doplnění laťování, folie	kompl	1,00	21 000,00	21 000,00	
	[illegible]	[illegible]				[illegible]	
9	764900050RAA	Demontáž oplechování parapetů	m	56,10	85,00	4 768,50	RTS I / 2026
10	764900040RAA	Demontáž odpadních trub	m	33,00	65,00	2 145,00	RTS I / 2026
11	764359812R00	Demontáž kotlíku kónického, šikmá střecha sklon nad 45°	kus	2,00	65,00	130,00	RTS I / 2026
12	764421830R00	Demontáž oplechování říms, rš od 100 do 200 mm	m	111,15	80,00	8 892,00	RTS I / 2026
13	764421850R00	Demontáž oplechování říms, rš od 250 do 330 mm	m	41,43	110,00	4 557,30	RTS I / 2026
14	764422810R00	Demontáž oplechování říms, rš od 600 do 800 mm	m	15,00	160,00	2 400,00	RTS I / 2026
15	764456880R00	Demontáž přechodového kusu	kus	2,00	55,00	110,00	RTS I / 2026
16	764353862R00	Demontáž žlabů nadřímsových čtyřhranných v lůžku, rš 800 mm, šikmá střecha sklon nad 45°	m	27,00	215,00	5 805,00	RTS I / 2026
17	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	2,80	185,00	518,00	RTS I / 2026
18	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	32,50	185,00	6 012,50	RTS I / 2026
19	764331832R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, šikmá střecha sklon nad 45°	m	39,20	77,00	3 018,40	RTS I / 2026
20	764392852R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, šikmá střecha sklon nad 45°	m	33,20	110,00	3 652,00	RTS I / 2026
21	764816125RT2	Oplechování parapetů z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm	m	56,10	735,00	41 233,50	RTS I / 2026

22	764454203R00	Odpadní trouby kruhové z Pz plechu, průměr 120 mm	m	33,00	985,00	32 505,00	RTS I / 2026
23	764359212R00	Kotlík kónický pro trouby z Pz plechu, průměr do 125 mm	kus	2,00	900,00	1 800,00	RTS I / 2026
24	764812615RT2	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 150 mm	m	17,03	340,00	5 790,20	RTS I / 2026
25	764812622RT2	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 220 mm	m	53,60	460,00	24 656,00	RTS I / 2026
26	764812615RT2	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 150 mm	m	9,10	340,00	3 094,00	RTS I / 2026
27	764812640RT2	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm	m	8,92	520,00	4 638,40	RTS I / 2026
28	764812622RT2	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 220 mm	m	7,10	460,00	3 266,00	RTS I / 2026
29	764812615RT2	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 150 mm	m	14,60	340,00	4 964,00	RTS I / 2026
30	764812640RT2	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm	m	31,83	520,00	16 551,60	RTS I / 2026
31	764812670RT2	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm	m	4,00	810,00	3 240,00	RTS I / 2026
32	764812710RT2	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 800 mm	m	15,00	1 240,00	18 600,00	RTS I / 2026
33	764353952R00	Žlab nadřímsový čtyřhranný v lůžku z Pz plechu, rš 1100 mm, šikmá střecha sklon nad 45°vč. oplech.pod žlabem,zpevnění pás. ocelí	m	27,00	2 485,00	67 095,00	RTS I / 2026
34	764817150R00	Oplechování zdí (atik) z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm	m	2,80	1 245,00	3 486,00	RTS I / 2026
35	764817150R00	Oplechování zdí (atik) z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm -oblé	m	32,50	1 490,00	48 425,00	RTS I / 2026
36	764813133R00	Lemování zdí z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm, šikmá střecha	m	39,20	625,00	24 500,00	RTS I / 2026
37	764814662R00	Úžlabí z lakovaného Pz plechu, rš 625 mm	m	33,20	1 050,00	34 860,00	RTS I / 2026
38	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, v objektech výšky do 24 m	t	1,90	1 700,00	3 230,00	RTS I / 2026
	765	Krytina tvrdá				77 654,00	
39	765312813R00	Demontáž krytiny keramické drážkové, na sucho, pro použití	m2	36,40	245,00	8 918,00	RTS I / 2026
40	765319211R00	Montáž krytiny keramické drážkové, na sucho, spotřeba do 12 ks/m2, střech jednoduchých - doplnění	m2	36,40	1 790,00	65 156,00	RTS I / 2026
41	765319231R00	Příplatek za sklon přes 35° do 45°, krytina keramická drážková	m2	36,40	60,00	2 184,00	RTS I / 2026
42	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, v objektech výšky do 24 m	t	0,76	2 100,00	1 596,00	RTS I / 2026
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				9 276,00	
43	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	19,00	75,00	1 425,00	RTS I / 2026
44	767995104R00	Výroba a montáž kovových atypických konstrukcí do 50 kg	kg	19,00	365,00	6 935,00	RTS I / 2026
45	13225206	Tyč ocelová plochá S355J2, rozměr 35 x 8 mm	t	0,01	55 000,00	550,00	RTS I / 2026
46	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech výšky do 24 m	t	0,03	12 000,00	360,00	RTS I / 2026
	783	Nátěry				22 544,00	
47	783102811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "B" oškrábáním	m2	31,53	275,00	8 670,80	RTS I / 2026
48	783522900R00	Údržba, nátěr syntet. klempířských konstr. Z + 2 x	m2	31,53	440,00	13 873,20	RTS I / 2026
	94	Lešení a stavební výtahy				126 406,10	
49	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	697,31	80,00	55 784,80	RTS I / 2026
50	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	1 394,62	1,20	1 673,50	RTS I / 2026
51	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	697,31	50,00	34 865,50	RTS I / 2026
52	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	697,31	25,00	17 432,80	RTS I / 2026
53	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí stínění do 50 %	m2	1 394,62	0,50	697,30	RTS I / 2026
54	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	697,31	20,00	13 946,20	RTS I / 2026
	97	Prorážení otvorů a drážek, bourání				15 965,10	
55	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	532,17	30,00	15 965,10	RTS I / 2026

	998	Ostatní přesuny hmot				87 542,00	
56	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	22,78	900,00	20 502,00	RTS I / 2026
	979	Přesuny suti				3 591,44	
57	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,66	400,00	1 064,00	RTS I / 2026
58	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	10,64	45,00	478,80	RTS I / 2026
59	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,56	350,00	1 246,00	RTS I / 2026
60	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	32,04	20,00	640,80	RTS I / 2026
61	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	3,56	200,00	712,00	RTS I / 2026
62	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,90	2 000,00	1 800,00	RTS I / 2026
63	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	2,66	1 000,00	2 660,00	RTS I / 2026
		Strana východní				852 812,00	
	622	Úpravy povrchů vnější				349 919,30	
64	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost 3 - 5	m2	448,17	70,00	31 371,90	RTS I / 2026
65	622423121R00	Oprava omítky vnější stěn, složitost 3, vápenné, štukové, do 10 % plochy	m2	448,17	150,00	67 225,50	RTS I / 2026
66	622471318RU4	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	448,17	320,00	143 414,40	RTS I / 2026
67	620130610VD	Zakrývání vnějších ploch před znečištěním	m2	52,50	30,00	1 575,00	RTS I / 2026
68	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	112,47	50,00	5 623,50	RTS I / 2026
	721	Vnitřní kanalizace				3 710,00	
69	721300942R00	Pročistění lapačů střešních splavenin	kus	2,00	420,00	840,00	RTS I / 2026
70	721300922R00	Pročištění ležatých svodů do DN 300	m	2,00	935,00	1 870,00	RTS I / 2026
	762	Konstrukce tesařské				21 000,00	
71	762330855VD	Doplnění laťování, folie	kompl	1,00	21 000,00	21 000,00	
	764	Konstrukce klempířské				114 499,20	
72	764900050RAA	Demontáž oplechování parapetů	m	42,50	85,00	3 612,50	RTS I / 2026
73	764900040RAA	Demontáž odpadních trub	m	32,00	65,00	2 080,00	RTS I / 2026
74	764359812R00	Demontáž kotlíku kónického, šikmá střecha sklon nad 45°	kus	2,00	65,00	130,00	RTS I / 2026
75	764421830R00	Demontáž oplechování říms, rš od 100 do 200 mm	m	84,25	80,00	6 740,00	RTS I / 2026
76	764421850R00	Demontáž oplechování říms, rš od 250 do 330 mm	m	27,04	110,00	2 974,40	RTS I / 2026
77	764421870R00	Demontáž oplechování říms, rš od 400 do 500 mm	m	37,40	160,00	5 984,00	RTS I / 2026
78	764422810R00	Demontáž oplechování říms, rš od 600 do 800 mm	m	16,80	55,00	924,00	RTS I / 2026
79	764353862R00	Demontáž žlabů nadřímsových čtyřhranných v lůžku, rš 800 mm, šikmá střecha sklon nad 45°	m	20,50	215,00	4 407,50	RTS I / 2026
80	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	22,80	185,00	4 218,00	RTS I / 2026
81	764392841R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, šikmá střecha sklon do 45°	m	17,20	185,00	3 182,00	RTS I / 2026
82	764331832R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, šikmá střecha sklon nad 45°	m	21,50	77,00	1 655,50	RTS I / 2026
83	764816125RT2	Oplechování parapetů z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm	m	42,50	735,00	31 237,50	RTS I / 2026
84	764454203R00	Odpadní trouby kruhové z Pz plechu, průměr 120 mm	m	32,00	985,00	31 520,00	RTS I / 2026
85	764359212R00	Kotlík kónický pro trouby z Pz plechu, průměr do 125 mm	kus	2,00	900,00	1 800,00	RTS I / 2026
86	764812615RT2	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 150 mm	m	17,25	340,00	5 865,00	RTS I / 2026
87	764812622RT2	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 220 mm	m	39,20	460,00	18 032,00	RTS I / 2026
88	764812640RT2	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm	m	27,04	520,00	14 060,80	RTS I / 2026

89	764812660RT2	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 400 mm	m	6,80	775,00	5 270,00	RTS I / 2026
90	764812670RT2	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm	m	30,60	810,00	24 786,00	RTS I / 2026
91	764812680RT2	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 600 mm	m	16,80	955,00	16 044,00	RTS I / 2026
92	764353952R00	Žlab nadřímsový čtyřhranný v lůžku z Pz plechu, rš 1100 mm, šikmá střecha sklon nad 45°	m	20,50	2 485,00	50 942,50	RTS I / 2026
93	764812615RT2	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 150 mm	m	27,80	340,00	9 452,00	RTS I / 2026
94	764817150R00	Oplechování zdí (atik) z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm	m	1,20	1 245,00	1 494,00	RTS I / 2026
95	764817143RT2	Oplechování zdí (atik) z lakovaného Pz plechu, rš 430 mm -oblé	m	22,80	1 490,00	33 972,00	RTS I / 2026
96	764813133R00	Lemování zdí z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm, šikmá střecha	m	21,50	625,00	13 437,50	RTS I / 2026
97	764814650R00	Úžlabí z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm	m	17,20	1 050,00	18 060,00	RTS I / 2026
98	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, v objektech výšky do 24 m	t	1,54	1 700,00	2 618,00	RTS I / 2026
	765	Krytina tvrdá				83 216,00	
99	765312813R00	Demontáž krytiny keramické drážkové, na sucho, pro použití	m2	29,60	245,00	7 252,00	RTS I / 2026
100	765319211R00	Montáž krytiny keramické drážkové, na sucho, spotřeba do 12 ks/m2, střech jednoduchých-doplnění	m2	29,60	1 790,00	52 984,00	RTS I / 2026
101	765319231R00	Příplatek za sklon přes 35° do 45°, krytina keramická drážková	m2	29,60	60,00	1 776,00	RTS I / 2026
102	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, v objektech výšky do 24 m	t	0,62	2 100,00	1 302,00	RTS I / 2026
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				7 960,50	
103	767995104R00	Výroba a montáž kovových atypických konstrukcí do 50 kg	kg	16,00	75,00	1 200,00	RTS I / 2026
104	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	16,00	365,00	5 840,00	RTS I / 2026
105	13225206	Tyč ocelová plochá S355J2, rozměr 35 x 8 mm	t	0,01	55 000,00	550,00	RTS I / 2026
106	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech výšky do 24 m	t	0,03	12 000,00	360,00	RTS I / 2026
	783	Nátěry				20 462,30	
107	783102811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "B" oškrábáním	m2	28,62	275,00	7 870,50	RTS I / 2026
108	783522900R00	Údržba, nátěr syntet. klempířských konstr. Z + 2 x	m2	28,62	440,00	12 592,80	RTS I / 2026
	94	Lešení a stavební výtahy				131 258,00	
109	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	614,80	80,00	49 184,00	RTS I / 2026
110	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	1 229,60	1,20	1 475,50	RTS I / 2026
111	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	614,80	50,00	30 740,00	RTS I / 2026
112	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	614,80	25,00	15 370,00	RTS I / 2026
113	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	614,80	0,50	307,40	RTS I / 2026
114	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí stínění do 50 %	m2	1 229,60	20,00	24 592,00	RTS I / 2026
115	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	4,00	1 500,00	6 000,00	RTS I / 2026
116	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	8,00	200,00	1 600,00	RTS I / 2026
117	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	4,00	500,00	2 000,00	RTS I / 2026
	97	Prorážení otvorů a drážek, bourání konstrukcí				13 445,10	
118	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	448,17	30,00	13 445,10	RTS I / 2026
	999	Celkové přesuny hmot				21 879,00	
119	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	19,89	1 100,00	21 879,00	RTS I / 2026
	9	Přesunové suti				1 371,20	
120	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,24	400,00	896,00	RTS I / 2026
121	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8,96	45,00	403,20	RTS I / 2026

122	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	2,99	350,00	1 046,50	RTS I / 2026
123	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t	26,91	20,00	538,20	RTS I / 2026
124	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot		t	2,24	200,00	448,00	RTS I / 2026
125	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm		t	0,75	2 000,00	1 500,00	RTS I / 2026
126	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904		t	2,24	1 000,00	2 240,00	RTS I / 2026
							1 835 389,00	

VERLAG DASHÖFER

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	**Oprava fasády ZŠ Hořice**	Objednatel:	#ODKAZ!	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	Rekonstrukce	Projektant:	#ODKAZ!	IČO/DIČ:	
Lokalita:	Hořice v Podkrkonoší	Zhotovitel:	#ODKAZ!	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	09.05.2026	Konec výstavby:		Položek:	126
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	09.05.2026

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	**Kč**	**%**	**Základna**	**Kč**
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				**0,00**

Náklady na umístění stavby (NUS)	**Kč**	**%**	**Základna**	**Kč**
Zařízení staveniště		1,00	1 835 389,00	18 353,89
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				**18 353,89**

Celkem VRN	**18 353,89**

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				**0,00**

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel: **Město Hořice**
náměstí Jiřího z Poděbrad 342
508 01 Hořice
IČ: 00271560

Hořice 3.6.2026

Věc: Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

„Oprava fasády – ZŠ Na Habru"

V souladu se směrnicí č.VS/34 města na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Vás tímto vyzývám k podání nabídky.

1. Předmětem veřejné zakázky na stavební práce, je oprava stávající budovy č.p. 865 v ulici Jablonského. Bude provedena výměna okapových plechů, oplechování říms, zaatikových žlabů, lemování, úžlabí, parapetů oken, případně další nutné výměny oplechování pro zamezení zatékání. Bude provedeno tlakové omytí fasády vodou, opravena omítka a proveden fasádní nátěr. Zhotovitelem budou provedeny veškeré práce nutné k řádnému dokončení, předání díla - zkoušky, ekologická likvidace všech případných odpadů, poplatku za skládku, úklid. Ve výkazu výměr oceňte každou položku. **Zadavatel si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v plném rozsahu a případně i zrušit výběrové řízení před podpisem smlouvy o dílo.**
2. Prohlášení zadavatele k zásadám zadávání veřejných zakázek:
   - zadavatel při zadávání postupuje podle zákona a dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti,
   - ve vztahu k dodavatelům dodržuje zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace,
   - neomezuje účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „členský stát"), nebo jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce,
   - pokud je to vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné dodržuje při svém postupu zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona. Svůj postup, jak při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, je připraven řádně odůvodnit.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **„Oprava fasády – ZŠ Na Habru"** je cca 1.900.000 Kč bez DPH.

4. Nabídky musí být zaslány na emailovou adresu rykl@horice.org nejpozději do 11.00 hod 15.6.2026

5. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je splnění podmínek výzvy a nejnižší nabídková **cena bez DPH.**

Výše nabídkové ceny	100%

6. Nabídka se podává pouze v českém jazyce.

7. Zadavatel požaduje prokázání těchto kvalifikačních předpokladů:

   a) Profesní kvalifikační předpoklady
   - výpis z obchodního rejstříku uchazeče, pokud je v něm zapsán, či výpisu u jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dní v prosté kopii
   - doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky v prosté kopii

   b) Technické kvalifikační předpoklady: doloží uchazeč seznamem tří obdobných referenčních zakázek nad 800 tis. Kč – výstavby, nebo opravy budov realizovaných v posledních třech letech s kontaktem na objednatele a finančním nákladem.

8. Kontaktní osoba zadavatele: [redacted]

9. Předpokládaný termín realizace: červenec - srpen 2026

10. Platební podmínky: nebude poskytnuta záloha. Měsíční fakturace. Konečná faktura po dokončení a předání prací bez vad a nedodělků, splatnost faktur 25 dní.
    Na tyto práce se nevztahuje přenesená daňová povinnost.

11. Smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení 5.000 Kč/ den po určené smluvní lhůtě.

12. Zadavatel nepřipouští do nabídky variantní řešení.

13. Před oceněním je možná osobní prohlídka na místě plnění, prostor je veřejně přístupný, případně po dohodě s p. Vlastimilem Myškou – inv. odbor, tel.: 733 532 928, nebo s p. Františkem Novákem – školníkem, tel.: 737 918 544

14. Případné dotazy uchazečů je možné zasílat pouze písemně - elektronickou poštou na adresu: [redacted] nejpozději však 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Veškeré doplňující informace, odpovědi na dotazy a případné úpravy zadávací dokumentace budou průběžně zaslány na emailové adresy.

15. Bližší podmínky provádění stavby jsou popsány v přiloženém návrhu smlouvy o dílo. Podáním nabídky souhlasí uchazeč s předloženým návrhem smlouvy o dílo.

16. Součástí nabídky musí být: Přiložený návrh smlouvy o dílo doplněný pouze o identifikační údaje uchazeče, nabídkovou cenu bez DPH a včetně DPH , podepsaný oprávněnou osobou, kompletně oceněný položkový rozpočet (veškeré položky, žádná nesmí být oceněna nulou) a doklady o splnění kvalifikačních předpokladů.

17. Informace o výsledku výběrového řízení budou uchazečům rozeslány na e-mailové adresy uvedené v nabídce.

S pozdravem Ing. arch. Martin Pour, starosta

Podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele a razítko zadavatele