



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. Josef Michalčík
vedoucí odboru OSBN
Jiří Chlád

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

321 748 187

2) Zhotovitel:

PAMAK s.r.o.

Zastoupení ve věcech smluvních

Radek Patočka, tel: 725 800 336 - jednatel

Zastoupení ve věcech technických:

Jaroslav Tománek, tel: 602 488 054

Místo podnikání:

Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín

IČO:

25779656

DIČ:

CZ25779656

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Radek Patočka

Telefon:

725 800 336

Firma je vedená v Obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69523

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Rimavské Soboty 923 – nebytové prostory – zateplení fasády**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Termín zahájení díla bude stanoven na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31. 10. 2017.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Rimavské Soboty 923, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 186 279,50,- Kč včetně 21% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	153 950,00,-Kč
DPH 21 %	32 329,50 ,-Kč
Cena díla celkem včetně DPH	186 279,50,-Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy , cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
 - 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
 - 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
-

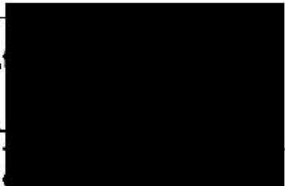
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
 - 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
 - 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
 - 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
 - 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
 - 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
 - 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
 - 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
 - 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
 - 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
-

14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

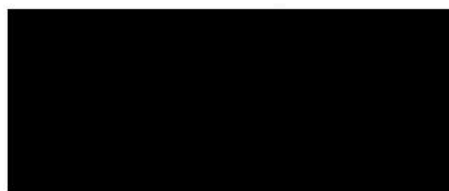
Příloha č.1: Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

V KOLÍNĚ dne 27-09-2017

Město 

Objednatel
město KOLÍN
Ing. Josef Michalčík
vedoucí odboru OSBN

V KOLÍNĚ dne 27-09-2017



Zhotovitel
PAMAK s.r.o.
Radek Patočka
jednatel

27 -09- 2017

Příloha č. 1 k SOD ze dne

PAMAK s.r.o.**Mikoláše Alše 470****280 02 Kolín 2****IČ:25779656****Mob:602 488 054**jaroslav.tomanek@pamak.cz**Rimavské Soboty 923 – nebytové prostory – zateplení fasády**

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	JC	Cena
1	622211011	Montáž kontaktního zateplení - polystyrenovými deskami na vnější stěny tl.50mm	m2	140,00	414,00	57 960,00
2	622	Fasádní polystyren 70F tl. 50 mm	m2	147,00	96,00	14 112,00
3	622252001	Montáž základací lišty vč.dodávky	m	20,00	111,00	2 220,00
4	622252002	Montáž lišt kontaktního zateplení - rohová lišta s tkaninou...	m	85,00	60,00	5 100,00
5	622511011	Omítka tenkovrstvá akrylátová probarvená vč.penetrace podkladu zrnitost tl. 1,5mm - stěn	m2	147,00	199,00	29 253,00
6	76443	Úprava atiky - demontáž a montáž nového plechování pozink plech	m	20,00	295,00	5 900,00
7	7436221	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu	kpl.	1,00	2 150,00	2 150,00
8	941111121	Lešení řadové s prac.podl.do 10m - montáž, demontáž, příplatek za použití (14dnů)	m2	140,00	86,00	12 040,00
9	941111121	D+M větrací mřížky plastové	ks	11,00	350,00	3 850,00
10	99	Pomocné bourací a zednické práce (úpravy podkladu,demontáž fasádních prvků)	kpl.	1,00	12 880,00	12 880,00
11	841	Kabeláž pro videotelefon - zadní vchod do KZS	kpl.	1,00	3 485,00	3 485,00
12	99	VRN (doprava, přesun hmot)	kpl.	1,00	5 000,00	5 000,00

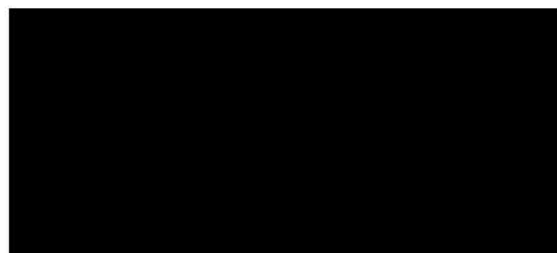
Celkem bez DPH v Kč**153 950,00**

DPH 21%

32 329,50

Celkem s DPH v Kč**186 279,50**V KOLÍNĚ dne 27-09-2017V KOLÍNĚ dne 27-09-2017

město KOLÍN
Ing. Josef Michalčík
vedoucí odboru OSBN



Zhotovitel
PAMAK s.r.o
Radek Patočka
jednatel