

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

## I. Smluvní strany

### **Městská část Praha 3**

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
zastoupená Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou  
IČ: 00063517  
DIČ: CZ00063517  
číslo účtu:

### **zastoupená společností Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000, IČ: 28533062, která je zapsaná v obchodním rejstříku  
Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15071  
zastoupená Danou Holzknichtovou, ředitelkou společnosti

(dále jen „objednatel“)

a

### **TRUSTAV s.r.o.**

sídlo: Praha 5 – Smíchov, K Popelce 2399/4, PSČ 150 00  
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 140864  
IČ: 25031716  
DIČ: CZ25031716  
zastoupená Ing. Janou Novákovou, jednatelkou  
číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo v tomto rozsahu:  
**Baranova 36/626, byt č. 6 a 8, NP č. 101**  
- dodávka a montáž oken dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

## III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:  
a) zahájení prací: od 14.11.2017  
b) ukončení prací: do 15.11.2017

## IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

**Baranova 36/626**

**123 468,00 Kč**

DPH 15 %

18 521,00 Kč

Celkem včetně DPH

141 989,00Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že cena se sjednává jako nejvýše přípustná. Úprava ceny může být provedena písemně dodatkem ke smlouvě po vzájemné dohodě s ohledem na změnu požadavků objednatele na rozsah prací nebo při zákonné změně DPH.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že při dodávce stavebních a montážních prací zařazených v Klasifikaci produkce platné od 1. 1. 2008 pod kódy 41, 42, 43 se bude jednat o tzv. přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V tomto případě bude DPH odvádět státu objednatel. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu s čl. VII smlouvy.

## **V.**

### **Podmínky provádění díla**

1. Objednatel zodpovídá za zajištění všech potřebných povolení pro provedení díla dle této smlouvy o dílo; zhotovitel je povinen provést dílo i bez vydání příslušných povolení, odpovědnost za to má však vůči stavebnímu úřadu nebo jinému příslušnému státnímu orgánu sám objednatel.
2. Provádění díla se sestává z přípravné, realizační (výrobní) a montážní části a zahrnuje montáž předmětu díla včetně jeho příslušenství v místě plnění. Smluvní strany se dohodly, že objednatel umožní zhotoviteli v místě plnění krátkodobě uskladnit bezplatně hmotnou část dodávky díla po dobu montáže díla.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli řádně a včas. Objednatel má zájem na dokončení díla jako celku, proto dílo nebude předáváno ani přebíráno po částech. Pouze v případě, že dojde k užívání příslušných prostor s již dokončeným (třeba dílčím) předmětem díla objednatel (třetími osobami), budou sepsány o předání dílčí předávací protokoly, které podepíše před zahájením užívání nájemce bytu, resp. zástupce objednatele. Z důvodu odpovědnosti za vady dle čl. VI této smlouvy o dílo a pokud dojde ze strany objednatele k prodloužení termínu dokončení díla celé zakázky, je zhotovitel oprávněn fakturovat dílčí plnění na základě již podepsaných dílčích předávacích protokolů jako dílčí fakturu.
4. Objednatel se zavazuje termín převzetí díla, příp. náhradní termín převzetí díla zhotoviteli potvrdit a je povinen se ve zhotovitelem písemně oznámeném termínu, příp. v náhradním termínu, dostavit k předání díla a dílo protokolárně převzít.
5. Objednatel není povinen dostavit se k převzetí díla a/nebo dílo převzít v případě, že dílo není zhotovitelem dokončeno nebo nejsou provedeny dokončovací stavební práce spojené s prováděním díla nebo v případě, že dílo vykazuje vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání díla.
6. O předání díla, které je podle odst. 4 tohoto článku objednatel povinen převzít, bude sepsán v místě plnění předávací protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci spojenou s předmětem díla včetně záručních listů, návodů k údržbě a atestů.
7. Smluvní strany se dohodly, že dílo se považuje za provedené, resp. dokončené a předané, i tehdy, budou-li v předávacím protokolu uvedené drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Zároveň bude sjednán písemně do předávacího protokolu termín odstranění případných zjištěných drobných vad nebránících v užívání díla a jejich odstranění bude potvrzeno zápisem zhotovitele a objednatele ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.
9. Zhotovitel je obeznámen se stavenišťem i riziky na něm a nese odpovědnost za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám.
10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, pokud to dle charakteru díla vyžadují právní předpisy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník bude přístupný oprávněnému zástupci objednatele a oprávněným orgánům státního dohledu na stavbě.

11. Zhotovitel je povinen provádět dílo s maximální ohleduplností, a to vzhledem k plnému provozu dotčeného objektu, aby co nejméně omezil nájemce jednotek. Hlučné bourací práce mohou být prováděny pouze v pracovních dnech od 8:00 hod. do 17:00 hod.
12. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavbou, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Zhotovitel provádí denně hrubý úklid společných domovních prostor. Pokud si to vynutí povaha a rozsah díla, je zhotovitel povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.
13. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, odpovídá stejně, jako by tyto práce prováděl sám.
14. Zhotovitel se zavazuje předem projednat s objednatelem případné změny technického řešení oprav.
15. Zástupce objednatele je oprávněn průběžně kontrolovat postup provádění díla.
16. Pokud právní předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a testů, osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledky plně ručí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje nejpozději tři pracovní dny předem vyzvat zástupce objednatele k těmto zkouškám. Pokud tento závazek nesplní, je povinen provést opakované zkoušky za přítomnosti objednatele a sám uhradí náklady s tím spojené.
17. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla 3 pracovní dny předem a k tomuto předávacímu řízení zajistit všechny potřebné doklady. Jedná se zejména o níže uvedené:
  - a. příslušné revizní zprávy
  - b. atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
  - c. montážní list v případě nového spotřebiče
  - d. stavební deník
18. Předání díla objednateli bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad. Dílo je provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
19. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo odstranit všechny nedodělky, které vyplynou z předávacího řízení, a to v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit jejich odstranění u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla.
20. **Oprávněný zástupce:**

za objednatele	ve věcech technických a převzetí díla: Jaroslav Šperka, tel. ...., e-mail: .....
za zhotovitele	ve věcech technických a předání díla: Jan Syrový, tel. ...., e-mail: <a href="mailto:.....">.....</a> Roman Vincze .....
21. Smluvní strany mohou na základě předchozího písemného (resp. elektronického) oznámení druhé smluvní straně měnit oprávněné zástupce ve věci plnění smlouvy.

## VI.

### Záruka za dílo

1. Záruka na provedené dílo je sjednána na 60 měsíců, na příslušenství (pákové ovladače apod.) 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla a vztahuje se na veškerá plnění zhotovitele dle čl. II této smlouvy. Délka záruky je v souladu s nabídkou zhotovitele.
3. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při převzetí díla a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné vady díla.
4. V případě zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen bez zbytečného odkladu uplatnit prokazatelně reklamaci u zhotovitele (v písemné podobě poštou, emailem, faxem nebo osobním

předáním oproti podpisu). Zhotovitel je povinen ihned sjednat s objednatelem lhůtu k odstranění vady díla s tím, že je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10-ti dnů po doručení písemné reklamace. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně po oznámení objednatelem, nejpozději však do 24 hodin. V případě oprávněné reklamace přestává běžet záruční doba pro reklamovanou část díla dnem uplatnění reklamace a začíná opět běžet až po odstranění reklamovaných vad.

5. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v požadovaném nebo dohodnutém termínu, má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje zhotovitel uhradit.
6. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.

## VII.

### Platební podmínky

1. Zhotoviteli bude poskytnuta záloha ve výši 50% z ceny díla do 5.10.2017.
2. Zbývající část bude zhotovitel fakturovat až po protokolárním převzetí dokončeného předmětu smlouvy oprávněným zástupcem objednatele.
3. Faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2008.
4. Splatnost faktury je 10 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., zhotovitel uvede na daňovém dokladu sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
6. Pokud dojde k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.
7. Zhotovitel – plátce DPH je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktury uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
8. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude objednatel při zaslání úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
9. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
10. Faktury budou zaslány na adresu: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3. Faktury je možné zaslat i elektronickou poštou ve formátu .PDF na adresu: [podatelna@szmp Praha3.cz](mailto:podatelna@szmp Praha3.cz).
11. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury dle této smlouvy má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

## VIII.

### Pojištění díla a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé třetí osobě v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen prokázat objednateli uzavření pojištění nejpozději v den podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je zhotovitel povinen ji po dohodě s objednatelem bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad zhotovitele díla.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínu provedení díla dle čl. III. této smlouvy ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle čl. IX. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit fakturu podle čl. VII. této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu oproti celkové ceně díla.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. zastupující Městskou část Praha 3 je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha:

- 1) Cenová nabídka

V Praze dne

V Praze dne

---

objednatel

---

zhotovitel