

# SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena  
dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění  
mezi:

**1. Zhotovitel**

Lubomír Ryšán

Se sídlem: Syrovická 4, 664 44 Ořechov

IČ: 665 68 943

Bankovní spojení: Poštovní spořitelna

Číslo účtu: 224 865 839/ 0300

Zastoupená: Lubomír Ryšán

(dále jen "zhotovitel")

a

**2. Objednatel**

Firma: Základní škola Želešice,

Sadová, příspěvková organizace

Se sídlem: Sadová 530,

664 43 Želešice

IČ: 70842663

Bankovní spojení:

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Mgr. Leoš Huzlík

(dále jen „objednatel“)

t a t o

smlouva o dílo

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla podle této smlouvy je kompletní dodávka stavby - rekonstrukce a zateplení střechy tavným svařováním.

2. Popis díla je uveden v přijaté objednávce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je rovněž nedílnou součástí.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje započat dílo na svůj náklad a na své nebezpečí nejpozději dne 25. 9. 2017

2. Zhotovitel dílo dokončí a předá objednateli nejpozději do 30. 9. 2017

3. Právo na úpravu konečného termínu má zhotovitel pouze v případě: Nevhodných klimatických podmínek, které se neslučují s konstrukčními předpisy a bezpečností práce.

• Ihůta sjednaná pro zhotovení díla se prodlužuje o dobu, po kterou došlo k přerušení prací v důsledku nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy na straně objednatele

- zásahu vyšší moci (viz bod XII/6 této smlouvy)

4. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla, převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.

### **III.**

#### **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla určeného v bodě I. této smlouvy ve výši 99 500,- Kč slovy: Devadesátdevěttisícpětsetkorun

2. Výše uvedená smluvní cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci, vyzkoušení a předání díla.

3. V ceně díla podle této smlouvy není zahrnuta daň z přidané hodnoty, jejíž není zhotovitel plátcem.

4. Případné vícepráce, budou předem projednány s objednatel.

### **IV.**

#### **Platební podmínky a fakturace**

1. Dohodnutá cena díla uvedená v bodu III. této smlouvy bude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli v souladu s objednávkou

2. Povinnost zaplatit dle předchozích ustanovení tohoto bodu je splněna dnem připsání předmětné částky na účet zhotovitele.

3. Objednatel prohlašuje, že má zajištěné dostatečné finanční prostředky pro úhradu všech prací, které jsou předmětem této smlouvy, a že provedené práce včas uhradí.

### **V.**

#### **Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a v termínu určeném dle bodu II.

2. Zhotovitel, pokud se nedohodne v závazné objednávce s objednatel, odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady.

3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí.

4. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dané standardem kvality a čs. normami.

5. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 2 dnů po dokončení díla je bez závad předá objednateli.

6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a normy.

#### **Závazky objednatele**

1. Změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny s objednatel.

2. Objednatel se zavazuje garantovat termíny a postup výstavby, v souladu s harmonogramem výstavby podle této smlouvy.

3. Ve lhůtě pro předání staveniště předá objednatel, případně zajistí další spolupůsobení jako:

- předání míst odběru elektrické energie, vody, kanalizace, telefonu
- vytyčení podzemních sítí
- veškeré nutné zábory veřejných prostranství
- plochy pro skládky materiálu
- ostatní požadavky dohodnuté v zápisu nebo v protokolu o převzetí staveniště.

4. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Dílo vymezené bodem I. této smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednatele.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze pro vady či nedodělky, které sami o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.

## **IX.**

### **Odpovědnost za vady díla - záruka**

1. Zhotovitel poskytne podle této smlouvy objednateli záruku na řádné provedení stavebních a rekonstrukčních prací, na použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení po dobu 48 měsíců.
2. Na vyzvání objednatele odstraní zhotovitel v záruční době všechny závady své dodávky. V případě zásahu do díla třetí stranou neplatí záruční podmínky.
3. V případě závad zjištěných v průběhu záruční doby má objednatel nárok na bezplatné odstranění takových vad zhotovitelem.
4. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamace zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatelem se prodlužuje záruční doba.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel i zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel nebo objednatel nesplní závazky plynoucí z této smlouvy ve lhůtách zde sjednaných a to způsobem dle obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s nedodržením termínu dokončení díla dle bodu II. této smlouvy a to ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

## **XII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle vzniklé jeho činnostmi.
2. Dostane-li se zhotovitel do zpoždění a přes vyzvání práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo nechat provést práce třetí osobou.

Dává také objednateli právo na odstoupení od smlouvy s tím, že vyčíslená škoda bude uhrazena zhotovitelem.

3. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými čs. právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním.

4. Obsah této smlouvy lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě. Jiná ujednání jsou neplatná.

5. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci.

6. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany.

### XIII.

#### Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany považují informace o jednání vyplývající z činnosti smluvních stran dle této smlouvy za důvěrné.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jako správnou ji podepisují.

V Želešicích dne 22. 9. 2017

Lubomír KVŠAN  
664 24 OPECHOV u Šma  
tel./fax: 47225523 • IČO 665 66 943

.....  
zhotovitel

.....  
objednatel

Přílohy:

Č 1. převzatá objednávka

Základní škola Želešice, Sadová,  
příspěvková organizace  
sídlo: Sadová 530, 664 47 Želešice