

NÁJEMNÍ SMLOUVA SE SERVISNÍMI SLUŽBAMI

Číslo pronajímatele: 00513/12/010

Číslo nájemce: KRPS-266491/čj-2012-0100MU




uzavřena podle § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami na základě Rámcové smlouvy č.j. MV- 71842-55/VZ-2011 smlouva o pronájmu tohoto znění

I.

Smluvní strany



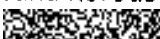
1. Pronajímatel:

Název: IMPROMAT CZ spol. s r.o.
 Sídlo: U Hellady 697/4, Praha 4, PSČ 140 00
 Zastoupená: Ing. Svatoplukem Březíkem, výkonným ředitelem a Ing. Věrou Struhařovou, ekonomickou ředitelkou, a to na základě plné moci ze dne 01. 09. 2006
 IČ: U Hellady 697/4, Praha 4, PSČ 140 00
 DIČ: CZ48117820
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 
 Kontaktní osoba: ing. Ivo Matoušek, key account manager
 Telefon: 
 Fax: 

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27720

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

Název: Česká republika–Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
 Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
 osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: plk. Ing. Mgr. Pavel Havránek, náměstek ředitele pro ekonomiku
 IČ: 75151481
 DIČ: CZ75151481
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 
 Kontaktní osoba: Jana Korousová
 Telefon: 

(dále jen „nájemce“)

6-6




II.

Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je pronájem multifunkčních tiskových zařízení (kopírovací stroje a multifunkční tiskárny) včetně zajištění veškerých služeb s tím souvisejících v rozsahu specifikovaném touto smlouvou v množství dle čl. IV a specifikaci dle přílohy č. 1 této smlouvy – předmět plnění, včetně jeho dopravy do místa plnění viz čl. V. této smlouvy.

III.

Technické podmínky

1. Předmět plnění musí splňovat minimální technické parametry uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Další podmínky pronájmu:
 - a) Délka pronájmu 60 měsíců.
 - b) Cena za pronájem zahrnuje:
 - pronájem zařízení
 - dopravu a instalaci zařízení
 - připojení k datové síti dle požadavků provozních techniků a zprovoznění skenerů
 - zaškolení obsluhy
 - pojištění zařízení
 - odvoz prázdných tonerů
 - c) Cena za kopii zahrnuje:
 - zhotovení jednostranné kopie A4
 - dodávky veškerého spotřebního materiálu doporučeného výrobcem (vyjma xerografického papíru) a náhradních dílů nutných pro provoz zařízení včetně dopravného, tak aby byla zajištěna jeho nepřetržitá funkčnost
 - veškerý servis a pravidelnou údržbu (stanovenou výrobcem zařízení) zajišťující nepřetržitou funkčnost zařízení včetně dopravného
 - odvoz prázdných tonerů
 - d) V případě poruchy zařízení nebo jeho nefunkčnosti se pronajímatel zavazuje zabezpečit nástup technika k odstranění závady zařízení do 6 hodin od nahlášení na dispečink pronajímatele (faxem, e-mailem nebo telefonem, čas se počítá v pracovní dny v době od 8.00 – 20.00 hod.)
Kontaktní údaje servisního oddělení pronajímatele:
telefon:  fax: 

 - e) Instalaci jiného zařízení stejných parametrů nejpozději následující den po uplynutí lhůty 24 hodin od nahlášení závady na stávajícím zařízení na dispečink pronajímatele, pokud nebude stávající zařízení ve lhůtě 24 hodin od nahlášení závady na dispečink pronajímatele zprovozněno, (faxem, mailem nebo telefonem, čas se počítá v pracovní dny v době od 00.00 – 24.00 hod.)
 - f) Vyúčtování bude prováděno měsíčně a bude se skládat z částky za pronájem stroje za měsíc a částky za provedené kopie. Ostatní platební podmínky viz. čl. VI. této smlouvy.

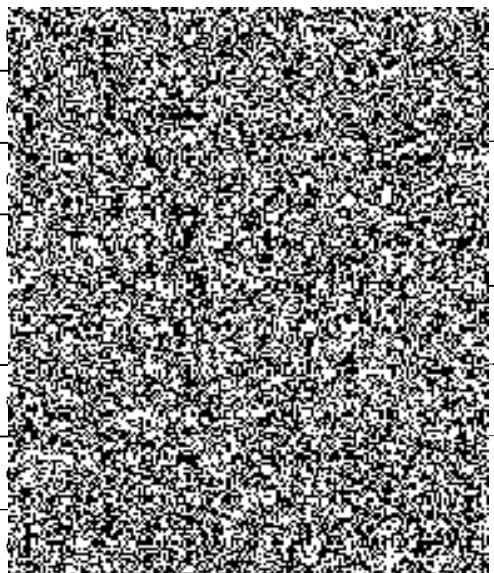
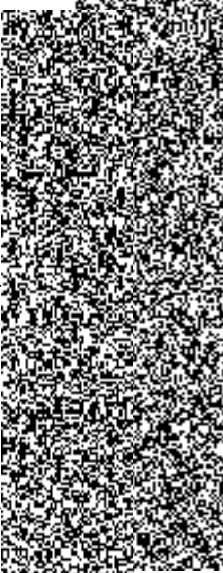




- g) Zařízení musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- h) Zařízení musí splňovat požadavky směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/95/ES ze dne 27. ledna 2003, o omezení používání některých nebezpečných látek v elektrických a elektronických zařízeních (RoHS Direktive), transponované zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- i) Zařízení musí splňovat normy pro energetický výkon ENERGY STAR stanovené rozhodnutím Evropské komise 2009/347/ES.

IV.

Cena

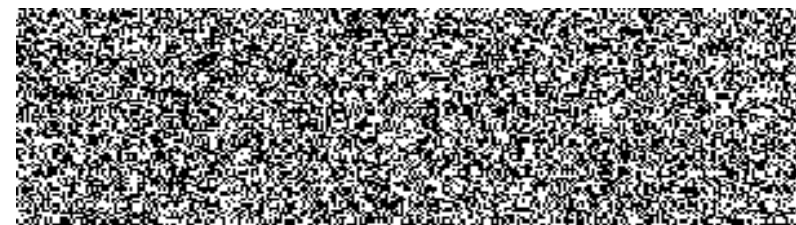
- Nájemce je povinen platit měsíční částku za pronájem a částku za skutečně provedené kopie.
- Částka za měsíční pronájem je stanovena ve výši:

CB15 – A4	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena vč. DPH
			
	1.320.000,- Kč	264.000,- Kč	1.584.000,- Kč

- Částka za jednu kopii je stanovena ve výši:

Typ zařízení CB 15 – A4





4. Cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen v případě zvýšení sazby DPH.

V.

Doba a místo plnění

1. Pronajímatel je povinen dodat předmět plnění, včetně jeho instalace, nájemci do 21 kalendářních dnů od data uzavření této smlouvy na základě přejímacího protokolu, který bude podepsán oběma zúčastněnými stranami. Instalace strojů bude probíhat ve 35. kalendářním týdnu podle zaslání harmonogramu instalací, včetně adres a kontaktních osob.
2. Místo plnění: **Sklad Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Dukelských hrdinů 2319, 269 01 Rakovník.** Kontaktní osoba: Bc. Klíma Josef Dis., tel.: [REDACTED] MT [REDACTED]. Stroje budou dodány jednorázově do místa plnění a následně si nájemce zajistí rozvoz strojů na jednotlivá místa instalací a zašle na servisní oddělení pronajímatele požadavek na provedení instalace techniky.

VI.

Platební podmínky

1. Vyúčtování a platby za pronájem multifunkčních tiskových zařízení a zhotovené kopie bude prováděno měsíčně bezhotovostním převodem na účet pronajímatele na základě faktury, kterou vystaví pronajímatel vždy do 5. dne následujícího měsíce a to dle skutečného počtu provedených kopií zjištěného odečtem z počítačového zařízení.
2. Odečet kopií bude provádět vždy odpovědná osoba nájemce. Nahlašování stavu počítačů na e-mail: [REDACTED] zasílá **paní Jana Korousová**, tel. [REDACTED] vždy k poslednímu dni v měsíci (uvést název nájemce, typ zařízení, výrobní číslo zařízení a počet zhotovených kopií).
3. Faktura musí obsahovat seznam zařízení (typ, výrobní číslo) s uvedením výše měsíčního nájemného a cenou za jednu kopii u každého konkrétního zařízení, počáteční a konečný stav počítačů za účtovaný měsíc u konkrétního zařízení a celkový počet kopií pořízených na jednom zařízení.
4. Faktury musí obsahovat číslo jednacích smlouvy o pronájmu a č. j. rámcové smlouvy, ke které se dodávka vztahuje a všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje uvedené v § 13a obchodního zákoníku
5. Faktury jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení nájemci na adresu:
 - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
Odbor správy majetku
Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
6. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
7. Nájemce je oprávněn vrátit pronajímateli bez zaplacení před datem splatnosti příslušnou fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými

6-f

právními předpisy, u které není proveden rozpis fakturované částky dle odst. 2 tohoto článku, obsahuje jiné cenové údaje, a to s uvedením důvodu vrácení. Pronajímatel je povinen v případě vrácení faktury povinen fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

8. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (Kč) na základě předložené faktury.
9. Zálohové platby veřejný zadavatel neposkytuje.

VII.

Podstatné porušení smlouvy

1. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení pronajímatele se splněním předmětu plnění ve sjednaném termínu plnění dle článku V. této smlouvy,
 - b) neplnění kvantitativních, kvalitativních a technických požadavků nájemce pronajímatelem.

VIII.

Záruka

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nepřetržitou funkčnost kopírovacích strojů po celou dobu pronájmu, tj. 60 měsíců.

IX.

Sankce

1. Pronajímatel je oprávněn požadovat na nájemci úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši 0,05 % z oprávněné fakturované částky s DPH za každý i započatý den prodlení. Výše sankce není omezena.
2. Nájemce je oprávněn požadovat na pronajímateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty dle čl. V. této smlouvy, ve výši 0,05 % z částky nedodaného předmětu plnění s DPH z uzavřené smlouvy o pronájmu, a to za každý i započatý den prodlení. Výše sankce není omezena.
3. Nájemce je oprávněn požadovat na pronajímateli smluvní pokutu za nedodržení podmínek uvedených v čl. III., odst. 2, písm. d) a e) této smlouvy ve výši 0,05 % z částky za vyúčtování nájemného a provedených kopií za minulý měsíc s DPH, avšak minimálně ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení podmínek uvedených v čl. III., odst. 2 písm. d) a e) této smlouvy, nebude pronajímatel účtovat nájemci poměrnou část měsíčního nájemného za pronájem zařízení, a to za každý i započatý den.
5. Nesplnění podmínek uvedených v čl. III., odst. 2 písm. d) a e) této smlouvy, v termínu do 5 pracovních dnů od doby kdy měli nastat, opravňuje nájemce k okamžitému odstoupení od nájemní smlouvy bez sankce.
6. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena oprávněnou stranou písemná výzva k jejich zaplacení, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

X.

Ukončení smlouvy

1. Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak (§ 676 a násl. občanského zákoníku).
2. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl na majetek pronajímatele vyhlášen konkurz nebo řízení o vyrovnání. Nájemce je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy pronajímatelem viz čl. VII. této smlouvy.

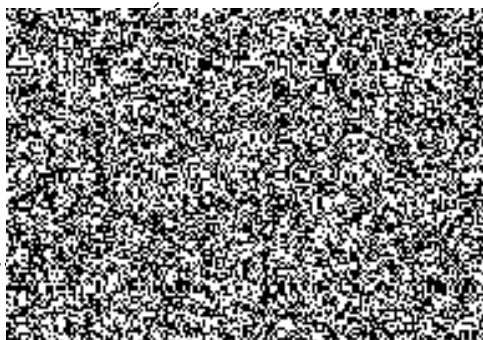
XI.

Závěrečná ustanovení

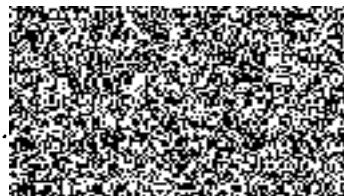
1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí právní řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy o pronájmu budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 3 nájemce.
7. Příloha č. 2 – technická specifikace

V Praze dne 14. 8. 2019

V dne 14. 8. 2019



Ing. Svatopluk Březík, výkonný ředitel
a Ing. Věra Struhařová, ekonomická ředitelka,
a to na základě plné moci ze dne 01. 09. 2006



plk. Ing. Mgr. Pavel Havranek
náměstek ředitele pro ekonomiku

