

**Dodatek č.1**  
**ke smlouvě o dílo č.VR 7/2026 (dále jen smlouva)**

**„Realizace víceúčelového hřiště ZŠ Libčická,  
Libčická 658/10, Praha 8, 181 00 “**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Čl. I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**1.1 Objednatel :** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska  
b) ve věcech technických: [redacted]

IČ : 00639524  
DIČ : CZ00639524  
Bankovní ústav : [redacted]  
Číslo účtu : [redacted]  
E-mail : [redacted]

(dále jen „objednatel“),

**a**

**1.2. Zhotovitel :** **FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.**  
Sídlo : Mladoboleslavská 985,190 17, Praha 9 – Vinoř

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Pavlem Baierem, jednatel společnosti  
b) ve věcech technických: [redacted]

IČ : 18608426  
DIČ : CZ1860426  
Bankovní ústav : [redacted]  
Číslo účtu : [redacted]  
E-mail : [redacted]

(dále jen „zhotovitel“),

**Uzavírají**

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tento

**dodatek č.1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“)**

**Článek II.**

1. **Článek III. smlouvy „Předmět díla“** upravuje stavební práce ( rekapitulace stavby vícepráce a méněpráce).

Odůvodnění vícepráce v rekapitulaci stavby, méněpráce v rekapitulaci stavby .

2. **Článek VI. smlouvy „Cena za dílo“:**

Celková cena díla dle odst. 4.1 smlouvy se na základě tohoto dodatku je **8.649.948,38 Kč** bez DPH (slovy: osm milionů šet set čtyřicet devět tisíc devět set čtyřicet osm korun českých a třicet osm haléřů) následovně :

|                                                 | <b>Cena bez DPH</b> | <b>DPH 21%</b>      | <b>Cena vč.DPH</b>   |
|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Celková původní cena dle smlouvy o dílo</b>  | <b>8.649.948,38</b> | <b>1.816.489,16</b> | <b>10.466.437,54</b> |
| Vícepráce                                       | + 710.239,37        | + 149.150,27        | + 859.150.64         |
| Méněpráce                                       | - 710.239,37        | - 149.150,27        | - 859.150.64         |
| <b>Celková nová cena vč. tohoto dodatku č.1</b> | <b>8.649.948,38</b> | <b>1.816.489,16</b> | <b>10.466.437,54</b> |

Zhotovitel je povinen účtovat DPH ve výši stanovené zákonem v den zdanitelného plnění.

**Článek III.**  
**ÚPRAVA DOBY PLNĚNÍ**

Článek IV.DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ mění v odst. 4.1b) takto :

Termín dokončení díla : 30.7.2026

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. VR 7/2026, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tento dodatek podléhá povinnému

uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tento dodatek a údaje o tomto dodatku zveřejnění dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

V Praze dne 14.7.2026

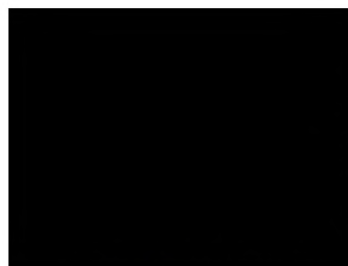
V Praze dne 14.7.2026

Objednatel:

Zhotovitel:



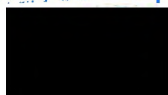
ředitel Servisního střediska



S r.o.  
85  
př  
8426

jednatel společnosti

Správce rozpočtu



Přílohy:

- 1) Rekapitulace stavby vícepráce
- 2) Rekapitulace stavby méněpráce

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25-006  
Stavba: Realizace víceúčelového hřiště ZŠ Libčická - VÍCEPRÁCE

|                                                                             |  |        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--------|------------|
| KSO:                                                                        |  | CC-CZ: |            |
| Místo:                                                                      |  | Datum: |            |
| Zadavatel:                                                                  |  | IČ:    |            |
|                                                                             |  | DIČ:   |            |
| Uchazeč:                                                                    |  | IČ:    | 18608426   |
| FRIGOSYSTEM, spol. s r.o., Mladoboleslavská 985, 190 17 Praha 9 - Vinohřady |  | DIČ:   | CZ18608426 |
| Projektant:                                                                 |  | IČ:    | 22794107   |
| ABCD studio s.r.o.                                                          |  | DIČ:   | CZ22794107 |
| Zpracovatel:                                                                |  | IČ:    |            |
|                                                                             |  | DIČ:   |            |

Poznámka:

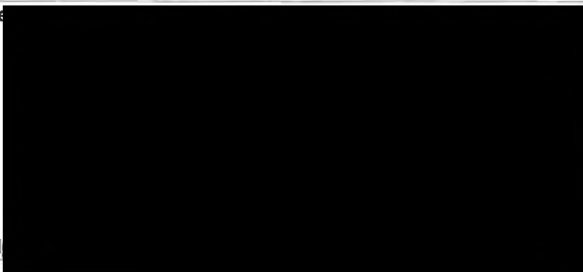
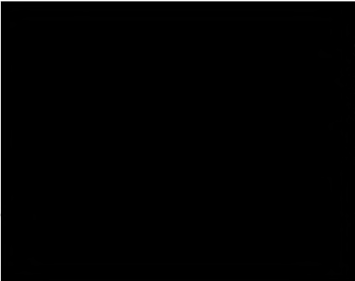
1) Nedílnou součástí tohoto výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace, jež podrobně definuje jednotlivé položky, materiály a práce. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem daných materiálů a prací uvedených v projektové dokumentaci.

2) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit s projektovou dokumentací stavby a do ceny jednotlivých položek započíst veškeré materiály a práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení díla.

3) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit se stavem stavby, jejího okolí a podmínkách realizace a toto zohlednit do ceny díla.

|                           |            |             |            |
|---------------------------|------------|-------------|------------|
| Cena bez DPH              |            |             | 710 239,37 |
| DPH základní<br>snižovaná | Sazba daně | Základ daně | Výše daně  |
|                           | 21,00%     | 710 239,37  | 149 150,27 |
|                           | 12,00%     | 0,00        | 0,00       |
| Cena s DPH v CZK          |            |             | 859 389,64 |

|                 |                                                                                       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant      | Zpracovatel                                                                           |
|                 | 21. VDO JOLICA 4 17                                                                   |
|                 |  |
| Datum a podpis: | Razítko                                                                               |
|                 |                                                                                       |

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Objednavatel                                                                        | Uchazeč                                                                              |
|  |  |
| Datum a podpis:                                                                     | Datum a podpis:                                                                      |
|                                                                                     |                                                                                      |

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:25-006

Stavba:Realizace víceúčelového hřiště ZŠ Libčická - VÍCEPRÁCE

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:FRIGOSYSTEM, spol. s r.o., Mladoboleslavská 985, 190 17 | Zpracovatel:

| Kód                | Popis                  | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--------------------|------------------------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtů |                        | 710 239,37         | 859 389,64       |
| SO-01              | Stavební úpravy        | 567 961,61         | 687 233,55       |
| SO-01              | Kácení a sadové úpravy | 0,00               | 0,00             |
| SAD                |                        |                    |                  |
| SO-01              | Zdravotechnika         | 142 277,76         | 172 156,09       |
| D121               |                        |                    |                  |

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25-006  
Stavba: Realizace víceúčelového hřiště ZŠ Libčická - MĚNĚPRÁCE

|                                                                             |  |        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|--------|------------|
| KSO:                                                                        |  | CC-CZ: |            |
| Místo:                                                                      |  | Datum: |            |
| Zadavatel:                                                                  |  | IČ:    |            |
|                                                                             |  | DIČ:   |            |
| Uchazeč:                                                                    |  | IČ:    | 18608426   |
| FRIGOSYSTEM, spol. s r.o., Mladoboleslavská 985, 190 17 Praha 9 - Vinohrady |  | DIČ:   | CZ18608426 |
| Projektant:                                                                 |  | IČ:    | 22794107   |
| ABCD studio s.r.o.                                                          |  | DIČ:   | CZ22794107 |
| Zpracovatel:                                                                |  | IČ:    |            |
|                                                                             |  | DIČ:   |            |

Poznámka:

1) Nedílnou součástí tohoto výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace, jež podrobně definuje jednotlivé položky, materiály a práce. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem daných materiálů a prací uvedených v projektové dokumentaci.

2) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit s projektovou dokumentací stavby a do ceny jednotlivých položek započíst veškeré materiály a práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení díla.

3) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit se stavem stavby, jejího okolí a podmínek realizace a toto zohlednit do ceny díla.

|                           |                      |                            |                          |
|---------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|
| Cena bez DPH              |                      |                            | -710 239,37              |
| DPH základní<br>snižovaná | Sazba daně<br>21,00% | Základ daně<br>-710 239,37 | Výše daně<br>-149 150,27 |
|                           | 12,00%               | 0,00                       | 0,00                     |
|                           | Cena s DPH v CZK     |                            | -859 389,64              |

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Projektant      | Zpracovatel |
|                 | 21.10.2017  |
| Datum a podpis: | Razítko     |
|                 |             |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Objednavatel    | Uchazeč         |
|                 |                 |
| Datum a podpis: | Datum a podpis: |
|                 |                 |

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

25-006

Stavba:

Realizace víceúčelového hřiště ZŠ Libčická - MĚNĚPRÁCE

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:

FRIGOSYSTEM, spol. s r.o., Mladoboleslavská 985, 190 17 | Zpracovatel:

| Kód                | Popis                  | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|--------------------|------------------------|--------------------|------------------|
| Náklady z rozpočtů |                        | -710 239,37        | -859 389,64      |
| SO-01              | Stavební úpravy        | -341 072,81        | -412 698,10      |
| SO-01              | Kácení a sadové úpravy | 0,00               | 0,00             |
| SAD                |                        |                    |                  |
| SO-01              | Zdravotechnika         | -369 166,56        | -446 691,54      |
| D121               |                        |                    |                  |

FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.  
Mladoboleslavská 985  
190 17 Libčická  
IČ: 18608450 DIČ: CZ18608450