

„Zajištění autorského dozoru na akci: Nový učebnový pavilon, ZŠ Petra Strozziho, Za Invalidovnou 3, 186 00 Praha 8 - Karlín“

Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele: PD 70/2026, č. smlouvy zhotovitele: 3698/3/2026

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a následujících,
§ 2623 a následujících Občanského zákoníku
(zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Čl. I SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace

b) ve věcech technických:

IČ : 00639524

DIČ : CZ00639524

Bankovní ústav :

Číslo účtu :

E-mail :

(dále jen „objednatel“),

a

1.2 Zhotovitel : **D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST, a.s.**
Sídlo : Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8
Zastoupen : Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva
IČO : 26760312
DIČ : CZ26760312
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 8111
Bankovní ústav :
Číslo účtu :
E-mail :

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů),

tuto smlouvu o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

Čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

**Zajištění autorského dozoru na akci: Nový učebnový pavilon,
ZŠ Petra Strozziho,
Za Invalidovnou 3, 186 00 Praha 8 – Karlín**

- 2.1. Výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby zahrnuje zejména následující činnosti:
- **Kontrola souladu stavby s projektem:** Pravidelné návštěvy staveniště a ověřování, zda zhotovitel postupuje podle dokumentace pro provedení záměru.
 - **Vysvětlování projektové dokumentace:** Poskytování odborné podpory stavbyvedoucímu a řešení nejasností v interpretaci výkresů či detailů.
 - **Posuzování a schvalování změn:** Hodnocení návrhů zhotovitele na klientské změny nebo technologické úpravy oproti původnímu projektu.
 - **Výběr a vzorkování materiálů:** Spolupráce s investorem při finálním výběru materiálů, barev, textur a povrchů přímo na stavbě.
 - **Operativní úpravy projektu:** Zpracování drobných doplňků nebo úprav dokumentace, pokud se na stavbě objeví nepředvídané okolnosti.
 - **Účast na kontrolních dnech:** Pravidelné schůzky na stavbě s investorem, stavební firmou a technickým dozorem.
 - **Zápisy do stavebního deníku:** Zaznamenávání výsledků kontrol, vyjádření ke změnám a schválení jednotlivých fází.
 - **Účast na kolaudaci:** Součinnost při závěrečné prohlídce stavby stavebním úřadem a odstraňování případných vad.

Čl. III. MÍSTO ODEVZDÁNÍ DÍLA

Místem odevzdání díle je: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8**, příspěvková organizace, U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Čl. IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Termín zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.2. Termín realizace: po dobu výstavby do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, autorský dozor je průběžný, účast na kontrolních dnech 1x týdně nebo dle potřeby na základě výzvy do 3 dnů

Čl. V.
CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Cena díla bude účtována pevnou hodinovou sazbou ve výši: 1.300,-Kč/hod bez DPH

Cena díla je limitována částkou: 150.000,- Kč

DPH 21% 31.500,- Kč

Celková maximální cena včetně DPH: 181.500,- Kč

/slovy: jedno sto osmdesát jedna tisíc pět set korun českých/

5.2. Zadavatel neposkytuje zálohy.

5.3. Smluvní cena bude placena následovně: průběžně budou poskytovány měsíční platby dle skutečně provedeného AD na základě faktur vystavených dodavatelem a odsouhlasených objednatelem

5.4. Splatnost faktury se stanoví do 21-ti dnů po jejím doručení objednateli, zaplacením díla se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

5.5. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 489/2009 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

5.6. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem protokolárního předání díla (předmětu smlouvy) objednateli. Dnem předání díla, se rozumí den vyznačený na předávacím protokolu při osobním převzetí pracovníkem objednatele, nebo podáním na podatelnu Servisního střediska Praha 8.

5.7. Porušení splatnosti faktur o více jak 30 dní je považováno za prokazatelné porušení smluvních povinností.

5.8. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu s aktuálním, platným zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže od uzavření smlouvy do data vystavení příslušné faktury nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna příslušná výše sazby této daně.

5.9. Dodatek ke smlouvě bude uzavřen písemně pouze na prokazatelně vzniklé vícepráce, které objednatel či zhotovitel nemohl při nejlepší vůli při uzavírání smlouvy předpokládat. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

5.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

5.11. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.

Čl. VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, odstoupení od smlouvy

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně dalších výkonů včas, vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) a řádně předat objednateli dokončené práce uvedené v této smlouvě. Zhotovitel má právo provést a předat dílo objednateli před sjednanou dobou plnění dle čl. IV této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen vydat objednateli k datu podpisu této smlouvy a poté na jeho žádost kdykoliv během plnění závazků dle této smlouvy, včetně doby poskytnutých záruk, čestné prohlášení obsahující informaci o aktuální vlastnické struktuře zhotovitele a poskytnout mu seznam subdodavatelů, kterými plní či plnil závazky vyplývající z této smlouvy. Tento závazek se zavazuje přenést i na své subdodavatele. Čestné prohlášení dle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen objednateli doručit nejdéle do 15ti dnů od doručení jeho žádosti. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů.
- 6.4. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor objektu, které budou dotčeny činnostmi zhotovitele. Veškeré obhlídky a práce přímo v objektu je nutno dohodnout a koordinovat s pracovníky Servisního střediska pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8.
- 6.5. Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 15 dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně, nebo na základě dohody s objednatel, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
 - c) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
 - d) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - e) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se zadáním objednatele,
 - f) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla, nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - g) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - h) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - i) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit.
Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli.
Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.
 - j) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.

- 6.6. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle čl. 7.5, musí být převzato dílo v rozpracované podobě ke dni odstoupení a zhotoviteli uhrazena odpovídající rozpracovanost ke dni, kdy se o odstoupení dozvěděl. Současně s předáním rozpracovaného díla udělí zhotovitel objednateli autorský souhlas s následným nakládáním s tímto dílem.
- 6.7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.
- 6.8. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

Čl. VII.

Odpovědnost zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za řádný, včasný a kvalitní výkon předmětných činností v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

Čl. VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1. V případě, že zhotovitel:
- (a) v rámci výkonu předmětných činností pro objednatele se dopustí porušení povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nebo z příslušných správních rozhodnutí;
 - (b) použije k plnění této smlouvy třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele; nebo
 - (c) nepřizve objednatele k účasti na důležitém jednání nebo si nevyžádá stanovisko objednatele k důležitému rozhodnutí,
- bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 8.2. V případě, že budou objednatelem v průběhu plnění této smlouvy zjištěny jiné nedostatky v činnosti zhotovitele, než jsou uvedeny v odst. 1 výše (tj. zhotovitel neplní své povinnosti řádně), objednatel jej na tuto skutečnost písemně upozorní a zhotovitel nezjedná nápravu ani do deseti kalendářních dnů od doručení výzvy, bude zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý takto oznámený a neodstraněný nedostatek.
- 8.3. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti kalendářních dnů od výzvy objednatele k úhradě.
- 8.4. Právo domáhat se smluvní pokuty nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení, na něž se vztahuje ujednání o smluvní pokutě.

Čl. IX.

Ostatní ujednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 9.2. Originály všech dokumentů výkresů, skic, specifikací a zpráv jsou majetkem objednatele.
- 9.3. Zhotovitel bude při podpisu smlouvy dokladovat smlouvou, že je pojištěn na odpovědnost za škody a bude tuto smlouvu nadále udržovat v platnosti. Zajistí, aby pojišťovna včas upozornila

objednatele, pokud by měla pojistná ochrana skončit předčasně. Náklady na pojištění jdou k tíži zhotovitele.

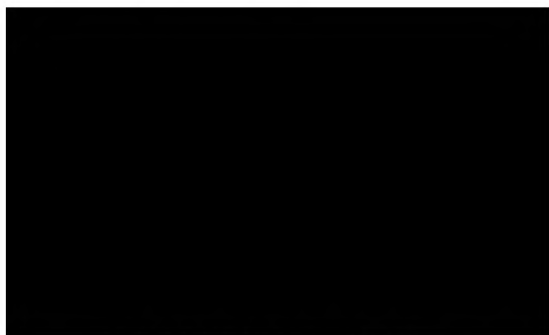
- 9.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

Čl. X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 10.2. Případné změny této smlouvy mohou být sjednány pouze na základě písemných smluvních dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3. Případné spory, které by případně vznikly z plnění této smlouvy, budou řešeny soudy České republiky. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 10.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, nebo za mimořádně či jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne:

Za objednatele:



ředitel Servisního střediska

Za zhotovitele:



předseda představenstva

Sokolovská 45/16
186 00 Praha 8

Servisní středisko pro správu
svěřeného majetku MČ Praha 8

Technické oddělení
U Synagogy 236/2
180 00 Praha 8

vyřizuje/tel.

naše značka:
765/2026

datum:
22.06.2026

Věc: Cenová nabídka – „Přístavba tříd v areálu ZŠ Petra Strozziho, Za Invalidovnou 3, Praha 8 – nabídka na zajištění autorského dozoru“

Identifikační údaje:

D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

Se sídlem Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8

Zastoupená: [redacted] předsedou představenstva

IČ: 26760312

DIČ: CZ26760312

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 1

Číslo účtu: 581094323/0300

Zapsaný v OR u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 8111

Vážený pane,

nabízíme vykonávání autorského dozoru výše uvedené akce v dohodnutém rozsahu. Úhrada bude prováděna podle skutečnosti pevnou hodinovou sazbou **1 300,- Kč/hod.** Podkladem pro fakturaci bude investorem schválený výkaz hodin AD. Částka 50 000,- Kč podle SoD č. VR 12/2022, která zahrnovala AD podle v ní uvedených činností bude fakturována po jejím vyčerpání při sazbě 1 300,- Kč/hod.

K ceně bude fakturována DPH dle platných předpisů.

Termín zpracování

dle průběhu stavby

S pozdravem

d plus ④
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.
SOKOLOVSKÁ 16/45 A
186 00 PRAHA 8

[redacted]
předseda představenstva