

SMLOUVA O DÍLO

na provedení malířských prací v budově školy

Smluvní strany

Zhotovitel: Roman Kubička

Nová pražská 1657, 256 01 Benešov

IČO: 63823195

DIČ: CZ7609010552

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: Základní škola Benešov, Jiráskova 888

Jiráskova 888, 256 01 Benešov

IČO: 75033062

zastoupená: Mgr. Petrem Šedivým, ředitelem školy

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele malířské práce ve vybraných prostorách budovy Základní školy Benešov, Jiráskova 888, na adrese Jiráskova 888, 256 01 Benešov (dále jen „dílo“).

1.2. Rozsah díla zahrnuje zejména přípravu pracoviště, zakrytí podlah, nábytku, oken, dveří a dalšího vybavení, ochranu stávajících povrchů, přípravu podkladů, lokální vyspravení drobných nerovností a prasklin, penetrační nátěr dle potřeby, provedení malířských nátěrů, závěrečný úklid dotčených prostor a odvoz odpadu vzniklého při provádění díla.

1.3. Konkrétní místnosti, výměry, odstíny, druh nátěrových hmot a případné další požadavky objednatele jsou specifikovány v písemně odsouhlasené cenové nabídce zhotovitele.

1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a v souladu s pokyny objednatele. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. 5 této Smlouvy.

2. Čas a místo plnění

2.1. Místem plnění je budova Základní školy Benešov, Jiráskova 888, Jiráskova 888, 256 01 Benešov, případně další prostory objednatele výslovně uvedené v písemně odsouhlasené cenové nabídce zhotovitele.

2.2. Zahájení prací: 1.7.2026. Dokončení a předání díla nejpozději do 31.8.2026.

2.3. Termín dokončení se může změnit pouze písemnou dohodou smluvních stran nebo z důvodů na straně objednatele, které prokazatelně brání řádnému provádění díla.

3. Povinnosti objednatele

3.1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do prostor, ve kterých má být dílo prováděno, a poskytne mu nezbytnou součinnost pro řádné provedení díla.

3.2. Objednatel před zahájením prací určí kontaktní osobu oprávněnou udělovat zhotoviteli pokyny a potvrdit předání a převzetí díla.

3.3. Objednatel zajistí, aby prostory byly v přiměřeném rozsahu zpřístupněny a aby zhotovitel mohl bezpečně provést sjednané práce. Přesun větších kusů nábytku nebo vybavení bude proveden podle dohody smluvních stran.

3.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky.

4. Povinnosti zhotovitele

4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo odborně, v obvyklé kvalitě, podle této Smlouvy, písemně odsouhlasené cenové nabídky zhotovitele, pokynů objednatele a příslušných právních předpisů a technických norem vztahujících se k prováděným pracím.

4.2. Zhotovitel zajistí veškerý materiál, nářadí, pracovní pomůcky a ochranné prostředky potřebné k provedení díla, není-li písemně dohodnuto jinak.

4.3. Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti, za ochranu majetku objednatele a za bezpečnost a ochranu zdraví při práci osob, které se na provádění díla podílejí.

4.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na cenu, kvalitu nebo termín provedení díla.

4.5. Po dokončení prací zhotovitel odstraní z pracoviště veškerý odpad a znečištění vzniklé jeho činností a předá prostory ve stavu způsobilém k běžnému užívání.

5. Cena a způsob placení

5.1. Cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná ve výši 413 810 Kč bez DPH.

5.2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, bude k ceně připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Není-li zhotovitel plátcem DPH, uvede tuto skutečnost na faktuře.

5.3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména materiál, práci, dopravu, přesuny, ochranu vybavení, úklid, odvoz a likvidaci odpadu, režijní náklady a další náklady nezbytné k řádnému dokončení díla.

5.4. Objednatel neposkytuje zálohu. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

5.5. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli, nebude-li dohodnuto jinak. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu a odkaz na tuto Smlouvu.

6. Předání díla, vady a záruka

6.1. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V protokolu budou uvedeny případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění.

6.2. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady bránící jeho řádnému užívání nebo které není provedeno v dohodnutém rozsahu.

6.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

6.4. Vady zjištěné při předání díla nebo v záruční době je objednatel oprávněn uplatnit písemně, a to i e-mailem. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad bez zbytečného odkladu a odstranit je v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatелеm.

6.5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným užíváním prostor, mechanickým poškozením, zásahem třetí osoby nebo vadami podkladu, na které zhotovitel objednatele předem písemně upozornil.

7. Další ujednání

7.1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění povinností podle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

7.2. Jakékoliv práce nad rámec sjednaného předmětu díla mohou být provedeny pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, zejména formou dodatku ke Smlouvě nebo písemně odsouhlasené objednávky, ve které bude uveden rozsah, cena a termín provedení víceprací.

7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám při provádění díla. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby nedošlo k poškození majetku objednatele ani k ohrožení bezpečnosti žáků, zaměstnanců školy a dalších osob.

7.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může být uveřejněna v registru smluv, na profilu zadavatele nebo jiným zákonem stanoveným způsobem, bude-li taková povinnost dána. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy v rozsahu vyžadovaném právními předpisy.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.

8.2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, uzavírají ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Benešově dne:

30.6.2026



Za objednatele
Mgr. Petr Šedivý
ředitel školy
Objednatel

Základní škola Benešov, Jiráskova 888
Jiráskova 888, 256 01 Benešov
Příspěvková organizace
IČ: 75 03 30 62

Kubička Roman

Nová Pražská 1657
256 01 Benešov
IČO: 63823195 DIČ: CZ609010552

Za zhotovitele
Roman Kubička
Zhotovitel