**S M L O U V A O D Í L O**

**č. smlouvy dodavatele: /2017**

**č. smlouvy objednatele: 1045/2017**

**Název díla:**

**„VD Jesenice, přístaviště – oprava nosné konstrukce zastřešení a stěn“**

**Čl. I. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel: Povodí Ohře, státní podnik**

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

**IČO:** 70889988

**DIČ:** CZ70889988

**zastoupený:** Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

**zástupce ve věcech smluvních:**  Ing. Martin Zoul, ředitel závodu Karlovy Vary

**zástupce ve věcech technických:**

**technický dozor investora:**

**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov

**číslo účtu:**

Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

**Zhotovitel : Jan Štrér**

**IČO :**

**DIČ :**

**zastoupený :** Jan Štrér

**zástupce ve věcech smluvních :** Jan Štrér

**zástupce ve věcech technických :** Jan Štrér

**bankovní spojení :** Česká spořitelna, a.s.

**číslo účtu :**

Zhotovitel je zapsán u ŽÚ na MÚ Cheb pod č. j. 642/2017/CH ze dne 29.8.2017.

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

Vzhledem k tomu, že si objednatel přeje, aby zhotovitel provedl dílo, s názvem:

**„VD Jesenice, přístaviště – oprava nosné konstrukce zastřešení a stěn“**

a přijal nabídku dodavatele na provedení a dokončení tohoto díla, se smluvní strany dohodly na následujícím:

Následující dokumenty budou studovány a vykládány jako část této smlouvy, s tímto pořadím priority:

* 1. Smlouva, nedílnou součástí smlouvy se stává Příloha č. 1 k SOD - zajištění BOZP a PO
  2. Zadávací dokumentace
  3. Nabídková cena – soupis prací
  4. Nabídka dodavatele

**Čl. II. PŘEDMĚT DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo v rozsahu Výzvy k podání nabídky do poptávkového řízení vypsaného objednatelem a přijaté nabídky dodavatele k poptávkovému řízení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede řádně a s odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se  se staveništěm tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy, není třeba žádných změn nebo úprav zadání.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že si prohlédl staveniště a že se přesvědčil o jeho skutečném stavu a že jsou mu známé všechny okolnosti pro řádné plnění díla.
5. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetích osob. Předání staveniště zhotoviteli bude objednatelem provedeno až po splnění, a prokazatelném doložení, všech potřebných legislativních povinností zhotovitele, nutných k zajištění před předáním staveniště, a definovaných v Zadávací dokumentaci.

**Čl. III. TERMÍN PLNĚNÍ**

**Zahájení díla: 41. týden r. 2017**

**Ukončení díla: 31.10.2017**

**1.** Zhotovitel se zavazuje, že v době ode dne zahájení díla do předání staveniště, vynaloží veškeré úsilí k zajištění všech podkladů dle podmínek zadání zakázky nutných pro zahájení realizace provedení díla.

**2**. Dílo bude dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli písemně na základě zápisu o předání a převzetí.

**Čl. IV. CENA**

1. Cena za dílo je stanovená jako nejvýše přípustná smluvní cena z výběrového řízení v souladu s platným zněním zákona č. 526/1990 Sb., platná po dobu realizace díla, t. j. až do doby protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla.
2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s realizací díla a předáním objednateli.
3. Výše ceny díla může být změněna pouze a jen na podkladě skutečností, které se vyskytly v průběhu provádění prací na stavbě, přičemž jejich zajištění je podmínkou pro řádné dokončení díla. Odůvodněné změny budou po projednání oprávněnosti na kontrolním dnu předloženy dodavatelem formou návrhu dodatku ke smlouvě o dílo.
4. Objednatel souhlasí s tím, že proplatí zhotoviteli jako protihodnotu za provedení a dokončení díla částku:

**Celková smluvní cena za dílo bez DPH 134 400,00 Kč**

Cena je pevná celková a konečná.

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou sjednaná cena za provedení díla není považována za skutečnost tvořící obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.

**Čl. V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

* + - 1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu, pokud se strany zejména z důvodu časově náročné kompletace dodávek, nedohodnou jinak. Bude-li dohodnuto poskytnutí záloh, zúčtují se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. Zálohová faktura není daňovým dokladem a neobsahuje daň z přidané hodnoty.
      2. Cena díla bude hrazena průběžně po kalendářních měsících na základě dílčích daňových dokladů a vyúčtováním, které bude provedeno po dokončení, předání a převzetí díla. Veškeré daňové doklady je zhotovitel povinen vystavovat nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
      3. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti podle § 29 odst. 2 písm. a) až k) zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a sdělení:

**"Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.“**

* + - 1. Při dílčím plnění zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího.

**5.** Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení.

1. Po odsouhlasení soupisu je zhotovitel povinen vystavit dílčí daňový doklad, u kterého se za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považovat poslední kalendářní den uplynulého měsíce, jehož nedílnou součástí bude odsouhlasený soupis provedených prací.
2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 95 % celkové smluvní ceny díla.
4. Vyúčtování celkové smluvní ceny díla bude provedeno po dokončení, předání a převzetí díla. Daňový doklad musí obsahovat celkovou smluvní cenu dokončeného díla, platnou sazbu DPH, sdělení dle bodu 3. a dále vyúčtování všech zaplacených dílčích plnění, která zhotovitel fakturoval.
5. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla uvedený na předávacím a přejímacím protokolu. Protokol bude nedílnou součástí konečného daňového dokladu.
6. Všechny daňové doklady musí splňovat náležitosti ve smyslu daňových a účetních předpisů platných na území České republiky, zejména zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a zákona 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a dále náležitosti stanovené smlouvou a těmito obchodními podmínkami. V případě chybějících nebo chybných náležitostí vrátí objednatel zhotoviteli daňový doklad k opravě. Lhůta pro zaplacení pak počíná běžet od doby vrácení opraveného daňového dokladu.
7. Pokud zhotovitel nedodrží postup fakturace dle bodů 2., 3. a 4., a poruší tím režim přenesení daňové povinnosti na objednatele, v důsledku čehož dojde u objednatele k prodlení s odvodem DPH, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku částky, která bude správcem daně vyměřena objednateli jako úrok z prodlení s odvodem DPH.
8. Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající **lhůtě splatnosti 30 dnů** od data doručení faktury.
9. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
10. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují ojedinělé drobné vady nebo ke dni převzetí díla zhotovitel nevyklidil staveniště, zadrží objednatel zhotoviteli platbu ve výši 5 % celkové smluvní ceny díla.
11. Zádržné vyplatí objednatel zhotoviteli do 15 dnů ode dne, kdy bylo protokolárně stvrzeno podpisem obou smluvních stran, že zhotovitel odstranil veškeré vady díla nebo vyklidil staveniště.

**Čl. VI. SANKCE**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti kterémukoliv smluvně ujednanému dílčímu postupovému termínu plnění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z části ceny díla odpovídajícímu konkrétnímu dílčímu plnění za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pro zajištění úhrady oprávněných vyúčtovaných sankcí je objednatel oprávněn provést zápočet vyúčtované sankce proti jakékoliv oprávněné pohledávce, kterou má, nebo bude mít, zhotovitel za objednatelem.

1. Splatnost sankcí uvedených v této smlouvě nastává okamžikem jejich vzniku.
2. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na vznik práva na náhradu škody v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

**Čl. VII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU, ZÁRUKA**

1. Po ukončení prací bude dílo předáno bez vad a nedodělků. Záruční doba se sjednává na 3**6 měsíců** ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 30 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li dodavatel uvedený termín, pak platí lhůta 30-ti dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu odstraní.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 30 dnů po obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

**Čl. VIII. NÁHRADA ŠKODY**

1. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním díla dle ustanovení této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu zhotovitelem porušením povinností zhotovitele při plnění předmětu díla, taktéž škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením smluvních povinností. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

**Čl. IX. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel provede dílo samostatně, na svůj náklad a na své nebezpečí. Bez zbytečných odkladů oznámí zjištění překážek, které znemožňují provedení díla.

**Čl. X. COMPLIANCE DOLOŽKA**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana (zhotovitel, kupující, prodávající, pronajímatel, nájemce, atd.) prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, státní podnik (viz www.poh.cz), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**Čl. XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být sepsány písemně.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, má na základě zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), stanovenu povinnost uveřejňovat soukromoprávní smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany tímto bez výhrad souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
4. Spory budou smluvní strany řešit v prvé řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou předloženy příslušnému soudu.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
   1. prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla,
   2. bezdůvodném přerušení prací zhotovitelem, které trvá více než 14 dnů,
   3. zásadním porušení technologické kázně zhotovitelem, zanedbání provádění kontroly kvality zhotovitelem při realizaci díla, včetně opakované absence odborného vedení stavby při rozhodujících dodávkách pro zajištění řádného plnění díla.
6. Práce nad rámec zadání, budou oboustranně odsouhlaseny, zapsány ve stavebním deníku a budou předmětem dodatku k této smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.

**9.** Na svědectví tohoto smluvní strany tímto podepisují smlouvu. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Karlových Varech dne ……………………. V Chebu dne …………………….

oprávněný zástupce objednatele oprávněný zástupce zhotovitele

Ing. Martin Zoul Jan Štrér

ředitel závodu Karlovy Vary zhotovitel

Povodí Ohře, státní podnik