
SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

evid. č. NP-KDK-10/2026

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace (dále jen „Servisní středisko“)
se sídlem: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem
(dále jen "Pronajímatel")

a

NÁJEMCE: ČNSO & Prague Proms, o. p. s.
se sídlem: Weilova 1144/2, 102 00 Praha 10 – Hostivař
IČO: 24308544
DIČ: CZ24308544
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Janem Hasenöhrlem, jednatelem
(dále jen "Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“):

1 Označení nemovitosti a vymezení předmětu nájmu

- 1/1 Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, je vlastníkem pozemku parc. č. 1307/4 v obci Praha, katastrálním území Troja, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na LV č. LV č. 872 (dále také jen „Pozemek“), jehož součástí je stavba č.p. 600, na adrese Těšínská 600/4,

181 00 Praha 8 (dále také jen „**Stavba**“). Pozemek, jehož součástí je Stavba, je ve svěřené správě zapsané v katastru nemovitostí ve prospěch Městské části Praha 8, IČO: 00063797, se sídlem Zenklova 1/35, Libeň, 18048 Praha 8 (dále jen „**Městská část Praha 8**“). Pronajímatel je na základě své Zřizovací listiny oprávněn Stavbu i Pozemek a jejich části pronajmout.

1/2 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci za nájemné do užívání tyto prostory **umístěné** ve Stavbě:

Prostory 1

- podlaží: 2.NP
- prostor: **velký sál**
- počet místností 1 viz plánek, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí,
- o celkové podlahové výměře **414,43 m²**

(dále také jen „**Prostory 1**“)

Prostory 2

- podlaží: 2.NP
- prostor: kancelář č. 2.06
- počet místností: 1, viz seznam místností a plánky, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí,
- o celkové podlahové výměře **31,69 m²**

(dále také jen „**Prostory 2**“)

Prostory 3

- podlaží: 1.NP
- prostor: kancelář č. 1.23
- počet místností: 1, viz seznam místností a plánky, které tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí,
- o celkové podlahové výměře **38,12 m²**

(dále také jen „**Prostory 3**“)

Prostory 4

- podlaží: 1.PP
- prostor: sklad č. 0.61 a 0.64

- počet místností: 2, viz seznam místností a plány, které tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí,

- o celkové podlahové výměře **29,1 m²**

(dále také jen „**Prostory 4**“; Prostory 1, Prostory 2, Prostory 3 a Prostory 4 dále společně také jako „**Předmět nájmu**“ nebo „**Prostory**“).

- 1/3 Nájemce je v rámci sjednaného nájmu po dobu účinnosti této Smlouvy alespoň k části Předmětu nájmu oprávněn k přístupu a ke společnému užívání následně vymezených prostor, které jsou v souladu s jejich účelem současně užívány také dalšími osobami a nájemci ve Stavbě, a to: *WC, chodby, šatny a foyer*, viz plány, které tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
- 1/4 Pronajímatel je na základě své Zřizovací listiny oprávněn Předmět nájmu pronajmout.
- 1/5 Předmětem této Smlouvy je úprava nájemního vztahu založeného Smlouvou, a to v souladu s vůlí Smluvních stran a obecně závaznými právními předpisy.

2 Předmět Smlouvy a účel nájmu

- 2/1 Pronajímatel na základě této Smlouvy Nájemci přenechává a pronajímá Předmět nájmu za podmínek stanovených touto Smlouvou a Nájemce tento Předmět nájmu od Pronajímatele přebírá a nájímá a zavazuje se hradit Pronajímateli sjednané nájemné dle příslušných ujednání této Smlouvy a plnit další povinnosti stanovené Smlouvou.
- 2/2 Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu Předmět nájmu, aby jej Nájemce využíval k následujícímu účelu:
- a) Prostory 1 - „*prostor pro zkoušky, koncerty orchestru a zvukové nahrávky*“
 - b) Prostory 2 a 3 - „*kancelářské prostory*“
 - c) Prostory 4 – „*skladovací prostory*“

(dále jen „**Účel nájmu**“).

3 Rozsah užívání Prostorů Nájemcem

- 3/1 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude Prostory 1 užívat pouze částečně vedle Pronajímatele a dalších nájemců dle pravidel sjednaných v rámci tohoto čl. 3/1 Smlouvy.
- a) Nájemce bude Prostory 1 užívat v časových úsecích (dále jen „**Úsek**“), které se rozlišují na Půl dny a Celé dny, kdy:
 - (i) Půl dnem se rozumí časové rozmezí 7:00 – 14:00 hodin / nebo 14:00 – 22:00, včetně přípravy a vyklizení sálu (dále jen „**Půlden**“); a

- (ii) celým dnem se rozumí časové rozmezí 7:00 – 22:00 hodin, včetně přípravy a vyklizení sálu (dále jen „**Den**“).

Maximální počet Úseků v jednom kalendářním roce je 180, počet Úseků však zároveň nepřesáhne 15 v jednom měsíci. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout (postačí e-mailem), že v konkrétním měsíci bude počet Úseků navýšen nad sjednaný limit s tím, že o počet takto navýšených Úseků bude poníženo počet Úseků ve zbývajícím období kalendářního roku, tj. změna nebude mít za následek navýšení celkového limitu Úseků v daném kalendářním roce. Z celkového počtu 180 Úseků v kalendářním roce budou alespoň 90 Úseků tvořit Půl dny v časech 7:00 – 14:00 hodin, nedohodnou-li se Smluvní strany předem písemně jinak (postačí e-mailem).

- b) Pronajímatel zašle Nájemci nejpozději 6 měsíců před začátkem příslušného kalendářního měsíce přehled termínů, ve kterých bude Prostory 1 Pronajímatel a třetí osoby v daném měsíci užívat. Maximální počet dnů, ve kterých bude moci Pronajímatel Prostory 1 rezervovat, činí 120 kalendářních dnů v kalendářním roce, pokud se Smluvní strany nedohodnou předem písemně jinak (postačí e-mailem).
- c) Prostory 1 je Nájemce oprávněn užívat pouze na základě rozpisu zkoušek/koncertů (dále jen „**Rozpis**“), který bude Pronajímatel aktualizovat, a to na základě předchozích písemných listinných nebo e-mailových poptávek Nájemce (dále jen „**Poptávka**“).
- d) V návaznosti na oznámení Pronajímatele zašle Nájemce nejpozději do 3 měsíců před začátkem příslušného kalendářního měsíce Pronajímateli Poptávku na daný měsíc k písemnému odsouhlasení. Po odsouhlasení Pronajímatel zaznamená Úsek do Rozpisu.
- e) V případě, že Nájemce v jednom kalendářním roce vyčerpá maximální počet Úseků a i přesto písemně poptá užití dalších Úseků (dále jen „**Dodatečný Úsek**“), bude mu Pronajímatelem na následné období do konce takového kalendářního roku faktura za Dodatečné Úseky způsobem dle čl. 7 odst. 7/1 této Smlouvy. V roce, v němž tato Smlouva nabyla účinnosti a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této Smlouvy, se maximální počet Úseků stanovuje poměrně dle části kalendářního roku, v níž trval nájemní vztah dle Smlouvy.
- f) Pronajímatel garantuje potvrzení Poptávky Úseků v Rozpisu v případě, že Nájemce bude v Poptávce požadovat termín Úseku s předstihem nejméně 3 měsíců před příslušným kalendářním měsícem. Při poptávce bližšího termínu Úseku se Pronajímatel pokusí Nájemci vyhovět, avšak potvrzení termínu Úseku v Rozpise není garantováno a vždy bude záviset na konkrétních provozních možnostech Pronajímatele a na vzájemné komunikaci mezi osobou zajišťující provoz Prostorů 1 pro Pronajímatele a osobou zajišťující produkci v rámci činnosti Nájemce. V rámci pravidelného sjednávání termínů Úseků, postupem uvedeným výše, si Smluvní strany budou vzájemně nápomocny.
- g) Pronajímatel je oprávněn z důležitých provozních důvodů, za které se považuje zejména kulturní akce pro veřejnost, akce Městské části Praha 8, akce s mimořádným hospodářským výsledkem, zrušit již potvrzený Úsek Nájemce, jestliže oznámení o zrušení Úseku zašle v listinné podobě či e-mailem alespoň 1 měsíc před termínem Úseku. V takovém případě poskytne Pronajímatel Nájemci jakožto jedinou kompenzaci slevu z nájemného ve výši 4.000,- Kč za takto zrušený Den a 2.000,- Kč za zrušený Půlden s tím, že jiné nároky Nájemci z titulu zrušení Úseku nevzniknou. Pronajímatel je oprávněn zrušit potvrzený Úsek maximálně v deseti případech v jednom kalendářním roce.

- 3/2 Ostatní Prostory, tj. Prostory 2, Prostory 3 a Prostory 4, bude Nájemce užívat bez časového omezení. Nájemce je však povinen umožnit Pronajímateli přístup k technické infrastruktuře

nacházející se v Prostorech, a to zejména přístup do technické místnosti vzduchotechniky v Prostoru 4.

4 Doba trvání nájemního vztahu

- 4/1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou 5 let** od 15. 7. 2026 do 30. 6. 2031.
- 4/2 Nájemce je oprávněn písemným sdělením doručeným Pronajímateli nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby nájmu dle čl. 4 odst. 4/1 Smlouvy obeznámit Pronajímatele s tím, že nemá zájem na dalším trvání nájemního vztahu. V takovém případě nájemní vztah skončí uplynutím doby nájmu dle čl. 4 odst. 4/1 Smlouvy. **V opačném případě bude nájemní vztah prodloužen o dalších 5 let. Celková doba trvání nájemního vztahu dle Smlouvy však nepřevyšší 10 let.**
- 4/3 O předání a převzetí jednotlivých Prostorů vymezených v čl. 1. Smlouvy, bude Smluvními stranami pořízen písemný "*Protokol o předání a převzetí Prostorů*", podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 4/4 Nedomluví-li se Smluvní strany jinak, budou Prostory Nájemci předány následovně:
- a) Prostory 1 a Prostory 4 dne 15. 7. 2026;
 - b) Prostory 2 dne 1. 8. 2026; a
 - c) Prostory 3 dne 1. 8. 2026.

5 Služby spojené s užíváním Předmětu nájmu

- 5/1 Smluvní strany se ve vztahu ke službám spojeným s užíváním **Prostorů 1** a dále ve vztahu ke službám spojeným s užíváním foyer (dále jen „**foyer**“) ve 2.NP, které je společnou částí Stavby (viz zakres v příloze č. 5), dohodly následovně:
- a) Pronajímatel poskytuje v souvislosti s užíváním Prostor 1 a foyer Nájemci následující služby a dodávky (dále jen „**služby**“): dodávka elektrické energie, tepla, teplé užitkové vody, vodné stočné, odvoz odpadu a úklid společných prostor.
 - b) Náklady na tyto služby budou Nájemcem hrazeny na základě ročního vyúčtování celkových nákladů na uvedené služby pro Stavbu, přičemž konkrétní částka bude určena následovně:
 - i. Pronajímatel celkové roční náklady na služby rozpočítá poměrně dle podlahové plochy Prostorů 1 a foyer, která odpovídá 22% celkové plochy Stavby;
 - ii. Popsaným výpočtem bude určena částka nákladů připadající na jednu hodinu provozu Prostoru 1;
 - iii. Nájemce se zavazuje vždy při odchodu z Prostoru 1 zaznamenat na recepci Stavby skutečně strávený čas v Prostorách 1 zaokrouhlený na celé hodiny nahoru za jeden kalendářní den; nebude-li čas Nájemcem takto zaznamenán, bude čas pro účely výpočtu nákladů na služby odpovídat danému Úseku zarezervovanému Nájemcem.

- iv. součinem takto evidovaného času a nákladů připadajících na jednu hodinu provozu Prostoru 1 a foyer bude určena výsledná částka za kalendářní rok, kterou je Nájemce povinen uhradit; a
 - v. částku nákladů na služby za kalendářní rok uhradí Nájemce spolu s Nájemným na nejbližší období následující po doručení vyčíslení za daný kalendářní rok Nájemci ze strany Pronajímatele.
- c) Nad rámec služeb uvedených dle písm. a) je Nájemce oprávněn využívat vzduchotechniku v Prostorech 1, přičemž náklady na její provoz budou Nájemcem hrazeny nad rámec ostatních nákladů na služby paušální částkou 80 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu provozu vzduchotechniky. Využití vzduchotechniky bude zaznamenáno postupem dle písm. b) bod iii. výše. Pronajímatel je kdykoliv oprávněn jednostranným oznámením doručeným Nájemci navýšit paušální částku za provoz vzduchotechniky. Náklady na vzduchotechniku budou Nájemcem uhrazeny Pronajímateli na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem zpravidla v následujícím období.
- d) Ceny případných dalších služeb, o které bude mít Nájemce v souvislosti s užíváním Prostor 1 zájem, se budou řídit platným ceníkem vydaným Pronajímatelem pro Stavbu ke dni poskytnutí takové služby. Ceník je dostupný na webových stránkách Stavby.

5/2 Smluvní strany se ve vztahu ke službám spojeným s užíváním **Prostorů 2** dohodly následovně:

- a) Pronajímatel zajišťuje v souvislosti s užíváním Prostor 2 Nájemci následující služby a dodávky: ústřední vytápění, dodávka teplé užitkové vody, studené vody, elektrické energie, odvoz odpadu, úklid společných prostor a elektronický zabezpečovací systém;
- b) Náklady na uvedené služby bude Nájemce hradit formou měsíčních zúčtovatelných záloh. Ke dni uzavření této Smlouvy činí zálohy 2.200,- Kč měsíčně vč. DPH;
- c) Zúčtovatelné zálohy za služby budou Pronajímatelem pravidelně jedenkrát ročně zúčtovány dle celkových nákladů na tyto služby ve Stavbě, a to na základě následujícího klíče:

Kancelář 2.06 Orchestr - 31,69 m²	
<i>Služba</i>	<i>Klíč pro rozpočítání</i>
ÚT	Poměrně dle podlahové plochy
TUV	0,9 % z celkových nákladů Stavby
Studená voda	0,1 % z celkových nákladů Stavby
Elektrická energie	0,011 % z celkových nákladů Stavby
Odvoz odpadu	0,008 % z celkových nákladů Stavby
Úklid společných prostor	0,01 % z celkových nákladů Stavby
Elektronický zabezpečovací systém	4,3 % z celkových nákladů Stavby

- 5/3 Smluvní strany se ve vztahu ke službám spojeným s užíváním **Prostorů 3** dohodly následovně:
- a) Pronajímatel zajišťuje v souvislosti s užíváním Prostor 3 Nájemci následující služby a dodávky: ústřední vytápění, dodávka teplé užitkové vody, studené vody, elektrické energie, odvoz odpadu, úklid společných prostor a elektronický zabezpečovací systém;
 - b) Náklady na uvedené služby bude Nájemce hradit formou měsíčních zúčtovatelných záloh. Ke dni uzavření této Smlouvy činí záloha 2.300,- Kč měsíčně vč. DPH;
 - c) Zúčtovatelné zálohy za služby budou Pronajímatelem pravidelně jedenkrát ročně zúčtovány dle celkových nákladů na tyto služby ve Stavbě, a to na základě následujícího klíče:

Kancelář 1.23 Orchestr – 38,12 m²	
<i>Služba</i>	<i>Klíč pro rozpočítání</i>
ÚT	Poměrně dle podlahové plochy
TUV	0,9 % z celkových nákladů Stavby
Studená voda	0,1 % z celkových nákladů Stavby
Elektrická energie	0,011 % z celkových nákladů Stavby
Odvoz odpadu	0,008 % z celkových nákladů Stavby
Úklid společných prostor	0,01 % z celkových nákladů Stavby
Elektronický zabezpečovací systém	4,3 % z celkových nákladů Stavby

- 5/4 Ve vztahu k **Prostorům 4** se Smluvní strany dohodly, že Pronajímatel nebude Nájemci zajišťovat žádné služby.
- 5/5 Pronajímatel provede jednou ročně vyúčtování nákladů na služby v Prostorech 2 a 3 oproti uhrazeným zálohám dle klíče uvedeného v čl. 5/2 a 5/3 a toto vyúčtování předloží Nájemci. Případné přeplatky či nedoplatky u služeb, které jsou hrazeny na základě zúčtovatelných záloh, budou stranami vyrovnány nejpozději do 30 dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování Nájemci.
- 5/6 Dojde-li k nárůstu nákladů na služby poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (např. v případě změny cen či zvýšení spotřeby) je Pronajímatel oprávněn kdykoliv jednostranně upravit výši záloh uvedených v čl. 5/2 a 5/3, přičemž Nájemce je povinen upravené zálohy hradit od následujícího měsíce po doručení oznámení Nájemci.
- 5/7 Pronajímatel neodpovídá za přerušení či omezení dodávek způsobené nezávislými dodavateli, zejména (nikoliv však výlučně) dodavateli vody, elektřiny, kanalizace nebo jakýmkoliv jiným dodavatelem služeb, s výjimkou případů, kdy je takové přerušení důsledkem toho, že Pronajímatel neuhradil faktury obdržené od příslušného dodavatele těchto služeb řádně a včas a/nebo jiným způsobem zapříčinil přerušení dodávek takových služeb.

6 Nájemné a zálohy služby

- 6/1 Nájemné a platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby) uvedené v čl. 5/2 písm. a) a 5/3 písm. a) Smlouvy, se stanovují dohodou Smluvních stran následovně:

A/ **Roční sazba nájemného:**

AA/	Prostory 1		
	Celkem 414,43 m ² za 868,66 Kč/m ²	360 000,-	Kč,
AB/	Prostory 2		
	Celkem 31,69 m ² za 3.210,- Kč/m ²	101 724,90	Kč,
AC/	Prostory 3		
	Celkem 38,12 m ² za 3.210,- Kč/m ²	122 365,20	Kč,
	Prostory 4		
	Celkem 29,1 m ² za 755,- Kč/m ²	21 970,50	Kč,

606 060,60 Kč

Celkem ročně

(slovy: šest set šest tisíc šedesát korun českých šedesát haléřů).

B/ **Roční zúčtovatelné zálohy za služby:**

Prostory 2	26 400,-	Kč,
Prostory 3	27 600,-	Kč,

Roční zúčtovatelné zálohy celkem: 54 000,- Kč.

C/ **Rozpočet úhrad za nájem a služby:**

roční úhrada celkem	660 059,70	Kč,
čtvrtletní úhrada celkem	165 014,90	Kč,
měsíční úhrada celkem	55 005,-	Kč,

- 6/2 Nájemné a zálohy na služby se platí měsíčně.
- 6/3 Povinnost hradit nájemné a služby za jednotlivé Prostory vzniká Nájemci okamžikem jejich předání v souladu s čl. 4/4 této Smlouvy. Nájemce zaplatí v roce, v němž tato Smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této Smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.
- 6/4 Nájemné a zálohy za služby (zálohy jsou včetně příslušné DPH) platí Nájemce měsíčně a jsou splatné do každého posledního dne měsíce, na který se nájemné hradí, ledaže na příslušné faktuře je uvedeno pozdější datum splatnosti. Nájemné a zálohy za služby se platí dohromady, resp. jednou částkou.
- 6/5 Nájemné je sjednáno bez DPH s tím, že nájemné za užívání Prostorů 1 podléhá DPH v zákonné výši a u ostatních Prostorů je nájemné od DPH osvobozeno v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty. Jestliže by později po podpisu této Smlouvy vznikla povinnost odvést DPH z nájemného i za ostatní Prostory, bude částka nájemného navýšena o DPH v zákonné výši. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, datum vystavení faktury nebo datum platby, podle toho, která skutečnost nastane dříve.

- 6/6 Nájemné a zálohy na služby budou uhrazeny na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné a zálohy na služby na základě Pronajímatelem vystavených a zaslaných faktur na e-mailovou adresu Nájemce cnso@cnso.cz s termínem splatnosti 14 dnů ode dne jejího doručení.
- 6/7 Sjednané nájemné dle čl. 6 odst. 6/1. písm. A/ této Smlouvy a úhrada za Dodatečné dny dle čl. 7 se každoročně, počínaje rokem 2027, zvýší vždy k 31. březnu běžného roku o nárůst souhrnného "Indexu spotřebitelských cen", oficiálně zveřejňovaného Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného oznámí Pronajímatel Nájemci zasláním „výpočtového listu“.
- 6/8 Dnem úhrady nájemného a záloh na služby se rozumí den připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.

7 Úhrady za Dodatečné Úseky

- 7/1 V případě, že Nájemce užije Dodatečných Úseků dle čl. 3 odst. 3/2 této Smlouvy, zavazuje se Nájemce k úhradě užitých Dodatečných Dnů Pronajímateli. Sjednaná cena za 1 Dodatečný Úsek se stanovuje na 4.000,- Kč/Den nebo 2.000,- Kč/Půlden vč. DPH.
- 7/2 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele (postačí e-mailem) užívat Prostory 1 i mimo časy jednotlivých Úseků uvedené v čl. 3 odst. 3/1 písm. a). V případě využívání Prostorů 1 Nájemcem v časech od 22:00 hod. do 7:00 hod., v neděli a/nebo ve státní svátky, se zavazuje Nájemce vedle běžného nájemného dle čl. 6/1 písm. A/ uhradit příplatek ve výši 250,- Kč vč. DPH za každou hodinu užívání Prostorů 1 Nájemcem.
- 7/3 Úhrada za Dodatečné Dny či příplatek dle čl. 7/2 budou hrazeny převodem na účet Pronajímatele na základě samostatné faktury vystavené Pronajímatelem zpravidla vždy spolu s vyúčtováním služeb za předešlý kalendářní rok.

8 Údržba, opravy a stavební úpravy Předmětu nájmu

- 8/1 Náklady na běžnou údržbu, úklid a opravy běžných závad (tj. odstranitelných bez porušení zdiva) provádí a hradí v případě Prostorů 2, Prostorů 3 a Prostorů 4 Nájemce, jak je blíže specifikováno v příloze č. 6, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za závady odstranitelné bez porušení zdiva se považují úpravy, opravy a údržba přípojek od páteřních svislých rozvodů vody a kanalizace k zařizovacím předmětům. Smluvní strany se dohodly, že v případě Prostorů 1 bude zajišťovat běžnou údržbu, úklid a opravy běžných závad Pronajímatel, s výjimkou činností souvisejících se Zvukařskou kabinou a veškerými jinými pracemi a vybavením, které Nájemce do Prostor 1 umístil.

- 8/2 Nájemce se zavazuje udržovat Předmět nájmu v dobrém a užitelném stavu, zejména aby mohl sloužit užívání pro sjednaný Účel nájmu po celou dobu nájemního vztahu dle této Smlouvy, a zajišťovat provedení všech nezbytných oprav, které hradí na základě čl. 8 odst. 8/1 této Smlouvy z vlastních prostředků. Pronajímatel může vyžadovat neprodleně provedení všech těchto oprav, které shledá nezbytnými.
- 8/3 V případě, že Nájemce provede na svůj náklad opravy, které má jinak zajišťovat Pronajímatel, budou mu tyto náklady za podmínky předchozího písemného odsouhlasení rozsahu a nákladů na provedení oprav ze strany Pronajímatele uhrazeny na základě předložené faktury.

9 Umístění zvukařské kabiny do Předmětu nájmu ze strany Nájemce

- 9/1 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce po podpisu této Smlouvy na své náklady vybuduje a umístí v Prostorech 1 novou zvukařskou kabinu vhodnější pro jeho potřeby, jak je podrobněji specifikováno v příloze č. 7 (dále jen „**Zvukařská kabina**“). Zvukařská kabina je movitou věcí, která zůstává ve vlastnictví Nájemce.
- 9/2 Nájemce se zavazuje práce související s umístěním Zvukařské kabiny provést na svůj náklad a nebezpečí tak, aby nedošlo k poškození Předmětu nájmu.
- 9/3 Smluvní strany se dohodly, že skončí-li nájem dle této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu, není Nájemce bez předchozího písemného pokynu Pronajímatele oprávněn Zvukařskou kabinu odstranit a tato, neurčí-li Pronajímatel jinak, přejde bezplatně do vlastnictví Pronajímatele s tím, že hodnota Zvukařské kabiny bude pro určení výše nepeněžitého příjmu Pronajímatele i s ohledem na odstranění původní funkční zvukařské kabiny určena tak, že celkové náklady Nájemce na vybudování a umístění Zvukařské kabiny budou poníženy o 1/5 těchto nákladů za každých celých 12 měsíců trvání nájemního vztahu. V takové situaci Nájemce Zvukařskou kabinu ponechá ve stavu způsobilém k dalšímu užívání ze strany Pronajímatele. Veškerá technická zařízení vnesená Nájemcem do Zvukařské kabiny zůstávají v jeho vlastnictví a v případě ukončení nájmu nemá Nájemce povinnost zanechat je na místě.

10 Základní práva a povinnosti Smluvních stran

- 10/1 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemního vztahu se řídí touto Smlouvou, občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 10/2 Nájemce se zavazuje dodržovat v Předmětu nájmu příslušné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a řídit se i dalšími zvláštními právními předpisy vztahujícími se na Nájemce či jeho činnost v Předmětu nájmu.
- 10/3 Nájemce nesmí přenechat Prostory 1, ani jejich část do užívání jinému, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

- 10/4 Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce na Předmětu nájmu provádět žádné úpravy či změny.
- 10/5 V případě, že Pronajímatel umožní užívat Prostory 1 dalším osobám (dále jen „**Další uživatel**“), sjednávají Pronajímatel a Nájemce, že Pronajímatel je povinen po skončení užívání Prostor 1 Dalšími uživateli zajistit úklid Prostor 1 tak, aby úklid skončil minimálně s půlhodinovým předstihem před začátkem užívání Předmětu nájmu Nájemcem.
- 10/6 Smluvní strany sjednávají, že po dobu existence nájemního vztahu alespoň k části Předmětu nájmu uspořádá Nájemce Pronajímateli, Městské části Praha 8, IČ: 00063797, a příspěvkovým organizacím, jejichž zřizovatelem je Městská část Praha 8, bezplatně alespoň pětkrát v jednom kalendářním roce koncerty pro veřejnost nebo školy, dle určení Pronajímatele.
- 10/7 Nájemce se zavazuje uvádět označení Stavby („*KD Krakov*“) a její adresu na propagačních materiálech a webových stránkách Nájemce.

11 Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran

11/1 Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli:

- (a) změnu adresy (včetně PSČ) sídla či místa podnikání,
- (b) změnu bankovního spojení,
- (c) změnu nebo ztrátu způsobilosti k provozování činnosti, pro kterou byl Předmět nájmu pronajat,

v těchto případech vždy nejpozději do 8 dnů od vzniku každé z těchto změn;

- (d) neprodleně a prokazatelně každou havárii, závalu či jinak vzniklou škodu na Předmětu nájmu, zejména ty závady nebo události, pro které se Předmět nájmu stane nezpůsobilý ke smluvenému způsobu užívání,
- (e) bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má Pronajímatel provést (jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla).

- 11/2 Nájemce je povinen zpřístupnit Předmět nájmu osobám pověřeným Pronajímatelem, a to kdykoli na základě požádání oprávněného zástupce Pronajímatele, za účelem kontroly dodržování ustanovení této Smlouvy nebo za účelem údržby nebo oprav prováděných Pronajímatelem. Tuto kontrolu nebo provádění údržby nebo oprav oznámí Pronajímatel Nájemci písemně nejméně 2 dny předem. Při této kontrole nesmí být bez závažných důvodů narušována činnost Nájemce.
- 11/3 Nájemce se zavazuje provádět na své náklady dostatečnou údržbu Předmětu nájmu a udržovat jej v dobrém a užitelném stavu v souladu s ustanovením článku 8. odst. 8/2 Smlouvy.

11/4 Nájemce je oprávněn vlastními technickými prostředky přiměřeně zabezpečit svůj majetek v Předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje zabezpečit své věci a vybavení v Prostorech 1 tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození či odcizení ze strany třetích osob. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel Nájemci neodpovídá za jakékoliv škody, které by Nájemci na jeho vybavení vznikly. Jestliže dle Rozpisu má Prostory 1 po skončení příslušného Úseku užívat osoba odlišná od Nájemce, je Nájemce vždy povinen uklidit veškeré své nástroje a jiné vybavení Nájemce, které se v Prostorách 1 nachází. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce umožní Pronajímateli užívání Zvukařské kabiny. Podmínkou užívání Zvukařské kabiny Pronajímatelem je přítomnost zvukaře a technického dozoru Nájemce, který bude s instalovanou technikou pracovat, a jehož náklady na práci pro Pronajímatele, stejně jako pronájem techniky, uhradí Pronajímatel na základě obdržené faktury Nájemci, přičemž celková částka hrazená Pronajímatelem za jednu hodinu užívání Zvukařské kabiny nepřekročí částku 4.000,- Kč plus DPH. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany potvrzují, že současnou zvukařskou kabinu, která se v Prostorech 1 nachází a která zde zůstane vedle Zvukařské kabiny vybudované Nájemcem, je Pronajímatel oprávněn i nadále užívat bez omezení a instalace Zvukařské kabiny nenaruší stávající zvukařskou kabinu v Prostorách 1.

12 Podstatná porušení Smlouvy

12/1 Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména:

- (a) nezaplacení nájemného nebo jiné platby dle této Smlouvy do 30 dnů od data splatnosti, pokud tak Nájemce neučiní ani přes písemné upozornění Pronajímatelem, a to do 10 dnů od doručení takového upozornění,
- (b) třetí opožděné zaplacení nájemného či jiné platby podle této Smlouvy,
- (c) porušování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, pokud závadný stav způsobený konáním v rozporu či nekonáním dle bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů není odstraněn/napraven ani přes písemné upozornění Pronajímatelem, a to do 10 dnů od doručení takového upozornění,
- (d) provádění úprav Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
- (e) provádění Pronajímatelem schválených stavebních či jiných úprav v rozporu se stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy,
- (f) sjednání podnájmu Předmětu nájmu v rozporu s čl. 10. odst. 10/3 Smlouvy,
- (g) užívání Předmětu nájmu v rozporu se sjednaným Účelem nájmu nebo takové užívání, kterým na Předmětu nájmu dochází k poškození nebo nadměrnému opotřebení, pokud takového užívání Nájemce nezanechá ani přes písemné upozornění Pronajímatelem, a to do 10 dnů od doručení takového upozornění; pokud by však v důsledku takového užívání Předmětu nájmu

hrozila Pronajímateli prokazatelně bezprostřední podstatná újma na jeho majetku, s ohledem na níž nelze po Pronajímateli takové upozornění rozumně požadovat, není toto upozornění třeba,

- (h) nepřevzetí Předmětu nájmu v souladu s čl. 4. odst. 4/4 Smlouvy,
- (i) porušení povinností stanovených v čl. 9. této Smlouvy, pokud závadný stav způsobený konáním v rozporu či nekonáním dle příslušných ustanovení Smlouvy není odstraněn/napraven ani přes písemné upozornění Pronajímatelem, a to do 10 dnů od doručení takového upozornění,
- (j) další porušení takové povinnosti, na jejíž porušování Pronajímatel Nájemce v souladu s ustanoveními tohoto čl. 12 odst. 12/1 Smlouvy již v daném kalendářním roce dvakrát oprávněně upozornil.

12/2 Pokud Nájemce poruší, příp. nedodrží, výše uvedené povinnosti, je Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět za podmínek uvedených v čl. 13 odst. 13/3 Smlouvy a uplatnit u Nájemce nárok na náhradu škod, vzniklých mu jednáním Nájemce.

13 Ukončení nájemního vztahu

13/1 Nájemní vztah končí v případě:

- uplynutím doby nájemního vztahu dle čl. 3. odst. 3/1 Smlouvy posledním dnem nájmu,
- výpovědi uplynutím výpovědní doby,
- dohody dnem sjednaným v dohodě.

13/2 Kterákoliv Smluvní strana je počínaje třetím rokem trvání nájemního vztahu oprávněna tuto Smlouvu vypovědět na základě výpovědi bez udání důvodu s výpovědní dobou 12 měsíců, která započne vždy běžet dnem 1. 8., který bude nejbližší následovat po okamžiku doručení výpovědi druhé Smluvní straně (tedy výpovědní doba vždy uplyne 31. 7.).

13/3 Pronajímatel je dále oprávněn tuto Smlouvu vypovědět v případě podstatného porušení této Smlouvy Nájemcem dle čl. 12. odst. 12/1 Smlouvy. V takovém případě výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co písemná výpověď došla Nájemci a činí tři měsíce. Pokud by však v důsledku takového podstatného porušení hrozila Pronajímateli prokazatelně bezprostřední podstatná újma na jeho majetku, s ohledem na níž nelze po Pronajímateli takto dlouhou výpovědní dobu rozumně požadovat, může Pronajímatel nájem vypovědět i bez výpovědní doby.

- 13/4 Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2314 občanského zákoníku a namísto toho sjednávají, že vypovídána strana má právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi nejpozději do dvou měsíců ode dne doručení výpovědi, jinak její právo na soudní přezkum zaniká.
- 13/5 Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit, provést v něm úklid a protokolárně jej předat Pronajímateli ve stavu, v jakém byl převzat a případně se souhlasem Pronajímatele upraven, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, s výjimkou Zvukařské kabiny, u níž se uplatní postup dle čl. 9.

14 Smluvní pokuty

- 14/1 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce uhradí Pronajímateli smluvní pokutu v případě, že:
- (a) nájemné, zálohy na služby či jiné platby dle této Smlouvy nebudou hrazeny včas a ve sjednané výši,
 - (b) Nájemce bude v prodlení s vyklizením a předáním Předmětu nájmu dle čl. 13. odst. 13/5 Smlouvy.
- 14/2 Výše smluvní pokuty je stanovena dohodou Smluvních stran takto:
- ad (a) 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení,
 - ad (b) 3.000,- Kč za každý den prodlení.
- 14/3 Smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě nevylučují nárok na zákonný úrok z prodlení ani na náhradu škody vzniklé Pronajímateli, a to ani ve výši nepřevyšující výši smluvní pokuty, přičemž pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že v případě porušení povinnosti dle čl. 14 odst. 14/1 písm. b) této Smlouvy je vedle smluvní pokuty Nájemce povinen hradit rovněž Pronajímateli i nájemné dle této Smlouvy.
- 14/4 Sjednanou smluvní pokutu je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli vždy do 15. dne od doručení výzvy k její úhradě.

15 Prohlášení

- 15/1 Pronajímatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy budou ve vztahu k příslušným částem Předmětu nájmu zrušeny nájemní smlouvy nebo dohody dříve uzavřené, které se týkaly Předmětu nájmu, které by bránily v užívání Předmětu nájmu podle této Smlouvy.
- 15/2 Smluvní strany se dohodly, že veškerou vzájemnou korespondenci, včetně případných výpovědí Smlouvy, budou považovat za doručenou i zasláním na posledně známou adresu sídla, a to dnem vrácení poštovní zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) z důvodu

nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, příp. z důvodu včas neoznámené změny adresy dle čl. 11. odst. 11/1 písm. (a) Smlouvy.

- 15/3 Nájemce bere na vědomí, že v Předmětu nájmu nesmí nikdo bydlet, nelze zde zřídit bytovou jednotku či jakékoliv ubytovací zařízení.
- 15/4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15/5 Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

16 Závěrečná ustanovení

- 16/1 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží Pronajímatel a 1 vyhotovení Nájemce.
- 16/2 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 16/3 Veškeré písemnosti dle této Smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou na adresu sídla Smluvních stran uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strana může změnit doručovací adresu písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé Smluvní straně.
- 16/4 Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1757, § 2210 odst. 3, § 2303 § 2305, § 2308 § 2311, § 2315 občanského zákoníku. Smluvní strany na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení jakéhokoli automatického prodlužování nájemního vztahu, zejména prodlužování ve smyslu § 2230 a § 2275 občanského zákoníku, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak. Smluvní strany se podpisem této Smlouvy vzdávají práva domáhat se po 10 letech trvání nájemního vztahu zrušení závazku ve smyslu § 2000 občanského zákoníku.
- 16/5 V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, nicotným nebo neúčinným a takové ustanovení bude možné oddělit od ostatních ustanovení zde uvedených, nezakládá tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost této Smlouvy jako celku. V případě, že nastane výše uvedené, Smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradí na žádost kterékoliv ze Smluvních stran neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením jiným, které se bude obsahem a smyslem blížit, jak jen to bude možné, obsahu a smyslu neplatného, nicotného a/nebo neúčinného ustanovení.
- 16/6 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 16/7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a obě Smluvní strany tak měly možnost ovlivnit její obsah, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

16/8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti, nevyplyvá-li jinak z obecných právních předpisů, zejm. zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

16/9 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel. Pronajímatel je na základě svého uvážení oprávněn neuveřejnit některé informace uvedené v této Smlouvě v souladu se zákonem o registru smluv.

Za Pronajímatele:

V Praze dne 15.4.2020



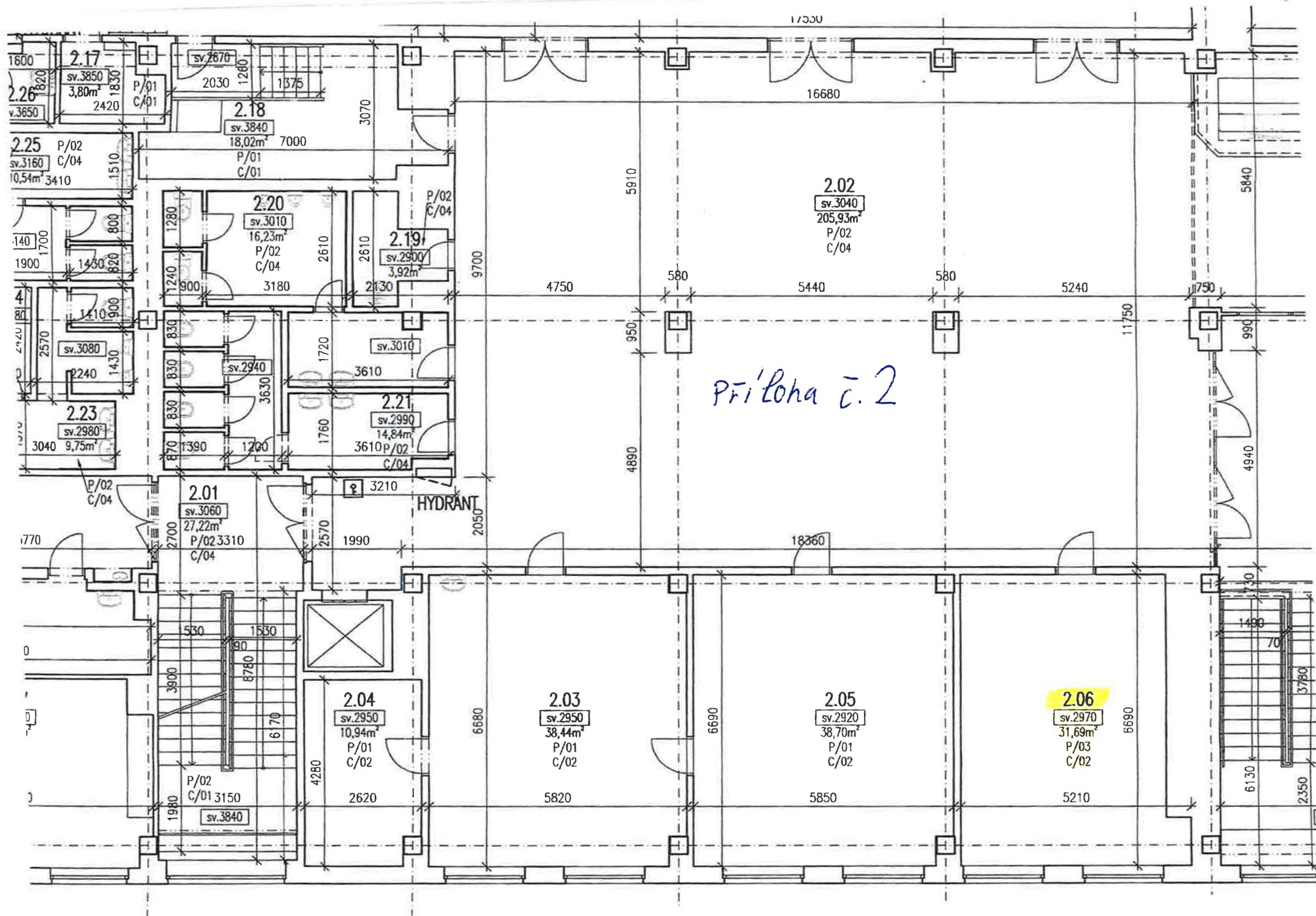
Za Nájemce:

V Praze dne 10.7.2020



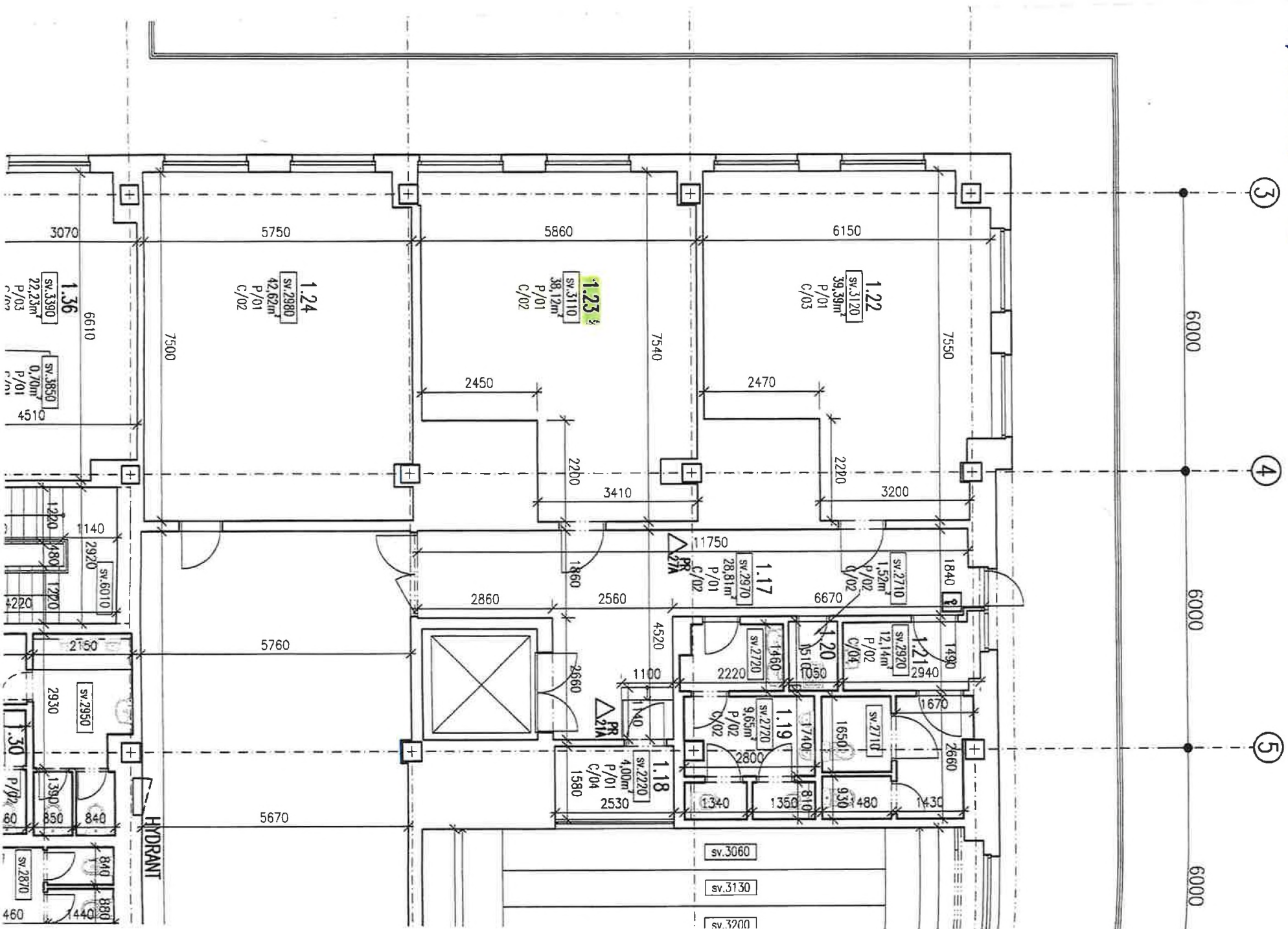
LEGENDA OZNAČENÍ A POPISU

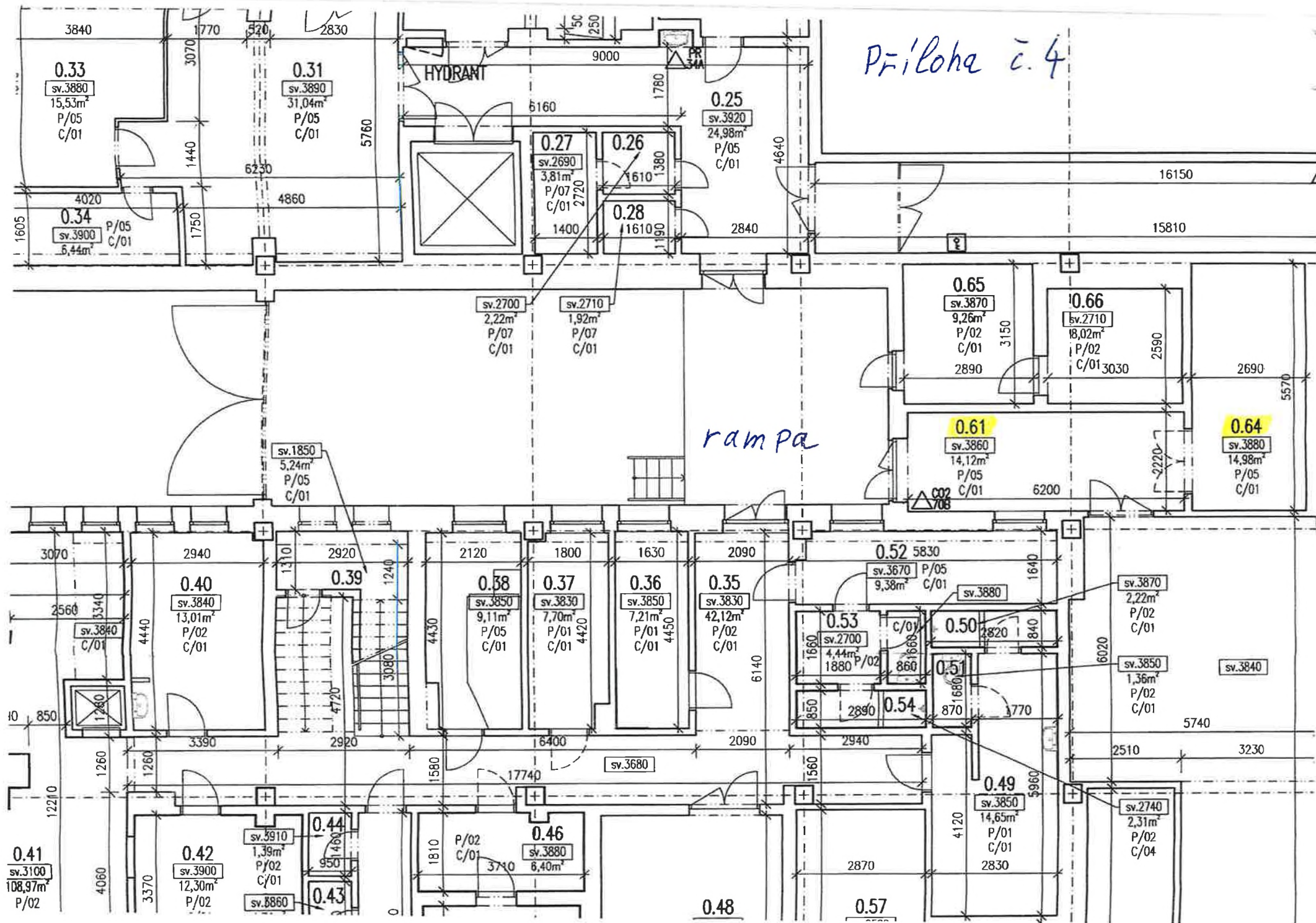
1.01 KLASICKÝ STYL
1.02 KLASICKÝ STYL
1.03 KLASICKÝ STYL
1.04 KLASICKÝ STYL
1.05 KLASICKÝ STYL
1.06 KLASICKÝ STYL
1.07 KLASICKÝ STYL
1.08 KLASICKÝ STYL
1.09 KLASICKÝ STYL
1.10 KLASICKÝ STYL
1.11 KLASICKÝ STYL
1.12 KLASICKÝ STYL
1.13 KLASICKÝ STYL
1.14 KLASICKÝ STYL
1.15 KLASICKÝ STYL
1.16 KLASICKÝ STYL
1.17 KLASICKÝ STYL
1.18 KLASICKÝ STYL
1.19 KLASICKÝ STYL
1.20 KLASICKÝ STYL
1.21 KLASICKÝ STYL
1.22 KLASICKÝ STYL
1.23 KLASICKÝ STYL
1.24 KLASICKÝ STYL
1.25 KLASICKÝ STYL
1.26 KLASICKÝ STYL
1.27 KLASICKÝ STYL
1.28 KLASICKÝ STYL
1.29 KLASICKÝ STYL
1.30 KLASICKÝ STYL
1.31 KLASICKÝ STYL
1.32 KLASICKÝ STYL
1.33 KLASICKÝ STYL
1.34 KLASICKÝ STYL
1.35 KLASICKÝ STYL
1.36 KLASICKÝ STYL
1.37 KLASICKÝ STYL
1.38 KLASICKÝ STYL
1.39 KLASICKÝ STYL
1.40 KLASICKÝ STYL
1.41 KLASICKÝ STYL
1.42 KLASICKÝ STYL
1.43 KLASICKÝ STYL
1.44 KLASICKÝ STYL
1.45 KLASICKÝ STYL
1.46 KLASICKÝ STYL
1.47 KLASICKÝ STYL
1.48 KLASICKÝ STYL
1.49 KLASICKÝ STYL
1.50 KLASICKÝ STYL
1.51 KLASICKÝ STYL
1.52 KLASICKÝ STYL
1.53 KLASICKÝ STYL
1.54 KLASICKÝ STYL
1.55 KLASICKÝ STYL
1.56 KLASICKÝ STYL
1.57 KLASICKÝ STYL
1.58 KLASICKÝ STYL
1.59 KLASICKÝ STYL
1.60 KLASICKÝ STYL
1.61 KLASICKÝ STYL
1.62 KLASICKÝ STYL
1.63 KLASICKÝ STYL
1.64 KLASICKÝ STYL
1.65 KLASICKÝ STYL
1.66 KLASICKÝ STYL
1.67 KLASICKÝ STYL
1.68 KLASICKÝ STYL
1.69 KLASICKÝ STYL
1.70 KLASICKÝ STYL
1.71 KLASICKÝ STYL
1.72 KLASICKÝ STYL
1.73 KLASICKÝ STYL
1.74 KLASICKÝ STYL
1.75 KLASICKÝ STYL
1.76 KLASICKÝ STYL
1.77 KLASICKÝ STYL
1.78 KLASICKÝ STYL
1.79 KLASICKÝ STYL
1.80 KLASICKÝ STYL
1.81 KLASICKÝ STYL
1.82 KLASICKÝ STYL
1.83 KLASICKÝ STYL
1.84 KLASICKÝ STYL
1.85 KLASICKÝ STYL
1.86 KLASICKÝ STYL
1.87 KLASICKÝ STYL
1.88 KLASICKÝ STYL
1.89 KLASICKÝ STYL
1.90 KLASICKÝ STYL
1.91 KLASICKÝ STYL
1.92 KLASICKÝ STYL
1.93 KLASICKÝ STYL
1.94 KLASICKÝ STYL
1.95 KLASICKÝ STYL
1.96 KLASICKÝ STYL
1.97 KLASICKÝ STYL
1.98 KLASICKÝ STYL
1.99 KLASICKÝ STYL
1.100 KLASICKÝ STYL



③

④





Príloha č. 5



SQUA MESHNET		
CK	MSZ MESHNET	W
130	200	2.11
132	200	2.11
133	120	2.01
134	120	2.01
135	120	2.01
136	120	2.01
137	120	2.01
138	120	2.01
139	120	2.01
140	120	2.01
141	120	2.01
142	120	2.01
143	120	2.01
144	120	2.01
145	120	2.01
146	120	2.01
147	120	2.01
148	120	2.01
149	120	2.01
150	120	2.01
151	120	2.01
152	120	2.01
153	120	2.01
154	120	2.01
155	120	2.01
156	120	2.01
157	120	2.01
158	120	2.01
159	120	2.01
160	120	2.01
161	120	2.01
162	120	2.01
163	120	2.01
164	120	2.01
165	120	2.01
166	120	2.01
167	120	2.01
168	120	2.01
169	120	2.01
170	120	2.01
171	120	2.01
172	120	2.01
173	120	2.01
174	120	2.01
175	120	2.01
176	120	2.01
177	120	2.01
178	120	2.01
179	120	2.01
180	120	2.01
181	120	2.01
182	120	2.01
183	120	2.01
184	120	2.01
185	120	2.01
186	120	2.01
187	120	2.01
188	120	2.01
189	120	2.01
190	120	2.01
191	120	2.01
192	120	2.01
193	120	2.01
194	120	2.01
195	120	2.01
196	120	2.01
197	120	2.01
198	120	2.01
199	120	2.01
200	120	2.01

LEGENDA OZNAČENÍ A POPISŮ

- | | | | |
|------|------|------|------|
| 1.01 | 1.01 | 1.01 | 1.01 |
| 1.02 | 1.02 | 1.02 | 1.02 |
| 1.03 | 1.03 | 1.03 | 1.03 |
| 1.04 | 1.04 | 1.04 | 1.04 |
| 1.05 | 1.05 | 1.05 | 1.05 |
| 1.06 | 1.06 | 1.06 | 1.06 |
| 1.07 | 1.07 | 1.07 | 1.07 |
| 1.08 | 1.08 | 1.08 | 1.08 |
| 1.09 | 1.09 | 1.09 | 1.09 |
| 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.10 |
| 1.11 | 1.11 | 1.11 | 1.11 |
| 1.12 | 1.12 | 1.12 | 1.12 |
| 1.13 | 1.13 | 1.13 | 1.13 |
| 1.14 | 1.14 | 1.14 | 1.14 |
| 1.15 | 1.15 | 1.15 | 1.15 |
| 1.16 | 1.16 | 1.16 | 1.16 |
| 1.17 | 1.17 | 1.17 | 1.17 |
| 1.18 | 1.18 | 1.18 | 1.18 |
| 1.19 | 1.19 | 1.19 | 1.19 |
| 1.20 | 1.20 | 1.20 | 1.20 |
| 1.21 | 1.21 | 1.21 | 1.21 |
| 1.22 | 1.22 | 1.22 | 1.22 |
| 1.23 | 1.23 | 1.23 | 1.23 |
| 1.24 | 1.24 | 1.24 | 1.24 |
| 1.25 | 1.25 | 1.25 | 1.25 |
| 1.26 | 1.26 | 1.26 | 1.26 |
| 1.27 | 1.27 | 1.27 | 1.27 |
| 1.28 | 1.28 | 1.28 | 1.28 |
| 1.29 | 1.29 | 1.29 | 1.29 |
| 1.30 | 1.30 | 1.30 | 1.30 |
| 1.31 | 1.31 | 1.31 | 1.31 |
| 1.32 | 1.32 | 1.32 | 1.32 |
| 1.33 | 1.33 | 1.33 | 1.33 |
| 1.34 | 1.34 | 1.34 | 1.34 |
| 1.35 | 1.35 | 1.35 | 1.35 |
| 1.36 | 1.36 | 1.36 | 1.36 |
| 1.37 | 1.37 | 1.37 | 1.37 |
| 1.38 | 1.38 | 1.38 | 1.38 |
| 1.39 | 1.39 | 1.39 | 1.39 |
| 1.40 | 1.40 | 1.40 | 1.40 |
| 1.41 | 1.41 | 1.41 | 1.41 |
| 1.42 | 1.42 | 1.42 | 1.42 |
| 1.43 | 1.43 | 1.43 | 1.43 |
| 1.44 | 1.44 | 1.44 | 1.44 |
| 1.45 | 1.45 | 1.45 | 1.45 |
| 1.46 | 1.46 | 1.46 | 1.46 |
| 1.47 | 1.47 | 1.47 | 1.47 |
| 1.48 | 1.48 | 1.48 | 1.48 |
| 1.49 | 1.49 | 1.49 | 1.49 |
| 1.50 | 1.50 | 1.50 | 1.50 |
| 1.51 | 1.51 | 1.51 | 1.51 |
| 1.52 | 1.52 | 1.52 | 1.52 |
| 1.53 | 1.53 | 1.53 | 1.53 |
| 1.54 | 1.54 | 1.54 | 1.54 |
| 1.55 | 1.55 | 1.55 | 1.55 |
| 1.56 | 1.56 | 1.56 | 1.56 |
| 1.57 | 1.57 | 1.57 | 1.57 |
| 1.58 | 1.58 | 1.58 | 1.58 |
| 1.59 | 1.59 | 1.59 | 1.59 |
| 1.60 | 1.60 | 1.60 | 1.60 |
| 1.61 | 1.61 | 1.61 | 1.61 |
| 1.62 | 1.62 | 1.62 | 1.62 |
| 1.63 | 1.63 | 1.63 | 1.63 |
| 1.64 | 1.64 | 1.64 | 1.64 |
| 1.65 | 1.65 | 1.65 | 1.65 |
| 1.66 | 1.66 | 1.66 | 1.66 |
| 1.67 | 1.67 | 1.67 | 1.67 |
| 1.68 | 1.68 | 1.68 | 1.68 |
| 1.69 | 1.69 | 1.69 | 1.69 |
| 1.70 | 1.70 | 1.70 | 1.70 |
| 1.71 | 1.71 | 1.71 | 1.71 |
| 1.72 | 1.72 | 1.72 | 1.72 |
| 1.73 | 1.73 | 1.73 | 1.73 |
| 1.74 | 1.74 | 1.74 | 1.74 |
| 1.75 | 1.75 | 1.75 | 1.75 |
| 1.76 | 1.76 | 1.76 | 1.76 |
| 1.77 | 1.77 | 1.77 | 1.77 |
| 1.78 | 1.78 | 1.78 | 1.78 |
| 1.79 | 1.79 | 1.79 | 1.79 |
| 1.80 | 1.80 | 1.80 | 1.80 |
| 1.81 | 1.81 | 1.81 | 1.81 |
| 1.82 | 1.82 | 1.82 | 1.82 |
| 1.83 | 1.83 | 1.83 | 1.83 |
| 1.84 | 1.84 | 1.84 | 1.84 |
| 1.85 | 1.85 | 1.85 | 1.85 |
| 1.86 | 1.86 | 1.86 | 1.86 |
| 1.87 | 1.87 | 1.87 | 1.87 |

[illegible]

Příloha č.6

Specifikace prací a činností, které zajišťuje Servisní středisko pro správu svěřeného majetku (SeS) Městské části (MČ) Praha 8

Nájemce si zajišťuje všechny činnosti spojené s provozem právního subjektu (organizace) a činnosti spojené s provozem a opravami objektů, vyjma dále specifikovaných prací a činností, které zajišťuje SeS MČ Praha 8 :

Všeobecné

SeS nezajišťuje opravy, které vznikly v souvislosti s provozem pronajatých prostor vyjma běžného opotřebení, včetně vandalismu, zanedbávání povinností v běžné údržbě, neprovádění pravidelných kontrol.

Opláštění a střecha

Veškeré práce týkající se provedené akce na opláštění a zateplení objektu, včetně výplně otvorů a rekonstrukce střešního pláště, včetně oplechování a hromosvodu řešit po dobu záruky s dodavatelskou firmou, která nese za provedené práce záruku (60 měsíců).

Havárie

Odstraňování havárií na rozvodech ústředního topení, vody, elektroinstalace, plynu, včetně odstranění případných závad zjištěných těmito revizemi, pokud jejich charakter nespadá do drobné údržby, kterou provádí uživatel; odstraňování závad, při jejichž odstranění je nutno porušit zdivo.

Revize

povinné revize určené vlastníkově (správci) nemovitosti ze zákona,

Práce stavební

Rekonstrukce, fasády, podezdívky, terasy, chodníky, sloupky, zídky, zednické opravy bouraných částí, vlhkých zdí a podobně, výměna venkovní dlažby, opravy omítek, výměna celoplošných vnitřních obkladů a dlažby (mimo odpadných obkladů a dlažeb uvolněných poškozením nebo zničením, uražená a okopaná omítka).

Práce instalatérské

Rekonstrukce a opravy páteřních ležatých a hlavních svislých rozvodů zdravotně technické instalace, ležaté i svislé kanalizace.

Práce topenářské

Veškeré rozvody topného systému, výměna a opravy těles ústředního topení (mimo výměny a údržby kohoutů a odvzdušnění radiátorů).

Elektroinstalace

Revize a opravy z nich plynoucí, rekonstrukce a údržba stávajících rozvodů, včetně výměny rozvaděčů, pojistkových skříní a osvětlovacích těles, v případě, že nevyhovují příslušným platným technickým normám (vyjma pravidelné vizuální kontroly funkčnosti nouzového osvětlení).

Podlahy

Kompletní výměny skladeb podlah, mimo finálního povrchu, z důvodu bezpečnosti.

Výtahy

Servis výtahů, včetně příslušných zákonných zkoušek a kontrol.

Vzduchotechnika

DOPORUČENÍ – provádění 2x ročně kontroly a servisu, včetně nutné výměny filtrů s možností zasmluvnění u SeS a následného přefakturování

Ostatní práce a činnosti

výše nespecifikované patří do okruhu běžných oprav a drobné údržby a právní subjekt (škola) si je provádí sám.

V Praze dne 15. července 2026



ředitel SeS MC Praha 8