

1. Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881

se sídlem Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

pro účely této smlouvy jednajícím Mgr. Alenou Rybníčkovou, vedoucí odboru majetkového
Městského úřadu Znojmo

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-0000224741/0100

variabilní symbol: 5020001940

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

spolu (pronajímatel a nájemce společně dále též jen „**smluvní strany**“) níže uvedeného dne,
měsíce a roku na základě ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavírají následující

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 0953/2026

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

Prohlášení smluvních stran

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4055/2 o celkové výměře 759 m², zahrada, zemědělský půdní fond a parc. č. 4055/6 o celkové výměře 39 m², zastavěná plocha a nádvoří, které jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Znojmo, obojí v k.ú. Znojmo-město, (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je zakreslen na snímku katastrální mapy, tvořícího přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.1.** Nedílnou součástí této smlouvy je i příloha č. 2 obsahující Datovanou fotodokumentaci předmětu nájmu.
- 1.2.** Při předání a převzetí a následném skončení předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. K sepsání předávacího protokolu při předání a převzetí dojde ve lhůtě do jednoho týdne ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. V případě skončení nájmu dojde k podpisu předávacího protokolu ke dni tohoto skončení nájmu.
- 1.3.** Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy na základě včasné a řádné výzvy ze strany pronajímatele seznámil se stavem, v němž se ke dni uzavření této smlouvy nachází předmět nájmu, a tento stav je mu dobře znám.
- 1.4.** Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je ke dni uzavření této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu.

II. Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání za účelem jeho užití: ZAHRADA.
- 2.2. Nájemce je povinen na svoje náklady provádět údržbu, spočívající zejména v sekání travního porostu, stříhání stromů, živých plotů, odplevelování rostlinných záhonů, nátěr plotu atp., a kultivaci předmětu nájmu.
- 2.3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.
- 2.4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu třetí osobě.

III. Nájem

- 3.1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání, a nájemce se tímto zavazuje platit za to pronajímateli nájemné ve výši sjednané níže v této smlouvě.

IV. Výše nájemného

- 4.1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **17.000 Kč/rok** (slovy: *sedmnáct tisíc korun českých*).
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že za užívání předmětu nájmu v období od 15.07.2026 do 31.12.2026 bude uhrazena částka ve výši 7.792 Kč.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno jednou ročně za příslušný kalendářní rok, nejpozději do 31.10., a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na pokladně Městského úřadu ve Znojmě.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může každoročně jednostranně upravit výši nájemného podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. V případě uplatnění inflace bude tato realizována o její plnou výši po vyhlášení indexu ČSN, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Pronajímatel je povinen toto sdělení písemně doručit nájemci, a to nejméně jeden měsíc před lhůtou splatnosti nájemného.

Smluvní strany se dohodly, že sdělení dle předchozího odstavce, bude zasláno prostřednictvím elektronické pošty (e-mailu) uvedeného nájemcem e-mail: ...[redacted]...nebo prostřednictvím poštovního doručovatele.

V. Doba trvání nájmu

- 5.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne 15.07.2026.
- 5.2. Nájem lze písemně vypovědět bez udání důvodů v 3měsíční výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.3. Pronajímatel je oprávněn nájem dále písemně vypovědět bez výpovědní doby z těchto důvodů:

- a) nájemce poruší hrubým způsobem své povinnosti z nájmu, což je vždy
- pokud nájemce přenechá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou třetí osobě do podnájmu,
 - ocitne-li se nájemce v prodlení s placením nájemného či jeho části po dobu delší jak 1 měsíc,
 - neprovádí-li nájemce a nehradí běžnou údržbu předmětu nájmu specifikovanou v Čl II. Účel nájmu, bod 2.2.,
 - užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí poškození věci,
 - změnil-li nájemce předmět nájmu nebo provede jeho úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele;
- b) změnil-li se účel využití předmětu nájmu.
- V takovém případě nájem zaniká dnem doručení písemné výpovědi nájemci.

VI.

Ostatní ujednání

- 6.1.** Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář.
- 6.2.** Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu související s užíváním předmětu nájmu zejména dle ustanovení Čl. II. Účel nájmu, bod 2.2.
- 6.3.** Nájemce bere na vědomí, že v případě, že provede výsev či výsadbu (travin, rostlin, dřevin), kterou dojde ke zhodnocení předmětu nájmu, činí tak na svůj účet bez nároku na náhradu.
- 6.4.** Nájemce bere na vědomí ustanovení § 1017 občanského zákoníku, zejména povinnosti, které mu z něj vyplývají při výsadbě stromů.
- 6.5.** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu umístit jakékoliv štíty, návěští a podobná znamení.
- 6.6.** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu umístit jakékoliv přístřešky, stavby, a to ani dočasného charakteru.
- 6.7.** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu měnit či provádět jeho úpravy, vyjma ustanovení Čl. II. Účel nájmu, bod 2.2.
- 6.8.** V případě, že dojde k porušení ustanovení Čl. II. Účel nájmu, bod 2.2., bude nájemce písemně vyzván k nápravě, pokud tak neučiní ve lhůtě tří týdnů od doručení výzvy, bude vyzván opakovaně s upozorněním, že pokud nedoje opětovně k nápravě ve lhůtě tří týdnů od doručení druhé výzvy, zakládá tato skutečnost výpovědní důvod dle ustanovení Čl. V. Doba trvání nájmu, bod. 5.3., písm. a).

VII.

Skončení nájmu

- 7.1.** Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím, k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost ode dne 15.07.2026.
- 8.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž pronajímatel obdrží dva z nich a jeden pak každý nájemce.
- 8.4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 8.5. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
- 8.7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 8.8. Pro případ vzájemného doručování si strany sjednaly, že doporučená zásilka odeslaná poštou druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu pro doručování, kterou za tím účelem adresát zásilky odesílateli předem písemně sdělil, je adresátovi zásilky doručena třetí pracovní den po odeslání.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena v souladu se Směrnicí pro nakládání s majetkem Města Znojma č. 9/2017 účinné od 01.01.2018 ve znění Dodatku č. 1 účinného dne 15.03.2021, ve znění Dodatku č. 2 účinné od 08.11.2022. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 14.05.2026 do 01.06.2026. Pronájem předmětu nájmu byl schválen usnesením Rady města Znojma č. 186/2026 ze dne 08.06.2026, bodem č. 6130.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.
- 8.11. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, ledaže je některá ze smluvních stran subjektem povinným dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.

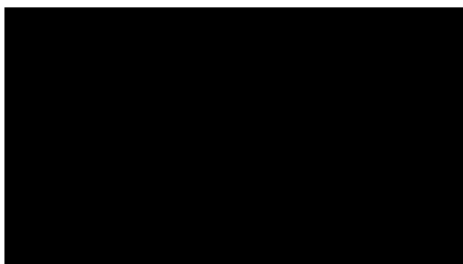
Příloha č. 1 – Snímek z katastrální mapy se zákresem

Příloha č. 2 – Datovaná fotodokumentace předmětu nájmu

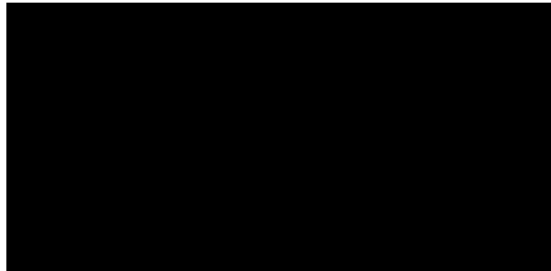
Ve Znojmě dne: 14. 7. 2026

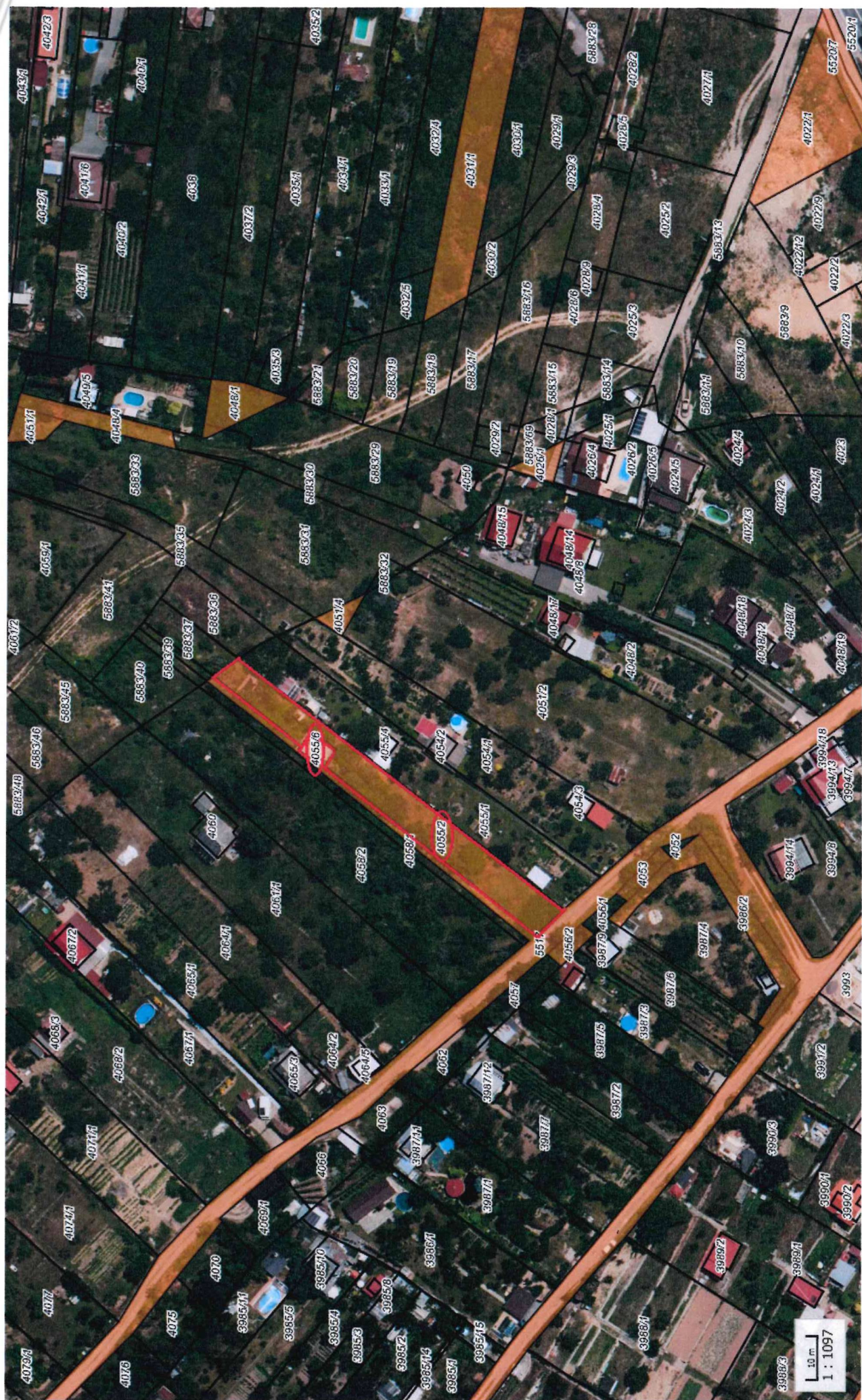
Pronajímatel:

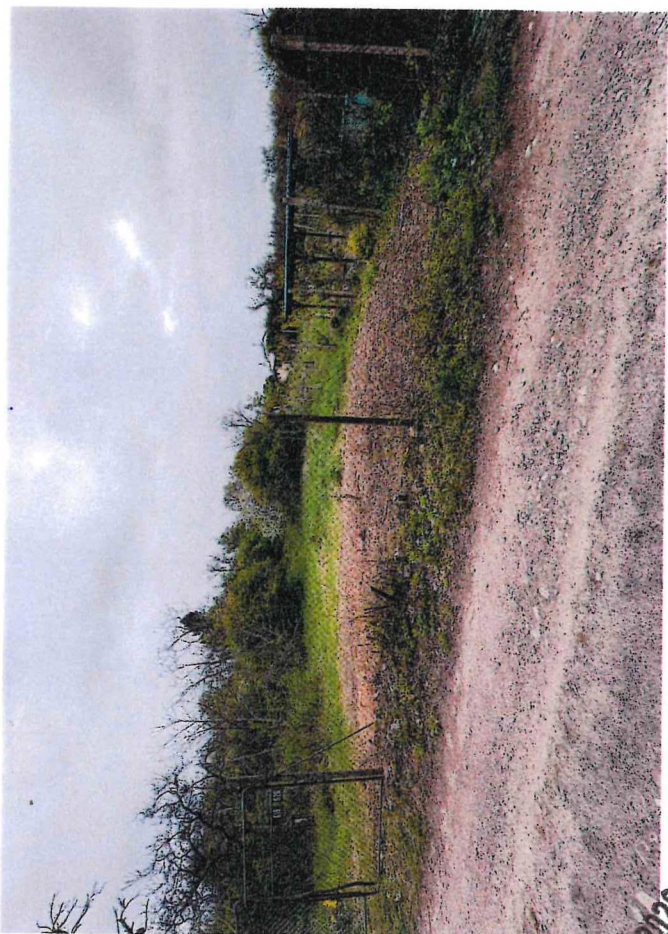
Nájemce:



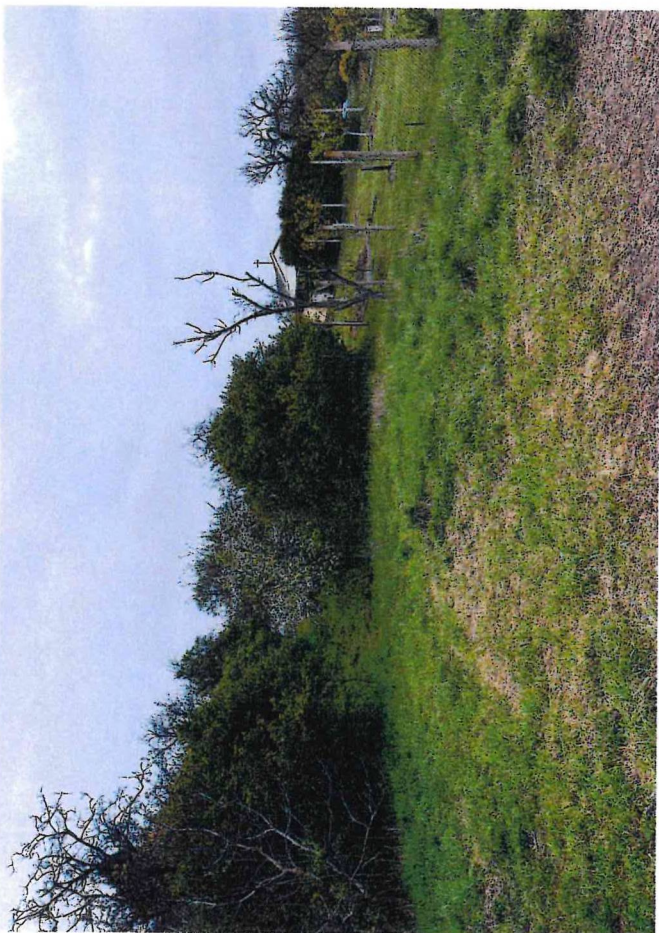
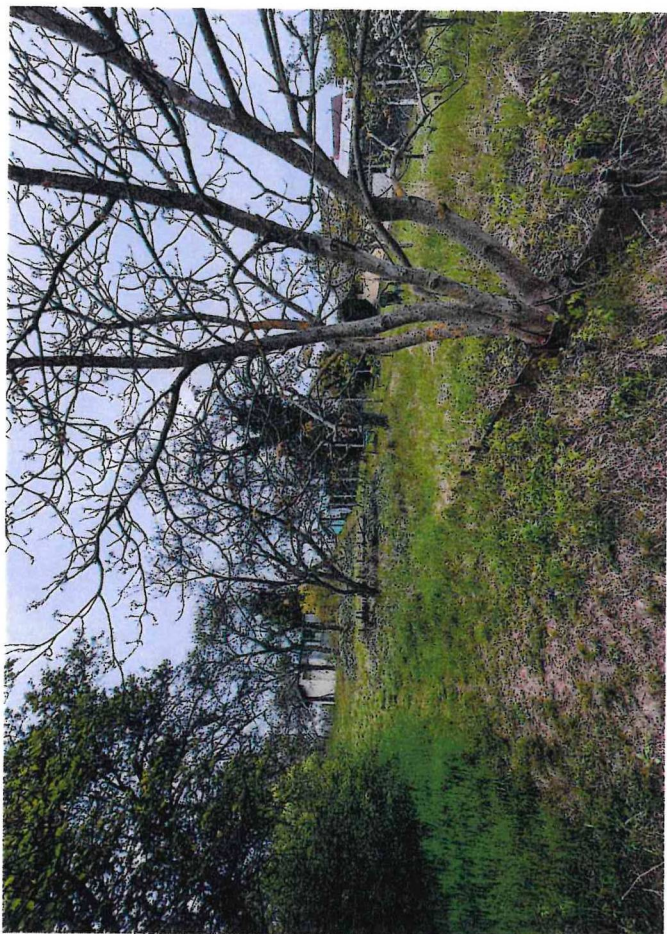
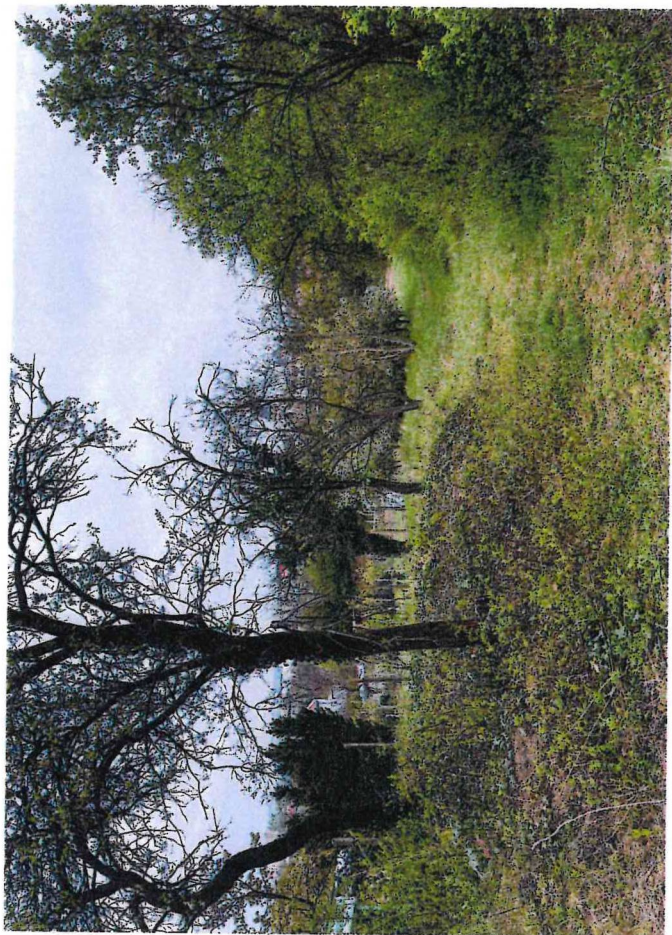
vedoucí odboru majetkového

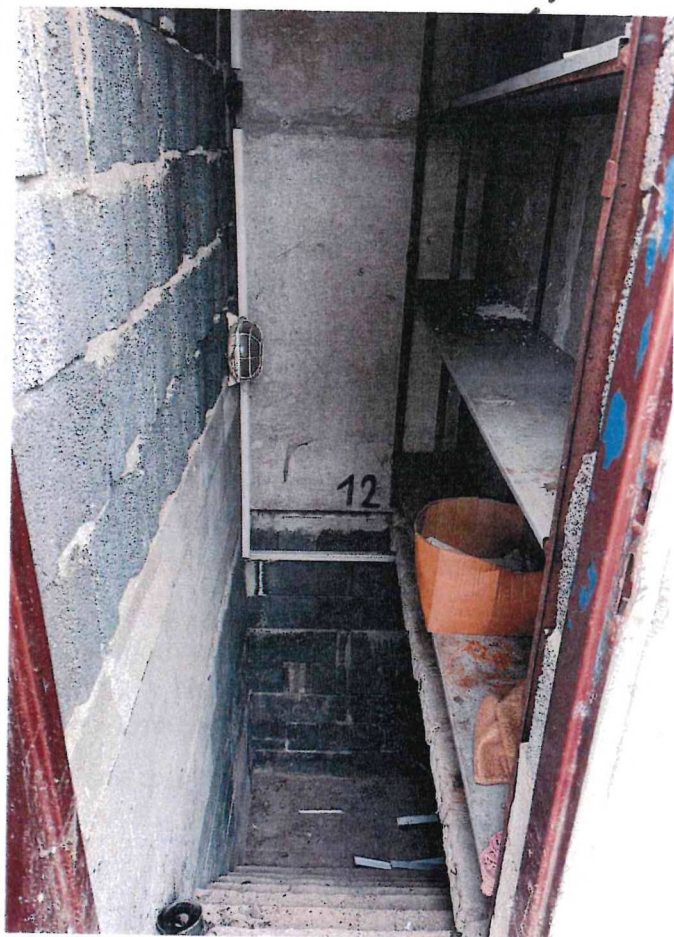
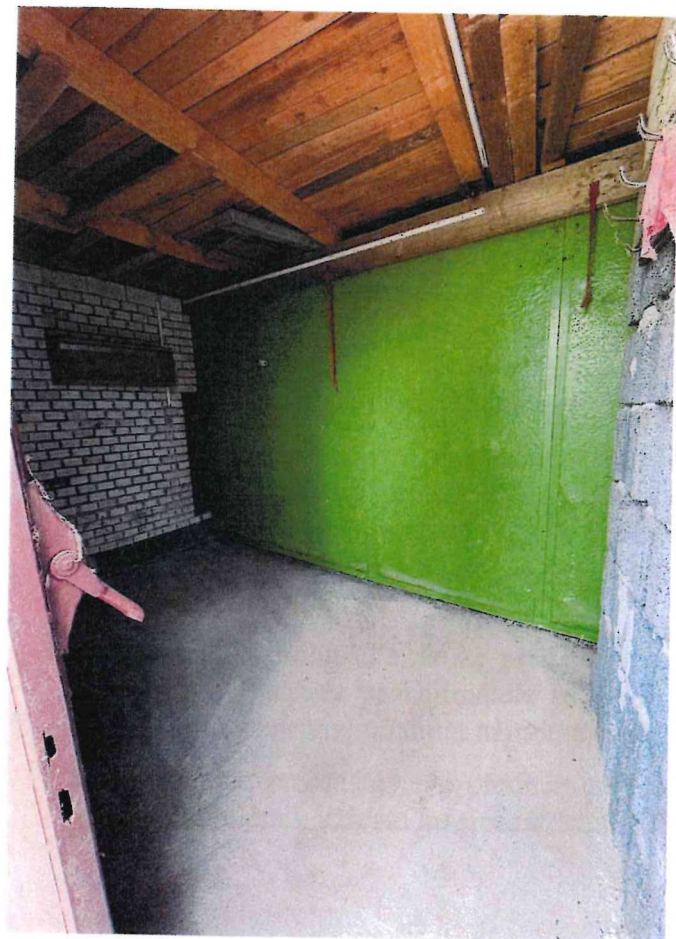
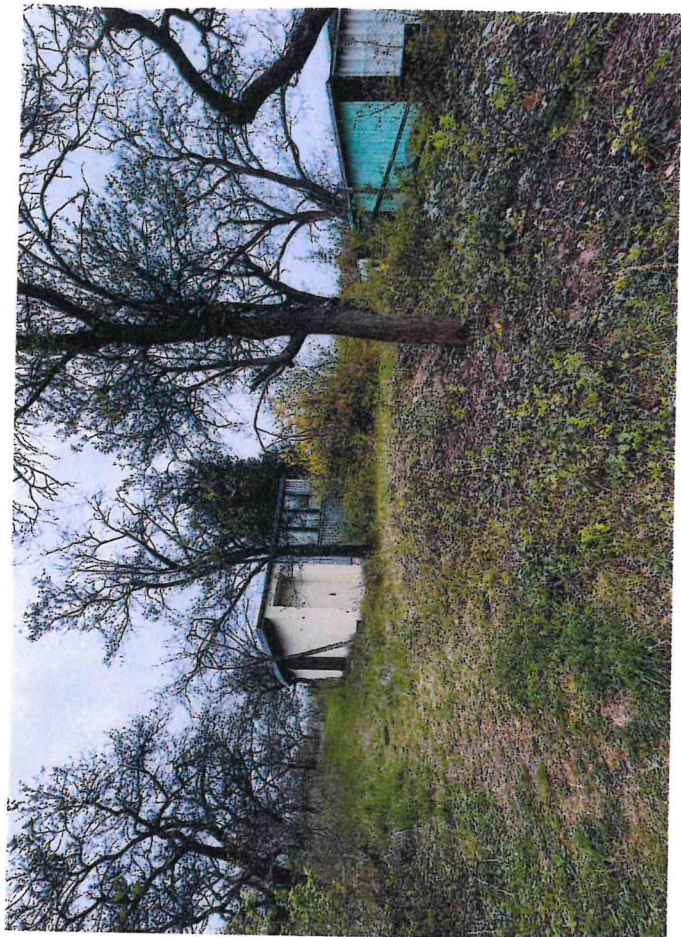






---.04.2026





- .04. 2026