

## SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: DOD20170252  
Číslo smlouvy zhotovitele: 1-949-0176-7281

### I. Smluvní strany

**Objednatel:**

se sídlem:  
právní forma:  
zapsaná v obch. rejstříku:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupen:  
oprávněn jednat ve věcech smluvních:  
oprávněn jednat ve věcech technických:

**Dopravní podnik Ostrava a.s.**

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava  
akciová společnost  
vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104  
61974757  
CZ61974757 plátce DPH  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX, email:XXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX, email:XXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX, email:XXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX, email:XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

osoba oprávněná pro změny díla:

dále jen „objednatel“  
na straně jedné

a

**Zhotovitel:**

se sídlem/místem podnikání:  
právní forma:  
zapsaná v obch. rejstříku:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupen:  
oprávněn jednat ve věcech smluvních:  
oprávněn jednat ve věcech technických:  
kontaktní doručovací adresa:

**STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.**

Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
společnost s ručením omezeným  
vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14148  
64617874  
CZ64617874  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXX  
Mgr. Vladimírem Janečkou, jednatelem a ředitelem společnosti  
Mgr. Vladimír Janečka, jednatel, email:XXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX, email:XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXX  
Mostárenská 1140/48, 703 00 Ostrava - Vítkovice

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a za podmínek dále uvedených tuto **Smlouvu o dílo**. Tato smlouva byla uzavřena v rámci výběrového řízení vedeného u Dopravního podniku Ostrava a.s. pod číslem TIP-18-17-PŘ-Du.

## **II. Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy ke zhotovení díla pod názvem „**Ochranné zábrany pracovních lávek - Tramvaje Ostrava**“ (dále jen stavba) v rozsahu a členění podle dokumentace vypracované Ing. Šenkyříkovou, arch. č. P-16-29 v 11/2016. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu plnění díla veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v této smlouvě (včetně příloh), bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové nebo výkresové části dokumentace pro provádění stavby, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Jakákoliv změna ceny z důvodu opomenutí nebo chyby není možná.
- 2.2 Součástí předmětu plnění je rovněž průběžné pořizování detailní fotodokumentace dokumentující průběh prací na staveništi a všechny části díla, které budou při dalším provádění prací zakryty včetně pořízení fotodokumentace vad a nedodělků bránících a nebránících užívání díla.
- 2.3 Součástí předmětu plnění je také zajištění přístupů na staveniště, provedení a udržování přístupových tras a zajištění staveniště v souladu s požadavky BOZP.
- 2.4 Součástí předmětu smlouvy o dílo je dále zhotovení dokumentace dle skutečného provedení stavby (dále jen DSPS) při dokončení díla ve třech výtiscích v tištěné podobě a zároveň 3 x v elektronické podobě, a to na elektronickém nosiči v neuzamčených formátech DWG výkresová část, textová a tabulková část ve formátu xlsx a docx, rozpočtová část v programu KROS+ (nebo v jiném kompatibilním) a formátu xlsx.
- 2.5 Veškeré odchylky od specifikace předmětu smlouvy mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
- 2.6 Objednatel si vyhrazuje právo na provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce), které nebyly obsaženy v původním předmětu plnění a jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro poskytnutí původních stavebních prací. Tyto práce je oprávněn odsouhlasit zástupce objednatele uvedený v čl. I oprávněný pro změny díla. Celkový rozsah těchto prací nesmí překročit v součtu 50 % z původní ceny za provedení díla dle této smlouvy.

## **III. Nové stavební práce**

- 3.1 Objednatel si vyhrazuje právo na nové stavební práce (opční právo) spočívající v opakování obdobných stavebních prací specifikovaných v předmětu plnění, a to až do výše 30 % ceny bez DPH uvedené v této smlouvě. V případě uplatnění tohoto práva objednatel vyzve zhotovitele k jednání.

## **IV. Místo plnění**

- 4.1 Místem plnění je Areál tramvaje Moravská Ostrava, Plynární 3345/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, objekt vozovny, vše v působnosti zadavatele.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že je mu místo realizace stavby známo a rovněž tak jsou mu známy technické a přírodní vlastnosti pozemků pro zhotovení stavby, které mohl zjistit z předané projektové dokumentace a vykonáním běžné prohlídky staveniště.

## **V. Termín plnění a dokončení díla**

- 5.1 Dílo v rozsahu předmětu plnění dle článku II. této smlouvy bude dokončeno a předáno do 90 kalendářních dnů od předání a převzetí místa plnění (staveniště) dle bodu 11.2 této smlouvy. O předání a převzetí místa plnění sepíše smluvní strany protokol potvrzující předání a převzetí staveniště.
- 5.2 Doba dokončení díla může být přiměřeně prodloužena:
  - vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele;

- pokud hodnota sjednaných víceprací překročí hodnotu 15 % ceny díla a bude prokázána přímá souvislost vlivu provádění těchto prací na termín dokončení díla, nebude-li dohodnuto jinak;
  - jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“), smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat;
  - jestliže bude potřebné provést v průběhu realizace stavby další vyvolané práce vzniklé např. v důsledku legislativních nařízení na základě zákona (např. archeologických, památkových či jiných průzkumů).
- 5.3 Prodloužení doby provádění díla se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazků objednatele sjednaných v této smlouvě, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, po písemné dohodě smluvních stran.
- 5.4 Zhotovitel písemně oznámí objednateli dokončení díla nejpozději 2 kalendářní dny předem e-mailem na adresu xxxxxxxxxxxxxxxx nebo osobně doručením na adresu Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, oddělení příprava a realizace investic. Poté oprávněná osoba objednatele vyzve zhotovitele k převjímacímu řízení nejpozději do 3 kalendářních dnů od doručení tohoto oznámení.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést místo díla do náležitého stavu nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí díla jako celku objednatel. O vyklizení staveniště obě strany sepíší protokol potvrzující předání a převzetí vyklizeného staveniště. Případnou vzniklou škodu se zhotovitel zavazuje uhradit.

## **VI. Cena předmětu smlouvy**

- 6.1 Cena je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na provedení předmětu plnění, platná po celou dobu provádění díla, překročitelná pouze při splnění podmínek, uvedených v bodě 6.5.

**Cena bez DPH: 168 930,- Kč**

- 6.2 Cena je určena jako součet cen položek jednotlivých oceněných soupisů prací, které jsou nedílnou součástí nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky „Ochranné zábrany pracovních lávek - Tramvaje Ostrava“ ze dne 25. 8. 2017, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 6.3 Poskytovaný předmět této smlouvy o dílo je zařazen do číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 42, to znamená, že plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) v platném znění. Zhotovitel bude fakturovat bez daně z přidané hodnoty, daň je povinen přiznat a zaplatit objednatel. Faktura bude mít náležitosti dle § 29 odst. 1 písm. a) až j) a dle § 29 odst. 2, písm. c) zákona o DPH.
- 6.4 Objednatel prohlašuje, že financování prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
- 6.5 Výši sjednané ceny lze překročit pouze v případě:
- v odůvodněných případech změn rozsahu a druhu prací a dodávek a doplňků technické specifikace předmětu plnění provedených v souladu s bodem 2.6 a 3.1 této smlouvy, a to však pouze a výlučně, na základě písemného požadavku ze strany objednatele;
  - pokud v průběhu plnění dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které budou mít prokazatelný vliv na výši sjednané ceny.
- 6.6 Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu vztahující se k předmětu díla (např. náklady na provedení zkoušek, náklady na zajištění staveniště, skládkovné, atd.), které zhotoviteli vzniknou při realizaci díla až do doby předání provedeného díla

v požadovaném termínu a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného díla (včetně koordinace mezi jednotlivými profesemi a jejich návaznosti), které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.

- 6.8 V případě, že bude objednatel požadovat realizaci dodatečných požadavků, kvalitativních či množství změn, budou tyto práce oceněny pomocí jednotkových cen z příslušných oceněných soupisů prací, které jsou Přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Položky v soupisu prací neobsažené budou oceněny na základě ceníků ÚRS Praha v cenové úrovni příslušné roku podání nabídky zhotovitelem ponížené o 15 %. V případě, že datová základna ÚRS Praha položky nutné k ocenění neobsahuje, budou oceněny dle dohody obou stran. Ke každému dodatečnému požadavku bude vypracován Změnový list dle příslušného vzoru objednatele.

## **VII. Platební podmínky**

- 7.1 Úhradu ceny za provedení díla provede objednatel na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem vždy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Faktury budou vystaveny na základě v daném měsíci provedených vzájemně odsouhlasených prací (předmět plnění se bude členit do dílčích – měsíčních plnění). V případě měsíčních dílčích plnění bude tímto dnem poslední kalendářní den příslušného měsíce, a v případě dokončení předmětu smlouvy den předání a převzetí celkového díla stvrzený oběma smluvními stranami zápisem. Nedílnou součástí jednotlivých faktur bude kopie příslušného oběma smluvními stranami potvrzeného Soupisu provedených prací a u poslední faktury navíc kopie oběma smluvními stranami potvrzeného Zápisu o předání a převzetí díla dle příslušného vzoru objednatele. Dodatečné práce a dodávky dle bodu 2.6 a nové stavební práce dle bodu 3.1 budou fakturovány po odsouhlasení Změnového listu a uzavření příslušného smluvního dodatku.
- 7.2 U každého daňového dokladu bude provedena 10% pozastávka. Tím se rozumí, že ve lhůtě splatnosti (viz bod 7.3) bude uhrazeno 90 % fakturované částky. Pozastávka bude uvolněna do 30 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí celého díla, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Pokud vady a nedodělky zjištěny nebudou, bude pozastávka uvolněna do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli, přičemž protokol o odsouhlasených pracích bude přílohou faktur.
- 7.4 Pokud faktury nebudou obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k doplnění. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. V tomto případě se ruší původní lhůta splatnosti dle bodu 7.3 a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené či doplněné faktury – daňového dokladu zpět objednateli.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na účty uvedené ve vystavených fakturách (daňových dokladech).
- 7.6 Bankovní účet, na který bude objednatel placeno, musí být vždy bankovním účtem zhotovitele.
- 7.7 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.8 Zhotovitel uvede na faktuře číslo smlouvy objednatele.
- 7.9 Faktury mohou být zhotovitelem vystavovány ve formátu PDF, podepsány zaručeným elektronickým podpisem a zasílány včetně naskenovaného soupisu provedených prací se zjišťovacím protokolem potvrzeným technickým dozorem objednatele (tyto dokumenty jsou nedílnou součástí faktury) na adresu xxxxxxxxxxxxxxxx. Pokud zhotovitel nemá možnost takto zasílat faktury, bude je doručovat v písemném vyhotovení na adresu: Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. V případě doručování poštou se v pochybnostech má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

### **VIII. Záruka na předmět smlouvy**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo jako celek i jeho jednotlivé části záruku za jakost v trvání:
- montážní práce 36 měsíců
- 8.2 Zhotovitel předá objednateli při předání díla soupis jednotlivých strojů a technologických zařízení s uvedenou zárukou na jakost v délce pro dodávky strojů a technologických zařízení. U dodávek, které nebudou v tomto soupise uvedeny, se má za to, že jsou součástí stavebního celku a záruka na jakost je v délce stavebních a montážních prací.
- 8.3 Zhotovitel je odpovědný za to, že převzatý předmět smlouvy po dobu záruky na jakost bude splňovat určené technické parametry, bude sloužit sjednanému účelu či účelu obvyklému a bude v souladu s normami a předpisy určenými objednatelem.
- 8.4 Záruka na jakost začíná plynout od dne protokolárního převzetí odstranění poslední vady nebo nedodělků na díle uvedeném v protokolu o předání a převzetí nebo v jeho příloze.
- 8.5 Vyskytne-li se v průběhu trvání záruky na jakost na provedeném díle vada, oznámí objednatel její výskyt a to, jak se tato vada projevuje písemně zhotoviteli (datovou zprávou, e-mailem, faxem nebo doporučeným dopisem na adresu objednatele). Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen tuto vadu odstranit do 15 kalendářních dnů od doručení zprávy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 8.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad a nedodělků.
- 8.7 Provedené odstranění vad a nedodělků zhotovitel objednateli předá. Na provedené odstranění vady poskytne zhotovitel záruku na jakost v délce minimálně 12 měsíců. Běh této záruční lhůty však neskončí před uplynutím záruční lhůty na předmětnou část díla dle odstavce 8.1 této smlouvy.
- 8.8 Zhotovitel nese veškeré náklady spojené se zárukou na předmět smlouvy.

### **IX. Sankční ujednání**

- 9.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s poskytnutím předmětu smlouvy (díla) oproti sjednanému termínu, je objednatel oprávněn požadovat, a zhotovitel v tomto případě zaplatí objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové částky díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun) za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Při prodlení s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun) za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení termínu pro odstranění záručních vad (viz čl. VIII, odst. 8.5), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun) za každý i započatý den prodlení.
- 9.6 Jednotlivé smluvní pokuty se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně a samostatně. Uplatněním smluvních pokut se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 9.7 Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a práce vzniklé navíc (dále jen více náklady) z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

## **X. Montážní deník**

- 10.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště montážní deník. Montážní deník musí obsahovat veškeré náležitosti dané účinnými právními předpisy. Do montážního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací (co se týče druhu, množství, atd.) od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 10.2 Objednatel je povinen montážní deník sledovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 10.3 Montážní deník zejména obsahuje:
- základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů;
  - identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace;
  - přehled smluv včetně dodatků a změn;
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
  - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění;
  - přehled zkoušek všech druhů.
- 10.4 Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, a to vzestupnou řadou. Perforované listy budou číslovány shodně s listy pevnými.
- 10.5 Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 10.6 Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických, projektant v rámci autorského dozoru, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), případně osoby objednatelem pověřené zápisem do stavebního deníku.
- 10.7 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 10.8 Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu v montážním deníku, zašle námítky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 10.9 Zhotovitel bude objednateli pravidelně předávat druhý průpis denních záznamů. Po dokončení stavby předá objednateli originály montážních deníků.
- 10.10 V době provádění prací musí být montážní deník trvale dostupný na staveništi.

## **XI. Provádění díla**

- 11.1 Při zjištění podzemních zařízení, která nebyla správci v jejich vyjádřeních uvedena a brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn po předchozím oznámení objednateli (telefonicky na kontaktní osobu objednatele) přerušit práce v bezprostřední blízkosti nalezené sítě.
- 11.2 Staveniště bude předáno a převzato do 5 pracovních dnů od doručení výzvy ze strany objednatele. Výzvu objednatel doručí na adresu zhotovitele Mostárenská 1140/48, 703 00 Ostrava - Vítkovice. O předání staveniště bude vypracován Protokol o předání a převzetí staveniště dle příslušného vzoru objednatele
- 11.3 Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných i mimořádných kontrolních dnů. Pravidelné kontrolní dny se budou konat minimálně 1x týdně v místě stavby. Mimořádné kontrolní dny se budou konat na místě určeném objednatelem v jím určených termínech.

- 11.4 Zhotovitel ke dni předání a převzetí staveniště provede aktualizaci Harmonogramu výstavby, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Tato aktualizace bude provedena v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 11.5 Zhotovitel nejméně 10 pracovních dní před zahájením prací na příslušném stavebním objektu nebo provozním souboru předloží objednateli ke schválení technologické postupy a kontrolní a zkušební plán (KZP). Práce na této části díla budou zahájeny až po schválení těchto dokumentů objednatelem. Objednatel je povinen uplatnit své připomínky nebo odsouhlasit tyto dokumenty nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení objednateli zhotovitelem
- 11.6 Zhotovitel provede stavbu dle předané dokumentace pro provádění stavby a objednatelem odsouhlasených podrobných prováděcích dokumentací, pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, vyjádření správců inženýrských sítí, zápisu z předání staveniště a případných dodatků uplatněných objednatelem zápisem ve stavebním deníku a dohodnutých smluvně mezi oběma stranami.
- 11.7 Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality a rozsahu prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla a zhotovitel je povinen takové zpřístupnění na vlastní náklady provést.
- 11.8 Objednatel je povinen provést prověření kvality a rozsahu prací ve stanoveném termínu a výsledek tohoto prověření tentýž den zapsat do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel k prověření zakrývaných prací, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že souhlasí se zakrytím prací bez prověření. V tomto případě zhotovitel provede detailní fotodokumentaci příslušných zakrývaných konstrukcí, kterou předá zástupci objednatele.
- 11.9 Požaduje-li přesto objednatel dodatečné odkrytí, je povinen hradit náklady zhotovitele na předmětné dodatečné odkrytí.
- 11.10 Zjistí - li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 11.11 Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k překračování hygienických limitů, ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem.
- 11.12 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel je podle § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů v platném znění, původcem odpadů.
- 11.13 Objednatel má právo v době realizace předmětu plnění provádět kontroly, zda odpad vznikající činností zhotovitele není neoprávněně ukládán na pozemky nebo do nádob objednatele. Při zjištění takovéto skutečnosti si objednatel vyhrazuje právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun) za každý zjištěný případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel – původce odpadu si je vědom toho, že je povinen veškerý vzniklý odpad předat osobě oprávněné k jeho převzetí podle §12 zákona č. 185/2001Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, v platném znění. V případě vzniku ekologické události nebo ekologické havárie odstraní tuto zhotovitel na vlastní náklady a událost nebo havárii oznámí na oddělení energie a ekologie objednatele na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxxxx. Zhotovitel odpovídá občanům a majitelům pozemků dle ustanovení Nového občanského zákoníku v platném znění za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobil svou stavební činností.
- 11.14 Kovový odpad je majetkem objednatele, a zhotovitel je povinen tento ukládat do určených kontejnerů nebo prostor objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 11.15 Majetkem objednatele je rovněž další vyzískaný materiál vhodný pro opětovné použití. Technický dozor objednatele určí, jak bude s těmito materiály naloženo.

- 11.16 Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit v souladu s platnými právními předpisy zejména podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem.
- 11.17 Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při převzetí stavby předá objednateli.
- 11.18 Zástupci smluvních stran, uvedení v této smlouvě, jako osoby oprávněné ve věcech technických, jsou zmocněni k převzetí provedeného díla, a to i každý jednotlivě.
- 11.19 Objednatel je povinen převzít pouze dílo, u kterého byla při předání zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit bezpečně svému účelu a ke kterému zhotovitel doloží veškeré dokumenty (revizní zprávy, výsledky zkoušek, atesty použitých materiálů, záruční listy, apod.) nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích předpisů a navazujících vyhlášek pro uvedení do provozu a provozování díla. Při převzetí zhotovitel předá objednateli rovněž doklady o nakládání s odpady vzniklými při výstavbě a podrobnou fotografickou dokumentaci průběhu výstavby a zakrývaných částí díla na elektronickém nosiči.
- 11.20 Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, dohodne se zhotovitelem písemně způsob a termín odstranění vad a nedodělků díla.
- 11.21 Zhotovitel je povinen vždy bezodkladně po dokončení části stavby, kterou bude nutno dle dokumentace pro provádění stavby uvést do provozu pro zajištění provozu objednatele, tuto část předat objednateli k užívání. Předání dané části stavby k užívání objednatelem proběhne na základě výzvy zhotovitele, kterou je povinen doručit zástupci objednatele ve věcech technických nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel není oprávněn jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o předání části díla k užívání musí být písemná a musí být podepsána osobami uvedenými v bodech I. této smlouvy.
- 11.22 Bude-li objednatel jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem, nese zhotovitel odpovědnost za vady a zhoršení vlastností díla, vzniklé v důsledku tohoto užívání.
- 11.23 Zhotovitel nese až do lhůty předání a převzetí díla jako celku nebezpečí škod na zhotovovaném díle s výjimkou případů, kdy bude objednatel užívat nepředané dílo nebo jeho část na základě dohody ve smyslu bodu 11.21 této smlouvy.
- 11.24 Základní požadavky k zajištění BOZP jsou stanoveny v Příloze č. 3.
- 11.25 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 11.26 Veškerá jednání mezi zhotovitelem a objednatelem v ústním i písemném styku budou vedena výhradně v jazyce českém.
- 11.27 Zhotovitel je povinen realizovat zakázku pracovníky na vedoucích pozicích uvedenými ve své nabídce. Změna na těchto pozicích podléhá souhlasu objednatele. V případě požadavku zhotovitele na náhradu vedoucího pracovníka, je zhotovitel povinen nominovat takového vedoucího pracovníka, který plně splňuje původní kvalifikační požadavky.
- 11.28 Smluvní strany se dohodly na provedení díla jako celku v I. jakosti (užití materiálů či komponentů v jiné jakosti je nepřípustné). Dílo bude provedeno dle platných českých technických norem (ČSN), převzatých evropských norem (EN) a ostatních příslušných platných předpisů a vyhlášek včetně resortních platných na území České republiky.



## **XII. Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 12.1 Objednatel může od smlouvy odstoupit za podmínek upravených zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě stanovených v ZZVZ, tj. v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, na jehož základě došlo k uzavření této smlouvy o dílo.
- 12.2 Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením předmětu smlouvy, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, služeb, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
- 12.3 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně písemnou zásilkou na doručení.
- 12.4 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace předmětu smlouvy, k návrhům zhotovitele, podávat zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.
- 12.5 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související, ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu, a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud objednatele a rozhodným právem je české právo.
- 12.6 Technický dozor této stavby nesmí provádět osoba či osoby zhotovitele, jakož i osoby, které jsou propojeny se zhotovitelem. Toto ustanovení se nepoužije, pokud si technický dozor objednatel provádí sám.

## **XIII. Závěrečné ujednání**

- 13.1 Zhotovitel prohlašuje, že převzal kompletní projektovou dokumentaci pro provádění stavby, vypracovanou xxxxxxxxxxxxxx, arch. č. xxxxxxxx v 11/2016.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah upravený touto smlouvou a vztahy ve smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí úpravou obsaženou v Občanském zákoníku, a akceptuje ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 13.3 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného (zhotovitel), a to s dostatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou uvedené pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění zhotovitele dle tohoto bodu smlouvy. Za dostatečnou výší pojistného plnění dle tohoto bodu se považuje částka minimálně 2 mil. Kč pro jednu pojistnou událost a celková částka pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč ročně.
- 13.4 Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V případě, že smluvní dodatek bude obsahovat změnu ceny díla, bude podkladem pro jeho uzavření oběma stranami odsouhlasený změnový list.
- 13.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech dle určení:
- 1 x objednatel
  - 1 x zhotovitel
- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
- 13.7 Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“)

a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen Dopravní podnik Ostrava a.s. zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.

- 13.8 Obě smluvní strany jsou obecně povinny zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, jež jsou obchodním tajemstvím smluvních stran a na něž se nevztahuje zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, resp. ZZVZ se kterými se při realizaci plnění nebo v souvislosti s ním seznámí.
- 13.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění na Portálu veřejné správy v Registru smluv. O nabytí účinnosti smlouvy se DPO zavazuje informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na e-mail: xxxxxxxxxxxx.

Přílohy této smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1: Oceněný soupis prací ze dne 16. 8. 2017
- Příloha č. 2: Harmonogram výstavby
- Příloha č. 3: Základní požadavky k zajištění BOZP

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
xxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....  
Mgr. Jaromír Janečka  
jednatel a ředitel společnosti