

DODATEK Č. 5 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor
na akci:

„Uherskohradištská nemocnice a.s. – Rekonstrukce objektu č. 11“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Sídlo : Zlínský kraj
Statutární orgán : Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90
Osoby oprávněné jednat : Ing. Radim Holíš - hejtman
a) ve věcech smluvních : Ing. Radim Holíš - hejtman
b) ve věcech technických : xxx – vedoucí odboru investic
xxx - investiční manažer
IČO : 70891320
DIČ : CZ70891320
Bankovní ústav : xxx
Číslo účtu : xxx
Telefon : xxx
ID datové schránky : scsbwku
E-mail : xxx

1.2. Zhotovitel

Sídlo : **Atelier 99 s.r.o.**
Statutární orgán : Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
Zapsán v obchodním rejstříku : Ing. Martin Jeřábek, Ing. Josef Pirochta - jednatelé
Osoby oprávněné jednat : vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 81417
a) ve věcech smluvních : Ing. Martin Jeřábek, Ing. Josef Pirochta a jednatelé
b) ve věcech technických : xxx
IČO : 02463245
DIČ : CZ02463245
Bankovní ústav : xxx
Číslo účtu¹ : xxx
Telefon : xxx
ID datové schránky : dj79ke7
E-mail : xxx

1.2.1. Realizační tým zhotovitele (titul, jméno, příjmení, kontaktní telefon, email):

Vedoucí projektového týmu (HIP) : xxx
Projektant stavební části : xxx
Projektant vzduchotechniky : xxx
Projektant zdravotně technické instalace: xxx
Projektant - Koordinátor BIM : xxx

Administrátor akce objednatele : xxx

2. PREAMBULE

2.1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že dne 24. 05. 2021 uzavřely smlouvu o dílo č. D/0313/2021/INV, a dne 24. 11. 2021 dodatek č. 1 a dne 28. 01. 2022 dodatek č. 2 a dne 28.6.2022 dodatek č. 3 smlouvy a dne 18.5.2026 dodatek č. 4 na zhotovení projektové

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor na akci „Uherskohradištská nemocnice a.s. – Rekonstrukce objektu č. 11“, jejímž předmětem plnění je zpracování projektových dokumentací, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru na akci s názvem „Uherskohradištská nemocnice a.s. – Rekonstrukce objektu č. 11“ (dále jen „Smlouva“).

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě.

Důvodem pro zpracování tohoto Dodatku č. 5 je:

2.1.1 rozšíření předmětu smlouvy o zpracování projektové dokumentace změny stavby (záměru) před dokončením a zajištění vydání povolení změny stavby (záměru) před dokončením. Důvodem rozšíření předmětu smlouvy je dodatečný požadavek uživatele na rozšíření rekonstrukce objektu o úpravu dispozice objektu a další stavební úpravy. Uživatel vznesl požadavek na úpravu dispozice objektu a další stavební úpravy až po předání projektové dokumentace pro povolení stavby. Na základě výše uvedeného dochází k rozšíření předmětu smlouvy o zpracování projektové dokumentace změny stavby (záměru) před dokončením (PD ZSDS) a o výkon inženýrské činnosti na zajištění povolení změny stavby (záměru) před dokončením.

Jedná se o navýšení ceny díla o částku 520.000 Kč bez DPH.

2.1.2 rozšíření předmětu smlouvy o zpracování projektové dokumentace změny stavby (záměru) před dokončením a zajištění vydání povolení změny stavby (záměru) před dokončením (PD ZSDN). Jedná se o nepředvídatelné změny v úpravě nosných konstrukcí, které nemohly být při zpracování projektových dokumentací předpokládány (stropní a střešní konstrukce, vyrovnaní nerovných povrchů, nové řešení bouraných otvorů ve stropních konstrukcích, přeprojektování zasakování). Jedná se o navýšení ceny díla o částku 587.142,86 Kč bez DPH.

2.1.3 Současně dochází k navýšení odměny za autorský dozor, a to z důvodu prodloužení realizace stavby z důvodů nikoliv na straně zhotovitele, tak jak předvídá odst. 4.1.2.5 Smlouvy. Realizace stavby se prodlužuje o 60 dnů oproti předpokládané délce realizace stavby (viz odst. 3.11.2 Smlouvy), což představuje navýšení odměny za autorský dozor o 42.587,14 Kč bez DPH. Současně se smluvní strany dohodly na tom, že autorský dozor bude vykonáván i po tuto prodlouženou dobu realizace stavby.

Z hlediska ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon č. 134/2016 Sb.“) se ve smyslu bodu 2.1.1 tohoto dodatku Smlouvy jedná o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou tak naplněny podmínky ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., jelikož změna dle tohoto dodatku Smlouvy dosahuje 3,5 % původní hodnoty závazku.

Z hlediska ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. se ve smyslu bodu 2.1.2 tohoto dodatku Smlouvy jedná o změny, které nebylo možné předvídat a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou tak naplněny podmínky ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., jelikož změna dle tohoto dodatku Smlouvy dosahuje 3,96 % původní hodnoty závazku.

Z hlediska ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. se ve smyslu bodu 2.1.3 tohoto dodatku Smlouvy jedná o vyhrazené změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou tak naplněny podmínky ust. § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb.

3. ZMĚNA SMLOUVY

3.1 V čl. 2 Smlouvy se původní odstavec ve znění:

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy na své náklady a nebezpečí zpracovat a předat objednateli v českém jazyce výkonné fáze: projektovou dokumentaci dokumentace skutečného provedení stavby (PD stávajícího stavu), projektovou dokumentaci pro povolení stavby (DSP), inženýrskou činnost pro povolení stavby (IČ), projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS), autorský dozor (AD), projektovou dokumentaci skutečně realizované stavby (DSPS), projektovou dokumentaci změny stavby před dokončením dle dodatku č. 3 a č. 4 této smlouvy a inženýrskou činnost na zajištění stavebního povolení na projektovou dokumentaci změny stavby před dokončením dle dodatku č. 3 a č. 4 této smlouvy - (dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy na své náklady a nebezpečí zpracovat a předat objednateli v českém jazyce výkonné fáze: projektovou dokumentaci dokumentace skutečného provedení stavby (PD stávajícího stavu), projektovou dokumentaci pro povolení stavby (DSP), inženýrskou činnost pro povolení stavby (IČ), projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS), autorský dozor (AD), projektovou dokumentaci skutečně realizované stavby (DSPS), **projektovou dokumentaci změny stavby před dokončením dle dodatku č. 3, č. 4 a č. 5 této smlouvy a inženýrskou činnost na zajištění stavebního povolení na projektovou dokumentaci změny stavby před dokončením dle dodatku č. 3 a č. 4 a č. 5 této smlouvy** - (dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

3.2 Do odst. 2.5.11 Smlouvy se na konec tohoto odstavce doplňuje následující text: „zejména odpověď na dotaz/y objednatele týkající se díla, do 5 pracovních dnů od jejich doručení (postačí emailem) zhotoviteli; v případě nedostatečné součinnosti či nedostatečné technické pomoci zhotovitele bude zhotovitel objednatelem (osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických) písemně (např. e-mail) vyzván k nápravě a bude mu stanovena lhůta pro odstranění nedostatku;“

3.3 Do čl. 2 Smlouvy se doplňuje nové odst. 2.12 a 2.13 následujícího znění:

2.12 Projektová dokumentace změny stavby (záměru) před dokončením (dále též „PD ZSDS“) v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a stavebního zákona, včetně:

2.12.1 zpracování úpravu dispozice objektu (změny místností v oddělení rehabilitace a následné péče) vč. úpravy silnoproudu, přívodu VDO, fotovoltaiky, akustiky místnosti serveru, dle požadavku uživatele - Uherskohradišťská nemocnice a.s.;

2.12.2 zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování PD ZSDS;

2.12.3 vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti o povolení změny stavby (záměru) před dokončením;

2.12.4 písemné odsouhlasení projektové dokumentace se zástupci Uherskohradišťské nemocnice a.s.;

2.12.5 výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby;

2.12.6 prezentace PD ZSDS objednateli před jejím předáním.

2.13 Projektová dokumentace změny stavby (záměru) před dokončením (dále též „PD ZSDN“) v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a stavebního zákona, včetně:

2.13.1 zpracování stavební úpravy (nepředvídatelné změny v úpravě nosných konstrukcí, které nemohly být při zpracování projektových dokumentací předpokládány (stropní a střešní konstrukce, vyrovnání nerovných povrchů, nové řešení bouraných otvorů ve stropních konstrukcích, přeprojektování zasakování);

2.13.2 zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování PD ZSDN;

2.13.3 vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti o povolení změny stavby (záměru) před dokončením;

2.13.4 písemné odsouhlasení projektové dokumentace se zástupci Uherskohradišťské nemocnice a.s.;

2.13.5 výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby;

2.13.6 prezentace PD ZSDN objednateli před jejím předáním.

3.4 Do odst. 2.10 Smlouvy se za text „(IČ ZSD“ doplňuje následující text: „- tato inženýrská činnost se vztahuje i na PD ZSDS a PD ZSDN – viz odst. 2.12 a 2.13 této smlouvy“.

3.5 Čl. 3 Smlouvy se doplňuje o odstavec 3.24., který zní:

3.24. Projektová dokumentace změny stavby (záměru) před dokončením (PD ZSDS) dle odst. 012 této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli v termínu do 30.7.2026. Projektová dokumentace změny stavby (záměru) před dokončením (PD ZSDN) dle odst. 013 této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli v termínu do 30.7.2026.

3.6 V čl. 5 Smlouvy se ruší text odstavce 5.1 a nahrazuje novým zněním takto:

5.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celkem 16.618.050,-Kč
(bez DPH)**

DPH: 3.489.790,50,-Kč

**Celkem s DPH 20.107.840,50,-Kč
(vč. 21% DPH)**

(slovy: dvacet milionů jedno sto osm tisíc jedno sto šedesát sedm korun českých dvacet haléřů)

3.7 V čl. 5 Smlouvy se doplňuje odstavec 5.2. o odstavce 5.2.11 a 5.2.12, který zní:

5.2.11. Projektová dokumentace změny stavby (záměru) před dokončením (PD ZSDS) dle odst. 2.12 smlouvy 520.000,-Kč (bez DPH), DPH 109.200,-Kč, cena včetně DPH 629.200,-Kč.

5.2.12. Projektová dokumentace změny stavby (záměru) před dokončením (PD ZSDN) dle odst. 2.13 smlouvy 587.142,86,-Kč (bez DPH), DPH 123.300,-Kč, cena včetně DPH 710.442,86,-Kč.

3.8 Text odst. 5.2.5 Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

5.2.5. Výkon Autorského dozoru (AD) dle odst. 2.5. této smlouvy 462.857,14,- Kč (bez DPH), DPH 97.200,- Kč, cena včetně DPH 560.057,14,- Kč

3.9 V odst. 5.2.9 Smlouvy se ruší text „dle odst. 9 Smlouvy“ a nahrazuje novým textem takto: „dle odst. 2.9 smlouvy“. V odst. 5.2.10 Smlouvy se ruší text „dle odst. 10“ a nahrazuje novým textem takto: „dle odst. 2.10 smlouvy“.

3.10 V čl. 5 Smlouvy se doplňuje odstavec 5.4. o odstavce 5.4.11 a 5.4.12, který zní:

5.4.11. 2x vyhotovení kompletní projektové dokumentace změny stavby (záměru) před dokončením (PD ZSDS) dle odst. 2.12 této smlouvy. v tištěné formě a 2x v digitální formě prostřednictvím datového prostředí z toho 1x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls, pod umožňující editaci dokumentace;

5.4.12. 2x vyhotovení kompletní projektové dokumentace změny stavby (záměru) před dokončením (PD ZSDN) dle odst. 2.13 této smlouvy. v tištěné formě a 2x v digitální formě prostřednictvím datového prostředí z toho 1x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls, pod umožňující editaci dokumentace;

3.11 V čl. 12 Smlouvy odst. 12.1 se za text „3.20 (PD ZSD),“ doplňuje následující text „3.24 (PD ZSDS a PD ZSDN),“.

3.12. Do čl. 12 Smlouvy se doplňuje nový odstavec 12.21 následujícího znění:

12.21 V případě prodloužení zhotovitele se splněním kterékoliv povinnosti dle odst. 2.5.11 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý pracovní den prodloužení se splněním dané povinnosti.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 4.4 V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v analogové formě, bude vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: RZK

Datum a číslo jednací: 16.06.2026 č.j. 0620/R14/26

Ve Zlíně dne 13.07.2026

V Brně dne 08.07.2026

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Radim Holíš – hejtman

.....
XXX
jednatelé