

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: KRPM-114871/ČJ-2017-1400MN




Smlouva o dílo je uzavřena ve smyslu závazkového vztahu dle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ObčZ).

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje
sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
zastoupený: RNDr. Josef Kaštil – vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
IČO: 72051795
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: ČNB Ostrava
číslo účtu: 
kontaktní osoba: Ing. Vojtěch Čuba – investiční referent
telefon: 
e-mail: .cz
ID datové schránky: 6jwhpv6

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Ing. arch. Jan Pospíšil
sídlo: Biskupské nám. 2, Olomouc 779 00
zastoupený: Ing. arch. Jan Pospíšil
IČO: 86988778
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: mBank
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností ze smlouvy vyplývajících se bude řídit ObčZ a předpisy vztahujícími se k provádění projektové činnosti ve výstavbě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, a to v celém jejím rozsahu.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne **22. září 2017**, která byla na základě zadávacího řízení vedeného na elektronickém tržišti NEN pod evidenčním číslem

N006/17/V00005285 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Rekreační areál Plumlov – architektonická studie**“ vybrána jako nejvýhodnější a je podpisem smlouvy pro obě smluvní strany závazná.

Článek III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace v rozsahu studie, dále jen „PD“, jako návrh proveditelnosti a řešení kompletní rekonstrukce objektu včetně odhadu nákladů.

1. Obecný rozsah veřejné zakázky se týká zpracování studie na kompletní rekonstrukci rekreačního areálu (LV 60000) včetně hlavního objektu ev.č. 755 stojícího na parcele č. 1124/1 v k. ú. 699888 Stichovice. Obsahem studie bude:
 - a. pasportizace areálu (zaměření a vynesení stávajícího stavu)
 - b. geodetické zaměření včetně výškopisu pozemku
 - c. technická zpráva s popisem navrženého řešení
 - d. výkresová dokumentace - půdorysy (stávající a nový stav), popř. řezy
 - e. výkresová dokumentace - pohledy (stávající a nový stav), včetně 3D vizualizace
 - f. odhad nákladů na rekonstrukci - rozpočet
 - g. jednání s dotčenými orgány - zadavatel požaduje zajištění předběžného projednání, popř. souhlasu s případnou rekonstrukcí dotčených orgánů ve spolupráci se zadavatelem
 - h. zajištění veškerých podkladů pro kvalitní zpracování studie s použitelností pro další fáze realizace záměru
2. Objednatel se zavazuje po splnění podmínek plnění uhradit zhotoviteli částku v hodnotě uvedenou v čl. VII. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést podle výslovného požadavku objednatele případně další dodatečné práce, objektivně doložené ze strany zhotovitele, nutné ke zpracování a dokončení předmětu této smlouvy, které vyvstaly až v průběhu zpracování tohoto předmětu a nebyly při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Tyto budou sjednány včetně konečného ocenění v dodatku ke smlouvě o dílo a budou zahájeny až po jeho uzavření.

Článek IV. Termin a místo plnění

1. PD bude vyhotovena v termínu **do 15. prosince 2017**.
2. Předmětem plnění bude budova rekreačního areálu na parcelách č. 1124/1, 1124/2, 1124/3, 1124/4, 1124/5, 1124/6, 1124/7 a 1124/8 v k.ú. 699888 Stichovice včetně staveb, uvedených v LV 60000.

Článek V. Způsob zpracování projektové dokumentace

1. Při vypracování PD bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy a vyhlášky, technické normy a bude se řídit podklady objednatele a požadavky dohodnutými v této smlouvě.
2. Zhotovitel zjistí všechny potřebná vyjádření, stanoviska, rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, organizací apod., které budou nutná pro další postup v rámci realizace investičního záměru, a uvede je v dokladové části studie.

3. Se zhotovitelem budou v průběhu délky plnění probíhat technické konzultace za účasti odborného dozoru objednatele a uživatele objektu za účelem zapracování jejich připomínek do studie.
4. Projektová dokumentace ve fázi studie bude zadavateli předána v 6 písemných vyhotoveních barevně a 2x na CD nosiči. Její součástí bude kontrolní propoččet ve formátu xls., ostatní dokumentace bude ve formátu pdf. Dále bude v písemné i digitální podobě odevzdána pasportizace objektu s geodetickým zaměřením.

Článek VI. Předávací podmínky

1. Před termínem odevzdání poskytne zhotovitel objednateli 7 denní lhůtu ke kontrole PD. Teprve poté bude objednatelem odsouhlasená studie předložena k odevzdání v čistopise.
2. Po doručení díla osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických po kontrole díla převezme a potvrdí souhrnný předávací protokol (zápis o předání a převzetí věci), bude-li dílo bez vad. V případě vad díla ve stejné době osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických oznámí, že dílo přebírá a provede zápis o vadách a nedodělcích do předávacího protokolu s termínem odstranění vad. Vady díla osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických oznámí písemně zhotoviteli do 15 kalendářních dnů od doručení díla.
3. Dílo je považováno za předané, je-li dokončeno a řádně předáno zhotoviteli.
4. PD bude po dokončení objednateli předána jako celek včetně všech příloh.

Článek VII. Smluvní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli celkovou cenu díla ve výši:

Cena díla:	160 000,00	Kč	
DPH 21%:	0,00	Kč	(není plátcem DPH)
Cena díla celkem:	160 000,00	Kč	

2. Tato sjednaná cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla.

Článek VIII. Platební podmínky

1. Platba bude realizována v CZK na základě předložené faktury.
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Faktura je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě „Předávacího protokolu“ podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Faktura musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla dle ustanovení § 2619 a násl. ObčZ po dobu 3 let.
2. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními § 2615 a násl. ObčZ.
3. Zhotovitel je povinen se k reklamaci (ohlášení vady) vyjádřit do 5 dnů ode dne jejího obdržení.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady do 15 dnů ode dne obdržení oprávněné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě.
5. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vadných částí díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotovitel má povinnost veškeré takto vzniklé náklady objednateli uhradit.
6. O odstranění vady musí být sepsán protokol.

Článek X.

Ostatní ustanovení

1. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele sjednat novou lhůtu plnění v případě, kdy dojde z podnětu objednatele ke změně podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena.
2. Při dodatečné změně předmětu smlouvy bude postupováno v souladu s ustanoveními ObčZ.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Dodatky budou vzestupně číslovány.
4. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazků, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
5. Objednatel je oprávněn zrušit smlouvu zaplacením odstupného druhé smluvní straně ve výši odpovídající aktuálnímu stupni rozpracovanosti.
6. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci díla. Zhotovitel je povinen respektovat zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel provede veškeré dodatečné práce (dle čl. III odst. 4. smlouvy) dohodnuté s objednatelem za úhradu. Dodatečné práce budou popsány a oceněny stejným způsobem jako základní předmět smlouvy s použitím totožných jednotkových cen za předmětné práce. Cena za dodatečné práce musí být schválena objednatelem.

Článek XI.

Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
 - a. dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - b. jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:
 - a. prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1. smlouvy o více jak 10 dní,
 - b. nedodržení sjednané jakosti díla,
 - c. prodlení s odstraněním vad o více jak 10 dní.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - a. bude-li proti zhotoviteli zahájeno insolventní řízení, nebo nastanou-li okolnosti, pro které lze důvodně předpokládat, že proti němu takové řízení bude zahájeno, nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
 - b. pokud zhotovitel bez dohody s objednatelem pozastaví práce na provádění díla a ze všech okolností bude zřejmé, že závazek ze smlouvy tak nesplní řádně nebo včas.
 - c. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně, u objednatele na adresu poštovního doručení. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel při zániku smluvního vztahu dle čl. XI. této smlouvy:
 - a. provede soupis všech provedených prací a jejich finanční ocenění formou položkového rozpočtu v cenové soustavě v souladu se soutěžní nabídkou ve výběrovém řízení.
 - b. zpracuje konečný daňový doklad (fakturu) rozpracovaného díla, předá rozpracované dílo objednateli.
 - c. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s předáním díla specifikovaného v předmětu smlouvy se smluvní strany dohodly, že zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení.
2. Úrok z prodlení s uhrazením fakturované částky se sjednává ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek XIII.

Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se tak zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
2. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména subdodavatele), jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.
3. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přes to, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

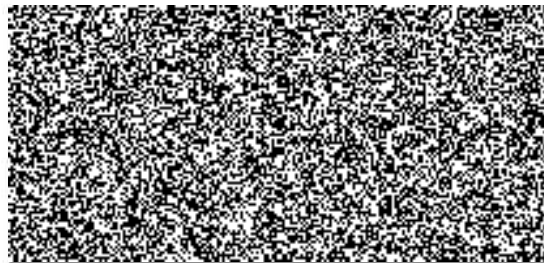
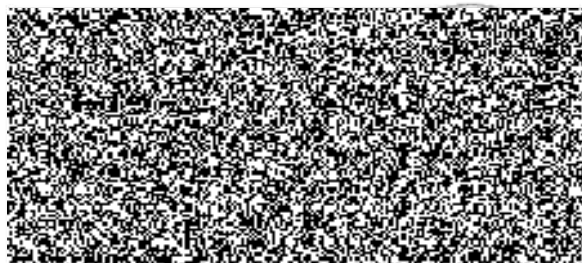
4. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než šedesát (60) dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.
5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

Článek XIV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. 1 smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě.
6. Smlouva nabývá **platnosti** dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smlouva nabývá **účinnosti** dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede objednatel: Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc.

V Olomouci dne 2. 10. 2017

V Olomouci dne 2. 10. 2017



Příloha:

1. Cenová nabídka projekčních prací

OLMOUC
KRAJE
MESTSKY ÚRAD
OLMOUC
MAY 2011

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

**Rekreační areál u vodní nádrže Plumlov, obec Mostkovice,
k.ú. Stichovice, parc.č. 1124/1-8**



1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

<u>akce:</u>	Rekreační objekt a areál u vodní nádrže Plumlov
<u>stupeň dokumentace:</u>	Předprojektová příprava - geodetické zaměření areálu - stavební zaměření objektu Architektonická studie
<u>objednavatel:</u>	Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje Tř.Kosmonautů 10, Olomouc 771 36
<u>zpracovatel:</u>	Mgr. Ing. arch. Jan Pospíšil, Biskupské nám.2, Olomouc 779 00, ČKA 4 281

2) PŘEDMĚT A ROZSAH NABÍDKY:

Geodetické zaměření areálu

Geodetické zaměření dotčeného areálu vč. zaměření výškopisu.

Práce bude předána v tištěném vyhotovení (2 paré) a v digitální podobě (na CD nosiči).

Termín zpracování projektu: **4 týdny**

Projekt bude zpracován jako podklad pro vypracování architektonické studie a následných stupňů projektové dokumentace.

Pasport stavby – stavební zaměření stávajícího objektu

Stavební zaměření stávajícího rekreačního objektu tzv. pasport stavby – dvoupodlažní stavba s volným půdním prostorem, půdorysného tvaru čtverce s pultovou střechou, bez garáží, objekt je celý podsklepený.

Práce bude předána v tištěném vyhotovení (2 paré) a v digitální podobě (na CD nosiči).

Termín zpracování projektu: **4 týdny**

Projekt bude zpracován jako podklad pro zpracování architektonické studie a následných stupňů projektové dokumentace. Pasport stavby bude obsahovat půdorys sklepního prostoru, půdorys 1.NP, půdorys 2.NP, půdorys krovu/střechy, příčný řez objektem a pohledy.

Architektonická studie

Architektonická studie bude řešit stavební úpravy stávajícího rekreačního objektu a také návrh revitalizace celého dotčeného areálu. Studie bude zpracována dle zadávacích podmínek objednavatele (náplň objektu, jeho kapacita, vybavení objektu, zařízení areálu apod.) a dle podmínek platného územního plánu.

Práce bude předána v tištěném vyhotovení (2 paré) a v digitální podobě (na CD nosiči).

Termín zpracování projektu: **k datu 15.12.2017**

Projekt bude zpracován jako podklad pro zpracování následných stupňů projektové dokumentace. Arch.studie objektu bude obsahovat půdorys sklepního prostoru, půdorys 1.NP, půdorys 2.NP, půdorys podkrovní/3.NP, řezy objektem, pohledy a 3D návrhy vnějšího vzhledu. Arch.studie areálu bude obsahovat situační výkres s event. doporučením na typové prvky zařízení areálu.

Nabídka zahrnuje projednání s příslušnými specialisty popř. s příslušným SÚ a zajištění zpracování základních posudků z oboru:

- hydrogeologie (posouzení zavsakování dešťových vod)
- nakládání s odpad.vodami (stanovení velikosti odpadních bezodtokových jímek, typ a velikost vsakovacího zařízení pro zavsak dešťových vod)
- gastronomie (stanovení velikosti kuchyně pro objednavatelem daný počet strážníků)
- hrubý odhad nákladů spojených s revitalicí

Cena za zpracování všech 3 etap projekčních prací:

160.000,- Kč

Každá jednotlivá etapa bude po svém zpracování objednavateli předána a vyfakturována.

Nabídka byla
Vypracoval:

