

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a následujících a souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen ObčZ) mezi plně svéprávnými účastníky (dále také jen jako „**Smlouva**“):

1. SATT a.s.

se sídlem: Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 60749105

DIČ: CZ60749105

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 1592

zastoupení: Ing. Petrem Scheibem, prokuristou

bankovní spojení: ČSOB: 264116082/0300

Moneta: 264116082/0600

ID datové schránky: nfgf7qb

ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ing. Petr Scheib, [REDACTED]

ve věcech technických je oprávněn jednat:

jako objednatelem ze strany jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. STAREDO s.r.o.

se sídlem: Maršovská 710, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 28270495

DIČ: CZ28270495

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 57672

zastoupení: Ing. Zdeněk Kutra, jednatel

bankovní spojení: bankovní účet vedený u KB a.s., č.ú.: 43-1583790247/0100

ID datové schránky: 5d536sw

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Kutra, jednatel společnosti

ve věcech technických je/Jsou oprávněni jednat: [REDACTED]

stavbyvedoucí: [REDACTED]

jako zhotovitelem ze strany druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně také jen jako „**Smluvní strany**“)

Preamble

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 2. 2026 smlouvu o dílo (dále také jen jako „**Smlouva**“), jejímž předmětem je provedení díla „Stavební úpravy a změna užívání části budovy v areálu SATT na Vysocké“ (dále také jen jako „**Dílo**“).
2. Smluvní strany se po zahájení realizace Díla vzhledem ke stavu místa plnění dohodly na provedení víceprací spočívajících ve výměně oken v 1. NP, a v důsledku toho na prodloužení lhůty pro realizaci 1. etapy za účelem realizace těchto víceprací, a to v rozsahu dále specifikovaném v tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále také jen jako „**Dodatek**“).
3. Vícepráce sjednáváné v tomto Dodatku jsou změnou, která nemění celkovou povahu zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Objednatel tak postupuje analogicky k ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že rozsah Díla specifikovaný mimo jiné v Příloze č. 1 ke Smlouvě: Položkovém rozpočtu se rozšiřuje o realizaci objektu Výměna oken v 1.NP tak, jak je uvedeno v Příloze č. 1 k tomuto Dodatku.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že čl. II odst. 1 Smlouvy se mění tak, že nově zní:

II.

Cena Díla

1. Zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení za provedení bezvadného Díla v rozsahu čl. I a dalších ustanovení Smlouvy nabídkovou cenu, kterou stanovil jako součet oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl nedílnou součástí nabídky zhotovitele, podané dne 9. 1. 2026, a dále rozšířené o nabídku na realizaci objektu Výměna oken v 1. NP, a která činí:

Celková cena bez DPH	7.520.583,80 Kč
DPH 21 %	1.579.322,60 Kč
Cena vč. DPH celkem	9.099.906,40 Kč

3. Smluvní strany se dále dohodly, že čl. IV odst. 1 písm. b Smlouvy se mění tak, že nově zní:
 - b. **Dokončení 1. etapy:** 1. etapou se rozumí realizace a dokončení všech prací v 1NP, a to do 31. 7. 2026 – přičemž Zhotovitel předá Objednateli v tomto termínu 1NP dokončené k užívání.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

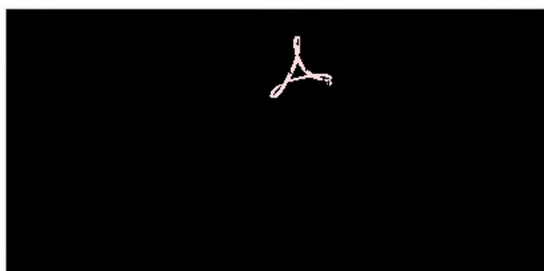
XV.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu oběma smluvními stranami (jejich oprávněnými zástupci) a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Obě Smluvní strany prohlašují a podpisy svých zástupců potvrzují, že se seznámily s celým textem Dodatku včetně jeho příloh, že obsahu Dodatku a přílohám k Dodatku porozuměly, s obsahem Dodatku a jejích příloh souhlasí a že Dodatek nebyl sjednán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.
3. Nedílnou součástí Dodatku jsou jeho přílohy:
Příloha č. 1 Položkový rozpočet pro objekt Výměna oken v 1.NP
4. Dodatek je vyhotoven v jediném elektronickém originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží tento elektronický originál.

Ve Žďáře nad Sázavou dne dle el. podpisu

V Novém Městě na Moravě dne dle el. podpisu



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	001 ZR	Stavební úpravy a změna užívání budovy SATT
Objekt:	01	Výměna oken v 1.NP
Rozpočet:	01	stavební rozpočet

Objednatel:	SATT a.s. Okružní 1889/11 59101 Žďár nad Sázavou 3	IČO: 60749105 DIČ: CZ60749105
-------------	--	----------------------------------

Zhotovitel:	STAREDO s.r.o. Maršovská 710 59231 Nové Město na Moravě	IČO: 28270495 DIČ: CZ28270495
-------------	---	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	
PSV	
MON	
Vedlejší náklady	
Ostatní náklady	
Celkem	389 583,80

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		
Snížená DPH	12 %		
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		
Zaokrouhlení			

Cena celkem s DPH	471 396,40 CZK
--------------------------	-----------------------

dne

Popis stavby: 001 ZR - Stavební úpravy a změna užívání budovy SATT
Popis objektu: 01 - Výměna oken v 1.NP
Popis rozpočtu: 01 - stavební rozpočet

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchů , podlahy a osazování výplní	HSV				10,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				2,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				8,6
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV				5,2
997	Doprava sutí a vybouraných hmot	HSV				1,2
998	Přesun hmot	HSV				0,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV				69,1
ON	Ostatní náklady	ON				2,4
Cena celkem					389 583,80	100,0

Položkový rozpočet

S:	001 ZR	Stavební úpravy a změna užívání budovy SATT
O:	01	Výměna oken v 1.NP
R:	01	stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchů , podlahy a osazování výplní				
1	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m			
		(1,8*2+1,2)*11				
		(1,5*2+0,9)*2				
		1,2*3*3				
		(1,8*2+1,15)*1				
2	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2			
		1,2*0,25*11				
		0,9*0,25*2				
		1,2*0,25*3				
		1,15*0,25				
3	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2			
		Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží hladká				
		(1,8*2+1,2)*0,3*11				
		(1,5*2+0,9)*0,3*2				
		1,2*3*0,3*3				
		(1,8*2+1,15)*0,3*1				
4	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m			
		Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů				
		(1,8*2+1,2)*11				
		(1,5*2+0,9)*2				
		1,2*3*3				
		(1,8*2+1,15)*1				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
5	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m			
		(1,8*2+1,2*2)*11				
		(1,5*2+0,9*2)*2				
		1,2*4*3				
		(1,8*2+1,15*2)*1				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
6	62 R1	Stavební úprava na vnější omítce kolem oken / zatažení lepidlem - materiál + práce /	ks			
7	62 R2	Práce stroje - manipulátor / vyzvednutí pracovníka v koši /	hodin			
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
8	967031132R00	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2			
		Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupů, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou				
		(1,8*2+1,2)*0,3*11			15,84000	
		(1,5*2+0,9)*0,3*2			2,34000	
		1,2*3*0,3*3			3,24000	
		(1,8*2+1,15)*0,3*1			1,42500	

Položkový rozpočet

S:	001 ZR	Stavební úpravy a změna užívání budovy SATT
O:	01	Výměna oken v 1.NP
R:	01	stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ
9	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2
		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2	
		2*17*1,2	
10	968082016	Vybourání plastových rámu oken včetně křídel plochy přes 1 do 2 m2	m2
		Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu	
		1,2*1,8*11	
		0,9*1,5*2	
		1,2*1,2*3	
		1,15*1,8	
Díl: 997 Doprava suti a vybouraných hmot			
11	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t
		Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a urovnáním do 1 km	
12	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t
		Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a urovnáním do 1 km	
		každý další započatý 1 km přes 1 km	
		3,23413*20	
13	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t
		Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovnou přepravu	
14	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t
		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m přes 6 do 9 m	
		1,25648+1,93815+0,0395	
15	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t
		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného odpadu pod kódem 17 09 04	
Díl: 998 Přesun hmot			
16	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t
		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služeb tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace	
		12 m	
		0,60781+0,20012+0,73218+0,11423	
Díl: 766 Konstrukce truhlářské			
17	998766202R00	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%
		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	
18	766 R1	Dodávka plastových oken 17 ks, trojskolo Ug 0,5 , barva bílá , profil 76 mm	m2
		1,2*1,8*11	
		0,9*1,5*2	
		1,2*1,2*3	

Položkový rozpočet

S:	001 ZR	Stavební úpravy a změna užívání budovy SATT
O:	01	Výměna oken v 1.NP
R:	01	stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ
		1,150*1,8*1	
19	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdíva	m2
		Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 ote	
		1,2*1,8*11	
		0,9*1,5*2	
		1,2*1,2*3	
		1,150*1,8*1	
20	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m
		Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	
		1,2*11	
		0,9*2	
		1,2*3	
		1,15*1	
Díl: ON		Ostatní náklady	
21	ON1	Vedlejší náklady	%