

## SMLOUVA O DÍLO č. 262/2016

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 105933093/0300  
Tel.: [REDAKCE]  
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]  
stavební dohled: Ager, spol. s r.o.
- Zhotovitel:** PROFIPLAST, spol. s r.o.  
se sídlem/místo podnikání: Vranovská 38, 614 00 Brno  
statutární orgán: Ing. Radovan Svoboda – jednatel  
ve věcech technických: [REDAKCE] vedoucí střediska stavby  
IČ: 44964544  
DIČ: CZ44964544  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Tel., e-mail.: [REDAKCE]  
Datová schránka: i3dr2h8

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 4532.

### ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 15.9.2016 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 18 v BD Botanická 61 jako nejvhodnější.

### ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 18 v bytovém domě Botanická 61. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je povést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 18 (bytová jednotka č. 57/18) ve VI. NP budovy na ulici Botanická č. pop. 53, 55, 56, 57, 58 č. or. 55, 57, 59, 61, 63 (vchod č. 61) způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 257, 258, 259, 260, 261 v k. ú. Ponava, obec Brno dále také jako „Stavba“. Pozemek se stavbou jsou zapsány na LV č. 2706, k. ú. Ponava. Jednotka je zapsána na LV č. 2706.

Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Termín zahájení prací: **den následující po převzetí staveniště**
2. Převzetí staveniště: **do 1 týdne od nabití účinnosti smlouvy**
3. Termín ukončení prací: **do 2 měsíců od termínu zahájení prací**

### ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je

Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

## ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 13. 9. 2016, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH           314.584,40,- Kč  
(slovy: třistačtrnácttisícpětsetosmdesátčtyři korun českých čtyřicet haléřů)  
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
  - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
  - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
  - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
  - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - náklady na ochranu díla až do předání díla,
  - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
  - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
  - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatel se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

## ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
  - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
  - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
  - 3) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
  - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
  - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
  - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
  - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
  - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
    - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
    - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
    - c. evidenční číslo daňového dokladu;
    - d. den vystavení daňového dokladu;
    - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 18 v BD Botanická 61, Brno“
    - f. den uskutečnění plnění;
    - g. splatnost daňového dokladu;
    - h. základ daně;
    - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
    - j. doložku „daň odvede zákazník“,
    - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel

je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

## **ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
  - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.

10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

## **ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými

zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

## **ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.

9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelům nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

## ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
  - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
  - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatelů;
  - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
  - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
  - a) v případě prodlení Objednatelů s předáním staveniště Objednatelům ke zhotovení díla více jak 30 dní;
  - b) nebo v případě vstupu Objednatelů do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

## XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatelů s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednatelům smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.



6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

### ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
  - za návrh (nabídka) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Registraci smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené na 23. schůzi konané dne 7.10.2015 usnesením č. 15R23/7 ve znění pozdějších změn. O výběru Zhotovitele díla rozhodla Ing. Markéta Hánová vedoucí odboru majetkového dne 15.9.2016
10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválila Ing. Markéta Hánová dne 26.9.2016.

## ROZHODČÍ DOLOŽKA

Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 8780 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Lucii Jamborovou, advokátku, č. ev. u České advokátní komory 12715 a pro případ, že by se tato rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestala, nebo by ztratila způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují Mgr. Martina Dvořáka, advokáta, č. ev. u České advokátní komory 12308 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivičiče, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 1.000 Kč (+ přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. V případě sporu o vyklizení nemovitosti činí odměna rozhodce 2.500,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

## DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení ), ve znění pozdějších předpisů  
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 28. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 16.12.2015 usnesením č. 15R28/28.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne ..... - 4. 10. 2016

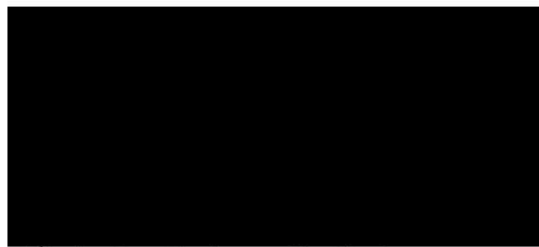
V Brně dne 30-09-2016

za Objednatele:

za Zhotovitele:



Ing. Karin Karasová  
starostka MČ Brno – Královo Pole



Ing. Radovan Svoboda  
jedenatel PROFIPLAST, spol. s r.o.

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Botanická 61,18  
**Stavba: Oprava bytu č. 18, Botanická 61**

JKSO:  
Místo: Botanická 61, Brno

CC-CZ:  
Datum:

Objednatel:  
MČ. Brno-Kr. Pole

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
PROFIPLAST, spol. s r. o.

IČ: 44964544  
DIČ: CZ44964544

Projektant:  
ing. Ševelová

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
ing. Ševelová

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	314 584,40
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>314 584,40</b>
DPH základní 21,00% ze 0,00	0,00
DPH snížená 15,00% ze 314 584,40	47 187,66
<b>Cena s DPH v CZK</b>	<b>361 772,06</b>

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Botanick61,18

**Stavba: Oprava bytu č.18, Botanická 61**

Místo: Botanická 61, Brno

Datum:

Objednatel: Mč.Brno-Kr.Pole

Projektant: ing.Ševelová

Zhotovitel: PROFIPLAST, spol. s r. o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>314 584,40</b>	<b>361 772,06</b>
Botanick 61 18	Oprava bytu č.18, Botanická 61	314 584,40	361 772,06
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>314 584,40</b>	<b>361 772,06</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava bytu č.18, Botanická 61

**JKSO:**  
**Místo:** Botanická 61, Brno

**CC-CZ:**  
**Datum:** 00.01.1900

**Objednatel:**  
MČ.Brno-Kr.Pole

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zhotovitel:**  
PROFIPLAST, spo. s r. o.

**IČ:** 44964544  
**DIČ:** CZ44964544

**Projektant:**  
ing.Ševelová

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zpracovatel:**  
ing.Ševelová

**IČ:**  
**DIČ:**

**Poznámka:**

Náklady z rozpočtu 314 584,40  
Ostatní náklady 0,00

**Cena bez DPH 314 584,40**

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	314 584,40	47 187,66

**Cena s DPH v CZK 361 772,06**

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava bytu č.18, Botanická 61

**Místo:** Botanická 61, Brno

**Datum:** 00.01.1900

**Objednatel:** MČ.Brno-Kr.Pole

**Projektant:** ing.Ševelová

**Zhotovitel:** PROFIPLAST, spo. s r. o.

**Zpracovatel:** ing.Ševelová

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>314 584,40</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	124 761,99
1 - Ostatní	4 001,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 432,25
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	69 137,05
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	37 956,26
997 - Přesun sutě	9 614,05
998 - Přesun hmot	2 621,38
PSV - Práce a dodávky PSV	180 294,41
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 452,69
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 495,76
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	12 285,84
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	2 710,14
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	15 887,04
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	2 400,00
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	4 260,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	5 230,00
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	11 545,00
746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče	3 780,00
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	10 234,00
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	1 230,00
766 - Konstrukce truhlářské	13 361,25
771 - Podlahy z dlaždic	7 693,15
775 - Podlahy skládané	2 135,71
776 - Podlahy povlakové	8 953,73
781 - Dokončovací práce - obklady	28 948,84
783 - Dokončovací práce - nátěry	16 604,38
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	23 086,88
M - Práce a dodávky M	2 028,00
22-M - Montáže oznam. a zabezp. zařízení	2 028,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	4 500,00
VRN6 - Územní vlivy	1 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 500,00
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00

Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**314 584,40**

# ROZPOČET

**Stavba:** Oprava bytu č.18, Botanická 61

**Místo:** Botanická 61, Brno

**Datum:** 00.01.1900

**Objednatel:** MČ.Brno-Kr.Pole

**Projektant:** ing.Ševelová

**Zhotovitel:** PROFIPLAST, spo. s r. o.

**Zpracovatel:** ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**314 584,40**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**124 761,99**

#### 1 - Ostatní

**4 001,00**

1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.půdorys	sada	1,000	1,00	1,00
2	K	1-pol.2	Zazdívká drážek	sada	1,000	4 000,00	4 000,00

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**1 432,25**

3	K	346244353	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných příčekovek hladkých Ytong	m2	0,850	1 685,00	1 432,25
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**69 137,05**

4	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	54,700	62,00	3 391,40
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	13,500	113,00	1 525,50
6	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm-kuchyn	m2	30,350	250,00	7 587,50
7	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvourstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	17,420	320,00	5 574,40
8	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	17,420	120,00	2 090,40
9	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	174,215	243,00	42 334,25
10	K	612-pc 1	Úprava zdi po rozvaděči	sada	1,000	3 500,00	3 500,00
11	K	612-pc 2	Oprava trhlíčky na stropě v pokoji	sada	1,000	2 500,00	2 500,00
12	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	8,800	72,00	633,60

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

**37 956,26**

13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	54,700	48,00	2 625,60
14	K	952-pc 1	Odstranění kuchynské linky,rozhlasu po drátě,věšáček v předsíni,garnyží, úchytů na šnůry, háčků,skob,hřebíků,2x světel v kuchyni	sada	1,000	9 500,00	9 500,00
15	K	952-pc 2	umytí dlažby	m2	10,500	65,00	682,50
16	K	952-pc 3	Demontáž poškozené části soklu v komoře,včetně vyspravení podkladu	m	1,500	185,00	277,50
17	K	952-pc 5	Demontáž, d+m větracích mřížek	kus	6,000	185,00	1 110,00
18	K	952-pc 6	d+m vanových dvířek	kus	1,000	650,00	650,00
19	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm-vana	m2	0,850	350,00	297,50
20	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	2,700	95,00	256,50
21	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	80,000	94,00	7 520,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	10,000	126,00	1 260,00
23	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	3,300	1 495,00	4 933,50
24	K	978011121	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do	m2	54,700	16,00	875,20
25	K	978013141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu	m2	174,215	27,00	4 703,81
26	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu	m2	17,450	91,00	1 587,95
27	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	14,450	116,00	1 676,20

**997 - Přesun sutě**
**9 614,05**

28	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,719	498,00	2 848,06
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,719	280,00	1 601,32
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	137,280	17,00	2 333,76
31	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	5,719	495,00	2 830,91

**998 - Přesun hmot**
**2 621,38**

32	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	4,428	592,00	2 621,38
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

**PSV - Práce a dodávky PSV**
**180 294,41**
**711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům**
**4 452,69**

33	K	711113115	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnící hmotou	m2	3,060	550,00	1 683,00
34	K	711113125	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena těsnící hmotou	m2	4,800	550,00	2 640,00
35	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	43,230	3,00	129,69

**721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace**
**5 495,76**

36	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	4,000	20,00	80,00
37	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	1,000	31,00	31,00
38	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1,000	1 459,00	1 459,00
39	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	490,00	980,00
40	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	5,000	188,00	940,00
41	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	2,000	203,00	406,00
42	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	1,000	486,00	486,00
43	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	91,00	273,00
44	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	132,00	132,00
45	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	401,00	401,00
46	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	25,00	200,00
47	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	53,880	2,00	107,76

**722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod**
**12 285,84**

48	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	8,000	78,00	624,00
----	---	-----------	--	---	-------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	12,000	270,00	3 240,00
50	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	8,000	308,00	2 464,00
51	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	12,000	40,00	480,00
52	K	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 32 mm	m	8,000	44,00	352,00
53	K	722190401	Vývedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	5,000	166,00	830,00
54	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185 °C vnitřní závit	kus	2,000	499,00	998,00
55	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	20,000	25,00	500,00
56	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,000	32,00	640,00
57	K	722-pc 1	Příprava vody v kuchyni zespodu	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
58	K	722-pc 2	Příprava pro pračku	kus	1,000	600,00	600,00
59	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	119,280	3,00	357,84

#### 723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

2 710,14

60	K	723260801	Vyřazení plynoměru na základě vyřazovacího protokolu vč. demontáže a likvidace	kus	1,000	257,00	257,00
61	K	7232pc 02	Tlaková zkouška plynov.potrubí	kus	1,000	600,00	600,00
62	K	723-pc 1	Výměna nefunkčního uzávěru plynu u sporáku a oprava netěsn.závitov.spoje na pravé přípojce pro plynoměr	sada	1,000	1 800,00	1 800,00
63	K	998723203	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	26,570	2,00	53,14

#### 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

15 887,04

64	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soub. or.	1,000	223,00	223,00
65	K	725112171	klozet s horní nádržkou-komplet	soub. or.	1,000	4 332,00	4 332,00
66	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub. or.	1,000	118,00	118,00
67	K	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	soub. or.	1,000	1 986,00	1 986,00
68	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soub. or.	1,000	188,00	188,00
69	K	725224137	Vana bez armatur výtokových ocelová smaltovaná se zápachovou uzávěrkou délka 1600 mm	soub. or.	1,000	3 973,00	3 973,00
70	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soub. or.	1,000	89,00	89,00
71	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soub. or.	1,000	107,00	107,00
72	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové	soub. or.	1,000	1 740,00	1 740,00
73	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soub. or.	1,000	2 520,00	2 520,00
74	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	152,760	4,00	611,04

#### 740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

2 400,00

75	K	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 400,00	2 400,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

#### 742 - Elektromontáže - rozvodný systém

4 260,00

76	K	742111200	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	900,00	900,00
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	M	357-pc 1	rozvodnice bytová PL-31	kus	1,000	1 020,00	1 020,00
78	K	742111200-D	Demontáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	540,00	540,00
79	K	742991110	Kontrola rozváděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
80	K	742-pc 1	Úprava schodišťového rozváděče	kus	1,000	600,00	600,00

#### 743 - Elektromontáže - hrubá montáž

5 230,00

81	K	743112115	Montáž trubka plastová ohebná D 23 mm uložena pevně	m	10,000	102,00	1 020,00
82	M	345710630	trubka elektroinstalační ohebná LPFLEX z PVC (ČSN) 2323	m	10,000	32,00	320,00
83	K	743112115-D	Demontáž trubka plastová ohebná D 23 mm uložena pevně	m	5,000	32,00	160,00
84	K	743312120	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 40 mm s víčkem	m	5,000	90,00	450,00
85	M	345718360	lišta elektroinstalační vkladací LV 40 x 15	kus	5,000	38,00	190,00
86	K	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	10,000	102,00	1 020,00
87	M	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus	10,000	8,00	80,00
88	M	345626900	svorkovnice krabicová KOPOS S-66	kus	20,000	78,00	1 560,00
89	K	743412520	Montáž krabice přístrojová lištová plastová dvojité 6482-11	kus	5,000	66,00	330,00
90	M	345715120	krabice přístrojová instalační KP 67x67	kus	5,000	20,00	100,00

#### 744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných

11 545,00

91	K	744241110	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 0,35 35 mm2 pevně	m	5,000	44,00	220,00
92	M	341408410	vodič izolovaný s Cu jádrem H07V-R 2,50 mm2	m	5,000	34,00	170,00
93	K	744441100	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,40 kg uloženy pevně	m	160,000	44,00	7 040,00
94	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	75,000	12,00	900,00
95	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	95,000	17,00	1 615,00
96	K	744441100-D	Demontáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,40 kg uloženy pevně	m	80,000	20,00	1 600,00

#### 746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče

3 780,00

97	K	746212110	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici	kus	90,000	42,00	3 780,00
----	---	-----------	--	-----	--------	-------	----------

#### 747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů

10 234,00

98	K	747111111	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	5,000	78,00	390,00
99	M	345355150	spínač jednopólový 10A Tango bílý	kus	5,000	152,00	760,00
100	K	747111111-D	Demontáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	5,000	42,00	210,00
101	K	747111125	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	2,000	78,00	156,00
102	M	345355750	spínač řazení 5 10A Tango bílý	kus	2,000	166,00	332,00
103	K	747111125-D	Demontáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	2,000	42,00	84,00
104	K	747111126	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	2,000	155,00	310,00
105	M	345355550	spínač řazení 6 10A Tango bílý	kus	2,000	78,00	156,00
106	K	747111126-D	Demontáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	2,000	42,00	84,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
107	K	747111128	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	1,000	78,00	78,00
108	M	345357130	spínač řazení 7 10A Tango bílý	kus	1,000	174,00	174,00
109	K	747111128-D	Demontáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	1,000	42,00	42,00
110	K	747161010	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	78,00	156,00
111	M	345551030	zásuvka 1násobná 16A Tango bílý	kus	2,000	150,00	300,00
112	K	747161010-D	Demontáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	42,00	84,00
113	K	747161030	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	10,000	78,00	780,00
114	M	345551230	zásuvka 2násobná 16A Tango bílá	kus	10,000	164,00	1 640,00
115	K	747161030-D	Demontáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	10,000	42,00	420,00
116	K	747231150	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříní	kus	4,000	180,00	720,00
117	M	358221090	jistič 1pólový-charakteristika B LPN (LSN) 10-16B/1	kus	4,000	82,00	328,00
118	K	747240113	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	210,00	210,00
119	M	358890620	chránič proudový 2pólový OFI 40-2p/0.03 typ AC	kus	1,000	1 020,00	1 020,00
120	K	7473-pc 1	Pomocný montážní materiál (sádra, objímky, svorky, aj.)	sada	1,000	1 800,00	1 800,00

#### 748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

1 230,00

121	K	7481-pc 3	D+M objímka + žárovka	kus	5,000	102,00	510,00
122	K	7481-pc 3a	Dem a opětovná montáž světla	kus	2,000	360,00	720,00

#### 766 - Konstrukce truhlářské

13 361,25

123	K	766660001	Demontáž a d+m kování , klik a zámků u vnitřních dveří	kus	6,000	650,00	3 900,00
124	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	65,00	390,00
125	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	6,000	260,00	1 560,00
126	M	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm+nátěr	kus	3,000	325,00	975,00
127	M	611871360	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.67 cm š 10 cm+nátěr	kus	3,000	300,00	900,00
128	K	766-pc 1	Oprava a omytí vestavěných skříní nade dveřmi v předsíni, doplnění magnetů a madel	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
129	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	127,250	5,00	636,25

#### 771 - Podlahy z dlaždic

7 693,15

130	K	771411113	Montáž soklíků pórovinových rovných do malty v do 120 mm	m	1,500	195,00	292,50
131	M	597614160	dlaždice keramické -sokl podobný co je v kamnech	m	1,650	350,00	577,50
132	K	771574115	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	2,700	585,00	1 579,50
133	M	597611350	dlaždice keramické -př.cena 350Kč/m2	m2	2,970	403,00	1 196,91
134	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	2,700	50,00	135,00
135	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,850	501,00	1 427,85
136	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,850	59,00	168,15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
137	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	2,850	534,00	1 521,90
138	K	771990191	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	5,700	75,00	427,50
139	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	73,268	5,00	366,34

#### 775 - Podlahy skládané

2 135,71

140	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	31,900	33,00	1 052,70
141	K	775591929	Zakrytí podlah dřevěných	m2	31,900	32,00	1 020,80
142	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	20,735	3,00	62,21

#### 776 - Podlahy povlakové

8 953,73

143	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah	m2	9,200	111,00	1 021,20
144	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	9,200	186,00	1 711,20
145	M	284102490	krytina PVC	m2	10,120	348,00	3 521,76
146	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC	m2	9,200	49,00	450,80
147	K	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	9,200	207,00	1 904,40
148	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	86,094	4,00	344,37

#### 781 - Dokončovací práce - obklady

28 948,84

149	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem u	m2	18,110	624,00	11 300,64
150	M	597610390	obkládačky keramické-př.cena 300 Kč	m2	19,921	345,00	6 872,75
151	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	18,110	35,00	633,85
152	K	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	18,110	501,00	9 073,11
153	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	18,110	59,00	1 068,49
154	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	289,488	0,00	0,00

#### 783 - Dokončovací práce - nátěry

16 604,38

155	K	783106807	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	26,145	119,00	3 111,26
156	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	26,145	275,00	7 189,88
157	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	8,288	105,00	870,24
158	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,288	81,00	671,33
159	K	783315101	Jednonásobný syntetický standardní mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,288	106,00	878,53
160	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,288	119,00	986,27
161	K	783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	8,288	69,00	571,87
162	K	783806811	Odstranění olejového nátěrů z omítek -předsín	m2	3,000	150,00	450,00
163	K	783-PC 1	Odstranění nátěrů a nový nátěr radiátorů a trubek	sada	1,000	1 875,00	1 875,00

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

23 086,88

164	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	266,340	23,00	6 125,82
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
165	K	784131017	Odstranění lepených tapet bez makulatury ze stěn výšky do 3,80 m	m2	5,000	119,00	595,00
166	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	4,000	163,00	652,00
167	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	266,340	19,00	5 060,46
168	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	266,340	40,00	10 653,60

**M - Práce a dodávky M** **2 028,00**

**22-M - Montáže oznam. a zabezp. zařízení** **2 028,00**

169	K	220320301	Montáž hovorové soupravy	kus	1,000	780,00	780,00
170	M	382268640	<i>přístroj telefonní domácí</i>	kus	1,000	1 068,00	1 068,00
171	K	2203203011	Demontáž hovorové soupravy	kus	1,000	180,00	180,00

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady** **7 500,00**

**VRN3 - Zařízení staveniště** **4 500,00**

172	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	4 500,00	4 500,00
-----	---	-----------	---------------------	------	-------	----------	----------

**VRN6 - Územní vlivy** **1 500,00**

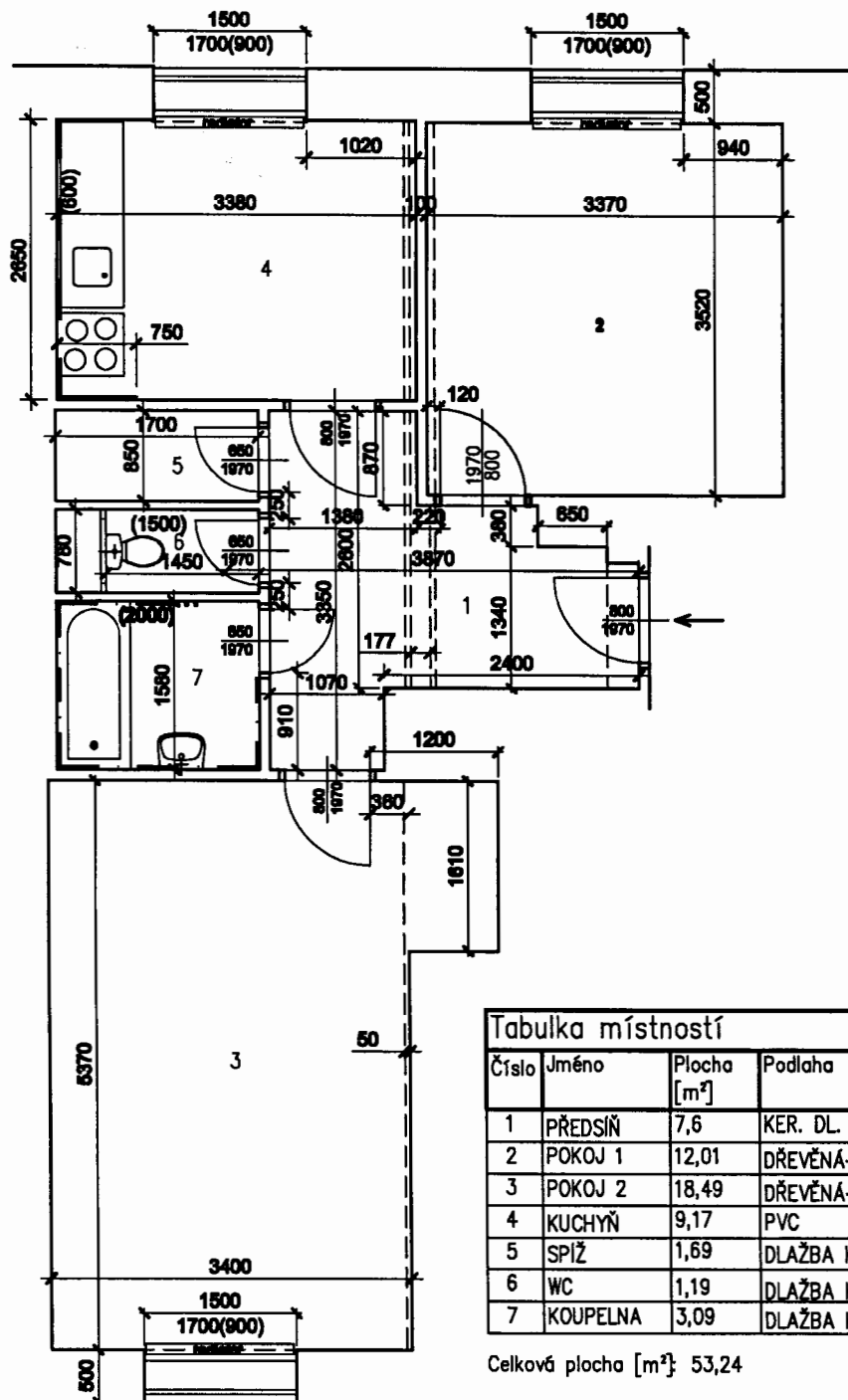
173	K	060001000	Územní vlivy	sada	1,000	1 500,00	1 500,00
-----	---	-----------	--------------	------	-------	----------	----------

**VRN7 - Provozní vlivy** **1 500,00**

174	K	070001000	Provozní vlivy	sada	1,000	1 500,00	1 500,00
-----	---	-----------	----------------	------	-------	----------	----------

**VP - Vícepráce** **0,00**

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00



Zodp.projektant:	Ing. Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75	mob.:603 569 817 email: eva.sevelova@volny.cz	
Vypracoval:	Ing. Eva Ševelová, Loděnice 50, 671 75		
Investor:	Statutární město Brno, městská část Brno- Královo Pole		
Akce:	OPRAVA BYTU <b>Botanická 61, byt č.18</b> Brno		
Obsah: PŮDORYS	Datum:	08.2016	Měřítko: 1:50 Výkr. č. 1