



**NÁJEMNÍ SMLOUVA č.**  
na akci Japan Week  
a na dobu nájmu od 17.11.2017 do 24.11.2017  
č. NAP/62/04/005039/2017

**1. Smluvní strany:**

**Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika  
IČO: 63080249 DIČ: CZ63080249, plátce DPH  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka  
3275  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

[redacted]  
zastoupena generálním ředitelem Romanem Rayem Straubem, dle plné moci  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01, Česká republika  
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.ú. 5157998/600,  
zastoupené: Mgr. Františkem Ciprem, ředitelem KUC MHMP

(dále jen „Nájemce“)

sjednaly dnešního dne tuto smlouvu:

**2. Základní ujednání**

- 2.1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání nebytové prostory v budově sídla Pronajímatele (dále jen „Budova“) specifikované v nedílné Příloze č. 1 této smlouvy, spolu s vybavením definovaným v článku 3 této smlouvy a Nájemce přijímá tyto nebytové prostory do svého užívání a zavazuje se uhradit nájemné. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného tak, jak je specifikováno v **Rozpočtu cen prostor a vybavení prostor**, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Příloha č. 1 specifikuje nebytové prostory, dobu užívání ve dnech a hodinách, a výši nájemného, způsob jeho výpočtu a jeho splatnost.
- 2.3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě se řídí Přílohou č. 2. **Další práva a povinnosti smluvních stran**, která je nedílnou součástí této smlouvy
- 2.4. Účelem nájmu je užívání prostor pro pořádání akce „Japan Week 2017“ (dále jen „Akce“).
- 2.5. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli sjednané nájemné za prostory a úhradu za služby dle Přílohy č. 1 této smlouvy ve výších a lhůtách sjednaných v těchto přílohách. Platba bude provedena na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, bankovním převodem, pod variabilním symbolem shodným s číslem této smlouvy. Platby dle Přílohy č. 1 budou považovány za zálohové. Konečná faktura bude na částku 0,- Kč.
- 2.6. Osobou pověřenou k zařizování záležitostí ve smyslu plnění této smlouvy za Pronajímatele je Ing. Hana Obrázková, telefon +420261172224, e-mail: hana.obrazkova@kcp.cz obchodní oddělení a Bc. Tereza Kahánková, telefon

-420261172225, e-mail: tereza.kahankova@kcp.cz oddělení produkce, osobou pověřenou k zařizování záležitostí ve smyslu plnění této smlouvy za Nájemce je PhDr. Jana Hudcová.

V záležitostech požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je za Pronajímatele oprávněn jednat p. František Král, kontaktní údaje: tel +420 739 539 211, frantisek.kral@kcp.cz. Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranně a o takové změně je povinna včas vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

### **3. Vybavení poskytovaných nebytových prostor, cena prostor**

#### **3.1. Vybavení poskytovaných prostor:**

- Úklid jednacích a rozptylových prostor – po přípravě akce, po každém dni vlastní akce a po likvidaci akce (základní úklid v pronajatých prostorech Pronajímatele, očištění mobiliáře v pronajatých prostorech Pronajímatele)
- - Požární bezpečnostní služba – hasičský sbor v Budově, hlásiče požáru, automatický hasicí systém

#### **3.2. Cena energie zahrnutá v ceně nájemného za poskytované prostory:**

- Základní osvětlení – hlavní osvětlení pronajatého prostoru
- Klimatizace, vytápění – zajištění kvality a teploty vzduchu v Budově podle platných norem ČR a projektu Pronajímatele
- Elektrická energie – umožnění odběru elektrické energie v pronajatých prostorách ze stávajících rozvodů, spotřeba elektrické energie, limity spotřeby el. energie: střední sály – max. 30 kW, 3 fáze 400 V jištění 16 A, malé sály – max. 10 kW, 1 fáze 220 V jištění 16 A – (pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí), neplatí pro doprovodné výstavy

3.3. Při překročení doby pronájmu je Nájemce povinen uhradit za každou započatou hodinu nad rámec objednané doby smluvní pokutu ve výši 10 % ze standardní 12ti hodinové ceny daného prostoru.

3.4. K částce za pronájem prostor a návazné služby i za úhradu energií bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

### **4. Výpůjčka**

Pronajímatel uděluje touto smlouvou Nájemci souhlas s tím, aby dal na dobu nájmu od 17.11.2017 do 24.11.2017 pronajaté prostory do výpůjčky firmě MIKI TRAVEL PRAGUE s.r.o. se sídlem Rytířská 410/6, 110 00 Praha 1, IČO 25124188, který je pořadatelem akce Japan Week 2017. Smluvní strany se dohodly, že pořadatel Akce bude na základě smlouvy o výpůjčce oprávněn pronajaté prostory užívat k účelu realizace Akce.

### **5. Účinnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

### **6. Rozhodčí doložka a volba práva**

Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Místem konání rozhodčího řízení bude Praha. Jazykem rozhodčího řízení bude český jazyk.

## 7. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva sestává ze 4 stran textu smlouvy a ( 8 ) stran příloh. Smlouva se vyhotovuje v 5 (pěti) autorizovaných stejnopisech, Pronajímatel obdrží 1 (jeden) stejnopis a Nájemce 4 (čtyři). Autorizace se provede otiskem úředního razítka Nájemce v pravém horním rohu každé strany smlouvy, pokud se smlouva opatří přelepku, tak se autorizace provede otiskem úředního razítka Nájemce na přelepce smlouvy.

7.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje smluvních stran, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Nájemce.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

### Soupis příloh – nedílných součástí smlouvy:

**Příloha č. 1** – Rozpočet cen prostor a vybavení prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a její splatnosti)

**Příloha č. 2** – Další práva a povinnosti smluvních stran

- 5 -10- 2017

V Praze dne .....

[Redacted signature]

**Kongresové centrum Praha, a.s.**  
5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4,  
IČO: 63080249; DIČ: CZ63080249

V Praze dne.....

25. 9. 2017

[Redacted signature]

**Hlavní město Praha**  
Mariánské nám.2.Praha 1,110 00  
IČO:00064581;DIČ:CZ00064581





Den	Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Fáze	Patro	Varianta	Využití	Kapacita	Úprava sazby %	Cena
17.11.2017 pá	Jednací sál V	Jednací sál V	08:00	20:00	HA	2.	Volný prostor	Skład		100	41 300,00
	Jižní sál	Jižní sál	18:00	24:00	PK	3.	Stavba zákazníkem	Prezentace		30	21 600,65
18.11.2017 so	Jednací sál V	Jednací sál V	08:00	20:00	HA	2.	Volný prostor	Skład		100	41 300,00
	Jižní sál	Jižní sál	08:00	20:00	HA	3.	Stavba zákazníkem	Prezentace		100	72 002,17
19.11.2017 ne	Jednací sál V	Jednací sál V	08:00	20:00	HA	2.	Volný prostor	Skład		100	41 300,00
	Jižní sál	Jižní sál	08:00	20:00	HA	3.	Stavba zákazníkem	Prezentace		100	72 002,17
20.11.2017 po	Jednací sál V	Jednací sál V	08:00	20:00	HA	2.	Volný prostor	Skład		100	41 300,00
	Jižní sál	Jižní sál	08:00	20:00	HA	3.	Stavba zákazníkem	Prezentace		100	72 002,17
21.11.2017 út	Jednací sál V	Jednací sál V	08:00	20:00	HA	2.	Volný prostor	Skład		100	41 300,00
	Jižní sál	Jižní sál	08:00	20:00	HA	3.	Stavba zákazníkem	Prezentace		100	72 002,17
22.11.2017 st	Jednací sál V	Jednací sál V	08:00	20:00	HA	2.	Volný prostor	Skład		100	41 300,00
	Jižní sál	Jižní sál	08:00	20:00	HA	3.	Stavba zákazníkem	Prezentace		100	72 002,17
23.11.2017 čt	Jednací sál V	Jednací sál V	08:00	20:00	HA	2.	Volný prostor	Skład		100	41 300,00
	Jižní sál	Jižní sál	08:00	20:00	HA	3.	Stavba zákazníkem	Prezentace		100	72 002,17
24.11.2017 pá	Jednací sál V	Jednací sál V	08:00	20:00	HA	2.	Volný prostor	Skład		100	41 300,00
	Jižní sál	Jižní sál	08:00	18:00	LK	3.	Stavba zákazníkem	Prezentace		100	72 002,17
<b>Celkem</b>											<b>858 016,00</b>
<b>Celkem za ostatní prostory</b>											<b>11 900,00</b>
<b>Celkem za prostory</b>											<b>867 916,00</b>

\* \*\*Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% bankovní přírůžkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické služby.

\*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádanými v KCP.

Poznámka: Překročení časového rozpisu prostor bude doúčtováno v závěrečné faktuře.

Kapacita foyer při využití na výstavu, poster sekce či registrace je uvedena v metrech čtverečních. Jedná se o výměru hrubé výstavní plochy.

Ceny v rozpočtu jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

Legenda: PK - příprava klientem, HA - hlavní akce, LK - likvidace klientem.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

## Ceny za prostory

Příloha č. 1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: Japan Week 2017

ČÍSLO SMLOUVY: S17-00248

Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Dny	Úprava sazby %	Cena
Jednací sál V	Jednací sál V	17.11	24.11.	pá-pá	100	330 400,00
Jižní sál	Jižní sál	17.11	24.11.	pá-pá	91	525 616,00
<b>Celkem</b>						856 016,00
<b>Celkem za ostatní prostory</b>						11 900,00
<b>Celkem za prostory</b>						867 916,00

\*\*Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% bankovní přírůžkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické služby.

\*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

Poznámka: Překročení časového rozpisu prostor bude doúčtováno v závěrečné faktuře.

Ceny jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

### Rozčlenění úhrady ceny za prostory

Položka	SKP	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Pronájem	70.20.12D	2%	799 127,28	167 816,73	966 944,01
Energie	19E	2%	68 788,72	14 445,63	83 234,35
<b>CELKEM</b>			867 916,00	182 262,36	1 050 178,36

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

## Splátkový kalendář - prostory

Příloha č. 1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: Japan Week 2017

ČÍSLO SMLOUVY S17-00248

Pořadí zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	17.10.2017	31.10.2017	867 916,00	182 262,36	1 050 178,36
<b>CELKEM</b>			<b>867 916,00</b>	<b>182 262,36</b>	<b>1 050 178,36</b>

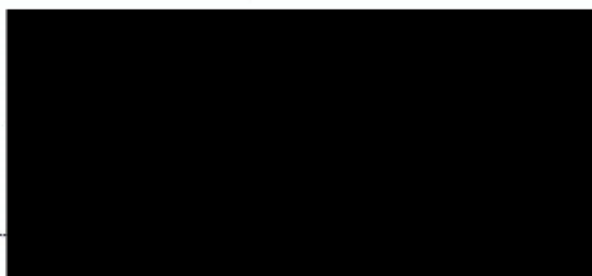
Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

V Praze dne **- 5 - 10 - 2017**



Kongresové centrum Praha, a.s.  
se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21,  
Česká republika  
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249



Hlavní město Praha  
se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01  
Česká republika  
IČ: 00064581; DIČ: CZ00064581



## **Příloha č. 2 Další práva a povinnosti smluvních stran**

### **1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

Tato příloha je nedílnou součástí Nájemní smlouvy (dále také „Smlouva“) sjednané mezi společností Kongresové centrum Praha, a.s. (dále jen „Pronajímatel“) a Hlavním městem Prahou (dále jen „Nájemce“) za účelem konání Akce Japan Week (dále jen „AKCE“).

Nájemce podpisem Smlouvy prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu podrobně obeznámen a že předmět nájmu je ke dni uzavření Smlouvy ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu, a že nemá jakékoliv faktické vady, které by bránily nebo ztěžovaly jeho užívání pro tento účel.

### **2. SLUŽBY ZAJIŠŤOVANÉ PRONAJÍMATELEM**

Smluvní strany nejpozději do 7 dnů před začátkem Akce, nebude-li ve Smlouvě jinak dohodnuto, ujednají rozsah služeb souvisejících s nájmem, které Pronajímatel Nájemci poskytne. Platby za nájem včetně poskytnutých služeb budou Nájemci účtovány společně.

### **3. UHRAZENÍ NÁJEMNÉHO,**

3.1.2. v období 1 až 3 měsíců před dnem konání Akce, činí zálohová splátka nájemného 50 % ze sjednaného objemu nájemného.

3.2. Nejpozději 7 dní před dnem konání Akce musí být nájemné v plném rozsahu (100 %) zapláceno.

3.3. Konkrétní výše dílčích zálohových plateb bude sjednána v příloze č. 1 Smlouvy (rozpočet cen prostor).

### **4. Odstoupení od Smlouvy**

4.1. Bez ohledu na jakákoliv jiná zákonná práva je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, v těchto případech:

4.1.1. Nájemce neplní podstatné povinnosti uvedené ve Smlouvě, tj. zejména nesplní některou ze svých platebních povinností uvedených v předchozích ustanoveních,

4.1.2. Nájemce změní oproti původně dohodnutým podmínkám předmět, účel nebo obsah Akce, byť i jen částečně, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, nebo

4.1.3. Pronajímatel po uzavření Smlouvy, resp. po zahájení Akce, zjistí v pronajatých prostorách skutečnosti, které mohou ohrozit veřejnou bezpečnost nebo pořádek nebo s sebou nesou riziko poškození obchodní pověsti Pronajímatele, újmy na zdraví nebo poškození majetku či jiného porušení právních předpisů, a Nájemce na výzvu Pronajímatele zjištěné pochybení ve stanovené přiměřené lhůtě neodstraní.

4.2. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení Nájemci.

### **5. ODPOVĚDNOST ZA USKUTEČNĚNÍ AKCE**

Nájemce nese po dobu přípravy a průběhu Akce odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací Akce, a za bezpečnost osob v pronajatých prostorách. Této odpovědnosti se zproští, jestliže prokáže, že škoda byla způsobena vyšší mocí.

### **6. ODPOVĚDNOST PRONAJÍMATELE**

Pronajímatel nese odpovědnost za újmu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů a z ujednání Smlouvy.

## **7. POJIŠTĚNÍ**

Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady sjednat potřebné pojištění na krytí rizik spojených zejména s případnou újmou způsobenou třetím osobám nebo poškozením majetku, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s realizací Akce.

## **8. VYUŽITÍ PERSONÁLU PRONAJÍMATELE**

Technické vybavení ve vlastnictví Pronajímatele může být provozováno pouze personálem Pronajímatele nebo jinými osobami pověřenými Pronajímatelem.

## **9. PŘEVZETÍ PRONAJATÝCH PROSTOR**

9.1. Pronajímatel předá a Nájemce převezme prostory, jejich zařízení a vybavení před zahájením Akce. O předání prostor, jejich zařízení a vybavení bude pořízen protokol o předání. Nájemce je povinen v tomto protokolu nebo jeho příloze písemně sdělit a popsat veškeré závady, které stran převzatých prostor, zařízení a vybavení shledal.

9.2. Nájemce nesmí překročit kapacitu příslušných prostor.

## **10. DEMONTÁŽE, UVEDENÍ PROSTOR DO PŮVODNÍHO STAVU**

Nájemce uvede ke dni ukončení nájemního vztahu pronajaté prostory a jejich zařízení a vybavení do původního stavu a odstraní veškeré do nich vnesené předměty a zařízení. O převzetí prostor a jejich zařízení a vybavení bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem pořízen protokol o převzetí. V případě, že při převzetí prostor Pronajímatelem budou zjištěny škody na jeho majetku, budou tyto ze strany Pronajímatele popsány a Nájemci sděleny. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli náhradu škod ve výši odpovídající nákladům na opravu věci nebo na pořízení nové věci v případě, kdy je věc neopravitelná.

## **11. VSTUP DO PROSTOR A POHYB V PROSTORÁCH PRONAJÍMATELE**

11.1. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní opatření stanovená Pronajímatelem související se vstupem, pohybem a pobytem v místnostech, sálech nebo příslušenství pronajatých prostor. Nájemce se takto zejména zavazuje nepoužívat osobní výtahy k přepravě jakýchkoliv nákladů. Pro vertikální přepravu nákladů jsou určeny pouze nákladní výtahy. Při přepravě nákladu a manipulaci s ním je Nájemce povinen počínat si tak, aby nepoškodil nebo neznečistil prostory Pronajímatele, jejich zařízení a vybavení. Pokud Nájemce použije pro transport nákladů přepravní vozíky, musí být tyto vozíky opatřeny bantamovými koly. Za každé jednotlivé porušení těchto povinností je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc Kč).

11.2. Nájemce je dále povinen dodržovat zákaz kouření ve všech sálech při přípravě, průběhu a likvidaci Akce. Kouření je povoleno jen na vyhrazených a patřičně označených místech. Tento zákaz se vztahuje i na prostory jeviště a zázemí jeviště. Při porušení tohoto zákazu je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc Kč) za každý zjištěný případ porušení tohoto zákazu.

## **12. POUŽÍVÁNÍ KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÝCH PROSTOR PRONAJÍMATELE**

12.1. Nájemce není bez souhlasu Pronajímatele oprávněn činit nic, co by vedlo k omezení provozu na účelových komunikacích Pronajímatele, zásobovací a návozové komunikaci v 1. podzemním podlaží nebo jiných veřejných prostorech Pronajímatele; za omezení provozu se považuje zejména umísťování předmětů (beden, nábytku, přepravních vozíků apod.) na tyto komunikace a stání vozidel mimo prostor pro nakládku a vykládku.

12.2. Použití veřejných prostor Pronajímatele pro účely nakládky nebo vykládky věci pro účely Akce je vymezeno takto:



12.2.1. Stání vozidel pro účely nakládky nebo vykládky je povoleno jen ve vymezeném prostoru, jímž se rozumí:

- a) střežený prostor na venkovních plochách Pronajímatele ohraničený vstupní závorou, pohyb vozidel je možný pouze po šedém návozdovém pruhu, stání a vykládka jsou možné na červeném pruhu – je zakázáno stání na deskách a pohyb po nich,
- b) střežený prostor ohraničený závorou u vřátnice V 3 – suterén budovy Pronajímatele, 1. podzemní podlaží,

dále jen "prostor pro nakládku a vykládku".

12.3. Vjezd a stání vozidel Nájemce nebo dopravce sjednaného Nájemcem (dále "Nájemce") do prostor pro nakládku a vykládku je podmíněn složením kauce ve výši:

- a) 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce Kč) za každé motorové vozidlo o hmotnosti do 3,5 t,
- b) 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce Kč) za každé motorové vozidlo o hmotnosti nad 3,5 t.

Vykládkou se rozumí vyložení věcí z vozidla do prostoru pro nakládku a vykládku.

Nakládkou se rozumí naložení věcí z prostoru pro nakládku a vykládku do vozidla.

12.4. Kauce bude Nájemci vrácena za předpokladu, že nakládka/vykládka bude provedena

- a) v případě vozidla o hmotnosti do 3,5 t v časovém limitu 1 hodiny (60 minut) od vjezdu vozidla do prostoru pro nakládku a vykládku,
- b) v případě vozidla o hmotnosti nad 3,5 t v časovém limitu 2 hodin (120 minut) od vjezdu vozidla do prostoru pro nakládku a vykládku.

12.5. Pokud vozidlo neopustí prostor pro nakládku a vykládku během 1 hodiny (60 minut) následující po skončení příslušného časového limitu, zaplatí Nájemce za každou následující započatou hodinu parkovné ve výši 500,- Kč (slovy: pět set Kč).

### **13. PROVOZNÍ OPATŘENÍ**

13.1. Pronajímatel v dostatečném časovém předstihu před zahájením Akce Nájemce seznámí s příslušnými provozními, technickými a bezpečnostními opatřeními. Nájemce je povinen se před zahájením Akce s těmito pokyny seznámit.

13.2. Ve všech objektech Pronajímatele platí všeobecný zákaz skladování, používání a jakékoli manipulace s hořlavými a hořeni podporujícími látkami a kapalinami, včetně zábavné pyrotechniky, propan-butanovými hořáky, vařiči a přímotopy, tlakovými nádobami (lahvemi) s technickými plyny, např. propan-butanem, a manipulace s otevřeným ohněm. Z tohoto zákazu může být učiněna výjimka pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele, přičemž po celou dobu manipulace s uvedenými látkami nebo zařízeními je Nájemce povinen zajistit dodržování příslušných právních a technických norem a pokynů Pronajímatele.

13.3. Nájemce je povinen prokázat požárně technické charakteristiky (PTCH – hořlavost I., II. nebo III. stupně) všech látek, předmětů, zboží a jiných movitých věcí, které budou v době konání, přípravy nebo likvidace Akce umístěny v kterékoli části budovy Kongresového centra Praha (pro účely výstavy, prodeje, skladování aj. využití).

13.4. V podzemních garážích Kongresového centra Praha je zakázáno parkování vozidel vybavených trvalým nebo alternativním pohonem na stlačený zemní plyn nebo propan -butan (PB).

### **14. NOUZOVÉ VÝCHODY A OCHRANA ZDRAVÍ V PRONAJATÝCH PROSTORÁCH**

14.1. Chodby a nouzové východy, bezpečnostní osvětlení, hasicí přístroje a požární alarmy budou po celou dobu přípravy, průběhu a ukončení Akce zajištěny podle příslušných právních předpisů, přičemž Nájemce zajistí, aby tyto prostory a vstupy do pronajatých prostor byly ponechány bez překážek.

14.2. Výstavní stánky musí být rozmístěny podle rastru předem schváleného Pronajímatelem a průchozí cesty mezi nimi musí zůstat volné, bez překážek.

## **15. ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PARTNEŘI**

Činnosti zajišťované Nájemcem, pro jejichž výkon je z hlediska ochrany zdraví nebo bezpečnosti nutno splnit určité podmínky, mohou vykonávat pouze osoby s příslušnou kvalifikací, předem schválené Pronajímatelem. Takové schválení nebude bezdůvodně odkládáno nebo odpíráno.

## **16. POVOLENÍ, PROVOZOVACÍ A AUTORSKÁ PRÁVA**

16.1. V případě, že úpravy prostor nebo činnost zařízení nebo jiná činnost Nájemce zamýšlená Nájemcem v souvislosti s realizací Akce vyžaduje povolení příslušných orgánů státní správy nebo jiných orgánů či osob, budou taková povolení či přivolení zajištěna Nájemcem na náklady Nájemce.

16.2. Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady zajistit u příslušných osob a orgánů povolení k výkonu či užití zákonem chráněných práv spojených s realizací Akce.

16.3. V případě, že Nájemce shora uvedená povolení neobstará a Pronajímateli z tohoto důvodu bude uložena pokuta či jiná sankce, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli tuto pokutu, jinou sankci, případně veškeré další náklady s touto sankcí spojené (odměna právního zástupce, poplatky, atd.), a to do 15 dnů od okamžiku, kdy bude k úhradě vyzván.

## **17. VYŠŠÍ MOC**

V případě vzniku jakékoliv újmy z důvodů událostí či skutečností mimo kontrolu smluvních stran neodpovídá žádná ze smluvních stran druhé smluvní straně za újmu v důsledku nebo v souvislosti s tím vzniklou. Takovými událostmi či skutečnostmi se rozumí zejména živelné pohromy dotýkající se či přímo bezprostředně ohrožující pronajaté prostory, uskutečněné nebo ohlášené teroristické útoky v oblasti hl. m. Prahy v době realizace Akce, stávky ohrožující realizaci Akce. Stávkami ohrožujícími realizaci Akce se rozumí stávka většího počtu osob nezbytných pro realizaci Akce, nelze-li jejich činnost či služby jinak nahradit.

## **18. PODMÍNKY NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ**

18.1. Ceny uvedené jsou platné na 1 kalendářní den, pokud není v záhlaví nabídky služby uvedeno jinak.

18.2. Nájemce je odpovědný za zkontrolování stavu při převzetí. O předání bude vyhotoven předávací protokol.

18.3. Nájemce odpovídá za eventuální vzniklou újmu na najatých movitých věcech v plném rozsahu, a to v případě, že újma vznikla prokazatelně jeho zaviněním

18.4. Pronajímatel je povinen převzít věc zpět ve stanoveném termínu a překontrolovat její stav. O převzetí a případném zjištění odchylek je proveden zápis za přítomnosti obou stran. V případě jakékoliv škody je vypracován škodní protokol.

18.5. Jsou-li na pronajatých věcech při zpětném převzetí zjištěny jakékoliv nedostatky oproti původnímu stavu (vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta), je povinen nahradit Pronajímateli tuto škodu, a to ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy je věc neopravitelná. To vše v případě, že tyto nedostatky vznikly prokazatelně vinou nájemce.

18.6. Nájemce vrátí zařízení v den a hodinu dle dohody. V případě nedodržení termínu vrácení má Pronajímatel nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši denního poplatku zvýšeného o 20 % z ceníkové ceny služby.

18.7. Pronajímatel se může domáhat předčasného vrácení vypůjčené věci z důvodu, který nemohl při předání věci předvídat.

## 19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

19.1. Nevyužití jakéhokoliv práva sjednaného Smlouvou nemůže být posuzováno či vykládáno jako vzdání se práva.

19.2. Neplatnost či neúčinnost jakéhokoliv ustanovení Smlouvy nezpůsobuje neplatnost či neúčinnost ustanovení ostatních či těchto podmínek nebo Smlouvy jako celku. Nebude-li mezi smluvními stranami namísto ustanovení neplatného či neúčinného sjednáno ustanovení jiné, bude se mít za to, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení sjednáno vůbec nebylo.

19.3. Veškeré změny a doplňky Smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Nesplňují-li dodatky podmínky uvedené v předchozí větě, jsou neplatné. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost Smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

19.4. Nájemce podpisem Smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ. Smluvní strany se tímto vzdávají práva odstoupit od Smlouvy dle příslušných ustanovení OZ (tj. zejména se nepoužijí ustanovení § 1977-1979, 2002-2004). Strany podpisem Smlouvy výslovně potvrzují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy. Ustanovení §1799 a § 1800 OZ se na práva a povinnosti Smlouvy neuplatní. Následující ustanovení OZ se neuplatní na práva a povinnosti dle Smlouvy: § 647, § 1805 odst. 2, § 1951, §1971, § 2000 (v případě právnické osoby), § 2208, § 2210 odst. 2. a 3, § 2212 odst. 2 a 3, § 2218, 2219 odst. 2, § 2223, § 2232, § 2233 odst. 2, § 2253, § 2285, § 2287, 2303, 2308 až 2311. Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým ze Smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 OZ a souhlasí s tím, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení. Odpověď strany podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků ke Smlouvě.

19.5. Nájemce nemá nárok na získání jakékoliv náhrady od Pronajímatele nebo nového nájemce předmětu nájmu či jeho části za převzetí zákaznické základny Nájemce (za výhodu získanou jejím převzetím) v souvislosti s ukončením Smlouvy ve smyslu § 2315 OZ. V případě, že Nájemce získá výhodu převzetím zákaznické základny předchozího nájemce předmětu nájmu a předchozí nájemce bude požadovat uhrazení náhrady po Nájemci nebo po Pronajímateli, dohodly se smluvní strany, že náhradu v plné výši uhradí Nájemce.

19.6. Pro účely doručování písemností mezi stranami platí ustanovení § 573 občanského zákoníku

19.7. Každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady a výdaje, jakož i odměny za své právní poradce, konzultanty, účetní a další zástupce, vzniklé v souvislosti s transakcemi zamýšlenými v této Smlouvě.

