



Kupní smlouva č. 809/2025/OMM DODATEK Č. 1

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Kupující:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Bc. Adam Hanus, starosta

IČO: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:



(dále jen „kupující“)

1.2. Prodávající:

STAVITELSTVÍ DANIEL STRYK s.r.o.

Adresa: Soukenická 2082/7a, Nové Město, 110 00 Praha 1

Zastoupen: Danielem Strykem, jednatelem

IČO: 27822699

DIČ: CZ27822699

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:



(dále jen jako „prodávající“)

2. Úvodní ujednání

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 15.12.2025 kupní smlouvu, jejímž předmětem je plnění podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem **Rekonstrukce foyer Městského úřadu Kopřivnice, část Mobiliář a interiérové prvky**, dále jen „veřejná zakázka“.
- 2.2. Při vzorkování a ujasňování si detailů s provozovatelem objektu vyšly najevo skutečnosti dříve nepředvídané, které si vyžádaly úpravy, které nebyly původně zadány, jakož i neprovedení či úprava některých původně zadáných položek, a smluvní strany uzavírají

tento dodatek za účelem úpravy některých položek a zároveň se upravuje termín plnění v závislosti na probíhající stavební práci.

3. Změna kupní smlouvy

- 3.1. V průběhu realizace zakázky došlo na základě vzorkování, předkládání výrobních vzorků a následného upřesňování technické a funkční specifikace mobiliáře a interiérových prvků k identifikaci dodatečných požadavků provozovatele objektu. Tyto požadavky nebyly v době uzavření původní smlouvy dostatečně konkretizovány a vyplynuly až z odborných konzultací mezi provozovatelem objektu a prodávajícím (výrobce), jejichž cílem bylo ověřit vhodnost navrženého řešení pro skutečný provoz objektu. Provedené změny reflektují oprávněné provozní, funkční a uživatelské požadavky provozovatele objektu, které byly specifikovány až v průběhu vzorkování a projednávání jednotlivých detailů výroby.

Jedná se o doplnění 3 ks soklů k pracovním stolům, pevného krytu otvoru nad skříní, přihrádky na ubrousky, ocelové konstrukce k lavičím, skříně do vrátnice, změna velikosti a tvaru vybraných stolů.

Podrobný popis změn je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Cenový dopad:

méněpráce	-16 453,88 Kč bez DPH,
vícepráce	118 550,00 Kč bez DPH.

Změny jsou realizovány v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (tzv. de minimis změna), jelikož jsou kumulativně naplněny zákonné podmínky – změna nemění povahu předmětu zakázky a její hodnota je pod finančním limitem stanoveným zákonem.

- 3.2. V průběhu realizace objednatel (kupující) rozhodl v rámci stavební části zakázky s názvem „Rekonstrukce foyer“ o zachování stávající mramorové podlahy a neprovedení původně předpokládaných bouracích prací. V důsledku této změny nebylo možné realizovat původně navržené řešení čistící zóny v prostoru mezidveří. Tímto dochází ke změně umístění čistící zóny z interiérového prostoru mezidveří do venkovního prostoru před vstupem do objektu. Rozměry a umístění byly konzultovány s architekty města. Tato změna byla vyvolána rozhodnutím objednatele o zachování stávajícího mramorového podkladu a představuje nezbytnou úpravu technického řešení za účelem zajištění funkčnosti vstupního prostoru a plnění požadovaných provozních parametrů objektu.

Podrobný popis všech méněprací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku

Cenový dopad:

méněpráce	-297 101,39 Kč bez DPH,
vícepráce	0,00 Kč bez DPH.

Tato změna byla nezbytná v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat v době zadání veřejné zakázky – konkrétně rozhodnutí o zachování původní mramorové podlahy bylo přijato až na základě zjištění při zahájení stavebních prací, kdy bylo na místě zjištěno, že její zachování je vhodnější a to jak technicky, tak ekonomicky.

Změna je realizována v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- 3.3. Celkový dopad všech víceprací a méněprací na cenu díla je: - 195 005,27 Kč bez DPH.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly na posunutí termínu plnění. K tomuto dochází v návaznosti na změnu termínu dokončení stavební části díla, která je nezbytnou podmínkou

pro zahájení montáže mobiliáře a interiérových prvků. Dodávka a instalace mobiliáře a interiérových prvků bezprostředně navazují na stavební práce, a proto bylo nutné upravit termín plnění v souladu s aktualizovaným harmonogramem realizace stavby.

Změna je realizována v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

3.5. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následující úpravě kupní smlouvy:

a) Předmět smlouvy:

Čl. 2. odst. 2.1 kupní smlouvy – ve kterém je specifikován předmět dodávky a jeho rozsah se upravuje tak, že rozsah díla se rozšiřuje o vícepráce uvedené v odst. 3.1 tohoto dodatku a omezuje o méněpráce uvedené v odst. 3.1 a 3.2 tohoto dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že na vícepráce se vztahují veškerá související ujednání uvedená ve smlouvě o dílo (zejm. záruka).

b) Doba plnění

Čl. 3. odst. 3.1 kupní smlouvy se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:

„3.1 Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží a splnit své závazky dle této smlouvy v těchto termínech:

- *Termín zahájení plnění: po podpisu smlouvy, přičemž zaměření je třeba koordinovat se zhotovitelem části veřejné zakázky Rekonstrukce foyer, montáž bude probíhat po dokončení části zakázky Rekonstrukce foyer, a to na výzvu kupujícího zaslanou prodávajícímu.*
- *Nejzazší termín předání a převzetí instalovaného zboží: **31.7.2026.**“*

c) Cena díla:

Čl. 4. odst. 4.1. kupní smlouvy se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:

„4.1. Kupní cena za zboží je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

- *Cena bez DPH: 1 321 620,53 Kč*
- *DPH 21 %: 277 540,31 Kč*
- *Cena včetně DPH: 1 599 160,85 Kč*

Rozpis cen jednotlivých druhů zboží tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.“

3.6. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ujednání

4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dodatek č. 1 zašle správci registru k uveřejnění objednatel.

4.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.

4.3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

4.4. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Kopřivnice na své 83. schůzi dne 23.6.2026 usnesením č. 2745/83/RM/2026.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

1. Položkový rozpočet – vícepráce/méněpráce

4.6. Přílohy tohoto dodatku se stávají přílohami smlouvy o dílo.

Za kupujícího:

Digitálně podepsal Bc. Adam Hanus
Datum: 03.07.2026 11:20:40 +02:00

Bc. Adam Hanus
starosta města

Za prodávajícího:

Daniel
Stryk

Digitálně podepsal
Daniel Stryk
Datum: 2026.07.14
13:19:12 +02'00'

Daniel Stryk
jednatel společnosti

Rekonstrukce foyer městského úřadu v Kopřivnici												
Mobiliář a interiérové prvky												
Položkový rozpočet - vícepráce/méněpráce												
#	Číslo položky	Název položky	ROZPOČET DLE KUPNÍ SMLOUVY				ZMĚNY					
			MJ	Množství	Cena/MJ	Cena celkem bez DPH	MJ	Množství	Vícepráce/ méněpráce	Cena celkem BEZ DPH	Odůvodnění změny	§ 222 odst.
1	766/T01	D+M pracovní stůl m.č. 140 a recepce kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	1	77 446,37	77 446,37	ks	1	3 200,00	80 646,37	D+M sokl 60mm, požadavek kupujícího	4
2	766/T02	D+M pracovní stůl m.č. 140a recepce kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	1	56 799,33	56 799,33	ks	1	3 200,00	59 999,33	D+M sokl 60mm, požadavek kupujícího	4
3	766/T03	D+M policový díl m.č. 140a recepce kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	1	72 286,83	72 286,83	ks	1	0,00	72 286,83		-
4	766/T04	D+M policový díl m.č. 140 denní místnost kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	1	98 128,92	98 128,92	ks	1	0,00	98 128,92		-
5	766/T05	D+M skříň m.č. 140 denní místnost kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	1	46 489,13	46 489,13	ks	1	4 350,00	50 839,13	D+M pevný kryt otvoru nad skříní, požadavek kupujícího	4
6	766/T06	D+M kuchyňka m.č. 140 denní místnost kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	1	99 150,17	99 150,17	ks	1	2 500,00	101 650,17	D+M příhrádka a otvor na ubrousky, požadavek kupujícího	4
7	766/T07	D+M policový díl m.č. 140 denní místnost kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	1	79 524,39	79 524,39	ks	1	0,00	79 524,39		-
8	766/T08	D+M třídění odpadu m.č. 141 foyer kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	1	13 453,88	13 453,88	ks	0	-13 453,88	0,00	Zrušeno, požadavek kupujícího	4
9	766/T09	D+M lavice m.č. 154 bufet kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	1	9 502,08	9 502,08	ks	1	13 500,00	23 002,08	D+M ocelové konstrukce/komaxit pro lavici, zajištění únosnosti	4
10	766/T10,T11	D+M lavice a policový díl m.č. 154 bufet kompletní provedení dle výpisu prvků PSV	ks	1	81 788,90	81 788,90	ks	1	18 500,00	100 288,90	D+M ocelové konstrukce/komaxit pro lavici, zajištění únosnosti	4
31- NOVÁ	T12	D+M skříň m.č. 144a vrátnice	ks	0	-	-	ks	1	55 800,00	55 800,00	Doplňná položka, chyběla v původním závazku	4
11	998766201R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	%	300	1,40	420,00	%	300		420,00		-
12	76701	D+M hliníková vana s odvodem vody do drenáže k čistící zóně 7800x3400 mm kompletní provedení dle	ks	1	140 500,00	140 500,00	ks	0	-140 500,00	0,00	Zrušeno, nebude se bourat mramorová podlaha	6
13	998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	%	300	2,40	720,00	%	300		720,00		-
14	776972117R00	Čistící zóny a rohože vstupní rohož, z Al profilů spojených nerezovým lankem a odděleny pryžovými mezi	m2	26,52	8 480,00	224 889,60	m ²	8,42	-153 488,00	71 401,60	Menší výměra , rozměrové narovnání	6
15	776976101R00	Čistící zóny a rohože rám z profilu L, z hliníku,	m	22,4	563,00	12 611,20	m	16,87	-3 113,39	9 497,81	Menší výměra , rozměrové narovnání	6
16	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	%	300	1,05	315,00	%	300		315,00		-
17	798/M01	D+M Kancelářský zásuvkový díl - posuvný Rozměry š x h x v (mm) 400 x 480 x 650	ks	2	3 000,00	6 000,00	ks	1	-3 000,00	3 000,00	Redukce množství, požadavek kupujícího	4
18	798/M02	D+M Konferenční stolek	ks	1	4 500,00	4 500,00	ks	1	0,00	4 500,00		-
19	798/M03	D+M Křesílko	ks	2	5 500,00	11 000,00	ks	2	0,00	11 000,00		-
20	798/M04	D+M židle	ks	33	4 000,00	132 000,00	ks	33	0,00	132 000,00		-
21	798/M05	D+M Stůl Hranatý stůl o průměru 600mm, Výška stolu 750mm.	ks	1	12 000,00	12 000,00	ks	1	0,00	12 000,00		-
22	798/M06	D+M Stůl Kulatý stůl o průměru 600mm. Výška stolu 750mm.	ks	11	10 000,00	110 000,00	ks	11	8 000,00	118 000,00	Změna 4ks stolů na hranatý, požadavek kupujícího	4
23	798/M07	D+M Stůl Obdélníkový stůl 850x650 mm, Výška stolu 400mm	ks	1	12 000,00	12 000,00	ks	1	0,00	12 000,00		-
24	798/M08	D+M taburet Půdorysný rozměr taburetu 1300+850x650mm	ks	2	25 000,00	50 000,00	ks	2	0,00	50 000,00		-
25	798/M09	D+M taburet Půdorysný rozměr taburetu 1300x650mm	ks	3	18 000,00	54 000,00	ks	3	0,00	54 000,00		-
26	798/M10	D+M Rozkládací pohovka šířka/výška/hloubka: 181/82/85 cm	ks	1	9 000,00	9 000,00	ks	1	0,00	9 000,00		-
27	798/M11a	D+M Kancelářský stůl Rozměry š x h x v (mm) 1800 x 800 x 740 - Vrátnice M11a	ks	1	7 000,00	7 000,00	ks	1	6 300,00	13 300,00	Změna velikosti a tvaru stolu, požadavek kupujícího	4
28	798/M11b	D+M Kancelářský stůl Rozměry š x h x v (mm) 2300 x 800 x 740 - Recepce M11b	ks	1	8 500,00	8 500,00	ks	1	3 200,00	11 700,00	D+M sokl 60mm, požadavek kupujícího	4
29	799/R1	D+M interiérová stínící roleta Celková délka 12,3 m (po obvodu recepce)	ks	1	80 000,00	80 000,00	ks	1	0,00	80 000,00		-
30	799/SZS	D+M Stropní závěsný systém TR 1200 mm	ks	11	600,00	6 600,00	ks	11	0,00	6 600,00		-
CENA CELKEM			1 516 625,80				-195 005,27		1 321 620,53			