Statutární město Zlín
sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
zastoupeno: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
zástupce ve věcech smluvních: Václav Kovář, člen Rady města Zlína
odpovědný útvar: odbor dopravy MMZ
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 3049002/0800

- dále jen „**prodávající**"

a

Společenství vlastníků garážových jednotek ve Zlíně Podlesí č. p. 5459
sídlo: Podlesí č. p. 4959, 760 05 Zlín
IČO: 26938561
zastoupeno: pí. Kateřinou Václavkovou, předsedkyní SVJ
Ing. Pavlem Šichnárkem, členem výboru SVJ
[redacted]

- dále jen „**kupující**"

uzavírají následující

KUPNÍ SMLOUVU

č. 4400260841

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby parkovací plochy umístěné na pozemku p. č. st. 8569 a ploché střeše budovy hromadných garáží č. p. 5459, vše k. ú. Zlín, obec Zlín, na základě kolaudačního rozhodnutí Magistrátu města Zlína, stavebního úřadu, nám. Míru 12, 761 40 Zlín, č. j. SÚ 6762/03/Chme, v právní moci dne 28. 11. 2003.

Čl. II.

1. Touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu stavbu parkovací plochy umístěné na pozemku p. č. st. 8569 a ploché střeše budovy hromadných garáží č. p. 5459, vše k. ú. Zlín, obec Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy a kupující tuto stavbu parkovací plochy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. III.

1. Kupní cena za stavbu parkovací plochy specifikovanou v čl. I, odst. 1 této smlouvy činí **3 800 000 Kč** (slovy: tři miliony osm set tisíc korun českých) a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 059574/2025-5279, vypracovaného Ing. Zbyňkem Domanským, Anenská 169, 760 01 Zlín – Jaroslavice, IČO 64463389, dne 8. 8. 2025.

2. Kupní cena bude na základě dohody smluvních stran zaplacena na účet prodávajícího číslo 3049002/0800 vedený u České spořitelny, a. s. a to do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že do úplného splacení kupní ceny dle čl. III odst. 1 a 2, tzn. 100% kupní ceny, je vlastníkem stavby parkovací plochy prodávající.
4. V případě, že nebude kupní cena do data dle čl. III odst. 3 kupujícím zcela splacena, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, omezení převodu, či jiná práva třetích osob ani žádné faktické vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že k němu nemá žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu nabývá do výlučného vlastnictví.
3. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující úplným zaplacením kupní ceny dle čl. III této smlouvy.
4. Každá ze smluvních stran této smlouvy bude hradit své náklady, které jí vzniknou v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální informační agenturou ve smyslu ust. § 4 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. O zveřejnění smlouvy bude kupující písemně informován e-mailem na adresu: [redacted]
2. Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
3. Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
4. Kupující bere na vědomí zpracování osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ustanovením zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu s dalšími předpisy právního řádu České republiky.
6. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.
7. Stanou li se některá závazková ustanovení této smlouvy neplatnými nebo nevymahatelnými, zavazuji se smluvní strany do 60 dnů takové ustanovení nahradit ustanovením platným a vymahatelným. Neplatnost či nevymahatelnost jednotlivých závazkových ustanovení nemá za následek neplatnost ostatních závazkových ustanovení či neplatnost smlouvy jako celku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení zůstává kupujícímu a dvě vyhotovení prodávajícímu.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:	
Schváleno orgánem obce:	*Zastupitelstvo města Zlína*
Datum a číslo usnesení:	*18. 6. 2026, 40/27Z/2026*
Zveřejnění na úřední desce:	*5. 1. 2026 – 21. 1. 2026*

Ve Zlíně dne 9.7.2026

Prodávající

[redacted]

.....

statutární město Zlín
Václav Kovář
člen Rady města Zlína

Ve Zlíně dne 13.7.2026

Kupující

.....

Společenství vlastníků garážových jednotek
ve Zlíně Podlesí č. p. 5459
Kateřina Václavková
předsedkyně SVJ

[redacted]

.....

Společenství vlastníků garážových jednotek
ve Zlíně Podlesí č. p. 5459
Ing. Pavel Šichnárek
člen výboru SVJ

[redacted]