**Smlouva o dílo**

Číslo smlouvy zhotovitele: AV.17033.1.110

Číslo smlouvy objednatele: 2017/OIVZ/055

**Nová radnice pro Prahu 7**

Smluvní strany:

**Městská část Praha 7**

sídlo: nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7

zastoupený: Mgr. Jan Čižinský, starosta

IČO : 00063754

DIČ: CZ00063754

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**„Společnost pro novou radnici Praha 7“**

Zastoupená vedoucím společníkem na základě společenské smlouvy podepsané dne 17. 7. 2017

Vedoucí společník: **GEOSAN GROUP a.s.**

sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

zastoupená: na základě Plné moci – Ivan Havel, výkonný ředitel a Ing. Kamil Vykydal, výrobní ředitel

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 12459

IČO: 281 69 522

DIČ CZ28169522

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

ID datové schránky: i7vcy29

Společník: **Metrostav a.s.**

sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupená: na základě Plné moci – Ing. Petr Zábský, ředitel divize 9

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 758

IČO: 000 14 915

DIČ CZ000 14 915

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

ID datové schránky: bnpcf46

(dále jen „**Zhotovite**l“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

***Preambule***

Smlouva se uzavírá na základě zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jako zadavatelem dne **7. 6. 2017** pro zadání veřejné zakázky pod názvem **„Nová radnice pro Prahu 7“** dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

Smlouva se uzavírá na základě a v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele a s nabídkou Zhotovitele doručenou Objednateli dne4. 8. 2017 (dále jen „**Nabídka**“).

Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady Městské části Praha 7 č. usnesení 0884/17-R z jednání č. 68 ze dne 26 9. 2017.

Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených Smlouvou.

**I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

* 1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek této Smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající ve stavebních úpravách pod souhrnným názvem „**Nová radnice pro Prahu 7**“ (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Dílo**“) specifikované touto Smlouvou a jejími přílohami. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a zadávací dokumentaci (příloha č. 2 Smlouvy), jejíž nedílnou součástí je projektová dokumentace pro provádění stavby.
	2. Objednatel se zavazuje Dílo, které bude prosté vad, včetně právních vad a nedodělků, převzít za podmínek sjednaných ve Smlouvě a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
	3. Účelem smlouvy je pořízení objektu nové radnice Prahy 7, která vznikne úpravami stávající budovy č. p. 1338 na pozemku parc. č. 881 v k. ú. Holešovice na adrese U Průhonu 1338/38, Praha 7 - Holešovice. Stávající budova je umístěna v zastavěném, plně urbanizovaném území Holešovic. Úpravy stávající budovy jsou charakteru změny dokončené stavby. Účel stávající budovy jako budovy administrativní se nemění. Nemění se její půdorysné či výškové rozměry, ani objem (výjimka se týká odstranění přístavku s vnitřním schodištěm ve dvoře o ploše cca 20 m2). Celá budova bude po úpravách sloužit jako nové sídlo Úřadu Městské části Prahy 7.
	4. Dílem je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „Nová radnice pro Prahu 7“, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce a to v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací.
	5. Stavební úpravy spočívají zejména v provedení Stavby s následujícími podrobnostmi:

Stavbu tvoří tyto stavební objekty:

SO 110 – Stavební úpravy budovy

SO 320 – Úprava zpevněných ploch

Stavební objekt SO 110 je dále členěn na stavebně technické profese takto:

A0 Architektonicko stavební řešení

S0 Stavebně konstrukční řešení

P0 Zdravotně technické instalace

HC Vytápění a chlazení

V0 Vzduchotechnika

E0 Silnoproudá elektroinstalace

N0 Slaboproudé systémy

B0 EPS

X0 Měření a regulace

L0 Zdvíhací zařízení

F1 Plynové SHZ

Kapacity stavby:

Zastavěná plocha budovy po úpravě – nová 642,2 m2

Obestavěný prostor budovy 19 604,0 m3

Hrubá podlažní plocha (celková) 5 446,9 m2

Celková užitná plocha místností 4 635,0 m2

Počet kancelářských míst 202 míst

Počet míst v zasedacích místnostech 230 míst

* 1. Součástí Díla je zejména:
1. provedení veškerých stavebních prací dle předané projektové dokumentace pro provádění stavby, vypracované generálním projektantem – společností Atelier bod architekti s.r.o., se sídlem Osadní 799/26, 170 00 Praha 7, IČO: 04598261, datum 03/2017, (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a platného stavebního povolení.
2. úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby,
3. vypracování realizační formy plánu organizace výstavby ve vztahu k zásadám organizace výstavby, které jsou uvedeny v souhrnné technické zprávě v Projektové dokumentaci k žádosti o stavební povolení, a projednání příp. zajištění povolení všech nutných objektů a technologií v rámci zařízení staveniště s dotčenými orgány státní správy; detailní řešení zařízení staveniště zejména v souvislosti s požadavky uvedenými ve stavebním povolení; realizační plán organizace výstavby a návrh řešení zařízení staveniště budou předloženy Objednateli v dostatečném předstihu k odsouhlasení a to min. 10 pracovních dní před podáním žádosti o umístění zařízení staveniště a to ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1krát v digitální podobě,
4. vypracování pasportizace navazujících objektů a konstrukcí okolních staveb; pasportizace bude spočívat v pořízení fotografické dokumentace prokazatelně zachycující stav ke dni zahájení stavebních prací, pasportizace bude předána Objednateli v jednom vyhotovení v digitální podobě,
5. vypracování nezbytných výrobně technických dokumentací v rozsahu nutném pro provedení díla a její předání Objednateli ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1krát v digitální podobě,
6. vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby; dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena zejména v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; dokumentace skutečného provedení bude Objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1krát v digitální podobě podle následujících zásad:
7. dokumentace skutečného provedení bude předána v rozsahu a podrobnostech Projektové dokumentace (dokumentace pro provádění stavby),
8. do Projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla a to ve všech částech Projektové dokumentace (včetně částí jednotlivých profesí),
9. ty části Projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
10. zhotovení a předání dokumentace pro provoz, údržbu a opravy provedeného Díla (zejména provozních řádů a provozních předpisů, režimů údržby a servisních nebo preventivních prohlídek nejpozději v době předání Díla), součástí této provozní dokumentace bude i časový harmonogram běhu jednotlivých záručních lhůt; provozní dokumentace bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních, a to v jednom vyhotovení s originálními listinami a v jednom vyhotovení s kopiemi.
	1. Součástí Díla je/jsou rovněž:
11. poskytnutí kompletní inženýrské činnosti generálního dodavatele stavby a dopracování zásad organizace výstavby včetně jejich projednání s Objednatelem, příslušným stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy,
12. zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě a včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností Zhotovitele; smluvní zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie, dalších energií a služeb nutných pro provádění díla, včetně úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje,
13. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou),
14. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a případného nájemného,
15. zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provádění Díla a současně i zaměření Díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů Stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení,
16. pořízení fotodokumentace z průběhu prací a její předání v jednom vyhotovení v digitální formě objednateli, a to v rozsahu min. 5 ks fotografií zachycujících obecně postup výstavby z každého dne, kdy budou práce prováděny, a dále fotografie zachycujících konstrukce a práce, které budou dalšími pracemi zakryté v počtu nezbytném pro zdokumentování zakrývaných konstrukcí a prací, fotodokumentace bude předávána 1x týdně formou digitálního reportu,
17. zajištění ostrahy Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
18. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k Dílu) včetně pořízení protokolů a zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, Projektové dokumentace a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla; příslušná písemná dokumentace z provedených měření a zkoušek se předává v českém jazyce,
19. účast zástupců Zhotovitele případně jeho poddodavatelů na uvedení Stavby do provozu, doladění nastavení a doprogramování jednotlivých systémů zařízení a ovládacích prvků dle požadavků Objednatele na základě výsledků komplexního vyzkoušení Stavby,
20. zaškolení určených pracovníků Objednatele či třetích osob a obsluhy technologických zařízení k řádnému užívání díla,
21. likvidace odpadů zákonným způsobem, zejména odvoz a uložení vybraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění; o likvidaci odpadů předloží Zhotovitel doklad, který bude součástí předávané dokumentace dokončeného Díla,
22. uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.); v případě potřeby provedení i opakovaného úklidu Staveniště během pracovního dne,
23. veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro zhotovení Díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a znalosti Staveniště mohl a měl předpokládat,
24. geodetické zaměření skutečného provedení stavebních objektů, včetně zajištění zápisu o vkladu do digitálně technické mapy města a včetně vypracování geometrického plánu potvrzeného příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu,
25. obstarání všech dokladů týkajících se Díla potřebných ke kolaudaci a vydání kolaudačního souhlasu; kolaudačním souhlasem se rozumí jeden nebo více kolaudačních souhlasů nebo jiných rozhodnutí či právních jednání, která jsou dle platné právní úpravy potřebná pro řádné užívání Díla a všech jeho částí k jeho účelu,
26. součinnost při zajištění kolaudace Díla a vydání kolaudačního souhlasu, včetně účasti zástupců Zhotovitele a případně poddodavatelů při závěrečné kontrolní prohlídce a kolaudačním řízení.
	1. Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednané době. Provedením části Díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek případného provedení části Díla třetí osobou však odpovídá Zhotovitel stejně, jako by ji provedl sám. V případě, že Zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení prostřednictvím poddodavatele, je povinen zhotovit příslušnou část Díla či poskytnout příslušné plnění prostřednictvím tohoto poddodavatele.
	2. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Smlouvou a jejími přílohami a dle platné právní úpravy. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobami s příslušnou odborností, zejména s těmi, kterými prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce.
	3. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění Díla provede veškeré práce a dodávky, které jsou ve Smlouvě a jejích přílohách obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale Zhotovitel je může nebo má na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
	4. Projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a EN a platných předpisů týkajících se předmětu Díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Zhotovitel pro zhotovení Stavby použije pouze materiál a výrobky, které jsou certifikovány.
	5. Objednatel je oprávněn požadovat nepodstatné změny závazku z této smlouvy v souladu s ust. § 222 ZZVZ s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke Smlouvě. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto Smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, především ZZVZ.
	6. Jakékoliv nepodstatné změny díla podle čl. 1.12 Smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu rozsahu závazku nebo ceny nebo termínu plnění nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna Smlouvy sjednána dodatkem dle čl. 6.14 až 6.21 Smlouvy. Cena Díla specifikovaného touto smlouvou může být dále  měněna v souvislosti se změnou sazby DPH. Uzavření dodatku dle tohoto odstavce vždy musí předcházet postup dle ZZVZ.
	7. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost.
	8. Zhotovitel provede Dílo v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy.
	9. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude provedeno jako celek.
	10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že technické normy, uvedené v Projektové dokumentaci, případně normy, které tyto normy pro jejich neplatnost nahrazují, budou pro realizaci daného Díla považovat obě strany za závazné v  plném rozsahu.
	11. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
	12. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění Díla či během jeho provádění nepodstatným způsobem upravit rozsah Díla ve smyslu ust. § 222 ZZVZ (např. méněpráce) a Zhotovitel je povinen tato rozhodnutí Objednatele respektovat a položky související s prováděním Díla, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím nepožadovat jejich úhradu.
	13. Tato smlouva musí být plněna v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy v platném znění a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a jeho prováděcími předpisy v platném znění.

**II. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ**

1. Místem plnění je staveniště Stavby, tj. budova v ulici U Průhonu, č. p. 1338, orientační č. 38 a pozemek č. parc. 881, k. ú. Holešovice, městská část Praha 7 (dále jen „**Staveniště**“).
2. Dílo specifikované v článku I. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:
3. doba zahájení stavebních prací – neprodleně po předání Staveniště, nejpozději do 3 pracovních dnů po předání Staveniště,
4. dokončení a protokolární předání Díla – do čtrnácti měsíců ode dne účinnosti Smlouvy (viz čl. 13.3 Smlouvy),
5. doba vyklizení Staveniště a likvidace zařízení Staveniště – ve lhůtě dle čl. 4.13 Smlouvy.
6. Staveniště bude předáno nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště na výzvu Objednatele odeslanou s předstihem, a to nejméně 5 dnů před termínem vlastního předání a převzetí Staveniště. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Zhotovitel není oprávněn bez závažných důvodů odmítnout převzít Staveniště.
7. Postup zhotovování Díla je uveden v harmonogramu, který Zhotovitel předal Objednateli v rámci Nabídky jako Harmonogram realizace díla a platební kalendář (příloha č. 3 Smlouvy). Detailní Harmonogram realizace díla (dále jen „**Harmonogram**“), zpracovaný v souladu s Nabídkou Zhotovitele předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení, předloží Zhotovitel Objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi po sobě jdoucích dnech, nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu Smlouvy. Termíny plnění (provádění díla) uvedené v Harmonogramu jsou pro Zhotovitele závazné. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla dle tohoto Harmonogramu. Případné nedostatky a připomínky Objednatele k provádění Díla Zhotovitelem zapíše Objednatel do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje tyto připomínky Objednatele respektovat. Harmonogram jsou oprávněny odsouhlasit osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Odsouhlasení Harmonogramu ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho povinností dle Smlouvy.
8. Pokud k předání Staveniště ve smyslu čl. 2.3 Smlouvy nedojde z důvodů na straně Objednatele, potom lhůta pro dokončení a protokolární předání Díla dle čl. 2.2 písm. b) Smlouvy běží ode dne vlastního předání a převzetí Staveniště.
9. Pokud k předání Staveniště ve smyslu čl. 2.3 Smlouvy nedojde z důvodů na straně Zhotovitele (Zhotovitel se např. nedostaví na Objednatelem svolané předání Staveniště, nepodepíše protokol o předání a převzetí Staveniště, bez závažného důvodu odmítne Staveniště převzít), potom Objednatel vyhotoví a podepíše protokol o předání a převzetí Staveniště sám a za den předání staveniště se v tomto případě bude považovat den doručení Objednatelem podepsaného protokolu o předání a převzetí Staveniště Zhotoviteli. Lhůta pro dokončení a protokolární předání Díla běží v tomto případě dle čl. 2.2 písm. b) Smlouvy.

**III. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA**

1. Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že mu byly předány následující podklady pro provedení Díla:
2. zadávací dokumentace včetně Projektové dokumentace a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr,
3. stavební povolení vydané Stavebním úřadem Městské části Praha 7 pod spis. zn.: MČ P7 005789/2017/1338 Hol/R ze dne 3. 4. 2017.
4. Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že k datu podpisu Smlouvy:
5. všechny předané podklady překontroloval,
6. veškeré nejasné podmínky pro provedení Díla si před podpisem této Smlouvy vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele,
7. je mu známa situace na Staveništi a jeho okolí,
8. všechny dodací, technické a jiné podmínky provedení Díla zohlednil v ceně Díla dle této Smlouvy,
9. veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této Smlouvě s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat.
10. Projektovou dokumentaci obdržel Zhotovitel ve dvou tištěných vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě v editovatelném formátu.

**IV. STAVENIŠTĚ**

* 1. Staveništěm jako místem provádění Díla ve smyslu čl. 2.1 Smlouvy se rozumí prostor určený Projektovou dokumentací a vymezený Objednatelem, a to ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“). Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení Staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
	2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do užívání na dobu trvání provádění Díla, a to neprodleně po účinnosti Smlouvy, viz čl. 2.2 a 2.3 Smlouvy.
	3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o BOZP**“) tak, aby Objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě stanovené Zákonem o BOZP. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vzniklou škodu.
	4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději při předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. V případě změny osob, se Zhotovitel zavazuje seznam aktualizovat a předat jej Objednateli.
	5. Bezprostředně po převzetí Staveniště Zhotovitel obstará, umístí a bude udržovat informační tabuli v počtu 1 ks o velikosti cca 2000x3000 mm a informační galerii v počtu 5 ks o rozměru cca 1500x1500 mm, dle Objednatelem schválené předlohy s údaji o stavbě, o účastnících výstavby a o osobách Zhotovitele zodpovědných za provádění stavebních prací. Současně Zhotovitel umístí a bude udržovat tabulku „Stavba povolena“ na veřejně viditelném místě po celou dobu realizace Díla. Současně Zhotovitel zajistí vyvěšení potvrzeného Oznámení o zahájení prací na staveništi v souladu s podmínkami § 15 odst. 1 Zákona o BOZP na veřejně viditelném místě po celou dobu realizace Díla včetně jeho průběžné aktualizace.
	6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu se Smlouvou. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
	7. Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
	8. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
	9. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na Staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na Staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo Staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla
	10. Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
	11. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru Staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení nebo poškození.
	12. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění Díla (viz čl. 1.3 Smlouvy) a jsou obsaženy v Projektové dokumentaci, nemusí odpovídat skutečnosti. Vzhledem k této skutečnosti se Zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započetím provádění Díla se správci uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
	13. Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a upravit jej do původního stavu nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí Díla. Řádně vyklizené Staveniště a jeho upravení do původního stavu je jednou z podmínek podpisu tohoto protokolu.
	14. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na Staveništi, jeho zařízení či prostorech se Staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

**V. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

* 1. Při plnění předmětu Smlouvy vystupuje Zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů a dále vnitřních předpisů Objednatele, zvláště v oblasti požární ochrany (zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci), bezpečnosti práce a ochrany majetku. V této souvislosti bude Zhotovitel plnit předmět Smlouvy tak, aby nedocházelo k poškozování majetku Objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech Objednatele, resp. na jeho pozemcích.
	2. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele týkající se provádění Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Objednatel má právo vydávat pokyny zejména k:
1. odvozu materiálů nebo zařízení, které nejsou v souladu se Smlouvou ze Staveniště a jejich nahrazení řádnými a vhodnými materiály nebo zařízením,
2. zastavení provádění prací, které nejsou v souladu se Smlouvou, výkresy nebo specifikacemi, odstranění výsledků těchto prací a jejich řádnému novému provedení.

V případě nesplnění těchto pokynů Zhotovitelem ve lhůtě v nich stanovené má Objednatel právo povolat a zaplatit jiné osoby, které pokyny provedou. Související účelně vynaložené náklady bude Objednatel vymáhat od Zhotovitele tak, že je odečte od finanční částky, na kterou vznikl nebo vznikne Zhotoviteli na základě Smlouvy nárok.

* 1. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů, pokynů nebo věcí, které mu byly předány Objednatelem k provedení Díla, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení Díla či rozporu s podklady pro uzavření Smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že Objednatel bude i přes upozornění Zhotovitele trvat na užití takových podkladů, pokynů nebo věcí, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše Zhotovitel do stavebního deníku. Pokud Zhotovitel nedodrží postup dle § 2594 občanského zákoníku, tj. při realizaci Díla bez zbytečného odkladu neupozorní Objednatele na nevhodnou povahu podkladů, pokynů nebo věcí, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, pak Objednatel není povinen uhradit Zhotoviteli provedené případné vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
	2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
1. podání návrhu na prohlášení úpadku na zhotovitele dle insolvenčního zákona;
2. vstup zhotovitele do likvidace;
3. splnění podmínek prohlášení úpadku zhotovitele, tj. zejména že zhotovitel je předlužen anebo insolventní;
4. změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk;
5. rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy zhotovitele či provedení jiných organizačních změn;
6. omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy;
7. rozhodnutí o založení obchodní korporace zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby zhotovitele;
8. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících;
9. rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
	1. Po celou dobu plnění předmětu Smlouvy povede Zhotovitel o průběhu provádění Díla stavební deník (dále jen „**Deník**“) v jednom originále a alespoň dvou průpisech. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Deník bude Objednateli trvale přístupný, a to v místě Stavby, nedomluví-li se Smluvní strany na jiném místě. Do Deníku budou zapisovány všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a výše uvedenou vyhláškou nebo rozhodné pro plnění předmětu Smlouvy. Deník povede oprávněná osoba – stavbyvedoucí dle čl. 12.4 písm. b) Smlouvy. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k odbornému vedení provádění stavby a k vedení Deníku musí být tato skutečnost bezodkladně v Deníku uvedena. Zhotovitel je povinen uložit jeden průpis záznamů v Deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu Deníku. Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat Objednateli jeden průpis záznamů v Deníku. Nebude-li Objednatel souhlasit s obsahem záznamů, je povinen sdělit písemně své námitky Zhotoviteli do 3 pracovních dnů ode dne doručení záznamů, jinak se má za to, že s obsahem záznamů souhlasí. Originál Deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.
	2. V průběhu provádění Díla se budou uskutečňovat pravidelné kontrolní dny (dále jen „**KD**“) Stavby, které bude svolávat Objednatel. Zhotovitel je povinen vytvořit pro konání KD podmínky (zajištění příslušných prostor, technického vybavení – počítač, kopírka, příslušné dokumentace apod.). Na jednání KD zajistí Zhotovitel v případě požadavku Objednatele i účast zástupců všech nebo vybraných poddodavatelů. Jednání každého KD se za Zhotovitele zúčastní vždy stavbyvedoucí. Statutární zástupce Zhotovitele (nebo ke všem úkonům vyplývajících ze Smlouvy osoba zmocněná speciální plnou mocí) je povinen se zúčastnit KD na výzvu Objednatele doručenou Zhotoviteli min. 3 pracovní dny před konáním příslušného KD. Zhotovitel je povinen vyhotovit z každého KD zápis a tento doručit do 2 pracovních dnů všem zúčastněným a dále všem pozvaným osobám, které se z jakýchkoliv důvodů KD nezúčastnili.
	3. Zhotovitel a Objednatel se zavazují poskytovat si součinnost potřebnou pro plnění předmětu této Smlouvy do úplného dokončení Díla včetně veškerých vyžadovaných povolení a souhlasů vyžadovaných právní úpravou až do předání Díla Objednateli.
	4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla a Zhotovitel je povinen pro takovou kontrolu vytvořit podmínky a poskytnout příslušnou součinnost.
	5. Objednatel má právo provádět měření, fotografovat a natáčet Dílo a Staveniště a v nahlášeném termínu provádět po Staveništi a Stavbě případné hosty.
	6. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem v rámci provádění Díla zakryty, se bude postupovat takto:
10. Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole konstrukcí min. 2 pracovní dny před jejich předpokládaným zakrytím,
11. k zakrytí konstrukcí musí dát Objednatel písemný souhlas v Deníku,
12. po provedení kontroly bez výhrad Objednatele budou konstrukce Zhotovitelem zakryty,
13. v případě, že Objednatel na základě výzvy Zhotovitele kontrolu zakrývaných konstrukcí neprovede, bude Zhotovitel v práci pokračovat; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do Deníku. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto konstrukcí, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady Objednatele. Objednatel náklady v tomto případě nenese, pokud se dodatečnou kontrolou zjistí, že zakryté konstrukce nebyly řádně provedeny,
14. nesplní-li Zhotovitel povinnost vyzvat Objednatele ke kontrole zakrývaných konstrukcí, je povinen na žádost Objednatele odkrýt konstrukce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
	1. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provedení Díla řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
	2. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal z práce na Díle jakoukoliv osobu zaměstnanou Zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem, která dle názoru Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá či nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž přítomnost na Staveništi je považována Objednatelem za nežádoucí, a této osobě nebude bez souhlasu Objednatele umožněn přístup na Staveniště. Osoba takto odvolaná z práce na Díle bude Zhotovitelem co nejdříve nahrazena jinou osobou s obdobným pracovním zařazením.
	3. Zhotovitel se zavazuje:
15. dílo provést:
* v požadovaném rozsahu, čase a kvalitě dle této Smlouvy,
* řádně, odborně a kvalitně v 1. jakostní třídě. K provedení Díla použije Zhotovitel materiály 1. jakosti,
* bez vady tak, aby vykazovalo požadované vlastnosti ve smyslu § 156 stavebního zákona,
1. k provedení Díla použít pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
2. provádění Díla realizovat svými zaměstnanci nebo poddodavatelem s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro vykonávané činnosti; doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Objednatele, povinen kdykoli doložit,
3. oznámit Objednateli zápisem do Deníku skryté překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem, zjistí-li Zhotovitel tuto skutečnost při provádění Díla a dohodnout s Objednatelem další postup,
4. umožnit po vzájemné dohodě práce na Stavbě i případným dalším kooperujícím přímým zhotovitelům Objednatele,
5. neprodleně informovat Objednatele o změnách technického stavu objektu, rozvodů a dalších okolnostech zjištěných při provádění Díla,
6. v případě škody způsobené Objednateli nedodržením technologické kázně nebo vnitřních předpisů Objednatele zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem případně uhradit vyčíslenou finanční škodu v plné výši,
7. zajistit, aby se zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění předmětu Smlouvy pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených,
8. při provádění Díla nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Zhotovitel je povinen použít pro provádění Díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Pokud Zhotovitel poruší toto ustanovení, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel,
9. zúčastnit se řízení o udělení jakéhokoli souhlasu nebo povolení, pokud jej přizve k tomu příslušný orgán veřejné moci a/nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii shora uvedených souhlasů/povolení, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele,
10. nepoužít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na název Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl byť i nepřímo vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,
11. zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
12. zajistit provádění díla tak, aby provádění díla v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům,
13. zajistit viditelné označení svých pracovníků i pracovníků subdodavatelů názvem nebo logem příslušné firmy, respektovat oprávněné výhrady Objednatele vůči některému ze svých subdodavatelů a po dohodě s Objednatelem tohoto subdodavatele nahradit jiným subdodavatelem,
14. zajistit vhodnost a bezpečnost všech prací a stavebních metod používaných na Staveništi,
15. zabezpečit zařízení Staveniště dle platných bezpečnostních norem a podle předmětu plnění,
16. prověřit před převzetím Staveniště, zda Zhotovitel není osobou propojenou s osobou provádějící technický dozor investora (dále jen „**TDI**“). Pokud by Zhotovitel byl nebo pokud by se Zhotovitel kdykoli v průběhu realizace Díla stal osobou propojenou s osobou provádějící TDI, zakládá tato skutečnost oprávnění Objednatele odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností; Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na náhradu škody.
	1. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Dále si Objednatel vyhrazuje právo schválit vzorky zařízení interiéru a finálních povrchových úprav včetně odstínů. Tyto vzorky budou Objednateli předloženy ke schválení minimálně 30 dnů před zahájením prací nebo dodávek, ke kterým se vzorky vztahují.
	2. V příloze č. 6 Smlouvy (Údaje o poddodavatelích) jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle Smlouvy, které budou plněny poddodavateli Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že tyto části předmětu plnění budou příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami Smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění dle smlouvy či její dílčí části. V příloze č. 6 Smlouvy jsou rovněž uvedeny identifikační údaje poddodavatelů.
	3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením Díla ani jeho části jinou osobu, než která je uvedena v příloze č. 6 Smlouvy bez písemného souhlasu Objednatele. Změnu poddodavatele nebo přibrání nového poddodavatele je Zhotovitel oprávněn provést pouze s písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit Objednateli s tím, že Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Nevyjádří-li se Objednatel ve stanovené lhůtě, považuje se změna na pozici poddodavatele ze strany Objednatele za povolenou. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nově navržený poddodavatel splňovat příslušnou část kvalifikace v plném rozsahu jako původní poddodavatel, přičemž Zhotovitel je povinen společně s návrhem na změnu takového poddodavatele předložit příslušné doklady a písemný závazek dle § 83 ZZVZ od nového poddodavatele.
	4. Zhotovitel umožní práce na Staveništi v  době provádění Díla i dodavatelům, se kterými nebude ve smluvním vztahu, případně umožní práce na Staveništi i dodavatelům, kterých se provádění Díla dotýká nebo v budoucnu dotkne. Zhotovitel vytvoří takové podmínky, aby všechny práce, které souvisí s provedením Díla nebo které je žádoucí a účelné přitom provést, byly realizovány a dokončeny v řádných termínech.
	5. Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

**VI. CENOVÁ UJEDNÁNÍ**

1. Celková cena díla činí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cena za provedení Díla bez DPH** |  | **213.901.527,- Kč** |
| **DPH** | **21 %** | **44.919.320,67 Kč** |
| **Celková cena za provedení Díla včetně DPH** |  | **258.820.847,67 Kč** |

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou za Dílo specifikované v článku I. Smlouvy a platnou po celou dobu provádění Díla. Tato cena se skládá z ceny podrobně specifikované v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr oceněného Zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 1 (dále jen „**Oceněný soupis**“). V ceně jsou obsaženy i náklady neuvedené v Oceněném soupisu, bez kterých ale ze své povahy není možné Dílo provést.

1. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“).
2. Sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele k provedení Díla dle této Smlouvy, tedy
zejména i pojištění, dopravu na místo plnění, náklady na zřízení a vyklizení Staveniště, skladování odpadů, likvidaci odpadů, obchodní a kompletační přirážky, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací Stavby a zisk Zhotovitele a je v ní zahrnutý očekávaný vývoj cen k datu předání Díla. Jednotkové ceny uvedené v Oceněném soupisu jsou ceny pevné po celou dobu realizace předmětu Smlouvy.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude hrazena Objednatelem průběžně a to na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem ve smyslu a za podmínek stanovených Smlouvou a předaných Objednateli. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že podmínkou pro vystavení dílčí faktury Zhotovitelem je dodržení Harmonogramu. Zhotovitel bude vystavovat faktury měsíčně dle skutečně provedených prací. Měsíční fakturace se bude uskutečňovat na základě soupisu provedených prací, který musí být v souladu se záznamy v Deníku, a který za Objednatele odsouhlasí osoba oprávněná jednat ve věcech technických a TDI. Dílčím plněním se rozumí zdanitelné plnění, kdy se jedná o skutečně provedené práce za kalendářní měsíc odsouhlasené Objednatelem. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací Objednatelem. Do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystaví Zhotovitel daňový doklad na dílčí zdanitelné plnění.
4. Poslední faktura za provedené Dílo bude Zhotovitelem vystavena na základě předávacího protokolu, kterým Objednatel Dílo převzal. Předávací protokol bude obsahovat soupis všech provedených stavebních prací a poskytnutých služeb a dodávek, který bude oběma Smluvními stranami podepsán před podpisem tohoto protokolu nebo v okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí Díla. Do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystaví Zhotovitel konečný daňový doklad na zdanitelné plnění.
5. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
6. Všechny vystavené faktury – daňové/účetní doklady musí obsahovat číslo této Smlouvy, kompletní název akce a ostatní pro fakturaci stanovené údaje dle Zákona o DPH, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě nebo doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti, která znovu začne plynout doručením opravené (bezvadné)/doplněné faktury Objednateli.
7. Splatnost faktury/faktur za provedení Stavby byla dohodnuta Smluvními stranami na 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. V případě, že Objednatel převezme Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky ve smyslu čl. 7.6 Smlouvy běží splatnost poslední faktury ode dne vystavení potvrzení o odstranění vad a dokončení nedodělků.
8. V případě, že datum splatnosti faktury připadne na sobotu, neděli, státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, v platném znění, posouvá se datum splatnosti faktury na nejbližší další pracovní den.
9. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
10. Objednatel je oprávněn uhradit za Zhotovitele DPH ze zdanitelného plnění dle této smlouvy přímo příslušnému správci daně ve smyslu § 109a Zákona o DPH. Pokud Objednatel postupuje dle předchozí věty, zanikne jeho smluvní závazek zaplatit částku odpovídající DPH Zhotoviteli.
11. Zhotovitel prohlašuje, že ve Smlouvě uvedl svůj bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu Zákona o DPH. Zhotovitel se dále zavazuje, že i v každém daňovém dokladu adresovaném Objednateli uvede jako bankovní účet určený pro účely poskytnutí úplaty za zdanitelné plnění dle Smlouvy svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu Zákona o DPH. Zhotovitel se dále zavazuje Objednatele předem prokazatelně písemně informovat o připravované změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu Zákona o DPH.
12. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením Smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH. V případě, že správce rozhodne po uzavření Smlouvy, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zavazuje se Zhotovitel informovat o tom prokazatelně písemně Objednatele do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení.
13. Jsou-li splněny podmínky pro nepodstatnou změnu závazku z uzavřené Smlouvy ve smyslu ust. § 222 ZZVZ (dále jen „**změna závazku**“), mohou Smluvní strany v dodatku ke Smlouvě sjednat takovouto změnu závazku. Veškeré změny závazku budou navrženy písemně Zhotovitelem Objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou, jejichž vzor je jako příloha č. 4 součástí Smlouvy. Změnové listy budou sloužit pro Objednatele jako podklad pro příslušný postup dle ZZVZ. V případě vyhrazené změny závazku ve smyslu zadavatelem poskytnutých podkladů se ujednává, že nejzazším termínem pro zadání změny do realizace je 31. 1. 2018.
14. Práce, dodávky a služby, které nebudou během provádění Díla realizovány, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky a služby bude od ceny Díla odečtena. Snížení rozsahu požadovaných prací (méněpráce) je možné pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
15. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
16. Je-li splněna podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem a bude odpovídajícím způsobem upravena dodatkem ke Smlouvě. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
17. Návrh ocenění každé změny Díla je Zhotovitel povinen zpracovat podle cen uvedených v Nabídce.
18. Pokud takové ocenění nebude možné s ohledem na charakter nebo rozsah změny Díla, kdy příslušné ceny nejsou v Nabídce uvedeny, bude Zhotovitel změny Díla oceňovat maximálně do výše cen uvedených v ceníku společnosti URS Praha a.s. 2017/II se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, platného k datu návrhu příslušné změny Díla. Pokud nebude mít Objednatel přístup k cenové soustavě uvedené v tomto odstavci Smlouvy, předloží Zhotovitel současně s takovým návrhem změny Díla Objednateli veškeré možné podklady a přístupy (zejména přístup k cenové soustavě) k ověření správnosti výpočtu ocenění změny Díla.
19. Pro ocenění změny Díla, které není možno ocenit výše uvedenými způsoby, budou změny Díla oceněny individuální kalkulací Zhotovitele při použití cen v místě a čase obvyklých.
20. Případná změna doby dokončení Díla bude stanovena přiměřeně ke změně, která ji vyvolala a to na základě vzájemné dohody Smluvních stran v písemném dodatku k této Smlouvě.
21. V případě, že změna závazku vyžaduje projednání před správními orgány či rozhodnutí správního orgánu (včetně souhlasu dotčených orgánů a osob), projedná Zhotovitel změna závazku před uzavřením dohody o změně závazku s příslušnými subjekty, příp. obstará potřebné souhlasy a rozhodnutí.
22. Práce nebo dodávky, které provede, resp. odevzdá Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel nezaplatí. Zhotovitel musí na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu výsledek těchto prací/dodávek odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.
23. V případě realizace vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 3 ZZVZ v souladu se zadávacími podmínkami ze zadávacího řízení bude cena vyhrazené změny závazku určena obdobným způsobem, jak je určeno v čl. 6.18 až 6.20 Smlouvy.

**VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA, VADY DÍLA**

* 1. Provedením Díla se rozumí řádné a úplné dokončení Díla, jeho předání Objednateli, vyklizení a předání Staveniště, provedení požadovaných zkoušek a revizí a předání příslušných dokumentů a dokladů. Dílo je dokončeno, je-li zhotoveno v souladu se Smlouvou.
	2. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, přičemž Objednatel předmětné nemovitosti spravuje. Nebezpečí škody k Dílu přechází na vlastníka/Objednatele předáním a převzetím Díla.
	3. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve Objednatele k převzetí Díla alespoň 5 pracovních dnů předem.
	4. Předpokladem zahájení přejímacího řízení je současně předání všech dokumentů požadovaných Objednatelem v této Smlouvě, zejména dokumentace skutečného provedení Stavby, revizních zpráv, protokolů o provedených zkouškách, atestů a certifikátů vydaných příslušnými českými úřady, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí a zkoušek zhutnění zásypů, návody k obsluze a údržbě díla, návrhy provozních řádů, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení a dodávek podle Projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále dokladů o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a dalších dokladů prokazujících splnění podmínek, které si stanovily v rámci stavebního řízení orgány a organizace a dále bankovní záruky dle čl. 11.5 Smlouvy vše v českém jazyce. Společně s dokumenty a doklady je Zhotovitel povinen předat Objednateli i úplný seznam všech předávaných dokumentů a dokladů. Smluvní strany se dohodly, že před protokolárním předáním Díla poskytne Zhotovitel Objednateli min. 3 pracovní dny pro kontrolu obsahu a úplnosti dokumentů a dokladů vztahujících se k Dílu. Pokud budou dokumenty a doklady shledány Objednatelem v pořádku, dokončí Smluvní strany předání Díla dle této Smlouvy. Pokud budou zjištěny v předávaných dokumentech a dokladech nedostatky, zejména chybějící, jmenovitě požadovaná část dokumentů nebo dokladů, neplatné dokumenty a doklady apod., je Objednatel oprávněn přejímku Díla přerušit do odstranění těchto nedostatků.
	5. O předání a převzetí Díla sepíší Smluvní strany předávací protokol. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, sepíší o tom Smluvní strany zápis s vyjmenováním těchto vad a nedodělků a dohodnou termíny pro jejich odstranění a dokončení. Teprve po odstranění všech vad a dokončení nedodělků bude předávací protokol podepsán a přejímací řízení bude ukončeno. V případě, že se při předávání Díla prokáže, že je Zhotovitelem předáváno Dílo, které má vady nebo nedodělky, není objednatel povinen Dílo převzít – tímto se vylučuje použití § 2628 občanského zákoníku. V případě nepřevzetí Díla Objednatel vystaví Zhotoviteli potvrzení s uvedením odůvodnění odmítnutí převzetí Díla.
	6. Objednatel má právo převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívaní Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a dokončit nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu. Maximální možná doba pro odstranění všech vad a dokončení nedodělků nesmí být delší než 14 dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O odstranění těchto vad a dokončení nedodělků vystaví bezodkladně Objednatel Zhotoviteli potvrzení.
	7. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla a to na stavební práce v délce 60 měsíců s výjimkou dodaných strojů, zařízení a předmětů postupné spotřeby, u nichž Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost shodnou se zárukou poskytovanou jejich výrobcem, minimálně však 24 měsíců. Záruční doby dle předchozí věty počínají běžet ode dne podpisu předávacího protokolu. V případě, že Objednatel převezme Dílo dle čl. 7.6 Smlouvy, běží záruční doby ode dne vystavení potvrzení o odstranění vad a dokončení nedodělků.
	8. Zhotovitel odpovídá po dobu poskytnuté záruky za vady Díla. Tyto vady se Zhotovitel zavazuje na základě jejich nahlášení Objednatelem odstranit na vlastní náklady. Za vady Díla způsobené Objednatelem, třetí osobou (kromě třetí osoby uvedené v čl. 1.8 Smlouvy) nenese Zhotovitel odpovědnost.
	9. V případě, že vady na Díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se Zhotovitel škody v plné výši Objednateli, případně dalším poškozeným subjektům, uhradit.
	10. V průběhu záruční doby Zhotovitel zahájí odstraňování vad Díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 pracovních dnů od doručení písemné reklamace Objednatele (doručení je možné i e-mailem). Vady Díla odstraní Zhotovitel nejpozději do 14 dnů od doručení písemné reklamace, nedohodne-li se s Objednatelem jinak.
	11. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady Díla ani do 5 dnů po doručení reklamace dle předchozího odstavce Smlouvy, nebo neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtě dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady Díla jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel.
	12. Kontaktní adresa Zhotovitele pro uplatnění reklamace vady Díla je uvedena v záhlaví této Smlouvy. Jakékoli případné změny kontaktní adresy v průběhu záruční doby (včetně změn e-mailové adresy) je Zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli.
	13. Zhotovitel je povinen odstranit vady a dokončit nedodělky Díla ve lhůtách stanovených v čl. VII. Smlouvy, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad a dokončení nedodělků Díla v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
	14. V období posledního měsíce kterékoli ze záruční doby dle čl. 7.7 Smlouvy je Zhotovitel povinen provést s Objednatelem výstupní prohlídku Díla, resp. té jeho části, které se záruční doba týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku Díla svolá písemně Objednatel. V případě, že se Zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na Objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku Díla nebo jeho části nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.

**VIII. UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ, SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ**

1. Pokud Zhotovitel nedodrží termín převzetí Staveniště uvedený ve výzvě dle čl. 2.3 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) a to za každý i započatý den tohoto prodlení.
2. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.2 písm. a) Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to za každý i započatý den tohoto prodlení.
3. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.2 písm. b) Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 70 000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých), a to za každý i započatý den tohoto prodlení.
4. V případě nedodržení termínu dokončení Díla čl. 2.2 písm. b) Smlouvy Zhotovitelem je Objednatel oprávněn vedle smluvní pokuty dle čl. 8.3 Smlouvy, požadovat po Zhotoviteli uhrazení jednorázové smluvní pokuty za první den prodlení ve výši 1 000 000 Kč (slovy: jeden milión korun českých).
5. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro předložení Harmonogramu dle čl. 2.4 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý i započatý den tohoto prodlení.
6. V případě, že Zhotovitel nebude provádět Dílo dle Harmonogramu dle čl. 2.4 Smlouvy, má Objednatel právo v případě, že zpoždění realizace Díla dosáhne v součtu více než 60 dnů oproti termínům obsaženým v Harmonogramu, požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a to i opakovaně. Součet dní prodlení bude proveden tak, že budou sečtena jednotlivá prodlení u dílčích prací vyznačených v Harmonogramu. Tato smluvní pokuta nebude Objednatelem uplatněna, případně bude vrácena, pokud prodlení Zhotovitele s plněním prací dle Harmonogramu nebude mít vliv na termín dokončení díla dle čl. 2.2 písm. b) Smlouvy.
7. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vztahující se ke Staveništi a jeho provozu dle čl. IV. Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti a to i opakovaně.
8. V případě, že Zhotovitel neumožní provádět kontrolu provádění Díla dle čl. 5.6, 5.8 nebo 5.10 Smlouvy, zejm. tím, že neumožní Objednateli vstupovat na Staveniště a ověřovat postup prací, nahlížet do Deníku, účastnit se KD, popř. účastnit se dalších úkonů k prověření průběhu prací na Díle nebo poruší své povinnosti vztahující se k vedení Deníku dle čl. 5.5 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový případ a to i opakovaně. Zhotovitel umožní kontrolu v nejbližším náhradním termínu dohodnutém s objednatelem.
9. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vztahující se k oznámení skutečnosti dle čl. 5.4 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti a to i opakovaně.
10. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vztahující se k provádění díla prostřednictvím poddodavatele a k oznámení změny poddodavatele dle čl. 5.16 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti a to i opakovaně. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je výše smluvní pokuty sjednána na 30 000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti a to i opakovaně.
11. Pro případ každého jednoho porušení povinnosti dle věty druhé čl. 6.11 Smlouvy má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši odpovídající částce DPH dle dotčeného daňového dokladu. Pro případ každého jednoho porušení povinnosti dle věty třetí čl. 6.11 Smlouvy má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,-- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
12. Pro případ nepravdivosti prohlášení ve větě prvé nebo porušení povinnosti dle věty druhé čl. 6.12 Smlouvy má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši částky DPH z celkového finančního závazku Objednatele dle Smlouvy.
13. V případě nesplnění stanoveného/dohodnutého termínu odstranění vad a dokončení nedodělků Díla dle čl. 7.6 Smlouvy nebo nezahájení odstraňování reklamovaných vad Díla ve stanovené lhůtě nebo nesplnění stanoveného/dohodnutého termínu odstranění reklamovaných vad Díla v záruční době dle čl. 7.10 Smlouvy má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den tohoto prodlení a to samostatně pro každou vadu nebo nedodělek.
14. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vztahující se k uzavření, předložení a udržování pojistné smlouvy dle čl. X. Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti a to i opakovaně.
15. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vztahující se k předložení bankovních záruk dle čl. XI. Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti a to i opakovaně.
16. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vztahující se k mlčenlivosti dle čl. 12.12 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti a to i opakovaně.
17. Jestliže zaměstnanci Zhotovitele nebo zaměstnanci poddodavatelů budou v prostoru staveniště a jeho okolí využívat pro účely WC anebo umývárny jiných prostor, než pro tyto účely vyhrazených zařízení Staveniště Zhotovitele, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč (slovy pět tisíc korun českých) za první zjištěný případ a 10 000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) za druhý a každý další případ.
18. Zhotovitel uhradí Objednateli poplatky, sankce, škody a veškeré vzniklé vícenáklady, které byl Objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany Zhotovitele.
19. Smluvní strany si sjednávání pro případ prodlení kterékoliv Smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,03 % (slovy: tři setiny procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
20. Splatnost všech smluvních pokut a úroků z prodlení sjednaných ve Smlouvě a úhrady dle čl. 8.18 Smlouvy se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování povinné Smluvní straně.
21. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu splnit závazek smluvní pokutou utvrzený. Právo na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této Smlouvy zůstává nedotčeno a škoda bude vymáhána v plné výši nezávisle na vyúčtované a uhrazené smluvní pokutě. Nárok na smluvní pokutu nezaniká odstoupením od Smlouvy.
22. Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání Smlouvy je přípustné.

**IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník, jinak v případě podstatného porušení Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se tato Smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně ruší.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména:
3. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
4. v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
* prodlení s řádným protokolárním předáním Díla delším než 15 dnů,
* neoprávněného zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 5 pracovních dnů v rozporu s touto Smlouvou,
* porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné lhůtě, která nebude kratší než 5 pracovních dnů od upozornění na toto porušení ze strany Objednatele,
1. v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce v zadávacím řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
2. v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě.
3. Při předčasném ukončení této Smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny, a to ve výši prokazatelně účelně vynaložených nákladů na provedené práce a dodávky.
4. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených Objednatelem nad cenu) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
5. Smluvní strany se zavazují v případě ukončení platnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu provést vzájemné vypořádání nejpozději do čtyřiceti pracovních dnů od ukončení platnosti smlouvy.

**X. POJIŠTĚNÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje, že uzavře pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
2. pojištění plnění (prací a dodávek) Zhotovitele dle Smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na Staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět Díla uskladněny či montovány, a to na pojistnou částku minimálně ve výši ceny Díla včetně DPH dle čl. 6.1 Smlouvy a stavební hodnoty využitých původních stavebních prvků a konstrukcí, jejichž reprodukční cena činí minimálně 80,000.000,-- Kč, a
3. pojištění odpovědnosti za škody (včetně případné škody vzniklé Objednateli) způsobené činností Zhotovitele při provádění Díla, a to na pojistnou částku minimálně 50,000.000,-- Kč (slovy: padesát miliónů korun českých). Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně poddodavatelů.
4. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak Zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného Díla systémem pojištění stavebně-montážních rizik, a to až do výše ceny Díla včetně DPH a stavební hodnoty využitých původních stavebních prvků a konstrukcí. Dále sjedná pojištění odpovědnosti za škody vzniklé Objednateli a komukoliv jinému v souvislosti s realizací tohoto Díla.
5. Zhotovitel předloží a předá Objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle čl. X. Smlouvy nebo pojistný certifikát nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění Díla do dne jeho řádného předání Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Jako pojištěný bude v těchto pojistných smlouvách uveden Zhotovitel a jeho poddodavatelé a rovněž i Objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení čl. X. Smlouvy po celou dobu plnění Díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle čl. X. Smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do 7 pracovních dnů pojistnou smlouvu novou alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání Díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Doklad o trvání pojištění je zhotovitel povinen předložit kdykoliv na žádost objednatele.

**XI. ZAJIŠTĚNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že k zajištění řádného plnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy a k zajištění řádného plnění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Díla zřídí Zhotovitel ve prospěch Objednatele bankovní záruku.
2. Smluvní strany se dohodly, že k zajištění řádného plnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu: (a) závazku Zhotovitele provést řádně a včas dílo dle Smlouvy; (b) závazku Zhotovitele k řádnému a včasnému plnění kteréhokoli z termínů provádění Díla podle Harmonogramu; (c) závazku Zhotovitele k úhradě újmy vzniklé Objednateli; (d) náhrady škody nebo odvrácení bezprostředně hrozící škody; (e) zajištění náhradního plnění, pokud Dílo nebo jeho část není zhotoveno v rozsahu a kvalitě podle Smlouvy nebo Objednatel odstoupil od Smlouvy podle čl. IX. Smlouvy; (f) smluvní pokuty či jiného peněžitého závazku, ke kterému je Zhotovitel dle Smlouvy zavázán, se Zhotovitel zavazuje zřídit ve prospěch Objednatele bankovní záruku vystavenou ve smyslu a za podmínek níže uvedených:
3. bankovní záruka musí být vystavena bankou působící na území České republiky, v zákonné měně České republiky ke dni vystavení takové záruky, v českém jazyce a dle práva České republiky,
4. bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná, volně převoditelná a neodvolatelná ve prospěch objednatele k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z čl. 11.2 Smlouvy a bude splatná na první výzvu Objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči Objednateli,
5. bankovní záruka musí být vystavena na částku 5 % (slovy: pět procent) z Celkové ceny za provedení Díla včetně DPH dle čl. 6.1 Smlouvy a bude platná minimálně do data převzetí díla objednatelem dle čl. 7.5 Smlouvy, nebo do data odstranění vad a dokončení nedodělků dle čl. 7.6 Smlouvy, podle toho, co nastane později,
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy předat Objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení čl. 11.2 Smlouvy, tj. zejména předložit záruční listinu,
7. Objednatel nebude povinen provést žádnou platbu podle čl. VI. Smlouvy, aniž by byl v prodlení, do té doby, dokud Zhotovitel neposkytne záruku dle čl. 11.2 Smlouvy,
8. vyprší-li platnost záruky dle čl. 11.2 Smlouvy před datem převzetí díla Objednatelem dle čl. 7.5 Smlouvy, nebo před datem odstranění vad a dokončení nedodělků dle čl. 7.6 Smlouvy, podle toho, co nastane dříve, pozastaví Objednatel veškeré dosud neprovedené úhrady podle čl. VI. Smlouvy, aniž by byl v prodlení, dokud nedojde k příslušnému prodloužení platnosti záruky dle čl. 11.2 Smlouvy nebo k předložení záruky nové.
9. K zajištění řádného plnění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost Díla a současně k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek Objednatele za Zhotovitelem vzniklých na základě Smlouvy v rozsahu: (a) zajištění řádného plnění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky na jakost Díla dle čl. VII. Smlouvy; (b) závazku Zhotovitele k úhradě újmy vzniklé Objednateli; (c) náhrady škody nebo odvrácení bezprostředně hrozící škody; (d) zajištění náhradního plnění, pokud Objednatel odstoupil od Smlouvy podle čl. IX. Smlouvy; (e) smluvní pokuty či jiného peněžitého závazku, ke kterému je Zhotovitel dle této smlouvy zavázán, se Zhotovitel zavazuje zřídit ve prospěch Objednatele bankovní záruku vystavenou ve smyslu a za podmínek níže uvedených:
10. bankovní záruka musí být vystavena bankou působící na území České republiky, v zákonné měně České republiky ke dni vystavení takové záruky, v českém jazyce a dle práva České republiky,
11. bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná, volně převoditelná a neodvolatelná ve prospěch objednatele k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z čl. 11.3 Smlouvy a bude splatná na první výzvu Objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči Objednateli,
12. bankovní záruka musí být vystavena na částku 5 % (slovy: pět procent) z Celkové ceny za provedení Díla včetně DPH dle čl. 6.1 Smlouvy a bude platná nejméně na dobu šedesáti měsíců ode dne předání Díla Zhotovitelem Objednateli,
13. Zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení přejímacího řízení dle čl. VII. Smlouvy předat Objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění jeho závazku dle ustanovení čl. 11.3 Smlouvy, tj. zejména předložit záruční listinu.
14. Objednatel je oprávněn užít bankovních záruk k úhradě svých splatných pohledávek za Zhotovitelem specifikovaných v předchozích ujednáních čl. XI. Smlouvy. Před uplatněním nároků na základě bankovní záruky Objednatel písemně informuje Zhotovitele o druhu neplnění, ve vztahu k němuž hodlá nárok uplatnit.
15. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle Smlouvy a uplynutí lhůty šedesáti měsíců ode dne předání Díla Zhotovitelem Objednateli, je Objednatel povinen uvolnit předmětnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za Zhotovitelem dle Smlouvy, a to do patnácti dní ode dne uplynutí lhůty šedesáti měsíců.
16. V případě sporu mezi Objednatelem a Zhotovitelem nemá banka, poskytující uvedené záruky, právo uložit peníze do úschovy soudu nebo jiné instituce, ale vyplatí je přímo Objednateli. V případě jakýchkoliv následných rozhodnutí vynesených ve věci daného sporu v neprospěch Objednatele, bude Objednatel povinen vrátit přijatý obnos nebo jeho část bez jakékoliv prodlevy Zhotoviteli.
17. Náklady, spojené se splněním požadavků stanovených v tomto článku smlouvy, hradí Zhotovitel. Jakékoli zvýšení ceny za provedení Díla není v kontextu takto vynaložených nákladů anebo nákladů, které Zhotovitel ještě vynaloží, přípustné.

**XII. DALŠÍ USTANOVENÍ**

1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení Smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl Smlouvy zůstal zachován.
2. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této Smlouvy ze strany Objednatele právo na pozastavení prací na Díle až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně předem. V takovém případě je Zhotovitel povinen učinit také veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele.
3. Obě Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich plnění brání vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této Smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný konflikt v místě Staveniště nebo v místě sídla Smluvní strany nebo jiná mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Smluvní strany. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků Smluvní strany zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé Smluvní straně. Překážka vzniklá z osobních poměrů Smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla Smluvní strana v prodlení, ani překážka, kterou byla Smluvní strana povinna překonat, ji však povinnosti stanovené ve Smlouvě nezprostí.
4. Oprávněné osoby Smluvních stran pro účely jednání ve věcech této Smlouvy a jejich příslušná oprávnění jsou:
5. Na straně Objednatele:

Za věci smluvní:

* ………….., vedoucí Odboru investic a veřejných zakázek (OIVZ), tel.: …………..,, e-mail: …………..,
* Mgr. Jan Čižinský, starosta MČ Praha 7, e-mail: …………..,
* Za věci technické:
* …………..,, vedoucí Odboru majetku (OMA), tel.: …………..,, e-mail: …………..,
* …………..,, technik OMA, tel.: …………..,, e-mail: …………..,
* TDI, se kterým Objednatel uzavřel Příkazní smlouvu – identifikační údaje a kontakt na TDI sdělí Objednatel Zhotoviteli nejpozději v pozvánce na předání Staveniště
* Manažer projektu (dále jen „**MP**“), se kterým Objednatel uzavřel Příkazní smlouvu – CONTRACTIS, s.r.o., Moulíkova 3286/1b, 150 00 Praha 5, …………..,, tel.: …………..,, e-mail: …………..,
1. Na straně Zhotovitele:

Za věci smluvní:

* Ivan Havel – výkonný ředitel, tel.: …………..,, e-mail: …………..,
* ………….., – výrobní ředitel, tel.: +…………..,, e-mail: …………..,

Za věci technické:

* …………..,, datum narození …………..,, bytem …………..,, oprávnění ČKAIT ………….., – stavbyvedoucí, tel.: +…………..,, e-mail: …………..,, …………..,, datum narození …………..,, oprávnění ČKAIT …………..,, tel.: …………..,, e-mail: …………..,.
* ………….., – ředitel závodu pozemních staveb GEOSAN GROUP a.s., tel.: +…………..,, e-mail: …………..,
1. Právo zápisu do Deníku mají oprávněné osoby za věci smluvní a dále za Objednatele TDI a za Zhotovitele stavbyvedoucí.
2. Schvalovat a podepisovat soupis provedených prací jsou za Objednatele oprávněny společně alespoň 2 osoby za věci technické.
3. Dávat písemný souhlas se snížením rozsahu požadovaných prací a podepisovat, resp. schvalovat předávací protokol dokončeného Díla jsou za Objednatele oprávněny společně alespoň 1 osoba za věci smluvní a minimálně 2 osoby za věci technické.
4. MP má obdobné kompetence jako TDI.
5. Oprávněné osoby a kontaktní údaje dle čl. 12.4 Smlouvy lze měnit jednostranným písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně s výjimkou osoby stavbyvedoucího.
6. Změna v osobě stavbyvedoucího dle čl. 12.4 písm. b) Smlouvy podléhá předchozímu písemnému odsouhlasení Objednatelem s tím, že osoba nově navržená Zhotovitelem na pozici stavbyvedoucího musí splňovat požadavky na kvalifikaci této osoby stanovené Objednatelem coby zadavatelem v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku. Společně s návrhem na změnu v osobě stavbyvedoucího předloží Zhotovitel Objednateli i příslušné doklady prokazující splnění požadované kvalifikace.
7. Dnem doručení písemností odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na doručování odstoupení od Smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje uschovat a archivovat veškerou dokumentaci (zejména pak projektovou dokumentaci, kopie Deníků, daňové doklady, korespondenci s Objednatelem a poddodavateli) spojenou s prováděním Díla dle Smlouvy po dobu alespoň deseti let ode dne převzetí Díla Objednatelem.
9. V případě, že Dílo nebo jeho část bude mít charakter autorského díla, Zhotovitel tímto poskytuje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, Objednateli časově neomezenou nevýhradní licenci k užití tohoto autorského díla v rozsahu a k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy a dále k užití způsobem, který souvisí s předmětem činnosti Objednatele v neomezeném rozsahu. Tato nevýhradní licence zahrnuje právo Objednatele autorské dílo upravovat a měnit, a to nejen Objednatelem, ale i jakoukoliv Objednatelem pověřenou třetí osobou. Odměna za případné poskytnutí takovéto nevýhradní licence je již zahrnuta do ceny Díla.
10. Obě Smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí:
* WORD for Windows 2003 nebo vyšší, EXCEL for Windows 2003 nebo vyšší,
* AUTOCAD 2010 nebo vyšší, MS Project 2003 nebo vyšší,
* Adobe Reader X nebo vyšší.

Obě Smluvní strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli, jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl (obchodní tajemství), pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro provedení Díla podle této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal předem výslovný souhlas. Výslovný souhlas Objednatele je nutný bez výjimky vždy, jedná-li se o informace (včetně Projektové dokumentace) týkající se bezpečnosti provozu Díla. Smluvní strany se dále zavazují:
2. zachovat obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku, a to až do doby, kdy se informace této povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti,
3. použít informace uvedené povahy pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy, dále tyto informace nerozšiřovat ani nereprodukovat, nezpřístupnit je jiným osobám ani je nevyužít pro sebe či pro jinou osobu,
4. omezit počet svých pracovníků pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijmout účinná opatření pro zamezení jejich úniku, případně zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.

Povinnost Smluvních stran zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.

1. Ustanovení čl. 12.11 Smlouvy se nevztahuje na skutečnosti a informace, jejichž zveřejnění, nebo poskytnutí třetím stranám je nutné na základě právních předpisů nebo na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci.
2. Zhotovitel se zavazuje jako postupitel nepřevést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě.
3. Pokud jsou ve smlouvě určeny termíny nebo lhůty ve dnech, pak se vždy jedná o dny kalendářní, pokud přímo v textu u příslušného termínu nebo lhůty není uvedeno jinak.
4. Smluvní strany se dohodly, že § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve Smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou Smluvních stran a soud není oprávněn dohodu Smluvních stran v tomto smyslu měnit.
5. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že promlčecí doby všech závazků ze Smlouvy některému z účastníků se prodlužují na dobu patnácti let.
6. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy Smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.
7. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou Zhotovitel opatřuje k provedení díla, není Zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku.

**XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva může být měněna pouze formou písemných, číslovaných dodatků po vzájemné dohodě obou Smluvních stran. Zápisy v Deníku ani zápisy z KD se nepovažují za změnu Smlouvy ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě.  Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
2. Případné spory z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou budě místně příslušných soudem Obvodní soud pro Prahu 7, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
3. Smlouva nabývá  platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva uveřejněním v registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7, na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Kontakt na doručení oznámení Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy: Vlasta Končelová (jméno a příjmení) – obchod@ggcz.eu (email).
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Smlouva je sepsána v sedmi (7) stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu, a objednatel obdrží pět (5) stejnopisů smlouvy a zhotovitel dva (2) stejnopisy.
7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr oceněný Zhotovitelem – samostatná příloha na CD/DVD

Příloha č. 2 Zadávací dokumentace – samostatná příloha na CD/DVD

Příloha č. 3 Harmonogram realizace díla a platební kalendář

Příloha č. 4 Vzor pro Změnový list

Příloha č. 5 Plná moc pro zhotovitele

Příloha č. 6 Údaje o poddodavatelích

Příloha č. 7: Vysvětlení zadávací dokumentace – samostatná příloha na CD/DVD

1. Obě Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily v celém jejím rozsahu včetně příloh, že obsahu rozumějí, že uzavření Smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že Smlouva nebyla z jejich strany uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze, dne 5.10.2017 V Praze, dne 5.10.2017

Objednatel: Zhotovitel:

 za společnost na základě společenské smlouvy:

….……………………………. ….…………………………….

**Městská část Praha 7 GEOSAN GROUP a.s.**

**Mgr. Jan Čižinský Ivan Havel**

starosta výkonný ředitel

….…………………………….

**GEOSAN GROUP a.s.**

**Ing. Kamil Vykydal**

výrobní ředitel